
CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES			
2400	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Johannesburg: Declaration as approved township: Lea Glen Extension 2	3	299
2401	do.: do.: Amendment Scheme 05-0487	7	299

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2400

CITY OF JOHANNESBURG DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No. 15 of 1986) the CITY OF JOHANNESBURG METROPOLITAN MUNICIPALITY declares **LEA GLEN EXTENSION 2** to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY RENICO CONSTRUCTION (PTY) LTD (HEREIN AFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT) UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE 1986 (ORDINANCE NO 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 112 OF THE FARM VOGELSTRUISFONTEIN 231 IQ AND PORTION 92 AND 25 OF THE FARM PAARDEKRAAL 226 IQ, PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1.1 Name

The name of the township shall be **LEA GLEN EXTENSION 2**.

1.2 Design

The township shall consist of erven as indicated on **General Plan S.G. No 4091/2006**

1.3 Provision and installation of engineering services

The township owner shall provide engineering services in the township, subject to the approval of the Council and/or City Power / Eskom.

1.4 Obligations in respect of services and limitations in respect of the alienation of erven

The Township owners shall, in terms of a prior agreement with the Council, fulfill their obligations with the regard to the provision of engineering services in and for the township in terms of Chapter 5 of the Ordinance.

Contributions towards the provisions of external engineering services, bulk sewer and endowment in lieu of parkland shall be payable in terms of the Ordinance.

No erven may be alienated or be transferred into the name of a buyer prior to the

Council having confirmed that sufficient guarantees / cash contributions / endowments in respect of the supply of services by the township owner has been made to the said Council.

1.5 Removal or replacement of Municipal Services

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.6 Disposal of existing Conditions of Title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, excluding the following servitude: The pipeline servitude in favour of Rand water Board registered in terms of Notarial Deed of Servitude No K 5286/2006s as indicated on servitude diagram SG No A4279/2001, which affects Main Reef road in the Township only.

1111111111

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions, as indicated, imposed by the Council in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986.

2.1 All Erven

- (a) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the Council for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by the Council: Provided that the Council may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.
- (c) The Council shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the Council.

2.2 Erven 105 – 107 and 110 - 117

The erven are affected by a 3m servitude in favour of Council for stormwater purposes as indicated on the General Plan.

2.3 Erven 113 – 117

The erven are affected by a 2m servitude in favour of the Council for sewer purposes shall be registered mid block to the satisfaction of the council (Jhb water).

2.4 Erven 102,103 and 115

The erven are subject to a servitude for a mini sub station as indicated on the General Plan.

Acting Executive Director: Development Planning and Urban Management
Notice No.949/2006

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2400

**STAD VAN JOHANNESBURG
VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 103(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No. 15 van 1986) verklaar die STAD VAN JOHANNESBURG hierby die dorp **LEA GLEN UITBREIDING 2** tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR RENICO CONSTRUCTION (EDMS) BEPERK (HIERNA DIE AANSOEKDOENER GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 112 VAN PLAAS VOGELSTRUISFONTEIN 231 IQ EN GEDEELTE 92 EN 25 VAN DIE PLAAS PAARDEKRAAL 226 IQ, PROVINSIE GAUTENG, TOEGESTAAN IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

1.1 Naam

Die naam van die dorp is **LEA GLEN UITBREIDING 2**

1.2 Ontwerp

Die dorp bestaan uit erwe soos aangedui op **Algemene Plan LG Nr. 4091/2006**

1.3 Voorsiening en installering van dienste

Die dorpseienaar moet die nodige reelings met die Raad tref vir die voorsiening en instalering van water en sanitere dienste asook die konstruksie van strate en stormwaterdreinerings in die dorp, tot bevrediging van die Raad.

1.4 Verpligtinge ten opsigte van noodsaaklike dienste asook die beperking ten opsigte van vervreeming of oordragte

Die dorpseienaars sal, in terme van n vooraf gereelde ooreenkoms met die Raad, sy verpligtinge rakende tot die voorsiening van ingenieursdienste in en vir die dorp, in terme van Hoofstuk 5 van die Ordonnansie.

n Bydrae tot die voorsiening van ingenieursdienste en begiftiging ten opsigte van parkegrond sal betaalbaar wees.

Geen erwe mag vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur bevestig het dat voldoende waarborge/kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van dienste deur die dorpseienaar aan die Stadsraad gelewer is nie.

1.5 Verskuiwing of die vervanging van munisipale dienste

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpseienaars gedra word.

1.6 Beskikking oor bestaande titelvoorwaardes

Alle erwe moet onderhewig gemaak word aan bestaande titelvoorwaardes en serwitute, indien enige, insluitende die reservering van die mineraleregte, uitsleitend die volgende serwitut: Die pyplyn serwitut ten gunste van Rand water Board geregistreer ingevolge van Notariele Akte van Serwitut Nr K 5286/2006s soos aangedui op die serwitut diagram LG A4279/2001 wat slegs Main Reef weg in die dorp affekteer.

02020000

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem sal onderworpe wees aan die voorwaardes soos aangedui, opgele deur die Raad ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

2.1 Alle Erwe

- (a) Die erf is geregtig op 'n serwituut van 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die Raad langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die Raad : Met dien verstande dat die Raad van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen geboue of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 meter daarvan geplant word nie.
- (c) Die Raad is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeie goeie noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en is voorts geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Raad enige skade vergoed wat gedurende die aanleg onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.

2.2 Erwe 105 – 107 en 110 - 117

Die erwe wordge affekteer deur 'n 3m serwituut ten ganste van die Raad vir stormwater doeleindes soos aangedui op die Algemene Plan.

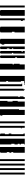
2.3 Erwe 113 – 117

Die erwe wordge affekteer deur 'n 2m serwituut ten gunste van die Raad vir riool doeleindes en sal geregisteer word mid block tot die bevrediging van die Raad (Jhb water).

2.4 Erwe 102,103 en 115

Die erwe is onderworpe aan 'n serwituut vir mini substasie soos aangedui op die Algemene Plan.

Waarnemende Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings Beplanning en Stedelike Bestuur
Kennisgewing Nr: 949/2006



LOCAL AUTHORITY NOTICE 2401

**CITY OF JOHANNESBURG
AMENDMENT SCHEME 05-0487**

The Council hereby in terms of provisions of Section 125 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved the amendment scheme, being an amendment of the Roodepoort Town-planning Scheme 1987, comprising the same land, as included in the Township of **LEA GLEN EXTENSION 2**.

Map 3, Annexure and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Acting Executive Director: Development Planning and Urban Management: City of Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

The amendment scheme is known as Amendment Scheme 05-0487.

Acting Executive Director: Development Planning and Urban Management
Notice No.948/2006

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2401

**STAD VAN JOHANNESBURG
WYSIGINGSKEMA 05-0487**

Die Stadraad verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat dit 'n wysigingskema synde 'n wysiging van Roodepoort - dorpsbeplanningskema, 1987, wat uit dieselfde grond as die dorp **LEA GLEN UITBREIDING 2** bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3, Bylae en die skemaklousules van die wysigskema word in bewaring gehou deur Waarnemende Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings Beplanning en Stedelike Bestuur, Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as wysigingskema 05-0487.

Waarnemende Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings Beplanning en Stedelike Bestuur
Kennisgewing Nr: 948/2006

01020000



Printed by the Government Printer, Bosman Street, Private Bag X85, Pretoria, 0001, for the Gauteng Provincial Administration, Johannesburg
Gedruk deur die Staatsdrukker, Bosmanstraat, Privaat Sak X85, Pretoria, 0001, vir die Gauteng Provinsiale Administrasie, Johannesburg