
CONTENTS • INHOUD

No.

*Page
No. Gazette
 No.*

LOCAL AUTHORITY NOTICE

2445	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Tshwane Metropolitan Municipality: Pretoria Amendment Scheme 9646P	3	309
------	---	---	-----

LOCAL AUTHORITY NOTICE

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2445

CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY

PRETORIA AMENDMENT SCHEME 9646P

It is hereby notified in terms of the provisions of section 125(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that the City of Tshwane Metropolitan Municipality has approved an amendment scheme with regard to the land in the township of Montana Park Extension 91, being an amendment of the Pretoria Town-planning Scheme, 1974.

Map 3 and the scheme clauses of this amendment scheme are filed with the Acting Head: Legal and Secretarial Services, and are open to inspection during normal office hours.

This amendment is known as Pretoria Amendment Scheme 9646P.

(13/2/Montana Park x91 (9646P))
 __ August 2006

Acting Head: Legal and Secretarial Services
 (Notice No 855/2006)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2445

STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

PRETORIA WYSIGINGSKEMA 9646P

Hierby word ingevolge die bepalings van artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), bekend gemaak dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit 'n wysigingskema met betrekking tot die grond in die dorp Montana Park Uitbreiding 91, synde 'n wysiging van die Pretoria-dorpsbeplanningskema, 1974, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van hierdie wysigingskema word deur die Waarnemende Hoof: Regs- en Sekretariële Dienste, in bewaring gehou en lê gedurende gewone kantoorure ter insae.

Hierdie wysiging staan bekend as Pretoria-wysigingskema 9646P.

(13/2/Montana Park x91 (9646P))
 __ Augustus 2006

Waarnemende Hoof: Regs- en Sekretariële Dienste
 (Kennisgewing No 855/2006)

CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY

DECLARATION OF MONTANA PARK EXTENSION 91 AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No 15 of 1986), the City of Tshwane Metropolitan Municipality hereby declares the Township of Montana Park Extension 91 to be an approved township, subject to the conditions as set out in the Schedule hereto.

(13/2/Montana Park x91 (9646P))

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY MONTANA MEGA PARK (PTY) LTD IN TERMS OF THE PROVISIONS OF CHAPTER III: PART C OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE NO 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 438 OF THE FARM DERDEPOORT 326JR, PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1.1 NAME

The name of the township shall be Montana Park Extension 91.

000040E0

1.2 DESIGN

The township shall consist of erven, parks and streets as indicated on General Plan SG No 2016/2006.

1.3 DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of the rights to minerals, but excluding –

- 1(a) Die eienare van die voormalige Resterende Gedeelte van die Westelike Gedeelte van genoemde plaas, groot 347,2110 hektaar (waarvan Gedeelte 197 'n gedeelte uitmaak) en van Gedeelte 56 van die Westelike Gedeelte van die gesegde plaas, soos getranspoteer onder Akte van Verdelingstransport T.5952/1941 gedateer 21 April, 1941 sal geregtig wees tot drie-vierde van die water uit die algemene watervoor wat kom uit die Hartebeestspuit en loop oor gesegde Gedeelte 56 en gesegde voormalige Resterende Gedeelte van die gesegde plaas, groot 176,3514 Hektaar, soos getranspoteer onder Akte van Transport T.7288/1910. Die voormelde regte van water sal deur die respek-tiewe eienare by beurte gereël word.
- (b) Die eienare van die oorspronklike Resterende Gedeelte van die Westelike Gedeelte van gesegde plaas, groot 527,8550 Hektaar (waarvan gedeelte 197 'n gedeelte uitmaak) sal nie die reg hê nie op die fontein wat lê naby die spuit wat loop deur Koedoespoort, nog tot die water in die spuit.
- (c) Die eienare van genoemde oorspronklike Resterende Gedeelte van die Westelike Gedeelte van gesegde plaas, groot 527,8550 Hektaar (waarvan Gedeelte 197 'n gedeelte uitmaak) sal nie die reg hê nie op die dam en watervoor deur J J Dreyer uit die rivier geneem op die westelike kante van die rivier, dog sal die water wat loop in die nag teruggekeer moet word in die rivier bokant die dam waaruit die gesamentlike watervoor uitgehaal is en die gesegde voormalige Resterende Gedeelte van die Westelike Gedeelte van genoemde plaas, groot 347,2110 Hektaar (waarvan Gedeelte 197 'n gedeelte uitmaak) en die voormelde Gedeelte 56 van die Westelike Gedeelte van gesegde plaas spesiaal geregtig tesame met die eienaar van voormelde Gedeelte groot 176,3514 Hektaar, tot die water vir drie weke dag en nag te gebruik uit elke vier weke.
- (d) Die eienare van die gemelde voormalige Resterende Gedeelte van die Westelike Gedeelte van gesegde plaas, groot as sodanig 347,2110 Hektaar (waarvan Gedeelte 197 'n gedeelte uitmaak) van voormelde Gedeelte 56 van die Westelike Gedeelte van gesegde plaas, tesame met die eienaar van gesegde gedeelte groot 176,3514 Hektaar, sal 2/3de van die koste vir reparasie van die dam en watervoor moet dra.
- (e) Die gesegde voormalige Resterende Gedeelte van die Westelike Gedeelte van gesegde plaas, groot 347,2110 Hektaar (waarvan Gedeelte 197 'n gedeelte uitmaak) en die gesegde Gedeelte 56 van die Westelike Gedeelte van gesegde plaas, is onderworpe aan en geregtig tot die terme van die Order van die Waterhof (distrik No. 21) gedateer 30 Maart, 1933 en geregistreeer onder No. 471/1933 S, 'n afskrif waarvan geheg is aan Aktes van Verdelingstransporte Nos 5953/1941 en 5954/1941.
- (f) Die eienare van die gesegde voormalige Resterende Gedeelte van die Westelike Gedeelte van gesegde plaas, groot 347,2110 Hektaar (waarvan Gedeelte 197 'n gedeelte uitmaak) is geregtig tot 'n reg van suiping op die voormelde Gedeelte 56 van die Hartebeestspuit by die ou drif."
- (g) The right of way servitude vide diagram SG 7034/2001 and Deed of Servitude K4858/2002S, which only affects Erven 2784 and 2785 and Escallonia Street in the township.

1.4 ACCESS

No ingress from National Road N1 to the township and no egress to National Road N1 from the township shall be allowed.

1.5 RECEIVING AND DISPOSAL OF STORMWATER

The township owner shall arrange the stormwater drainage of the township in such a way as to fit in with that of adjacent roads and he shall receive and dispose of the stormwater running off or being diverted from the road.

1.6 REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES

Should it become necessary to move or replace any existing municipal services as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.7 DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

When required by the City of Tshwane Metropolitan Municipality to do so, the township owner shall at his own expense cause to be demolished to the satisfaction of the City of Tshwane Metropolitan Municipality all existing buildings and structures situated within building line reserves and side spaces or over common boundaries, or dilapidated structures.

1.8 REMOVAL OF LITTER

The township owner shall at his own expense have all litter within the township area removed to the satisfaction of the City of Tshwane Metropolitan Municipality, when required to do so by the City of Tshwane Metropolitan Municipality.

1.9 REMOVAL AND/OR REPLACEMENT OF ESKOM POWER LINES

Should it become necessary to remove and/or replace any existing power lines of Eskom as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.10 NATIONAL HERITAGE RESOURCE ACT

The township owner shall at his own expense comply with the provisions of the National Heritage Resource Act, 25 of 1999 and that any conditions that may affect the township are incorporated in these conditions as amendments to these conditions.

1.11 COMPLIANCE WITH CONDITIONS IMPOSED BY THE GAUTENG DEPARTMENT OF AGRICULTURE, CONSERVATION AND ENVIRONMENT (GDACE)

The township owner shall at his own expense comply with all the conditions imposed, by which the Gauteng Department of Agricultural, Conservation and Environment has granted the applicant exemption from compliance with regulations No 1182 and 1183 promulgated in terms of sections 21, 22 and 26 of the Environmental Conservation Act, 1989 (Act 73 of 1989) for the development of this township.

1.12 ERECTION OF FENCE OR OTHER PHYSICAL BARRIER

The township owner shall at his own expense erect a fence or other physical barrier to the satisfaction of the Head of the Department: Gauteng Provincial Government: Department of Public Transport, Roads and Works, as and when required by him to do so, and the township owner shall maintain such fence or physical barrier in a good state of repair until such time as the erven in the township are transferred to ensuing landowners, after which the responsibility for the maintenance of such fence or physical barrier rests with the latter.

1.13 SCREENING MEASURES

The applicant shall be responsible for any costs involved in the erection of acoustic screening along Road N1.

2. CONDITIONS OF TITLE**2.1 THE ERVEN MENTIONED BELOW SHALL BE SUBJECT TO THE CONDITIONS AS INDICATED, LAID DOWN BY THE CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986):**

2.1.1 ALL ERVEN

2.1.1.1 The erven shall be subject to a servitude, 2 metre wide, for municipal services (water, sewerage, electricity and stormwater) (hereinafter referred to as "the services"), in favour of the local authority, along any two boundaries, excepting a street boundary and, in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2 metre wide, over the entrance portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may waive any such servitude.

2.1.1.2 No buildings or other structures may be erected within the aforesaid servitude area and no trees with large roots may be planted within the area of such servitude or within a distance of 2 metre from it.

2.1.1.3 The City of Tshwane Metropolitan Municipality shall be entitled to temporarily deposit on the land adjoining the aforesaid servitude, any material it excavates during the laying, maintenance or removal of such services and other works which in its discretion it regards necessary, and furthermore the City of Tshwane Metropolitan Municipality shall be entitled to reasonable access to the said property for the aforesaid purpose, subject to the provision that the City of Tshwane Metropolitan Municipality shall make good any damage caused during the laying, maintenance or removal of such services and other works.

2.1.2 ERVEN 2767, 2779, 2780, 2781, 2785, 2787, 2788, 2789, 2790 AND 2791

2.1.2.1 The erven shall be subject to a servitude, 3m wide, for municipal services (stormwater and sewerage) in favour of the City of Tshwane Metropolitan Municipality, as indicated on the general plan.

2.1.2.2 No buildings or other structures may be erected within the aforesaid servitude area and no trees with large roots may be planted within the area of such servitude or within a distance of 2 metre there from.

2.1.2.3 The City of Tshwane Metropolitan Municipality shall be entitled to temporarily deposit on the land adjoining the aforesaid servitude, any material it excavates during the laying, maintenance or removal of such services and other works which in its discretion it regards essential, and furthermore the City of Tshwane Metropolitan Municipality shall be entitled to reasonable access to the said property for the aforesaid purpose, subject to the provisions that the City of Tshwane Metropolitan Municipality shall make good any damage caused during the laying, maintenance or removal of such main sewer pipelines and other works.

2.2 CONDITIONS IMPOSED BY THE SOUTH AFRICAN NATIONAL ROADS AGENCY LIMITED IN TERMS OF THE NATIONAL ROADS ACT 54 OF 1971, AS AMENDED

The erven mentioned hereunder shall be subjected to the following conditions:

2.2.1 ERVEN 2768 UP TO AND INCLUDING 2777

2.2.1.1 Except for any essential storm-water drainage structure, no building structure, or other thing which is attached to the land, even though it does not form part of that land, shall be erected nor shall anything be constructed or laid under or below the surface of the land of the erf at a distance less than 20 m from the boundary of the erf abutting on Road N1 nor shall any alteration or addition to any existing structure or building situated within such distance of the said boundary be made except with the consent in writing of the South African National Roads Agency.

2.2.1.2 Ingress to and egress from the erf shall not be permitted along the boundary of any erf abutting on Road N1.

STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT**VERKLARING VAN MONTANA PARK UITBREIDING 91 TOT GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No 15 van 1986), verklaar die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit hierby die dorp Montana Park Uitbreiding 91 tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

(13/2/Montana Park x91 (9646P))

BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR MONTANA MEGA PARK (PTY) LTD INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III: DEEL C VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE NO 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP OP GEDEELTE 438 VAN DIE PLAAS DERDEPOORT 326JR, GAUTENG, TE STIG, TOEGESTAAN IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES**1.1 NAAM**

Die naam van die dorp is Montana Park Uitbreiding 91.

1.2 ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe, parke en strate soos aangedui op Algemene Plan LG No. 2016/2006.

1.3 BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, maar uitgesonderd –

- 1(a) Die eienare van die voormalige Resterende Gedeelte van die Westelike Gedeelte van genoemde plaas, groot 347,2110 hektaar (waarvan Gedeelte 197 'n gedeelte uitmaak) en van Gedeelte 56 van die Westelike Gedeelte van die gesegde plaas, soos getranspoteer onder Akte van Verdelingstransport T.5952/1941 gedateer 21 April, 1941 sal geregtig wees tot drie-vierde van die water uit die algemene watervoor wat kom uit die Hartebeestspruit en loop oor gesegde Gedeelte 56 en gesegde voormalige Resterende Gedeelte van die gesegde plaas, groot 176,3514 Hektaar, soos getranspoteer onder Akte van Transport T.7288/1910. Die voormelde regte van water sal deur die respektiewe eienare by beurte gereël word.
- (b) Die eienare van die oorspronklike Resterende Gedeelte van die Westelike Gedeelte van gesegde plaas, groot 527,8550 Hektaar (waarvan gedeelte 197 'n gedeelte uitmaak) sal nie die reg hê nie op die fontein wat lê naby die spruit wat loop deur Koedoespoort, nog tot die water in die spruit.
- (c) Die eienare van genoemde oorspronklike Resterende Gedeelte van die Westelike Gedeelte van gesegde plaas, groot 527,8550 Hektaar (waarvan Gedeelte 197 'n gedeelte uitmaak) sal nie die reg hê nie op die dam en watervoor deur J J Dreyer uit die rivier geneem op die westelike kante van die rivier, dog sal die water wat loop in die nag teruggekeer moet word in die rivier bokant die dam waaruit die gesamentlike watervoor uitgehaal is en die gesegde voormalige Resterende Gedeelte van die Westelike Gedeelte van genoemde plaas, groot 347,2110 Hektaar (waarvan Gedeelte 197 'n gedeelte uitmaak) en die voormelde Gedeelte 56 van die Westelike Gedeelte van gesegde plaas spesiaal geregtig tesame met die eienaar van voormelde Gedeelte groot 176,3514 Hektaar, tot die water vir drie weke dag en nag te gebruik uit elke vier weke.

- (d) Die eienare van die gemelde voormalige Resterende Gedeelte van die Westelike Gedeelte van gesegde plaas, groot as sodanig 347,2110 Hektaar (waarvan Gedeelte 197 'n gedeelte uitmaak) van voormelde Gedeelte 56 van die Westelike Gedeelte van gesegde plaas, tesame met die eienaar van gesegde gedeelte groot 176,3514 Hektaar, sal 2/3de van die koste vir reparasie van die dam en watervoer moet dra.
- (e) Die gesegde voormalige Resterende Gedeelte van die Westelike Gedeelte van gesegde plaas, groot 347,2110 Hektaar (waarvan Gedeelte 197 'n gedeelte uitmaak) en die gesegde Gedeelte 56 van die Westelike Gedeelte van gesegde plaas, is onderworpe aan en geregtig tot die terme van die Order van die Waterhof (distrik No. 21) gedateer 30 Maart, 1933 en geregistreer onder No 471/1933 S, 'n afskrif waarvan geheg is aan Aktes van Verdelingstransporte Nos 5953/1941 en 5954/1941.
- (f) Die eienare van die gesegde voormalige Resterende Gedeelte van die Westelike Gedeelte van gesegde plaas, groot 347,2110 Hektaar (waarvan Gedeelte 197 'n gedeelte uitmaak) is geregtig tot 'n reg van suiping op die voormelde Gedeelte 56 van die Hartebeestspruit by die ou drif."
- (g) The right of way servitude vide diagram SG 7034/2001 and Deed of Servitude K4858/2002S, which only affects Erven 2784 and 2785 and Escallonia Street in the township.

1.4 TOEGANG

Geen ingang van Nasionale Pad N1 tot die dorp en geen uitgang tot Nasionale Pad N1 uit die dorp word toegelaat nie.

1.5 ONTVANGS VAN EN WEGDOEN MET STORMWATER

Die dorpseienaar moet die stormwaterdreinerings van die dorp so reël dat dit inpas by die van die aangrensende paaie en hy moet die stormwater wat van die pad afloop of afgelei word, ontvang en daarmee wegdoen.

1.6 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN MUNISIPALE DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.7 SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes en kantruimtes of oor gemeenskaplike grense gelê is, of bouvallige strukture laat sloop tot tevredenheid van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit wanneer die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit dit vereis.

1.8 VERWYDERING VAN ROMMEL

Die dorpseienaar moet op eie koste alle rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot tevredenheid van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit wanneer die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit dit vereis.

1.9 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN ESKOM KRAGLYNE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande kraglyne van Eskom te verskuif, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.10 NASIONALE ERFENIS HULPBRONNE WET

Die dorpseienaar sal op sy eie koste voldoen aan die bepalings van die Nasionale Erfenis Wet, Wet 25 of 1999 en enige ander voorwaardes wat die dorp mag raak mag in hierdie voorwaardes ingevoeg word as wysigings tot hierdie voorwaardes.

1.11 VOLDOENING AAN VOORWAARDES OP GELÊ DEUR DIE GAUTENGSE DEPARTEMENT VAN LANDBOU, BEWARING EN DIE OMGEWING (DLBO)

Die dorpseienaar sal op sy eie koste voldoen aan al die voorwaardes wat opgelê is deur Departement van Landbou, Bewaring en die Omgewing met die aansoek om vrystelling om aan die bepalings van Regulasie 1182 en 1183 gepromulgeer ingevolge artikel 21, 22 en 26 van die Wet op Omgewingsbewaring, 1989 (Wet No 73 van 1989) vir die ontwikkeling van die dorpsgebied.

1.12 OPRIGTING VAN HEINING OF ANDER FISIESE VERSPERRING

Die dorpseienaar moet op eie koste 'n heining of ander fisiese versperring oprig tot tevredenheid van die Hoof van die Departement: Gauteng Provinsiale Regering: Departement van Openbare Vervoer, Paaie en Werke, soos en wanneer deur hom verlang om dit te doen en die dorpseienaar moet sodanige heining of fisiese versperring in 'n goeie toestand hou tot tyd en wyl die erwe in die dorp aan die daaropvolgende grondeienaars oorgedra word, waarna die verantwoordelikheid vir die instandhouding van sodanige heining of fisiese versperring by hulle berus.

1.13 AFSKERMMAATREËLS

Die aanvrager is verantwoordelik vir enige koste verbonde aan die oprigting van akoestiese afskerming langs die N1-pad.

2. TITELVOORWAARDES

2.1 DIE ERWE HIERONDER GENOEM, IS ONDERWORPE AAN DIE VOORWAARDES SOOS AANGEDUI, OP GELÊ DEUR DIE STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986):

2.1.1 ALLE ERWE

2.1.1.1 Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2 meter breed, vir munisipale dienste (water, riool, elektrisiteit, stormwater) (hierna "die dienste" genoem), ten gunste van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes, 2 meter breed, oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer die plaaslike bestuur dit verlang: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

2.1.1.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 meter daarvan geplant word nie.

2.1.1.3 Die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit is daarop geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke wat hy na goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op grond wat aan die voornoemde serwituut grens, en voorts is die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit geregtig op redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke veroorsaak word.

2.1.2 ERWE 2767, 2779, 2780, 2781, 2785, 2787, 2788, 2789, 2790 EN 2791

2.1.2.1 Die erwe is onderworpe aan 'n serwituut, 3m wyd, vir munisipale dienste (stormwater en riolering) ten gunste van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit, soos op die algemene plan aangedui.

2.1.2.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2m daarvan geplant word nie.

00004000
0104000

2.1.2.3 Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeë dunnke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings wat sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak.

2.2 VOORWAARDES OP GELÊ DEUR DIE SUID-AFRIKAANSE NASIONALE PADAGENTS-
SKAP BEPERK, INGEVOLGE DIE WET OP NASIONALE PAAIE, 1971 (WET 54 VAN
1971)

Die erwe hierna genoem, is aan die volgende voorwaardes onderworpe:

2.2.1 ERWE 2768 TOT EN MET 2777

2.2.1.1 Geen boustruktuur, uitgesonderd noodsaaklike stormwaterdreineringsstrukture, of enige ander struktuur wat op die grond bevestig is, selfs al maak dit nie deel van daardie grond uit nie, mag opgerig word nie, en niks mag bo of onder die grondoppervlak van die erf opgerig of gelê word nie binne 'n afstand van minder as 20m vanaf die grens van die erf wat aan die N1-pad grens, en geen wysiging of aanbouing mag gemaak word aan enige bestaande struktuur of gebou wat binne dié afstand van die gemelde grens geleë is nie, behalwe met die skriftelike toestemming van die Suid-Afrikaanse Nasionale Padagentskap.

2.2.1.2 Geen toegang na en uitgang uit die erf word langs die grens van enige erf wat aan die N1-pad grens, toegelaat nie.

IMPORTANT NOTICE

The
Gauteng Provincial Gazette Function
 will be transferred to the
Government Printer in Pretoria
 as from 2nd January 2002

NEW PARTICULARS ARE AS FOLLOWS:

Physical address:

Government Printing Works
 149 Bosman Street
 Pretoria

Postal address:

Private Bag X85
 Pretoria
 0001

New contact persons: Awie van Zyl Tel.: (012) 334-4523
 Mrs H. Wolmarans Tel.: (012) 334-4591

Fax number: (012) 323-8805

E-mail address: awvanzyl@print.pwv.gov.za

Contact persons for subscribers:

Mrs S. M. Milanzi Tel.: (012) 334-4734
 Mrs J. Wehmeyer Tel.: (012) 334-4753
 Fax.: (012) 323-9574

This phase-in period is to commence from **November 2001** (suggest date of advert) and notice comes into operation as from **2 January 2002**.

Subscribers and all other stakeholders are advised to send their advertisements directly to the **Government Printing Works**, two weeks before the 2nd January 2002.

*In future, adverts have to be paid in advance
 before being published in the Gazette.*

HENNIE MALAN

Director: Financial Management
 Office of the Premier (Gauteng)

02040000



Sabinet Online Ltd has established itself, for more than a decade, as a leader in facilitating electronic access to gazetted information.

Are you looking for information published in Gazettes such as changes to Acts, Regulations of Acts, Notices, Liquidation & distribution accounts on deceased estates?



Search no more.

Sabinet Online's SA Gazettes provides immediate access to full-text databases of Government and Provincial Gazettes, the Government Gazette Index and Parliamentary Bills. Updated daily.

The SA Gazettes is considered in all industry sectors as the most comprehensive collection of searchable gazette data on the Internet. With SA Gazettes you have access to the electronic full-text of the Government Gazette and all Provincial Gazettes.

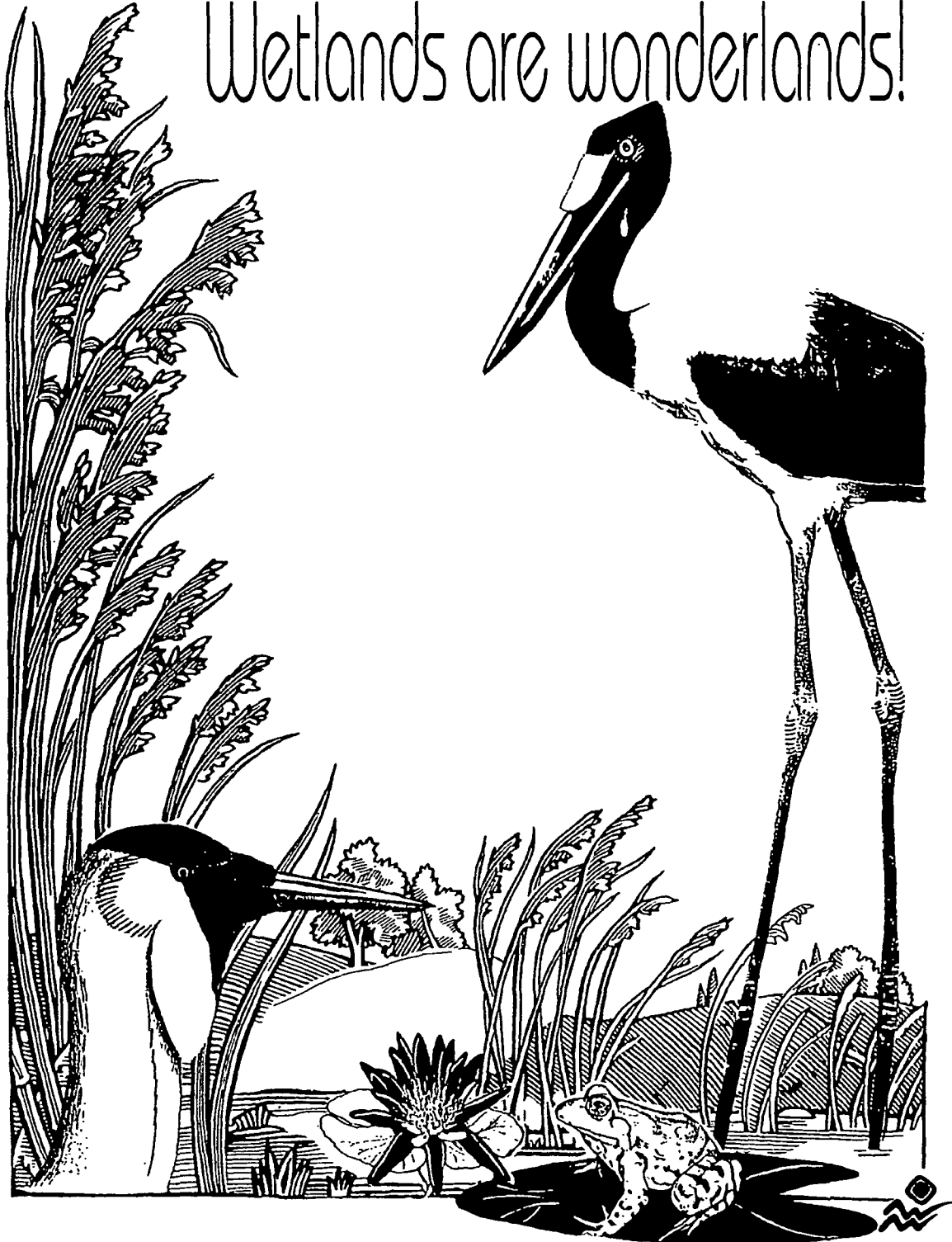
- The Government Gazette - from January 1994
- All Provincial Gazettes - from September 1995
- Indexes pertaining to the past week's Government and all Provincial Gazettes.
- Parliamentary Bills - from January 1999

**We facilitate access to information
www.sabinet.co.za**

Tel: +27 12 643 9500; Fax: +27 12 663 3543; E-mail: info@sabinet.co.za



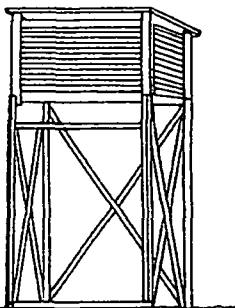
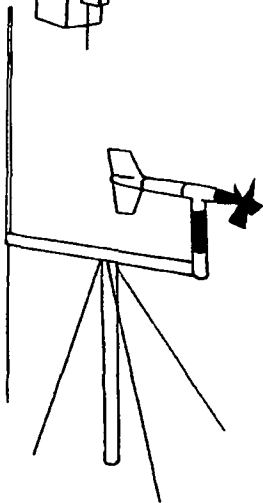
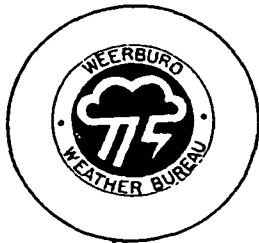
Wetlands are wonderlands!



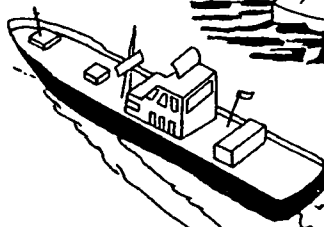
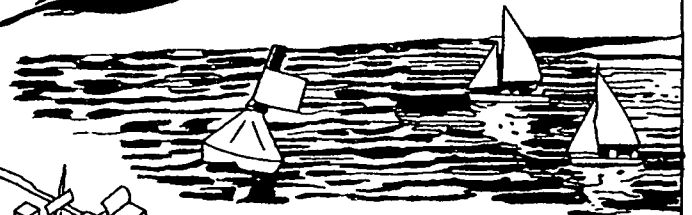
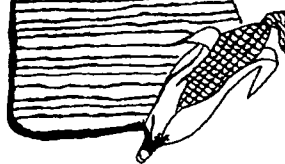
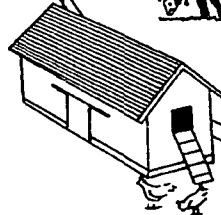
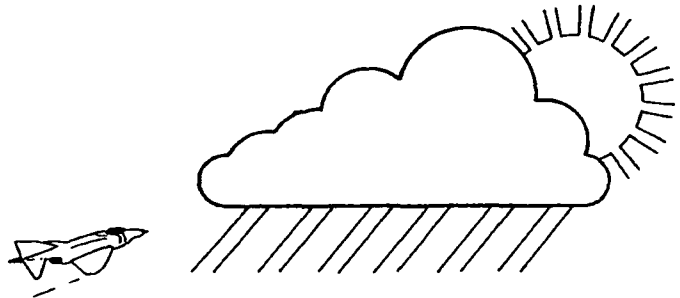
Department of Environmental Affairs and Tourism

000040E0
101 101 101 101 101 101 101

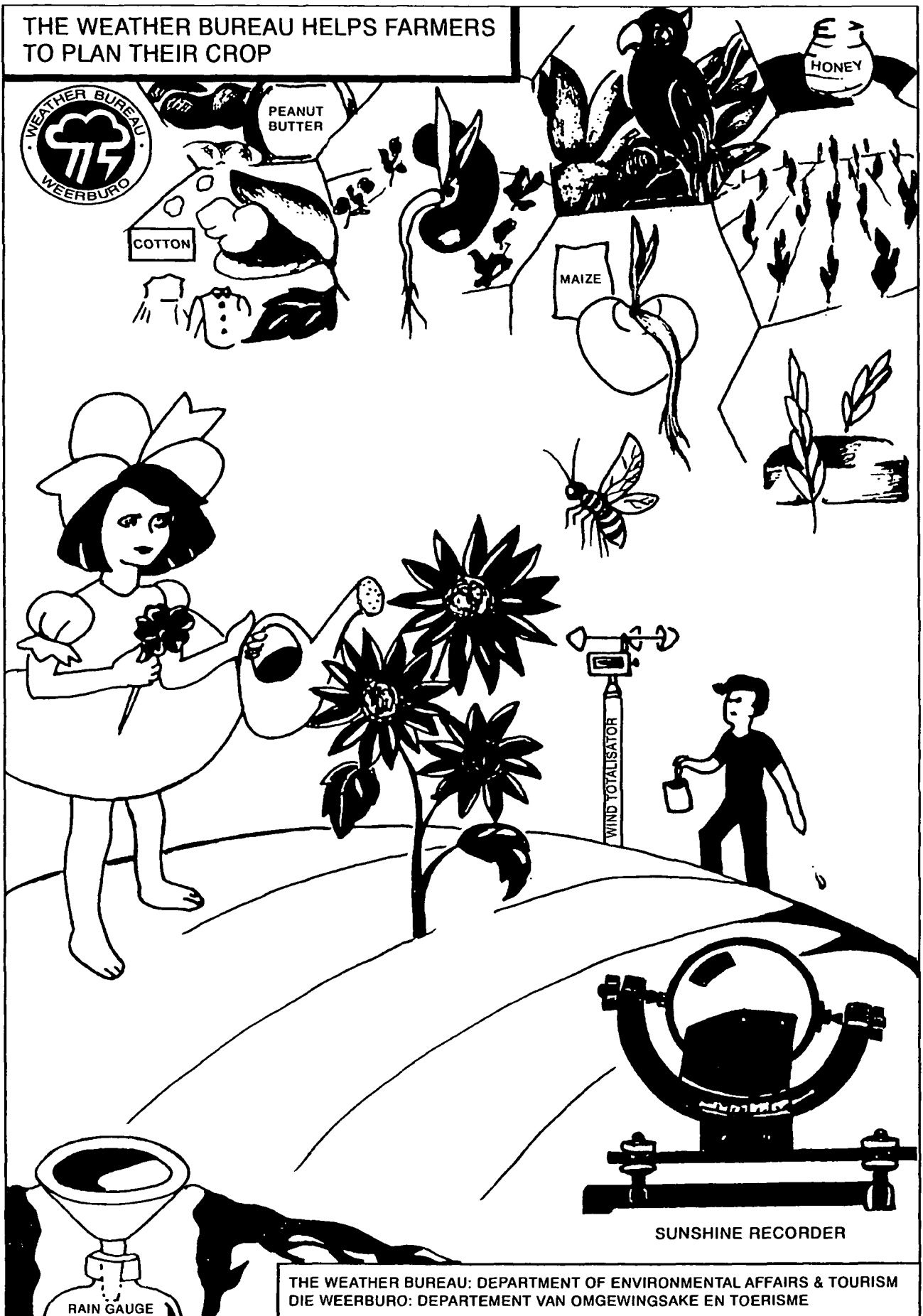
SA WEATHER BUREAU SA WEERBURO



W
E
A
T
H
E
R
·
S
E
R
V
I
C
E
S
·
W
E
E
R
D
I
E
N
S
T
E



THE WEATHER BUREAU HELPS FARMERS TO PLAN THEIR CROP



THE WEATHER BUREAU: DEPARTMENT OF ENVIRONMENTAL AFFAIRS & TOURISM
DIE WEERBURO: DEPARTEMENT VAN ONGEWINGSAKE EN TOERISME

04040000

