

---

**CONTENTS • INHOUD**

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
<b>LOCAL AUTHORITY NOTICES • PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWINGS</b>			
230	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Elias Motsoaledi Municipality: Groblersdal Amendment Scheme 359/2006 .....	3	1396
230	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (15/1986): Elias Motsoaledi Munisipaliteit: Groblersdal-wysigingskema 359/2006 .....	3	1396
231	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Elias Motsoaledi Municipality: Declaration as approved township: Groblersdal Extension 23 .....	4	1396
231	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (15/1986): Elias Motsoaledi Munisipaliteit: Verklaring tot goedgekeurde dorp: Groblersdal-uitbreiding 23 .....	6	1396

---

## LOCAL AUTHORITY NOTICES

### LOCAL AUTHORITY NOTICE 230

(AMENDED NOTICE)

(this notice is an amendment of notice no 1384 published in Provincial Government Gazette  
Extraordinary dated 3 August 2007)

#### ELIAS MOTSOALEDI MUNICIPALITY GROBLERSDAL AMENDMENT SCHEME 359/2006

The Elias Motsoaledi Municipality hereby, in terms of the provisions of Section 125(1) of the Town Planning and Townships Ordinance 15 of 1986, declared that it had approved an Amended Scheme being an amendment of Groblersdal Townplanning Scheme 1981, comprising the same land as included in Groblersdal Extension 23 Township.

Map 3 and the scheme clauses of this amendment scheme are filed with the Acting Head : Legal and Secretarial services, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Groblersdal Amendmentscheme 359/2006

(Groblersdal Ext 23 (359/2006))

Acting Head: Legal and Secretarial Services  
(Notice No.....)

---

### PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 230

(GEWYSIGDE KENNISGEWING)

(hierdie kennisgewing is 'n wysiging van kennisgewing no 1384 in die Buitengewone Provinsiale  
Staatkoerant gedateer 3 Augustus 2007)

#### ELIAS MOTSOALEDI MUNISIPALITEIT GROBLERSDAL WYSIGINGSKEMA, 359/2006

Die Elias Motsoaledi Munisipaliteit het verklaar in terme van die bepalinge van artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe 1986 (ordinansie 15 van 1986), dat 'n wysiging skema synde 'n wysiging van die Groblersdal Dorpsbeplanningskema, 1981, wat uit dieselfde grond as Groblersdal Uitbreiding 23 bestaan, goedgekeur is.

Kaart 3 en die skema vereistes van die wysiging skema is beteken op die Waarnemende hoof: Regs- en Sekretariële dienste, en dit lê vir inspeksie gedurende normale kantoorure.

Hierdie wysiging staan nou bekend as Groblersdal Wysiging Skema 359/2006

(Groblersdal Ext 23 (359/2006))

Waarnemende hoof : Regs- en sekretariële dienste  
(Notice No .....)  
Elias Motsoaledi Munisipaliteit

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 231****ELIAS MOTSOALEDI MUNICIPALITY****DECLARATION OF GROBLERSDAL EXTENSION 23 AS APPROVED TOWNSHIP**

In terms of section 103 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No 15 of 1986), the Elias Motsoaledi Municipality has declared the township of Groblersdal Extension 23 to be an approved township, on 3 August 2007, subject to the further condition as set out in the schedule hereto

(GROBLERSDAL EXTENSION 23 (359/2006))

**SCHEDULE**

AMENDED STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY ARABIE EIENDOMME BK (HERE AFTER REFERRED TO AS THE APPLICANTS/TOWNSHIP OWNERS) UNDER THE PROVISIONS OF SECTION C OF CHAPTER III OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE NO 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 71 (A PORTION OF PORTION 56) OF THE FARM KLIPBANK NO 26JS HAS BEEN GRANTED BY ELIAS MOTSOALEDI MUNICIPALITY

**2. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT****2.1 NAME**

The name of the township shall be Groblersdal Extension 23.

**2.2 DESIGN**

The township shall consist of erven and streets as indicated on the layout plan Ref: 3107/Ext 23 dated 18 September 2006.

**2.3 DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE**

All erven shall be made subject to existing conditions of title and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals. But excluding the following conditions and servitudes which do not affect the township: Conditions (a) (b) and (c) in Certificate of Registered Title T. 074885/2007

**2.4 DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES**

The township owners shall at their own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, within a period of six (6) months from the date of publication of this notice.

**2.5 REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES**

If, by any reason of the establishment of the township, it becomes necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owners.

**2.6 OBLIGATIONS IN REGARDS TO ENGINEERING SERVICES**

- (a) The township owners shall within such period as the local authority may determine, fulfill their obligations in respect of the provision and installation of engineering services as previously agreed upon between the township owner and the local authority.

- (b) Once water, sewer and electrical networks have been installed, the same will be transferred to the local authority, free of cost, which shall maintain these networks (except internal streetlights) subject to (a) above.
- (c) The township owner is liable for the erection and maintenance of street name signs on the private road.

## 2.7 ACCESS

Ingress and egress to and from the township shall be from Royal Palm Drive and to the satisfaction of the Local Authority.

## 2.8 LAND TO BE TRANSFERRED TO THE SECTION 21 COMPANY ( HOME OWNERS ASSOCIATION)

The following erven shall be transferred to the section 21 Company or to a Company registered in terms of Section 21 of the Companies Act, 1973, by and at the expense of the township owner.  
Erven 1098, 1099 and 1100.

## 3 CONDITIONS OF TITLE

The erven shall be subject to the following conditions imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986:-

### 3.1 ALL ERVEN (EXCEPT Erven 1098, 1099 & 1100)

- (a) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary, provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage main and other works on it, in its discretion, may deem necessary, and shall further be entitled to reasonable access to the said land for aforesaid purpose, subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

### 3.2 ERF 1098

The erf is subject to a Right of Way Servitude in favour of the local authority as shown on General Plan SG8021/2006.

### 3.3 ERF 1046

The erf is subject to an electrical servitude in favour of the Local Authority as shown on General Plan SG8021/2006

### 3.4 ERF 1100

- (a) The erf is subject to a 11m wide ESKOM servitude for overhead powerlines as shown on General Plan SG 8021/2006.
- (b) The erf is subject to a 6m wide servitude for municipal services in favour of the Local Authority as shown on General Plan SG8021/2006

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 231****ELIAS MOTSOLEDI PLAASLIKE MUNISIPALITEIT****VERKLARING VAN GROBLERSDAL UITBREIDING 23 TOT GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No 15 van 1986) het die Elias Motsoaledi Munisipaliteit hierby die dorp Groblersdal Uitbreiding 23 tot 'n goedgekeurde dorp verklaar op 3 Augustus 2007, onderworpe aan die verdere voorwaarde uiteengesit in die bygaande Bylae

GROBLERSDAL UITBREIDING 23 (359/2006)

**BYLAE**

GEWYSIGDE STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR ARABIE EIENDOMME BK (HIERINLATER NA VERWYS AS DIE APPLIKANT/DORPEIENAAR) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DEEL C VAN HOOFSTUK III VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986) VIR TOESTEMMING OM 'N DORP OP GEDEELTE 71 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 56) VAN DIE PLAAS KLIPBANK NO 26 JS TE STIG, TOEGESTAAN IS DEUR DIE ELIAS MOTSOLEDI MUNISIPALITEIT

**2 STIGTINGSVOORWAARDES****2.1 NAAM**

Die naam van die dorp sal wees Groblersdal Uitbreiding 23.

**2.2 ONTWERP**

Die dorp sal bestaan uit erwe en strate soos aangedui op die uitleg plan Verw: 3107/Ext 23 gedateer 18 September 2006.

**2.3 BESIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES**

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan die bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale. Maar uitgeluit die volgende voorwaardes en serwitute wat nie die dorpsgebied affekteer nie: Voorwaardes (a) (b) en (c) in Sertifikaat van Geregistreerde Titel T. 074885/2007.

**2.4 SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE**

Die dorpsseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne die boulyn reserwes en kantlyne of oor gemeenskaplike grense gefeë is, laat sloop tot tevredeheid van die plaaslike owerheid, binne 'n periode van 6 (ses) maande vanaf datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

**2.5 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN MUNISIPALE DIENSTE**

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of vervang, moet die koste daarvan deur die dorpsseienaar gedra word

**2.6 VERPLIGTINGE MET BETREKKING TOT INGENIEURSDIENSTE**

- (a) Die dorpsseienaar sal, binne die tydperk vasgestel deur die Plaaslike owerheid, aan alle voorwaardes voldoen met betrekking tot die voorsiening en installasie van ingenieurs dienste soos voorheen ooreengekom tussen die dorpsseienaar en die plaaslike owerheid.

- (b) Nadat water-, riool- en elektriese netwerke geïnstalleer is, sal sodanige netwerke aan die Plaaslike owerheid oorgedra word sonder koste, welke plaaslike owerheid die netwerke (uitgesluit interne straatligte) sal onderhou, sonder koste, onderworpe aan paragraaf (a) hierbo.
- (c) Die dorpsieenaar is verantwoordelik vir die oprigting en onderhoud van straatnaam borde op privaat paaie in die dorp.

## 2.7 TOEGANG

Ingang en uitgang na en vanaf die dorp sal plaasvind vanaf Royal Palm Rylaan en tot die tevredenheid van die Plaaslike owerheid.

## 2.8 GROND OM GETRANSPORTEER TE WORD AAN DIE ARTIKEL 21 MAATSKAPPY (HUISEIENAARS VERENIGING)

Die volgende erwe sal getransporteer word aan die Artikel 21 Maatskappy of aan 'n Maatskappy wat geregistreer is in terme van Artikel 21 van die Maatskappy Wet 1973, op die koste van die Dorpsieenaar.

Erwe 1098, 1099 en 1100

## 3 TITELVOORWAARDES

Die erwe sal onderworpe wees aan die volgende voorwaardes opgelê deur die plaaslike owerheid in terme van die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en dorpe, 1986:-

### 3.1 ALLE ERWE (UITGESLUIT Erwe 1098, 1099 & 1100)

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2m wyd, ten gunste van die plaaslike owerheid vir riool en ander munisipale dienste, langs enige twee grense uitgesonderd 'n straatgrens, met dien verstande dat die plaaslike owerheid mag afsien van enige sodanige serwituut.
- (b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die bogemelde serwituut gebied opgerig word nie en geen grootwortelbome sal binne die serwituut gebied geplant word nie, of binne twee meter daarvan nie.
- (c) Die plaaslike owerheid sal geregtig wees om materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud, of verwydering van sodanige dienste wat hy na goeë dunde nodig ag, tydelik te plaas op grond, wat aan die voornoemde serwituut grens, en sal verder geregtig wees op redelike toegang tot die genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat plaaslike owerheid alle skade vergoed wat tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste aangerig is.

### 3.2 ERF 1098

Die erf is onderworpe aan 'n reg van weg ten gunste van die plaaslike owerheid soos aangetoon op Algemene Plan SG 8021/2006

### 3.3 ERF 1046

Die erf is onderworpe aan 'n elektriese serwituut ten gunste van die plaaslike owerheid soos aangetoon op Algemene Plan SG 8021/2006.

### 3.4 ERF 1100

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut 11 meter wyd ten gunste van ESKOM vir die lê van kraglyne soos aangetoon op Algemene Plan SG 8021/2006
- (b) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut 6 m wyd, ten gunste van die plaaslike owerheid vir munisipale dienste soos aangetoon op Algemene Plan SG8021/2006

FURTHER CONDITION TO BE INCLUDED IN STATEMENT OF CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY ARABIE EIENDOMME BK (HEREAFTER REFERED TO AS THE APPLICANTS / TOWNSHIP OWNERS) UNDER THE PROVISIONS OF SECTION C OF CHAPTER III OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 71 ( A PORTION OF PORTION 56) OF THE FARM KLIPBANK 26 JS, HAS BEEN GRANTED BY THE ELIAS MOTSOLEDI MUNICIPALITY.

#### CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

2.9 LAND TO BE TRANSFERRED TO THE SECTION 21 COMPANY ( HOME OWNERS ASSOCIATION)

The following erven shall be transferred to the section 21 Company or to a Company registered in terms of Section 21 of the Companies Act, 1973, by and at the expense of the township owner. Erven 1098, 1099 and 1100.

---

VERDERE VOORWAARDE OM BYGEVOEG TE WORD TOT STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR ARABIE EIENDOMME BK INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III DEEL C VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986) OM TOESTEMMING OM 'N DORP OP GEDEELTE 71 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 56) VAN DIE PLAAS KLIPBANK NO 26 JS, TE STIG, TOEGESTAAN IS.

#### TITELVOORWAARDES

3.5 GROND OM GETRANSPORTEER TE WORD AAN DIE ARTIKEL 21 MAATSKAPPY (HUISEIENAARS VERENIGING)

Die volgende erwe sal getranspoteer word aan die Artikel 21 Maatskappy of aan 'n Maatskappy wat geregistreer is in terme van Artikel 21 van die Maatskappy Wet 1973, op die koste van die Dorpsreienaar.  
Erwe 1098, 1099 en 1100

---