

Provincial Gazette

Free State Province

Published by Authority

Provinsiale Koerant

Provinsie Vrystaat

Uitgegee op Gesag

NO. 143	FRIDAY, 22 MARCH 2019	NR.143	VRYDAG, 22 MAART 2019
GENERAL NOTICES		ALGEMENE KENNISGEWINGS	
207	Notification of Urban Planning Application: Tswelopele Municipal Land Use Planning By-Law, 2016..... 2	207	Kennisgewing Van Stadsbeplanning Aansoeke: Tswelopele Munisipale Grondgebruik Beplanning Verordening, 2016..... 2
NOTICES		KENNISGEWINGS	
	Free State Gambling And Liquor Act, 2010 Application For A Limited Gambling Machine Site License..... 3		
	Notices of Determination: The Conversion of Certain Rights into Leasehold or Ownership Act, 1988 (Act No. 81 of 1988)..... 3		Kennisgewing van Bepaling: Wet op die Omskepping van Sekere Regte tot Huurpag of Eiendomsreg, 1988 (Wet No. 81 van 1988)..... 3

[GENERAL NOTICE NO. 207 OF 2018]

**NOTIFICATION OF URBAN PLANNING APPLICATION:
TSWELOPELE MUNICIPAL LAND USE PLANNING BY-LAW, 2016**

The Tswelopele Local Municipality hereby notify for general information in terms of the provisions of section 49(3)(a) and (b) of the Municipal Land Use Planning By-Law, read together with the relevant provisions of the Spatial Planning and Land Use Management Act, 2013, that the following application has been received from Maree and Bernard Attorneys.

Any person who wishes to make an objection to the approval of the application, is hereby invited to lodge and substantiate their objection in writing to the Manager: Community Development, Tswelopele Local Municipality, PO Box 3, Bultfontein, 9670 or sent to logov@tswelopele.org Objection(s) stating comprehensive reasons must reach this office within a period of 30 days from the date of publication hereof, i.e. **22 April 2019** – provided that the objection stipulates the full particulars of the objector (s) (postal address, street address, telephone numbers(s) and e-mail address).

Any person who is unable to write may, during office hours, visit the office of the Manager: Community Development, 1 Bosman Street, Bultfontein, where an official of this office will assist those by transcribing their objections. Any person who submitted an objection will be notified in writing if a hearing will be held in respect of the application.

a) Portion 25 of Erf 694 Hoopstad:

For the removal of the restrictive condition under paragraph 2. as depicted on page 2 of Deed of Transfer T18002/1997 stating the following

A. Binne 2 (TWEЕ) jaar na die datum van oordrag van die eiendom aan die eienaar of sodanige langer tydperk as wat die Hoopstad Plaaslike Oorgangsraad (die Oorgangsraad) bepaal, moet 'n voltooide gebou met 'n minimum belaswaarde van R80 000,00 op die eiendom opgerig word.

By die berekening van die waarde word die koste van die riolerings-en elektrisiteitsinstallasies ingesluit, maar die koste van buitegeboue, omheinings, hekke en ander toebehore uitgesluit. Behalwe met die skriftelike toestemming van die Oorgangsraad mag die eiendom nie oorgedra word nie, tensy 'n gebou met bedoelde waarde op die eiendom opgerig is nie. Indien daar na afloop van 2 (TWEЕ) jaar na oordrag nog nie 'n gebou met bedoelde waarde op die eiendom opgerig is nie, kan die Oorgangsraad van die eienaar eis en hom verplig om die eiendom aan die Oorgangsraad oor te dra, sonder vergoeding vir verbeterings, maar teen terugbetaling van die oorspronklike koopprys.

B. Die eienaar is aanspreeklik vir die betaling van boetebelasting ingevolge die bepaling van artikel 106(2) van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur (Vrystaat), indien die gebou nie na 2 (TWEЕ) jaar na datum van oordrag van die eiendom op die naam van die eienaar, aan voorwaarde A. voldoen nie.

[ALGEMENE KENNISGEWING NR. 207 VAN 2018]

**KENNISGEWING VAN STADSBEPLANNING AANSOEKE:
TSWELOPELE MUNISIPALE GRONDGEBRUIK BEPLANNING
VERORDENING, 2016**

Die Tswelopele Plaaslike Munisipaliteit gee hiermee in terme van Artikel 49(3)(a) en (b) van die Munisipale Beplannings Verordening, gelees tesame met die Wet op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruik bestuur, 2013, dat die volgende aansoek vanaf Maree and Barnard Prokureurs ontvang is.

Enige persoon wat beswaar wil aanteken teen die goedkeuring van die aansoek, word versoek om hul beswaar skriftelik in te dien by die Bestuurder: Gemeenskap Ontwikkeling, Tswelopele Plaaslike Munisipaliteit, Posbus 3, Bultfontein, 9670 of te stuur na logov@tswelopele.org Besware met volledige redes, moet hierdie kantoor binne 30 dae na die datum van die plasing hiervan; naamlik **22 April 2019** bereik. Beswaarmakers se e-pos adres, pos-en straatadres en telefoonnommers moet skriftelike besware vergesel.

Diegene wat nie kan skryf nie kan gedurende kantoorure die kantoor van die Bestuurder: Gemeenskap Ontwikkeling, Bosmanstraat 1, Bultfontein, besoek, waar 'n beampte van hierdie kantoor diegene sal bystaan met die transkribering van hulle beswaar. Diegene wat 'n beswaar gemaak het, sal skriftelik in kennis gestel word indien 'n verhoor ten opsigte van die aansoek gehou sal word.

(a) Gedeelte 25 van Erf 694 Hoopstad:

Die opheffing van die beperkende voorwaarde in paragraaf 2 in Transportakte T18002/1997 met vermelding van die volgende:

A. Binne 2 (TWEЕ) jaar na die datum van oordrag van die eiendom aan die eienaar of sodanige langer tydperk as wat die Hoopstad Plaaslike Oorgangsraad (die Oorgangsraad) bepaal, moet 'n voltooide gebou met 'n minimum belaswaarde van R80 000,00 op die eiendom opgerig word.

By die berekening van die waarde word die koste van die riolerings-en elektrisiteitsinstallasies ingesluit, maar die koste van buitegeboue, omheinings, hekke en ander toebehore uitgesluit. Behalwe met die skriftelike toestemming van die Oorgangsraad mag die eiendom nie oorgedra word nie, tensy 'n gebou met bedoelde waarde op die eiendom opgerig is nie. Indien daar na afloop van 2 (TWEЕ) jaar na oordrag nog nie 'n gebou met bedoelde waarde op die eiendom opgerig is nie, kan die Oorgangsraad van die eienaar eis en hom verplig om die eiendom aan die Oorgangsraad oor te dra, sonder vergoeding vir verbeterings, maar teen terugbetaling van die oorspronklike koopprys.

B. Die eienaar is aanspreeklik vir die betaling van boetebelasting ingevolge die bepaling van artikel 106(2) van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur (Vrystaat), indien die gebou nie na 2 (TWEЕ) jaar na datum van oordrag van die eiendom op die naam van die eienaar, aan voorwaarde A. voldoen nie.

In order to allow for the use of portion 25 of Erf 694 Hoopstad (13 Maree Street) for residential purposes in line with the Hoopstad Town Planning Scheme No. 1 of 1983 that specify the zoning thereof as "Special Residential".

Van toepassing op gedeelte 25 van Erf 694 Hoopstad (Mareestraat 13) ten einde die applikant in staat te stel om gedeelte 25 van Erf 694 Hoopstad te gebruik vir residensiële doeleindes in lyn met die Hoopstad No.1 van 1983 Dorpsaanlegskema wat die sonering daarvan spesifiseer as "Spesiale Woon".

**FREE STATE GAMBLING AND LIQUOR ACT, 2010
APPLICATION FOR A LIMITED GAMBLING MACHINE SITE LICENSE**

Notice is hereby given that:

1. Lungiswa Patricia Nakane trading as Club Zanadu (Zinando) at Portion 1 of Erf 1302, 35 Krause Street, Oranjesig Bloemfontein.
2. Mmampho Mahlatsi trading as Ato's Pub at 58 Wessels Street, Edenville.

Intends submitting an application to the Free State Gambling, Liquor and Tourism Authority for a Limited gambling machine site operator license at above mentioned sites.

These applications will be open for public inspection at the offices of the Free State Gambling, Liquor and Tourism Authority from **22 March 2019 to 22 April 2019**. Attention is directed to the proviso of section 67 of Free State Gambling and Liquor Authority Act, 2010 which makes provision for lodging of written representations in respect of the application. Such representations should be lodged with the **Chief Executive Officer, Free State Gambling, Liquor and Tourism Authority, 111 Zastron Street, Westdene, Bloemfontein, Free State, 9300**, within 30 days from **22 March 2019**. Any persons submitting representations should state in such representation whether or not they wish to make oral representations at the hearing of the application.

**ANNEXURE C
NOTICE OF DETERMINATION
[REGULATION 4]**

The Conversion of Certain Rights into Leasehold or Ownership Act, 1988 (Act No. 81 of 1988)

It is hereby made known:

- (a)(i) That the Director General determined that he intends to declare ownership in respect of the affected sites (situated within the area of the Municipality of MATJHABENG) indicated in column 1 of the Schedule, have been granted to the persons indicated in column 2 of the Schedule; and
- (a)(ii) That it is indicated in column 3 of the Schedule whether the person reflected in the said column 2 is also the occupier as contemplated in section 2(2) of the Act.

DIRECTOR GENERAL

**AANHANGSEL C
KENNISGEWING VAN BEPALING
[REGULASIE 4]**

Wet op die Omskepping van Sekere Regte tot Huurpag of Eiendomsreg, 1988 (Wet No. 81 van 1988)

Hiermee word bekend gemaak dat:

- (a)(i) Dat die Direkteur-generaal bepaal het dat hy voornemens is om te verklaar dat eiendomsreg ten opsigte van die geaffekteerde persele (geleë binne die regsgebied van die Munisipaliteit van MATJHABENG) aangedui in kolom 1 van die bylae, verleen te gewees het aan die persone aangedui in kolom 2 van die Bylae; en
- (a)(ii) Dat in kolom 3 van die Bylae aangedui word of die persoon in genoemde kolom 2 aangedui ook die okkupeerder is soos in artikel 2(2) van die Wet beoog:

DIREKTEUR-GENERAAL

SCHEDULE / BYLAE

Column 1 Kolom 1	Column 2 Kolom 2	Column 3 Kolom 3	
Affected sites Geaffecteerde persele	Name of person to whom the Director General intends to declare a right of ownership Naam van persoon wat die Direkteur-generaal voornemens is te verklaar eiendomsreg verleen te gewees het.	Is the person indicated in column 2 also the occupier as contemplated in section 2 (2) OF THE ACT? (YES/No) Is die persoon in kolom 2 aangedui ook die okkupeerder soos beoog in artikel 2(2) van die wet?(Ja/Nee)	
PHOMOLONG HENNINGMAN			ESTATE NO
1319/1320	NTOMBIZODWA LYDIA NAMANE	YES	
765	NOMATHEMBA MINAH MAHLWANE	YES	
2206	NDWEYESILE ANDRIES MJEZU MOTLALEPULA EMILY MJEZU	YES	
2207	NDWEYESILE MINAH MJEZU MOTLALEPULA EMILY MJEZU	YES	
479	MONTLOPHEKO MARTHA LAMANE	YES	
734	LIPUO MANKHOKHO LYDIA MASHONKO	YES	
624	TSHIDISO PETRUS MOHAPI	YES	
493	MOKHELE DAVID HLAHANE	YES	
2142	MPHO ISAAC MOHALE	YES	
870	MPOTSENG MARRY RAMAKAU	YES	
754	MERIAM MBONA	YES	
1302	TLADI JACOB NKOALA DIBUSENG JULIA NKOALA	YES	
1303	SELLO JOHANNES LANDMAN	YES	
2149	LETSAPU JOHANNES TLALI	YES	
1211	PATIENCE TSELENG MILDRED RANYANE	YES	
1236	NONTOZELISE BETTY ZONO	YES	
1091	ROSINAH VUYELWA MONAHENG	YES	
767	MMANOKO FLORINA MAKEKENG	YES	
786	MOJABENG SUZAN KAREDI	YES	
797	MAPOLO ANNA KOJOANE	YES	
749	MPHO SOPHIE MOTSITSI	YES	
695	EVELYN MANTSEHISENG RANTAI	YES	
869	LEROUX SIMON MENYATSO	YES	
841	MATLAKALA ALICE PITSO	YES	
664	PULENG CHRISTINAH TSHABANGU	YES	
871	TSHEDISO WALTER MENYATSO	YES	
644	HAILELA PHILLIP MONAHENG	YES	
1215	MATSELISO ALETTA MOTAUNG	YES	
1191	SEKHOTSE PETRUS RAMPAI ANNA MA-SABATA RAMPAI	YES	
1225	MASERAME JULIA MOLALE	YES	
846	BUSISIWE ANGEL JACQUILINE NGEMA	YES	
847	BUSISIWE ANGEL JACQUILINE NGEMA	YES	

1259	THEKISO SELLO SHADRAK MOLAI	YES	
1089	MOSETSHANE SARA LINDA MOSHOEU	YES	
2126	THABO SAMUEL KETSISE MATSHIDISO RAHAB KETSISE	YES	
1166	SARAH MOSIDI MAHLOKO	YES	
1174	MANTOA ANNAH MATSHAI	YES	
2125	ELIZABETH LEAH MATSIPA	YES	
1113	MOSENKI SYLVIA MALOESANE	YES	
1085	PULANE ELIZABETH MOGOTSI	YES	
2148	MADITABA AUGOSTINA MOLETSE	YES	
1231	MASABATA MAGDALENA THEKISO	YES	
1082	JULIA MATEBOHO TSOEDI	YES	
753	MOETI TEIS KHAMPEPE	YES	
694	MATSHILISO DANIEL MOTSOAHOLE	YES	
2200	PULE BENJAMEN MOLALE	YES	

ANNEXURE C

NOTICE OF DETERMINATION

[REGULATION 4]

The Conversion of Certain Rights into Leasehold or Ownership Act, 1988 (Act No. 81 of 1988)

It is hereby made known:

- (a)(i) That the Director General determined that he intends to declare ownership in respect of the affected sites (situated within the area of the Municipality OF NGWATHE) indicated in column 1 of the Schedule, have been granted to the persons indicated in column 2 of the Schedule; and
- (a)(ii) That it is indicated in column 3 of the Schedule whether the person reflected in the said column 2 is also the occupier as contemplated in section 2(2) of the Act.

DIRECTOR GENERAL

AANHANGSEL C

KENNISGEWING VAN BEPALING

[REGULASIE 4]

Wet op die Omskepping van Sekere Regte tot Huurpag of Eiendomsreg, 1988 (Wet No. 81 van 1988)

Hiermee word bekend gemaak dat:

- (a)(i) Dat die Direkteur-generaal bepaal het dat hy voornemens is om te verklaar dat eiendomsreg ten opsigte van die geaffekteerde persele (geleë binne die regsgebied van die Munisipaliteit van NGWATHE) aangedui in kolom 1 van die bylae, verleen te gewees het aan die persone aangedui in kolom 2 van die Bylae; en
- (a)(ii) Dat in kolom 3 van die Bylae aangedui word of die persoon in genoemde kolom 2 aangedui ook die okkupeerder is soos in artikel 2(2) van die Wet beoog;

DIREKTEUR-GENERAAL

SCHEDULE / BYLAE

Column 1 Kolom 1	Column 2 Kolom 2	Column 3 Kolom 3	
Affected sites Geaffekteerde persele	Name of person to whom the Director General intends to declare a right of ownership Naam van persoon wat die Direkteur-generaal voornemens is te verklaar eiendomsreg verleen te gewees het.	Is the person indicated in column 2 also the occupier as contemplated in section 2 (2) OF THE ACT? (YES/No) Is die persoon in kolom 2 aangedui ook die okkupeerder soos beoog in artikel 2(2) van die wet?(Ja/Nee)	
LERATSWANA			ESTATE NO
185	MALEFU ALICE MOFOKENG	YES	
142	THABISO PHINEAS TSHABALALA	YES	

ANNEXURE C

NOTICE OF DETERMINATION

[REGULATION 4]

The Conversion of Certain Rights into Leasehold or Ownership Act, 1988 (Act No. 81 of 1988)

It is hereby made known:

- (a)(i) That the Director General determined that he intends to declare ownership in respect of the affected sites (situated within the area of the Municipality OF NGWATHE) indicated in column 1 of the Schedule, have been granted to the persons indicated in column 2 of the Schedule; and
- (a)(ii) That it is indicated in column 3 of the Schedule whether the person reflected in the said column 2 is also the occupier as contemplated in section 2(2) of the Act.

DIRECTOR GENERAL

AANHANGSEL C

KENNISGEWING VAN BEPALING

[REGULASIE 4]

Wet op die Omskepping van Sekere Regte tot Huurpag of Eiendomsreg, 1988 (Wet No. 81 van 1988)

Hiermee word bekend gemaak dat:

- (a)(i) Dat die Direkteur-generaal bepaal het dat hy voornemens is om te verklaar dat eiendomsreg ten opsigte van die geaffekteerde persele (geleë binne die regsgebied van die Munisipaliteit van NGWATHE) aangedui in kolom 1 van die bylae, verleen te gewees het aan die persone aangedui in kolom 2 van die Bylae; en
- (a)(ii) Dat in kolom 3 van die Bylae aangedui word of die persoon in genoemde kolom 2 aangedui ook die okkupeerder is soos in artikel 2(2) van die Wet beoog:

DIREKTEUR-GENERAAL

SCHEDULE / BYLAE

Column 1 Kolom 1	Column 2 Kolom 2	Column 3 Kolom 3	
Affected sites Geaffekteerde persele	Name of person to whom the Director General intends to declare a right of ownership Naam van persoon wat die Direkteur-generaal voornemens is te verklaar eiendomsreg verleen te gewees het.	Is the person indicated in column 2 also the occupier as contemplated in section 2 (2) OF THE ACT? (YES/No) Is die persoon in kolom 2 aangedui ook die okkupeerder soos beoog in artikel 2(2) van die wet?(Ja/Nee)	
NYAKALLONG			ESTATE NO
131	MAWONGA SIMON BUSIKWE TSHEPISO PATRICIA BUSIKWE	YES	
16	THIWE ELIZABETH MABASO	YES	
101	TSESEBE PIETER PITA MOKGOSI MAPAKISO AGNES MOKGOSI	YES	
65	NONTSEKELELO EVELYN LEEBA	YES	

ANNEXURE C

NOTICE OF DETERMINATION

[REGULATION 4]

The Conversion of Certain Rights into Leasehold or Ownership Act, 1988 (Act No. 81 of 1988)

It is hereby made known:

- (a)(i) That the Director General determined that he intends to declare ownership in respect of the affected sites (situated within the area of the Municipality of KOPANONG) indicated in column 1 of the Schedule, have been granted to the persons indicated in column 2 of the Schedule; and
- (a)(ii) That it is indicated in column 3 of the Schedule whether the person reflected in the said column 2 is also the occupier as contemplated in section 2(2) of the Act.

DIRECTOR GENERAL

AANHANGSEL C

KENNISGEWING VAN BEPALING

[REGULASIE 4]

Wet op die Omskepping van Sekere Regte tot Huurpag of Eiendomsreg, 1988 (Wet No. 81 van 1988)

Hiermee word bekend gemaak dat:

- (a)(i) Dat die Direkteur-generaal bepaal het dat hy voornemens is om te verklaar dat eiendomsreg ten opsigte van die geaffekteerde persele (geleë binne die regsgebied van die Munisipaliteit van KOPANONG) aangedui in kolom1 van die bylae, verleen te gewees het aan die persone aangedui in kolom 2 van die Bylae; en
- (a)(ii) Dat in kolom 3 van die Bylae aangedui word of die persoon in genoemde kolom 2 aangedui ook die okkupeerder is soos in artikel 2(2) van die Wet beoog:

DIREKTEUR-GENERAAL

SCHEDULE / BYLAE

Column 1 Kolom 1	Column 2 Kolom 2	Column 3 Kolom 3	
Affected sites Geaffekteerde persele	Name of person to whom the Director General intends to declare a right of ownership Naam van persoon wat die Direkteur-generaal voornemens is te verklaar eiendomsreg verleen te gewees het.	Is the person indicated in column 2 also the occupier as contemplated in section 2 (2) OF THE ACT? (YES/No) Is die persoon in kolom 2 aangedui ook die okkupeerder soos beoog in artikel 2(2) van die wet?(Ja/Nee)	
PHILIPPOLIS		ESTATE NO	
359	SELLOANE IGNACIA KHOBOTLE	YES	
428	DIPUO MARGARET MAKHAMBAMBA	YES	
303	TSEKO SAMUEL TOKO EMMA TOKO	YES	
410	CECILIA NOMBUYISELO TILE	YES	
280	SYLVIA DIEKETSENG KHAUTA	YES	
22	TEBELO VRYMAN SELEBELI	YES	
317	LESOLE JEREMIA MOTEBELE MOKADI ELIZABETH MOTEBELE	YES	
406	SYLVIA THABANG SALAGAE	YES	
314	SEIPATI ROSINA MOKHELE	YES	
421	BETTA FLORINA NKHAHLE	YES	
286	NOBELUNGO EMMA MBODLELA	YES	

ANNEXURE C

NOTICE OF DETERMINATION

[REGULATION 4]

The Conversion of Certain Rights into Leasehold or Ownership Act, 1988 (Act No. 81 of 1988)

It is hereby made known:

- (a)(i) That the Director General determined that he intends to declare ownership in respect of the affected sites (situated within the area of the Municipality of METSIMAHOLO) indicated in column 1 of the Schedule, have been granted to the persons indicated in column 2 of the Schedule; and
- (a)(ii) That it is indicated in column 3 of the Schedule whether the person reflected in the said column 2 is also the occupier as contemplated in section 2(2) of the Act.

DIRECTOR GENERAL

AANHANGSEL C

KENNISGEWING VAN BEPALING

[REGULASIE 4]

Wet op die Omskepping van Sekere Regte tot Huurpag of Eiendomsreg, 1988 (Wet No. 81 van 1988)

Hiermee word bekend gemaak dat:

- (a)(i) Dat die Direkteur-generaal bepaal het dat hy voornemens is om te verklaar dat eiendomsreg ten opsigte van die geaffekteerde persele (geleë binne die regsgebied van die Munisipaliteit van METSIMAHOLO) aangedui in kolom 1 van die bylae, verleen te gewees het aan die persone aangedui in kolom 2 van die Bylae; en
- (a)(ii) Dat in kolom 3 van die Bylae aangedui word of die persoon in genoemde kolom 2 aangedui ook die okkupeerder is soos in artikel 2(2) van die Wet beoog:

DIREKTEUR-GENERAAL

SCHEDULE / BYLAE

Column 1 Kolom 1	Column 2 Kolom 2	Column 3 Kolom 3	
Affected sites Geaffekteerde persele	Name of person to whom the Director General intends to declare a right of ownership Naam van persoon wat die Direkteur-generaal voornemens is te verklaar eiendomsreg verleen te gewees het.	Is the person indicated in column 2 also the occupier as contemplated in section 2 (2) OF THE ACT? (YES/No) Is die persoon in kolom 2 aangedui ook die okkupeerder soos beoog in artikel 2(2) van die wet?(Ja/Nee)	
MONYAKENG		ESTATE NO	
942	FRANCE MOHAPI MARETELE MARIA MANTOA MARETELE	YES	
302	MIMI MARTHA SETLHAPELO	YES	
701	JEREMIA MOEKETSI MAKOANYANE NONHLOPHEKO ENGELINAH MAKOANYANE	YES	
405	MFEKETO ANDRIES NGALO	YES	
14	MOJABENG JEMINA MOKHOABANE	YES	
833	MELBA NTHOTO MOSES	YES	
690	MARTHA TLHOILOE MATUBE	YES	
605	MOSES SELEKE MARY SELEKE	YES	
821	KIEWIET MOODELO MASENG LIBOLELO LYDIA MASENG	YES	
677	LIZA TOPOTSI FUNO	YES	
673	DOROTHIA KATSE TLHOGO	YES	