

# Provincial Gazette

6342

Friday, 10 February 2006

# Provinsiale Koerant

6342

Vrydag, 10 Februarie 2006

Registered at the Post Office as a Newspaper

As 'n Nuusblad by die Poskantoor Geregistreer

## CONTENTS

(\*Reprints are obtainable at Room 9-06, Provincial Building, 4 Dorp Street, Cape Town 8001.)

No.		Page
<b>Proclamation</b>		
58	West Coast District Municipality: Closure of a portion of Minor Road 3/5 CL.....	222
<b>Provincial Notices</b>		
62	City of Cape Town: Zoning Scheme .....	223
63	City of Cape Town: Removal of restrictions.....	223
64	Swartland Municipality: Removal of restrictions.....	223
65	George Municipality: Removal of restrictions.....	224
66	City of Cape Town: Removal of restrictions.....	224
67	City of Cape Town: Removal of restrictions.....	224
68	City of Cape Town: Removal of restrictions.....	224
69	Knysna Municipality: Removal of restrictions.....	225
70	Knysna Municipality: Removal of restrictions.....	225
71	George Municipality: Removal of restrictions.....	225
72	Knysna Municipality: Removal of restrictions.....	225
73	Knysna Municipality: Removal of restrictions.....	225
<b>Removal of restrictions in towns</b>		
Applications:	.....	226
<b>Tenders:</b>		
Notices:	.....	232
<b>Local Authorities</b>		
Berg River Municipality: Rezoning and departure .....		232
Berg River Municipality: Subdivision and departure .....		233
Berg River Municipality: Subdivision.....		233
Berg River Municipality: Subdivision.....		234
Berg River Municipality: Subdivision.....		234
Berg River Municipality: Subdivision.....		234
Berg River Municipality: Subdivision .....		235
Berg River Municipality: Rezoning and departure .....		241
Bitou Municipality: Rezoning .....		235
Bitou Municipality: Subdivision .....		236
Bitou Municipality: Removal of restrictions.....		236
Bitou Municipality: Closure .....		237
Bitou Municipality: Amendment.....		237
Bitou Municipality: Amendment.....		238
Bitou Municipality: Closure .....		238
Bitou Municipality: Rezoning and subdivision.....		238
Breede River/Winelands Municipality: Subdivision .....		239
Breede River/Winelands Municipality: Rezoning and consent use .....		239
Breede River/Winelands Municipality: Rezoning, subdivision and departure .....		240
Breede Valley Municipality: Removal of restrictions and consent use .....		240
Breede Valley Municipality: Application for non-conforming use .....		241

(Continued on page 280)

## INHOUD

(\*Herdrukke is verkrygbaar by Kamer 9-06, Provinsiale-gebou, Dorpsstraat 4, Kaapstad 8001.)

No.		Bladsy
<b>Proklamasie</b>		
58	Weskus Distriksmunisipaliteit: Sluiting van 'n gedeelte van Pad 3/5 CL .....	222
<b>Provinsiale Kennisgewings</b>		
62	Stad Kaapstad: Soneringskema.....	223
63	Stad Kaapstad: Opheffing van beperkings.....	223
64	Swartland Munisipaliteit: Opheffing van beperkings .....	223
65	George Munisipaliteit: Opheffing van beperkings.....	224
66	Stad Kaapstad: Opheffing van beperkings.....	224
67	Stad Kaapstad: Opheffing van beperkings.....	224
68	Stad Kaapstad: Opheffing van beperkings.....	224
69	Knysna Munisipaliteit: Opheffing van beperkings .....	225
70	Knysna Munisipaliteit: Opheffing van beperkings .....	225
71	George Munisipaliteit: Opheffing van beperkings.....	225
72	Knysna Munisipaliteit: Opheffing van beperkings .....	225
73	Knysna Munisipaliteit: Opheffing van beperkings .....	225
<b>Opheffing van beperkings in dorpe</b>		
Aansoeke:	.....	226
<b>Tenders:</b>		
Kennisgewings:	.....	232
<b>Plaaslike Owerhede</b>		
Bergrivier Munisipaliteit: Hersonerings en afwyking .....		232
Bergrivier Munisipaliteit: Onderverdeling en afwyking .....		233
Bergrivier Munisipaliteit: Onderverdeling .....		233
Bergrivier Munisipaliteit: Onderverdeling .....		234
Bergrivier Munisipaliteit: Onderverdeling .....		234
Bergrivier Munisipaliteit: Onderverdeling .....		234
Bergrivier Munisipaliteit: Onderverdeling .....		234
Bergrivier Munisipaliteit: Onderverdeling .....		235
Bergrivier Munisipaliteit: Hersonerings en afwyking .....		241
Bitou Munisipaliteit: Hersonerings .....		235
Bitou Munisipaliteit: Onderverdeling.....		236
Bitou Munisipaliteit: Opheffing van beperkings .....		236
Bitou Munisipaliteit: Sluiting .....		237
Bitou Munisipaliteit: Wysiging.....		237
Bitou Munisipaliteit: Wysiging.....		238
Bitou Munisipaliteit: Sluiting .....		238
Bitou Munisipaliteit: Hersonerings en onderverdeling.....		238
Breërivier/Wynland Munisipaliteit: Onderverdeling .....		239
Breërivier/Wynland Munisipaliteit: Hersonerings en vergunningsgebruik .....		239
Breërivier/Wynland Munisipaliteit: Hersonerings, onderverdeling en afwyking .....		240
Breedevallei Munisipaliteit: Opheffing van beperkings en vergunningsgebruik.....		240
Breedevallei Munisipaliteit: Aansoek om afwykende gebruik .....		241

(Vervolg op bladsy 280)

**PROCLAMATION**

PROVINCE OF WESTERN CAPE

ROADS ORDINANCE, 1976 (ORDINANCE 19 OF 1976)

NO. 58/2006

WEST COAST DISTRICT MUNICIPALITY: CLOSURE OF A PORTION OF MINOR ROAD 3/5 CL

Under section 3 of the Roads Ordinance, 1976 (Ordinance 19 of 1976), I hereby declare that the portion of the existing public road as described in the Schedule and situated in the West Coast District Municipality area, the location and route of which are indicated by means of an unbroken blue line marked A-B on plan RL.50/13, which is filed in the offices of the Executive Manager: Roads Infrastructure, 9 Dorp Street, Cape Town and the Municipal Manager, West Coast District Municipality, 58 Long Street, Moorreesburg, shall be closed.

Dated at Cape Town this 8th day of January 2006.

M. L. FRANSMAN,  
MINISTER OF TRANSPORT AND PUBLIC WORKS

**SCHEDULE**

The portion of Minor Road 3/5 CL, from a point on the property 440 at the boundary common thereto and the property 340 Klein Jongens Kraal to its terminal point on the said property 440: a distance of about 2 km.

**PROKLAMASIE**

PROVINSIE WES-KAAP

ORDONNANSIE OP PAAIE, 1976 (ORDONNANSIE 19 VAN 1976)

NO. 58/2006

WESKUS DISTRIKSMUNISIPALITEIT: SLUITING VAN 'N GEDEELTE VAN ONDERGESKIKTE PAD 3/5 CL

Kragtens artikel 3 van die Ordonnansie op Paaie, 1976 (Ordonnansie 19 van 1976), verklaar ek hierby dat die gedeelte van die bestaande openbare pad in die Bylae beskrywe en binne die gebied van die Weskus Distriksmunisipaliteit geleë, waarvan die ligging en roete is soos aangedui deur middel van 'n ongebroke blou lyn gemerk A-B op plan RL.50/13, wat geliasseer is in die kantore van die Uitvoerende Bestuurder: Padinfrastruktuur, Dorpstraat 9, Kaapstad en die Weskus Distriksmunisipaliteit, Langstraat 58, Moorreesburg, gesluit is.

Gedateer te Kaapstad op hede die 8ste dag van Januarie 2006.

M. L. FRANSMAN,  
MINISTER VAN VERVOER EN OPENBARE WERKE

**BYLAE**

Die gedeelte van Ondergeskikte Pad 3/5 CL, vanaf 'n punt op die eiendom 440 by die gemeenskaplike grens daarvan en die eiendom 340 Klein Jongens Kraal na die eindpunt op die genoemde eiendom 440: 'n afstand van ongeveer 2 km.

**ISIBHENGESO**

IPHONDO LENTSHONA KOLONI

UMTHETHO, IROADS ORDINANCE, 1976 (ORDINANCE 19 OF 1976)

NOMB. 58/2006

UMASIPALA WESITHILI IWEST COAST: UKUVALWA KWENXENYE KWEMINOR ROAD 3/5 CL

Phantsi kwecandelo 3 lomthetho, iRoads Ordinance, 1976 (Ordinance 19 of 1976), ndivakalisa ukuba iya kuvalwa inxenye yendlela njengoko kuchaziwe kwiShedyuli, kwaye le ndlela ikummandla woMasipala weSithili iWest Coast, indawo nendlela ekuyo le ndlela, ibonakaliswe ngemigca engaqhawulwanga eblowu ephawulwe ngoA-B kwiplani RL.50/13, egcinwe kwiofisi zoManejala woLawulo weziBonelelo zezeeNdlela, 9 Dorp Street, eKapa nakwezoMasipala weSithili saseWest Coast, 58 Long Street, eMoorreesburg.

Sibhalwe eKapa ngomhla 8 ku-January 2006.

M. L. FRANSMAN,  
UMPHATHISWA WEZOTHUTHO NEMISEBENZI YASEBURHULUMENTENI

**ISHEDYULI**

Inxenye yendlela iMinor Road 3/5 CL, ukusuka ekupheleni komhlaba 440 kumda ewohlulayo kunye nepropati 340 Klein Jongens Kraal ukuya kwindawo ephela kuyo kwipropati 440 exeliweyo: nengumgama olingana ne-2 km.

**PROVINCIAL NOTICES**

The following Provincial Notices are published for general information.

G. A. LAWRENCE,  
DIRECTOR-GENERAL

Provincial Building,  
Wale Street,  
Cape Town.

**PROVINSIALE KENNISGEWINGS**

Die volgende Provinsiale Kennisgewings word vir algemene inligting gepubliseer.

G. A. LAWRENCE,  
DIREKTEUR-GENERAAL

Provinsiale-gebou,  
Waalstraat,  
Kaapstad.

P.N. 62/2006

10 February 2006

**CITY OF CAPE TOWN: ZONING SCHEME****AMENDMENT OF SCHEME REGULATIONS**

In terms of section 9(2) of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance No 15 of 1985) the competent authority hereby amends the scheme regulations of the City of Cape Town by the deletion of Schedule S8/247 referred to in Appendix A of the following condition:

<i>Ref No on Map</i>	<i>Property concerned</i>	<i>Special provision applicable</i>
S8/247	Erf 40051 situated at Lodewyksingel, Newfields Township, Athlone, as indicated bordered in Blue on Plan TPW.8947	The property concerned shall be used only for the erection of a Sewage Pump Station.

P.K. 62/2006

10 Februarie 2006

**STAD KAAPSTAD: SONERINGSKEMA****WYSIGING VAN SKEMAREGULASIES**

In terme van artikel 9(2) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) wysig die bevoegde gesag die Skemaregulasies van die Stad Kaapstad deur die skapping van Skedule S8/247, waarna verwys word in Aanhangsel A van die volgende voorwaarde:

<i>Verw Nr op Kaart</i>	<i>Eiendom betref</i>	<i>Spesiale bepaling van toepassing</i>
S8/247	Erf 40051 geleë in Lodewyksingel, Newfields Dorpsgebied, Athlone, soos aangedui in Blou op Plan TPW.8947	Die betrokke eiendom sal alleenlik vir die oprigting van 'n Riool Pompstasie gebruik word.

P.N. 63/2006

10 February 2006

**CITY OF CAPE TOWN****REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967**

Notice is given that the Minister of Environmental Affairs and Development Planning, properly designated as competent authority in terms of paragraph (a) of State President Proclamation No. 160 of 31 October 1994, in terms of section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), and on application by the owner of Erf 1210, Camps Bay, removes condition 3.6A.I.(e) contained in Deed of Transfer No. T 1881 of 1987, and amends condition 3.6A.I.(b) to read as follows:

“That only two dwellings, together with such outbuildings, as are ordinarily required to be used therewith be erected on this erf, save as provided in condition (c) hereof.”

P.K. 63/2006

10 Februarie 2006

**STAD KAAPSTAD****WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967**

Kennis geskied dat die Minister van Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning, behoorlik aangewys as bevoegde gesag ingevolge paragraaf (a) van Staatspresident Proklamasie Nr. 160 van 31 Oktober 1994 kragtens artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), en op aansoek van die eienaar van Erf 1210, Kampsbaai, voorwaarde 3.6A.I.(e) in Transportakte Nr. T 1881 van 1987, ophef, en voorwaarde 3.6A.I.(b) wysig om soos volg te lees:

“That only two dwellings, together with such outbuildings, as are ordinarily required to be used therewith be erected on this erf, save as provided in condition (c) hereof.”

P.N. 64/2006

10 February 2006

**SWARTLAND MUNICIPALITY****REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967**

Notice is hereby given that the Minister of Environment, Planning and Economic Development, properly designated as competent authority in terms of paragraph (a) of State President Proclamation No. 160 of 31 October 1994, in terms of section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), and on application by the owners of Erf 107, Yzerfontein, in the Municipality of Swartland, Malmesbury Division, amends title deed condition B.”1(1) contained in Deeds of Transfer T 44326 of 2002 and T 27874 of 2003, to read as follows:

B.”I(1) “ That the erf be used for residential and/or office purposes only”

P.K. 64/2006

10 Februarie 2006

**SWARTLAND MUNISIPALITEIT****WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967**

Kennis geskied hiermee dat die Minister van Omgewing, Beplanning en Ekonomiese Ontwikkeling, behoorlik aangewys as die bevoegde gesag ingevolge paragraaf (a) van Staatspresident Proklamasie Nr. 160 van 31 Oktober 1994, kragtens artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), en op aansoek van die eienaars van Erf 107, Yzerfontein, in die Swartland Munisipaliteit, Afdeling Malmesbury, wysig titelakte voorwaarde B.”I(1) vervat in Transportaktes T 44326 van 2002 en T 27874 van 2003, om soos volg te lees:

B.”I(1) “ That the erf be used for residential and/or office purposes only”

P.N. 65/2006

10 February 2006

## GEORGE MUNICIPALITY

## REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967

Notice is hereby given that the Minister of Environment, Planning and Economic Development, properly designated as competent authority in terms of paragraph (a) of State President Proclamation No. 160 of 31 October 1994, in terms of section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), and on application by the owners of Erf 375, Wilderness, removes condition B. in Deed of Transfer No. T.100176 of 2003.

P.K. 65/2006

10 Februarie 2006

## GEORGE MUNISIPALITEIT

## WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967

Kennis geskied hiermee dat die Minister van Omgewing, Beplanning en Ekonomiese Ontwikkeling, behoorlik aangewys as die bevoegde gesag ingevolge paragraaf (a) van Staatspresident Proklamasie Nr. 160 van 31 Oktober 1994, kragtens artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), en op aansoek van die eienaar van Erf 375, Wilderness, hef voorwaarde B. in Transportakte Nr. T.100176 van 2003, op.

P.N. 66/2006

10 February 2006

## CITY OF CAPE TOWN

## REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967

Notice is hereby given that the Minister of Environmental Affairs and Development Planning, properly designated as competent authority in terms of paragraph (a) of State President Proclamation No. 160 of 31 October 1994, in terms of section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), and on application by the owner of Erven 30 and 31, Durbanville, remove conditions 1.B.18.(a) in Deed of Transfer No. T.7193 of 1979 (Erf 30) and 2.B.(15)(a) in Deed of Transfer No. T.7193 of 1979 (Erf 31).

P.K. 66/2006

10 Februarie 2006

## STAD KAAPSTAD

## WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967

Kennis geskied hiermee dat die Minister van Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning, behoorlik aangewys as die bevoegde gesag ingevolge paragraaf (a) van Staatspresident Proklamasie Nr. 160 van 31 Oktober 1994 kragtens artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), en op aansoek van die eienaar van Erwe 30 en 31, Durbanville, hef voorwaardes 1.B.18(a) in Transportakte Nr. T.7193 van 1979 (Erf 30) en 2.B.(15)(a) in Transportakte Nr. T.7193 van 1979 (Erf 30), op.

P.N. 67/2006

10 February 2006

## CITY OF CAPE TOWN

## REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967

I, Adam Cloete, in my capacity as Deputy Director in the Department of Environmental Affairs and Development Planning: Western Cape, acting in terms of the powers contemplated by section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), duly delegated to me in terms of section 1 of the Western Cape Delegation of Powers Law, 1994, and on application by the owner of Erf 1094, Durbanville, remove condition C.3.(a) contained in Deed of Transfer No. T 6403 of 2003.

P.K. 67/2006

10 Februarie 2006

## STAD KAAPSTAD

## WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967

Ek, Adam Cloete, in my hoedanigheid as Assistent-Direkteur in die Departement van Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning: Wes-Kaap, handelende ingevolge die bevoegdheid beoog in artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), behoorlik aan my gedelegeer ingevolge artikel 1 van die Wes-Kaapse Wet op die Delegasie van Bevoegdhede, 1994, en op aansoek van die eienaar van Erf 1094, Durbanville, hef voorwaarde C.3.(a) vervat in Transportakte Nr. T 6403 van 2003, op.

P.N. 68/2006

10 February 2006

## CITY OF CAPE TOWN

## REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967

Notice is hereby given that the Minister of Environment, Planning and Economic Development, properly designated as competent authority in terms of paragraph (a) of State President Proclamation No. 160 of 31 October 1994, in terms of section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), and on application by the owner of Erven 7996, 8021, 8022 and 8047, Goodwood, remove conditions C.(4), C.(5) and C.(7) referred to in Deed of Transfer No. T.10300/2002 and conditions C.(4), C.(5) and C.(7) referred to in Deed of Transfer No. 10301/2002.

P.K. 68/2006

10 Februarie 2006

## STAD KAAPSTAD

## WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967

Kennis geskied hiermee dat die Minister van Omgewing, Beplanning en Ekonomiese Ontwikkeling, behoorlik aangewys as bevoegde gesag ingevolge paragraaf (a) van Staatspresident Proklamasie Nr. 160 van 31 Oktober 1994 kragtens artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), en op aansoek van die eienaar van Erwe 7996, 8021, 8022 en 8047, Goodwood, hef voorwaardes C.(4), C.(5) en C.(7) waarna verwys word in Transportakte Nr. T.10300/2002 en voorwaardes C.(4), C.(5) en C.(7) waarna verwys word in Transportakte T.10301/2002, op.

P.N. 69/2006

10 February 2006

## MUNICIPALITY KNYSNA

## REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967

Notice is hereby given that the Minister of Environmental Affairs and Development Planning, properly designated as competent authority in terms of paragraph (a) of State President Proclamation No. 160 of 31 October 1994, in terms of section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), and on application by the owner of Erf 2403, Sedgefield, remove conditions B.(9), B.(10) and B.(11) referred to in Deed of Transfer No. T.82163 of 2001. The Title Condition B.(8) is amended to read as follows:

"No building shall be erected on this lot within 4,72 m of Flamingo Avenue.

P.N. 70/2006

10 February 2006

## KNYSNA MUNICIPALITY

## REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967

Notice is hereby given that the Minister of Environment, Planning and Economic Development, properly designated as competent authority in terms of paragraph (a) of State President Proclamation No. 160 of 31 October 1994, in terms of section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), and on application by the owner of Erf 2339, Knysna, removes condition C.1.4.(b) as contained in Deed of Transfer No. T.29701 of 2002.

P.N. 71/2006

10 February 2006

## GEORGE MUNICIPALITY

## REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967

I, Adam Cloete, in my capacity as Chief Land Use Management Regulator in the Department of Environmental Affairs and Development Planning: Western Cape, acting in terms of the powers contemplated by section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), duly delegated to me in terms of section 1 of the Western Cape Delegation of Powers Law, 1994, and on application by the owner of Erf 15891, George, remove condition I.D.1. contained in Deed of Transfer No. T 58568 of 1992.

P.N. 384 of 2 December 2005 is hereby cancelled.

P.N. 72/2006

10 February 2006

## MUNICIPALITY KNYSNA

## REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967

Notice is hereby given that the Minister of Environment, Planning and Economic Development, properly designated as competent authority in terms of paragraph (a) of State President Proclamation No. 160 of 31 October 1994, in terms of section 4(2) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), and on application by the owner of Erf 4309, Knysna, remove conditions C.2(b), (c), (d) and C.(3) in Deed of Transfer No. T.88678 of 2002.

P.N. 73/2006

10 February 2006

## MUNICIPALITY KNYSNA

## REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967

Notice is hereby given that the Minister of Environment, Planning and Economic Development, properly designated as competent authority in terms of paragraph (a) of State President Proclamation No. 160 of 31 October 1994, in terms of section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), and on application by the owner of Erf 135, Brenton, removes condition E.6.(d) in Deed of Transfer No. T.14745 of 1998.

P.K. 69/2006

10 Februarie 2006

## MUNISIPALITEIT KNYSNA

## WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967

Kennis geskied hiermee dat die Minister van Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning, behoorlik aangewys as bevoegde gesag ingevolge paragraaf (a) van Staatspresident Proklamasie Nr. 160 van 31 Oktober 1994 kragtens artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), en op aansoek van die eienaar van Erf 2403, Sedgefield, hef voorwaardes B.(9), B.(10) en B.(11) waarna veryws word in Transportakte Nr. T.82163 van 2001 op. Voorwaarde B.(8) word soos volg gewysig:

"No building shall be erected on this lot within 4,72 m of Flamingo Avenue.

P.K. 70/2006

10 Februarie 2006

## MUNISIPALITEIT KNYSNA

## WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967

Kennis geskied hiermee dat die Minister van Omgewing, Beplanning en Ekonomiese Ontwikkeling, behoorlik aangewys as bevoegde gesag ingevolge paragraaf (a) van Staatspresident Proklamasie Nr. 160 van 31 Oktober 1994 kragtens artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), en op aansoek van die eienaar van Erf 2339, Knysna, hef voorwaarde C.1.4.(b) soos vervat in Transportakte Nr. T.29701 van 2002 op.

P.K. 71/2006

10 Februarie 2006

## GEORGE MUNISIPALITEIT

## WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967

Ek, Adam Cloete, in my hoedanigheid as Hoof Grondgebruikbestuur Reguleerder in die Departement van Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning: Wes-Kaap, handelende ingevolge die bevoegdheid beoog in artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), behoorlik aan my gedelegeer ingevolge artikel 1 van die Wes-Kaapse Wet op die Delegasie van Bevoegdhede, 1994, en op aansoek van die eienaar van Erf 15891, George, hef voorwaarde I.D.1. vervat in Transportakte Nr. T 58568 van 1992, op.

P.K. 384 van 2 Desember 2005 word hiermee gekanselleer.

P.K. 72/2006

10 Februarie 2006

## MUNISIPALITEIT KNYSNA

## WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967

Kennis geskied hiermee dat die Minister van Omgewing, Beplanning en Ekonomiese Ontwikkeling, behoorlik aangewys as bevoegde gesag ingevolge paragraaf (a) van Staatspresident Proklamasie Nr. 160 van 31 Oktober 1994 kragtens artikel 4(2) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), en op aansoek van die eienaar van Erf 4309, Knysna, hef voorwaardes C.2(b), (c), (d) en C.(3) in Transportakte Nr. T.88678 van 2002 op.

P.K. 73/2006

10 Februarie 2006

## MUNISIPALITEIT KNYSNA

## WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967

Kennis geskied hiermee dat die Minister van Omgewing, Beplanning en Ekonomiese Ontwikkeling, behoorlik aangewys as bevoegde gesag ingevolge paragraaf (a) van Staatspresident Proklamasie Nr. 160 van 31 Oktober 1994 kragtens artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), en op aansoek van die eienaar van Erf 135, Brenton, voorwaarde E.6.(d) in Transportakte Nr. T.14745 van 1998, ophef.

## STELLENBOSCH MUNICIPALITY

REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967 (ACT 84 OF 1967):  
REZONING AND DEPARTURES: ERVEN 136 AND 137,  
STELLENBOSCH

It is hereby notified in terms of section 3(6) of Act 84 of 1967 that the undermentioned application has been received and is open for inspection at the office of the Chief Town Planner, Department Economic Services, Town Hall, Plein Street, Stellenbosch during office hours (Monday to Friday) and at the office of the Director: Integrated Environmental Management Region A, Provincial Government of the Western Cape, at Room 601, 27 Wale Street, Cape Town from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 (Monday to Friday). Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing at the office of the above-mentioned Director: Integrated Environmental Management Region A, at Private Bag X9086, Cape Town, 8000, with a copy to the Municipal Manager on or before 2006-03-10 quoting the above Act and the objector's erf number. Any comments received after the aforementioned closing date may be disregarded.

<i>Applicant</i>	<i>Nature of Application</i>
S J & S & A Venter Trust	Removal of restrictive title conditions applicable to erven 136 and 137, c/o Paul Kruger Street and Adam Tas Road, Stellenbosch, to enable the owner to consolidate the erven and thereafter erect blocks of flats on the property.

Notice is also hereby given in terms of Sections 15 and 17 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985), that the Town Council received an application for the rezoning of the above-mentioned properties from Single Residential to General Residential, and a departure for an encroachment from the prescribed coverage of 25%, applicable on the properties with 10%.

Further particulars are available during office hours (week days) at the office of the Chief Town Planner, Department Economic Services, Town Hall, Plein Street, Stellenbosch and any comments may be lodged in writing with the undersigned, but not later than 2006-03-10.

Municipal Manager

File: 6/2/2/5 Erf 136 14/3/2/5

Notice no 14 dated 2006-02-03.

## CITY OF CAPE TOWN (TYGERBERG REGION)

REMOVAL OF RESTRICTIONS AND DEPARTURE  
BELLVILLE ZONING SCHEME

- Erf 10762, 2 Jooste Street, Joosteville, Bellville

Notice is hereby given in terms of section 3(6) of the Removal of Restrictions Act (Act 84 of 1967) that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the Area Planner: East, City of Cape Town, Bellville Municipal Offices, Voortrekkerweg, Bellville (PO Box 2, Bellville, 7535). Enquiries may be directed to Miss M Dwangu, tel (021) 918-2070.

The application is also open to inspection at the office of the Director, Integrated Environmental Management, Region A, Provincial Government of the Western Cape, at Room 201, 1 Dorp Street, Cape Town, from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 (Monday to Friday). Telephonic enquiries in this regard may be made to Ms G Snyders at tel (021) 483-8781 and the Directorate's fax number is (021) 483-3633.

Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing at the office of the abovementioned Director: Integrated Environmental Management, Region A at Private Bag X9086, Cape Town, 8000, with a copy to the abovementioned Area Planner East at the City of Cape Town on or before 3 March 2006, quoting the above Act and the objector's erf number. Any comments received after the aforementioned closing date may be disregarded.

## MUNISIPALITEIT STELLENBOSCH

WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967 (WET 84 VAN  
1967): HERSONERING EN AFWYKING: ERWE 136 EN 137,  
STELLENBOSCH

Kragtens artikel 3(6) van bostaande Wet word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê by die kantoor van die Hoofstadsbeplanner, Departement Ekonomiese Dienste, Stadhuis, Pleinstraat, Stellenbosch, tydens kantoorure, en by die kantoor van die Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur, Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, by Kamer 601, Waalstraat 27, Kaapstad, vanaf 8:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Enige besware, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van bogenoemde Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur, Privaatsak X9086, Kaapstad, 8000, met 'n afskrif aan die bogenoemde plaaslike owerheid by die Munisipale Bestuurder, Posbus 17, Stellenbosch ingedien word op of voor 2006-03-10 met vermelding van bogenoemde Wet en beswaarmaker se ernommer. Enige kommentaar wat na die voorgemelde sluitingsdatum ontvang word, mag moontlik nie in ag geneem word nie.

<i>Aansoeker</i>	<i>Aard van Aansoek</i>
S J & S & A Venter Trust	Opheffing van beperkende titelvoorwaardes van toepassing op erwe 136 en 137, h/v Paul Krugerstraat en Adam Tasweg, Stellenbosch, ten einde die eienaar in staat te stel om die erwe te konsolideer en daarna 'n woonstelkompleks op die eiendom op te rig.

Kennis geskied ook hiermee ingevolge Artikels 15 en 17 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985), dat die Stadsraad 'n aansoek ontvang het vir die hersonering van bogenoemde eiendomme vanaf Enkelbewoning na Algemene Bewoning, en 'n afwyking om die voorgeskrewe dekking van 25% met 10% te oorskry.

Verdere besonderhede is tydens kantoorure (weeksdag) by die kantoor van die Hoofstadsbeplanner, Departement Ekonomiese Dienste, Stadhuis, Pleinstraat, Stellenbosch beskikbaar en enige kommentaar kan skriftelik by die ondergetekende ingedien word, maar nie later as 2006-03-10.

Munisipale Bestuurder

Lêer: 6/2/2/5 Erf 136 14/3/2/5

Kennisgewing no 14 gedateer 2006-02-03

## STAD KAAPSTAD (TYGERBERG-STREEK)

OPHEFFING VAN BEPERKINGS EN AFWYKING:  
BELLVILLE SONERINGSKEMA

- Erf 10762, Joostestraat 2, Joosteville, Bellville

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 3(6) van die Wet op Opheffing van Beperkings, Wet 84 van 1967 dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê by die kantoor van die Areabeplanner: Oos, Stadsbeplanning, Tygerberg Area, Stad Kaapstad, Bellville Munisipale Kantore, Voortrekkerweg, Bellville (Posbus 2, Bellville, 7535). Navrae kan gerig word aan mej M Dwangu, tel (021) 918-2070.

Die aansoek lê ook ter insae by die kantoor van die Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur, Streek A, Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, by Kamer 201, Dorpstraat 1, Kaapstad, vanaf 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Telefoniese navrae in hierdie verband kan gerig word aan mej G Snyders by tel (021) 483-8781 en die Direktoraat se faksnommer is (021) 483-3633.

Enige besware, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik ingedien word by die kantoor van die bogenoemde Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur, Streek A, Privaat Sak X9086, Kaapstad, 8000, met 'n afskrif aan die bogenoemde Areabeplanner: Oos, Stad Kaapstad, ingedien word op of voor 3 Maart 2006 met vermelding van bogenoemde Wet en die beswaarmaker se ernommer. Enige kommentaar wat na die voorgemelde sluitingsdatum ontvang word, mag moontlik nie in ag geneem word nie.

*Applicant:* Johannes Stefanus Marais

*Nature of Application:* Removal of restrictive title conditions applicable to erf 10762 to enable the owner to erect a second dwelling unit on the property.

Application is also made in terms of the Land Use Planning Ordinance (Ordinance 15 of 1985) for a departure from the Bellville Zoning Scheme as described above.

Additional information is available during office hours on appointment from Miss M Dwangu, Municipal Offices, Voortrekker Road, Bellville, (Phone number 918-2070). Any objections to the proposed use, should be fully motivated and lodged in writing at the offices of the Area Planner: East, Tygerberg Region, PO Box 2, Bellville, 7535 (Municipal Building, Voortrekker Road, Bellville) before or on 3 March 2006.

WA Mgoqi, City Manager

CITY OF CAPE TOWN (TYGERBERG REGION)

REMOVAL OF RESTRICTIONS

- Erf 3231, 80 Tambotie Crescent, Wellway Park East, Durbanville

Notice is hereby given in terms of Section 3(6) of the Removal of Restrictions Act (Act 84 of 1967) that the undermentioned application has been received by the Director: Land Development Management, Provincial Government of the Western Cape and is open for inspection at Room 201, 1 Dorp Street, Cape Town from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 (Monday to Friday), tel (021) 483-4173.

Further details are also available on appointment from Mr L Rost, Directorate Town Planning, City of Cape Town, Municipal Offices, Oxford Street, Durbanville (tel: (021) 970-3056), during normal office hours (08:00-13:00 and 13:30-16:00). Any objection and/or comment, with full reasons, should be submitted in writing at the offices of the abovementioned Director: Land Development Management, Private Bag X9086, Cape Town, 8000, fax (021) 483-3633 with a copy to the Municipal Manager, City of Cape Town, Town Planning, PO Box 100, Durbanville, 7551, fax (021) 976-9586 on or before Friday, 3 March 2006, quoting the above Act and the objector's erf number. Any comments received after the aforementioned closing date may be disregarded.

*Applicant:* J G and C M A Vermeulen

*Nature of Application:* Removal of restrictive title conditions applicable to Erf 3231, 80 Tambotie Crescent, Wellway Park East, Durbanville, to enable the owner to erect a 2nd dwelling (granny flat) on the property.

(Notice No 01/2006.

Reference: 18/6/1/403)

WA Mgoqi, City Manager

*Aansoeker:* Johannes Stefanus Marais

*Aard van aansoek:* Opheffing van beperkende titelvoorwaardes van toepassing op erf 10762, Bellville, ten einde die eenaar in staat te stel om 'n tweede wooneenheid op die eiendom op te rig.

Kennis geskied ook hiermee ingevolge artikel 15 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Ordonnansie 15 van 1985) van die voorgestelde afwyking van die Bellville-soneringskema soos hierbo omskryf.

Nadere besonderhede is gedurende kantoorure volgens afspraak beskikbaar by mej. M Dwangu, Munisipale Kantore, Voortrekkerweg, Bellville (tel (021) 918-2070). Enige besware teen die voorgestelde gebruik moet skriftelik gemotiveer word en beteken word op die kantoor van die Areabeplanner: Oos, Tygerberg-streek, Posbus 2, Bellville 7535 (Munisipale Kantore, Voortrekkerweg, Bellville) voor of op 3 Maart 2006.

WA Mgoqi, Stadsbestuurder

STAD KAAPSTAD (TYGERBERG-STREEK)

OPHEFFING VAN BEPERKINGS

- Erf 3231, Tambotiesingel 80, Wellway Park-Oos, Durbanville

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 3(6) van die Wet op Opheffing van Beperkings, Wet 84 van 1967 dat die onderstaande aansoek deur die Direkteur: Grondontwikkelingsbestuur, Provinsiale Regering van die Wes-Kaap ontvang is en ter insae lê by kamer 201, Dorpstraat 1, Kaapstad vanaf 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag), tel (021) 483-4173.

Nadere besonderhede is ook volgens afspraak beskikbaar by mnr L Rost, Direktoraat Stadsbeplanning, Stad Kaapstad, Munisipale Kantore, Oxfordstraat, Durbanville (tel: (021) 970-3056), gedurende normale kantoorure (08:00-13:00 en 13:30-16:00). Enige beswaar en/of kommentaar, met volledige redes, moet skriftelik ingedien word by die kantoor van die bogenoemde Direkteur: Grondontwikkelingsbestuur, Privaat Sak X9086, Kaapstad, 8000; faks (021) 483-3633, met 'n afskrif aan die Munisipale Bestuurder: Stad Kaapstad, Stadsbeplanning, Posbus 100, Durbanville 7551; faks (021) 976-9586, voor of op Vrydag, 3 Maart 2006, met vermelding van bogenoemde Wet en die beswaarmaker se ernommer. Enige kommentaar wat na die voorgemelde sluitingsdatum ontvang word, mag moontlik nie in ag geneem word nie.

*Aansoeker:* J G en C M A Vermeulen

*Aard van aansoek:* Opheffing van beperkende titelvoorwaardes van toepassing op erf 3231, Tambotiesingel 80, Wellway Park-Oos, Durbanville, ten einde die eenaar in staat te stel om 'n tweede wooneenheid (oumawoonstel) op die eiendom op te rig.

(Kennisgewing nr: 01/2006.

Verwysing: 18/6/1/403)

WA Mgoqi, Stadsbestuurder

CITY OF CAPE TOWN  
(TYGERBERG REGION)

REMOVAL OF RESTRICTIONS AND DEPARTURE:  
BELLVILLE ZONING SCHEME:

- Erf 10452, 74-4th Avenue, Boston, Bellville  
(*second placement*)

Notice is hereby given in terms of section 3(6) of the Removal of Restrictions Act (Act 84 of 1967) that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the Area Planner: East, Tygerberg Region, City of Cape Town, Bellville Municipal Offices, Voortrekkerweg, Bellville (PO Box 2, Bellville, 7535). Enquiries may be directed to Miss M Dwangu, tel (021) 918-2070.

The application is also open to inspection at the office of the Director, Integrated Environmental Management, Region A, Provincial Government of the Western Cape, at Room 201, 1 Dorp Street, Cape Town, from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 (Monday to Friday). Telephonic enquiries in this regard may be made to Ms G Snyders at tel (021) 483-8781 and the Directorate's fax number is (021) 483-3633.

Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing at the office of the abovementioned Director: Integrated Environmental Management, Region A at Private Bag X9086, Cape Town, 8000, with a copy to the abovementioned Area Planner: East at the City of Cape Town on or before 3 March 2006, quoting the above Act and the objector's erf number. Any comments received after the aforementioned closing date may be disregarded.

*Applicant:* Mr R Jonker

*Nature of Application:* Removal of restrictive title conditions applicable to erf 10452, Boston, Bellville, to enable the owners to convert an existing outbuilding to a second dwelling unit.

Application is also made in terms of the Land Use Planning Ordinance (Ordinance 15 of 1985) for departures of the rear and lateral building lines prescribed in the Bellville Zoning Scheme. The existing outbuilding erected within the rear and lateral building lines is permitted in terms of said Scheme but is now converted for residential use and extended.

Additional information is available during office hours on appointment from Miss M Dwangu, Municipal Offices, Voortrekker Road, Bellville, tel (021) 918-2070. Any objections to the proposed use, should be fully motivated and lodged in writing at the offices of the Area Planner: East, Tygerberg Region, PO Box 2, Bellville, 7535 (Municipal Building, Voortrekker Road, Bellville) before or on 3 March 2006.

WA Mgoqi, City Manager

STAD KAAPSTAD  
(TYGERBERG-STREEK)

OPHEFFING VAN BEPERKINGS EN AFWYKING:  
BELLVILLE SONERINGSKEMA

- Erf 10452, 4de Laan 74, Bellville  
(*tweede plasing*)

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 3(6) van die Wet op Opheffing van Beperkings, Wet 84 van 1967 dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê by die kantoor van die Areabeplanner: Oos, Stadsbeplanning, Tygerberg Area, Stad Kaapstad, Bellville Munisipale Kantore, Voortrekkerweg, Bellville (Posbus 2, Bellville 7535). Navrae kan gerig word aan mej M Dwangu, tel (021) 918-2070.

Die aansoek lê ook ter insae by die kantoor van die Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur, Streek A, Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, by Kamer 201, Dorpstraat 1, Kaapstad, vanaf 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Telefoniese navrae in hierdie verband kan gerig word aan mej G Snyders by tel (021) 483-8781 en die Direktoraat se faksnommer is (021) 483-3633.

Enige besware, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik ingedien word by die kantoor van die bogenoemde Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur, Streek A, Privaat Sak X9086, Kaapstad, 8000, met 'n afskrif aan die bogenoemde Areabeplanner: Oos, Stad Kaapstad, ingedien word op of voor 3 Maart 2006 met vermelding van bogenoemde Wet en die beswaarmaker se ernommer. Enige kommentaar wat na die voorgemelde sluitingsdatum ontvang word, mag moontlik nie in ag geneem word nie.

*Aansoeker:* mnr R Jonker

*Aard van aansoek:* Opheffing van beperkende titelvoorwaardes van toepassing op erf 10452, Boston, Bellville, ten einde die eienaars in staat te stel om 'n bestaande buitegebou op die eiendom te omskep in 'n tweede wooneenheid.

Kennis geskied ook hiermee ingevolge artikel 15 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Ordonnansie 15 van 1985) dat die bostaande 'n oorskryding van die sy- en agterboulyne in die Bellville Soneringskema impliseer aangesien die bestaande buitegeboue wel binne die agter- en syboulyne opgerig kan word maar nou vir bewoning omskep en uitgebrei word.

Nadere besonderhede is gedurende kantoorure volgens afspraak beskikbaar by mej. M Dwangu, Munisipale Kantore, Voortrekkerweg, Bellville (tel (021) 918-2070). Enige besware teen die voorgestelde gebruik moet skriftelik gemotiveer word en beteken word op die kantoor van die Areabeplanner: Oos, Tygerberg-streek, Posbus 2, Bellville, 7535 (Munisipale Kantore, Voortrekkerweg, Bellville) voor of op 3 Maart 2006.

WA Mgoqi, Stadsbestuurder

KNYSNA MUNICIPALITY

LOCAL GOVERNMENT: MUNICIPAL SYSTEMS ACT  
(ACT 32 OF 2000)

LAND USE PLANNING ORDINANCE, 1985  
(ORDINANCE 15 OF 1985)

REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967  
(ACT 84 OF 1967)

REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITIONS,  
AMENDMENT OF THE KNYSNA-WILDERNESS-PLETTENBERG  
BAY REGIONAL STRUCTURE PLAN, SUBDIVISION AND  
REZONING: ERF 2240 + REMAINDER OF ERF 1514  
(WELBEDACHT & EASTFORD),  
KNYSNA

Notice is hereby given in terms of Section 3(6) of the Removal of Restrictions Act as well as Sections 4(7), 24 and 17 of Ordinance 15 of 1985 that the undermentioned application has been received and is open for inspection during office hours at the Municipal Town Planning Offices, 11 Pitt Street, Knysna, and at the office of the Director: Integrated Environmental Management Region A, Provincial Government of the Western Cape, Room 201, 1 Dorp Street, Cape Town from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 (Monday to Friday). Telephonic enquiries in this regard may be made at (021) 483 8779 and the Directorate's fax number is (021) 483 3633.

Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing addressed to the Director: Land Development Management, Private Bag X9086, Cape Town, 8000, with a copy to the abovementioned Local Authority on or before Monday, 3 April 2006 quoting the above Act and the objector's erf number. Any comments received after the aforementioned closing date may be disregarded.

Notice is further given in terms of Section 21(4) of the Local Government: Municipal Systems Act (Act 32 of 2000) that people who cannot write may approach the Municipal Town Planning Office at 11 Pitt Street, Knysna during normal office hours where the Secretary will refer you to the responsible official who will assist you in putting your comments or objections in writing.

*Applicant*

*Nature of Application*

Planning Partners (Pty) Ltd	(obo West Dunes Properties 56 (Pty) Ltd and Magnolia Ridge Properties 53 Care of KIH Group (Pty) Ltd
--------------------------------	--

*Nature of application*

1. Removal of restrictive conditions B1, B3 and B7 in the Title Deeds of erven 2240 and Remainder of Erf 1514 (Eastford and Welbedacht) Knysna;
2. Amendment of the land use designation in the Knysna-Wilderness-Plettenberg Bay Regional Structure Plan in respect of erf 2240 and Remainder of Erf 1514 Knysna, from "Agriculture/Forestry" to "Township Development";
3. Subdivision of Erf 2240, Knysna into two portions, and the consolidation of the Remainder of Erf 2240 with the Remainder of Erf 1514, Knysna;
4. Rezoning and subdivision of the consolidated erf from "Single Residential" to "Subdivisional Area" for "Single Residential"; "Private Open Space" and "Private Street" purposes and associated uses, to enable the owner to erect a residential development comprising of 56 dwelling units.

File reference: 1514 KNY

D. P. Daniels,  
Municipal Manager

MUNISIPALITEIT KNYSNA

WET OP PLAASLIKE REGERING: MUNISIPALE STELSELS  
(WET 32 VAN 2000)

ORDONNANSIE OP GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 1985  
(ORDONNANSIE 15 VAN 1985)

WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967  
(WET 84 VAN 1967)

OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELVOORWAARDES,  
WYSIGING VAN DIE KNYSNA-WILDERNIS-  
PLETTENBERGBAAI STREEKSTRUKTUURPLAN,  
ONDERVERDELING EN HERSONERING: ERF 2240 & DIE  
REstant VAN ERF 1514 (EASTFORD & WELBEDACHT)  
KNYSNA

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 3(6) van bogenoemde Wet en Artikels 4(7), 24 en 17 van die Ordonnansie 15 van 1985 dat die onderstaande aansoek ontvang is en gedurende kantoorure by die Munisipale Stadsbeplanningskantore, Pittstraat 11, Knysna en by die kantoor van die Regering van die Wes-Kaap, Kamer 201, Dorpstraat 1, Kaapstad, ter insae lê vanaf 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Telefoniese navrae in hierdie verband kan gerig word aan (021) 483 8779 en die Direktooraat se faksnommer is (021) 483 3633.

Enige besware, met redes, moet skriftelik voor of op Maandag, 3 April 2006 by die kantoor van bogenoemde Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur, Streek A, Privaatsak X9086, Kaapstad, 8000, met 'n afskrif aan bogenoemde Plaaslike Owerheid ingedien word met vermelding van bogenoemde Wet en beswaarmaker se erfnummer. Enige kommentaar wat na die voorgemelde sluitingsdatum ontvang word, mag moontlik nie in ag geneem word nie.

Ingevolge Artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels 2000 (Wet 32 van 2000) word verder kennis gegee dat persone wat nie kan skryf nie die Stadsbeplanningsafdeling (Pittstraat 11) kan nader tydens normale kantoorure waar die Sekretaresse u sal verwys na die betrokke amptenaar wat u sal help om u kommentaar of besware op skrif te stel.

*Aansoeker*

*Aard van Aansoek*

Planning Partners (Edms) Bpk	(nms West Dunes Properties 56 (Edms) Bpk en Magnolia Ridge Properties 53 Care of KIH Group (Edms) Bpk)
------------------------------------	--

*Aard van Aansoek*

1. Opheffing van beperkende voorwaardes B1, B3 en B7 in die Titellaktes van erwe 2240, en Restant van Erf 1514 (Eastford & Welbedacht) Knysna;
2. Wysiging van die Knysna-Wildernis-Plettenbergbaai Streek-Strukturplan aanduiding ten opsigte van Erf 2240 en die Restant van Erf 1514 Knysna vanaf "Landbou/Bosbou" na "Stedelike Ontwikkeling";
3. Onderverdeling van Erf 2240 Knysna in twee gedeeltes, en konsolidasie van die Restant van Erf 2240 met die Restant van Erf 1514, Knysna;
4. Hersonerings en onderverdeling van die gekonsolideerde erf vanaf "Enkelwoon" na "Onderverdelingsgebied" vir "Enkelwoon" "Privaat oopruimte" en "Privaat strate" en verwante gebruike, ten einde die eienaar in staat te stel om 'n residensiële ontwikkeling bevattende 56 wooneenhede op te rig.

Lêerverwysing: 1514 KNY

D. P. Daniels,  
Munisipale Bestuurder

## CITY OF CAPE TOWN (CAPE TOWN REGION)

REMOVAL OF RESTRICTIONS,  
SUBDIVISION AND DEPARTURES

- Erf 1130, Camps Bay (*second placement*)

Notice is hereby given in terms of Section 3(6) of the Removal of Restrictions Act No 84 of 1967 and Sections 24(2)(a) and 15(2)(a) of the Land Use Planning Ordinance No 15 of 1985 that the undermentioned application has been received and is open for inspection at the office of the Manager: Area Development, City of Cape Town, 14th Floor, Civic Centre, Hertzog Boulevard, Cape Town, from 08:30-12:30 Monday to Friday and at the office of the Director: Environmental Management (Region B2), Department of Environmental Affairs & Development Planning, Provincial Government of the Western Cape, at Room 604, Utilitas Building, 1 Dorp Street, Cape Town from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 Monday to Friday. Any objections or comments with full reasons therefor, must be lodged in writing at the office of the abovementioned Director: Environmental Management, Private Bag X9086, Cape Town, 8000, with a copy to the Manager: Area Development, City of Cape Town, PO Box 4529, Cape Town, 8000, or fax (021) 421-1963 on or before the closing date, quoting, the above Act and Ordinance, the belowmentioned reference number, and the objector's erf and phone numbers and address. Objections and comments may also be hand-delivered to the abovementioned street addresses by no later than the closing date. If your response is not sent to these addresses and/or fax number, and, as a consequence arrives late, it will be deemed to be invalid. For any further information, contact Mr A Majiet, tel (021) 400-3284 at the City of Cape Town. The closing date for objections and comments is 13 March 2006.

File ref: LM 2940 (94087)

Applicant: Thomas Geh Architect

Address: 4 Ingleside Road, Camps Bay

*Nature of Application:* Removal and amendment of restrictive title deed conditions applicable to Erf 1130, Camps Bay, 4 Ingleside Road, to enable the owner to subdivide the property into two portions, namely Portion 1 ± 648 m<sup>2</sup> in extent and the Remainder ± 662 m<sup>2</sup> in extent, for residential purposes and to erect an additional dwelling on the proposed Portion 1. Building line restrictions will be encroached.

This application includes a subdivision & departures for the property to enable the subdivision of the property into two (2) portions.

Departures from the Zoning Scheme Regulations have been applied for, relating to setbacks.

WA Mgoqi, City Manager

## CITY OF CAPE TOWN (CAPE TOWN REGION)

## REMOVAL OF RESTRICTIONS

- Erf 3094, Camps Bay (*second placement*)

Notice is hereby given in terms of Section 3(6) of the Removal of Restrictions Act No 84 of 1967 that the undermentioned application has been received and is open for inspection at the office of the Manager: Area Development, City of Cape Town, 14th Floor, Civic Centre, Hertzog Boulevard, Cape Town, from 08:30-12:30 Monday to Friday and at the office of the Director: Environmental Management (Region B2), Department of Environmental Affairs & Development Planning, Provincial Government of the Western Cape, at Room 604, Utilitas Building, 1 Dorp Street, Cape Town from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 Monday to Friday. Any objections or comments with full reasons therefor, must be lodged in writing at the office of the abovementioned Director: Environmental Management, Private Bag X9086, Cape Town, 8000, with a copy to the Manager: Area Development, City of Cape Town, PO Box 4529, Cape Town, 8000, or fax (021) 421-1963 or e-mailed to [cor.vandermerwe@capetown.gov.za](mailto:cor.vandermerwe@capetown.gov.za) on or before the closing date, quoting, the above Act, the belowmentioned reference number, and the objector's erf and phone numbers and address. Objections and comments

## STAD KAAPSTAD (KAAPSTAD-STREEK)

OPHEFFING VAN BEPERKINGS,  
ONDERVERDELING EN AFWYKINGS

- Erf 1130, Kampsbaai (*tweede plasing*)

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 3(6) van die Wet op Opheffing van Beperkings, Wet 84 van 1967 en artikel 24(2)(a) en 15(2)(a) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, nr 15 van 1985 dat die onderstaande aansoek ontvang is en van 08:00-12:30 (Maandag tot Vrydag) ter insae beskikbaar is by die kantoor van die Bestuurder: Gebiedsontwikkeling, Stad Kaapstad, 14de Verdieping, Toringblok, Burgersentrum, Hertzog-boulevard 12, Kaapstad, 8001 en by die kantoor van die Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur (Streek B2), Departement Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning, Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, Kamer 604, Dorpstraat 1, Kaapstad vanaf 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Enige besware of kommentaar, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik ingedien word by die kantoor van bogenoemde Direkteur: Grondontwikkelingsbestuur, Privaat Sak X9086, Kaapstad, 8000, met 'n afskrif aan die kantoor van die Bestuurder: Gebiedsontwikkeling, Stad Kaapstad, Posbus 4529, Kaapstad, 8000 of gefaks na (021) 421-1963 voor of op die sluitingsdatum, met vermelding van bogenoemde Wet en Ordonnansie, die onderstaande verwysingsnommer en die beswaarmaker se erf- en telefoonnommer en adres. Besware en kommentaar kan ook per hand afgelewer word by bogenoemde straatadresse teen nie later nie as die sluitingsdatum. Indien u reaksie nie na hierdie adresse en/of faksnommer gestuur word nie en gevolglik laat ontvang word, sal dit ongeldig geag word. Om nadere inligting skakel asseblief vir mnr A Majiet — tel (021) 400-3284, Stad Kaapstad. Die sluitingsdatum vir besware en kommentaar is 13 Maart 2006.

Lêer verw: LM 2940 (94087)

Aansoeker: Thomas Geh Argitek

Adres: Inglesideweg 4, Kampsbaai

*Aard van aansoek:* Opheffing en wysiging van beperkende titelvoorwaardes van toepassing op erf 1130, Kampsbaai, Inglesideweg 4, om die eienaar in staat te stel om die eiendom in twee gedeeltes te onderverdeel, naamlik gedeelte 1, ± 648 m<sup>2</sup> groot en die reest, ± 662 m<sup>2</sup> groot, vir residensiële doeleindes en om 'n bykomende woonhuis op die voorgestelde gedeelte 1 op te rig. Boulynbeperkings sal oorskry word.

Hierdie aansoek sluit in 'n onderverdeling en afwykings vir die eiendom om die onderverdeling van die eiendom in twee (2) gedeeltes moontlik te maak.

Aansoek is gedoen om afwykings van die Soneringskemaregulasies wat inspringings betref.

WA Mgoqi, Stadsbestuurder

## STAD KAAPSTAD (KAAPSTAD-STREEK)

## OPHEFFING VAN BEPERKINGS

- Erf 3094, Kampsbaai (*tweede plasing*)

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 3(6) van die Wet op Opheffing van Beperkings, Wet 84 van 1967 dat die onderstaande aansoek ontvang is en van 08:00-12:30 (Maandag tot Vrydag) ter insae beskikbaar is by die kantoor van die Bestuurder: Gebiedsontwikkeling, Stad Kaapstad, 14de Verdieping, Toringblok, Burgersentrum, Hertzog-boulevard 12, Kaapstad, 8001 en by die kantoor van die Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur (Streek B2), Departement Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning, Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, Kamer 604, Dorpstraat 1, Kaapstad vanaf 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Enige besware of kommentaar, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik ingedien word by die kantoor van bogenoemde Direkteur: Grondontwikkelingsbestuur, Privaat Sak X9086, Kaapstad, 8000, met 'n afskrif aan die kantoor van die Bestuurder: Gebiedsontwikkeling, Stad Kaapstad, Posbus 4529, Kaapstad, 8000 of gefaks na (021) 421-1963 of per e-pos na [cor.vandermerwe@capetown.gov.za](mailto:cor.vandermerwe@capetown.gov.za) voor of op die sluitingsdatum, met vermelding van bogenoemde Wet en Ordonnansie, die onderstaande

may also be hand-delivered to the abovementioned street addresses by no later than the closing date. If your response is not sent to these addresses and/or fax number, and, as a consequence arrives late, it will be deemed to be invalid. For any further information, contact C van der Merwe, tel (021) 400-3046 at the City of Cape Town. The closing date for objections and comments is 13 March 2006.

*File ref:* LM 3098 (101730)

*Applicant:* Tommy Brümmer Town & Regional Planner

*Address:* 42 Upper Tree Road, Camps Bay

*Nature of Application:* Amendment of restrictive title conditions applicable to Erf 3094, 42 Upper Tree Road, Camps Bay, to enable the owners to erect a three storey double dwelling house on the property.

WA Mgoqi, City Manager

verwysingsnommer en die beswaarmaker se erf- en telefoonnommer en adres. Besware en kommentaar kan ook per hand afgelewer word by bogenoemde straatadresse teen nie later nie as die sluitingsdatum. Indien u reaksie nie na hierdie adresse en/of faksnommer gestuur word nie en gevolglik laat ontvang word, sal dit ongeldig geag word. Om nadere inligting skakel asseblief vir C van der Merwe — tel (021) 400-3046, Stad Kaapstad. Die sluitingsdatum vir besware en kommentaar is 13 Maart 2006.

*Lêer verw:* LM 3098 (101730)

*Aansoeker:* Tommy Brümmer Stads- en Streekbeplanner

*Adres:* Bo-Treeweg 42, Kampsbaai

*Aard van aansoek:* Wysiging van beperkende titelvoorwaardes van toepassing op erf 3094, Bo-Treeweg 42, Kampsbaai, om die eienaar in staat te stel om 'n drieverdieping-dubbelwoonhuis op die eiendom op te rig.

WA Mgoqi, Stadsbestuurder

CITY OF CAPE TOWN

(CAPE TOWN REGION)

REMOVAL OF RESTRICTIONS AND DEPARTURE

- Erf 39046 Cape Town at Athlone  
(*second placement*)

Notice is hereby given in terms of Section 3(6) of the Removal of Restrictions Act No 84 of 1967 and Section 15 of the Land Use Planning Ordinance No 15 of 1985 that the undermentioned applications have been received and are open for inspection at the office of the Manager: Land Use Management, City of Cape Town, 14th Floor, Civic Centre, Hertzog Boulevard, Cape Town, from 08:00-12:30 Monday to Friday and at the office of the Director: Integrated Environmental Management (Region B2), Department of Environmental Affairs & Development Planning, Provincial Government of the Western Cape, at Room 604, 1 Dorp Street, Cape Town from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 Monday to Friday. Any objections or comments with full reasons therefor, must be lodged in writing at the office of the abovementioned Director: Land Development Management, Private Bag X9086, Cape Town, 8000, with a copy to the Manager: Land Use Management, City of Cape Town, PO Box 4529, Cape Town, 8000, or fax (021) 421-1963 on or before the closing date, quoting the above Act and Ordinance, the belowmentioned reference number, and the objector's erf and phone numbers and address. Objections and comments may also be hand-delivered to the abovementioned street addresses by no later than the closing date. If your response is not sent to these addresses and/or fax number, and, as a consequence arrives late, it will be deemed to be invalid. For any further information, contact Q Savahl, tel (021) 400-3906 at the City of Cape Town. The closing date for objections and comments is 13 March 2006.

*File ref:* LM2446 (83421)

*Applicant:* Dennis Wilfred Steenkamp

*Address:* 16 Honeyside Road West, Hampton Township

*Nature of Application:* Removal of restrictive title conditions applicable to Erf 39046, Cape Town, to enable the owner to erect a Second Dwelling on the property. The building line restrictions will be encroached. This application includes a Departure from Section 27(1) of the Zoning Scheme Regulations to permit a Second Dwelling ("granny flat") on the property.

WA Mgoqi, City Manager

STAD KAAPSTAD

(KAAPSTAD-STREEK)

OPHEFFING VAN BEPERKINGS EN AFWYKING

- Erf 39046 Kaapstad te Athlone  
(*tweede plasing*)

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 3(6) van die Wet op Opheffing van Beperkings, Wet 84 van 1967 en artikel 15 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, nr 15 van 1985 dat die onderstaande aansoek ontvang is en van 08:00-12:30 (Maandag tot Vrydag) ter insae beskikbaar is by die kantoor van die Bestuurder: Grondgebruikbestuur, Stad Kaapstad, 14de Verdieping, Toringblok, Burgersentrum, Hertzog-boulevard 12, Kaapstad, 8001 en by die kantoor van die Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur (Streek B2), Departement Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning, Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, Kamer 604, Dorpstraat 1, Kaapstad vanaf 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Enige besware of kommentaar, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik ingedien word by die kantoor van bogenoemde Direkteur: Grondontwikkelingsbestuur, Privaat Sak X9086, Kaapstad, 8000, met 'n afskrif aan die kantoor van die Bestuurder: Grondgebruikbestuur, Stad Kaapstad, Posbus 4529, Kaapstad, 8000 of gefaks na (021) 421-1963 voor of op die sluitingsdatum, met vermelding van bogenoemde Wet en Ordonnansie, die onderstaande verwysingsnommer en die beswaarmaker se erf- en telefoonnommer en adres. Besware en kommentaar kan ook per hand afgelewer word by bogenoemde straatadresse teen nie later nie as die sluitingsdatum. Indien u reaksie nie na hierdie adresse en/of faksnommer gestuur word nie en gevolglik laat ontvang word, sal dit ongeldig geag word. Om nadere inligting skakel asseblief vir Q Savahl — tel (021) 400-3906, Stad Kaapstad. Die sluitingsdatum vir besware en kommentaar is 13 Maart 2006.

*Lêer verw:* LM2446 (83421)

*Aansoeker:* Dennis Wilfred Steenkamp

*Adres:* Honeysideweg-Wes 16, Hampton-landgoed

*Aard van aansoek:* Opheffing van beperkende titelvoorwaardes van toepassing op erf 39046, Kaapstad om die eienaar in staat te stel om 'n tweede woning op die eiendom op te rig. Die boulynbeperkings sal oorskry word. Hierdie aansoek sluit in 'n aansoek om 'n afwyking van artikel 27(1) van die Soneringskema-regulasies om 'n tweede woning ("oumawoonstel") op die eiendom op te rig.

WA Mgoqi, Stadsbestuurder

## BERG RIVER MUNICIPALITY

## APPLICATION FOR SUBDIVISION: ERF 201, VELDDRIF

REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967  
(ACT 84 OF 1967)

Notice is hereby given in terms of Section 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1885 (Ordinance 15 of 1985) as well as Section 3(8) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1987) that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the Municipal Manager, Bergrivier Municipality and any enquiries may be directed to Mr. W. Wagener, Head Planning and Development, P.O. Box 60 (13 Church Street) Piketberg, 7320 at tel 022-9131126 or fax 022-9131380.

The application is also open to inspection at the office of the Director: Integrated Environmental Management: Region B2, Provincial Government of the Western Cape, at Room 604, 1 Dorp Street, Cape Town, from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 (Monday to Friday). Telephonic enquiries in this regard may be made at 021-483 4589 or fax 021-483 4372.

Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing at the office of the above-mentioned Director, Integrated Environmental Management: Region B2 at Private Bag X9086, Cape Town, 8000, with a copy to the above-mentioned Municipal Manager on or before 13 March 2006, quoting the above Act and the objector's erf number. Any comments received after the aforementioned closing may be disregarded.

*Applicant**Nature of Application*

M van der Mescht J van der Mescht	Removal of restrictive title conditions applicable to Erf 201, Smit Road, Velddrif, to enable the owners to subdivide the property into two portions (Portion 1 ± 795 m <sup>2</sup> in extent and Remainder ± 692 m <sup>2</sup> in extent) for residential purposes. The building line restrictions will be encroached.
--------------------------------------	---

MN 23/2006

**TENDERS**

**N.B.** Tenders for commodities/services, the estimated value of which exceeds R20 000, are published in the Government Tender Bulletin, which is obtainable from the Government Printer, Private Bag X85, Pretoria, on payment of a subscription.

**NOTICES BY LOCAL AUTHORITIES**

## BERG RIVER MUNICIPALITY

APPLICATION FOR REZONING AND DEPARTURE:  
ERF 1276, PORTERVILLE

Notice is hereby given in terms of section 15 and 17 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the Municipal Manager, Berg River Municipality and any enquiries may be directed to Mr. W. Wagener, Head Planning and Development, P.O. Box 60 (13 Church Street) Piketberg 7320 at tel (022) 9131126 or fax (022) 9131380.

Any objections, with full reasons therefor, must be lodged in writing at the office of the Municipal Manager on or before 13 March 2006, quoting the above Ordinance and the objector's erf number.

*Applicant:* C.S. Mouton*Nature of application:* Rezoning of erf 1276, Porterville from Residential Zone 1 to Business Zone 1 as well as departure in order to operate a Guest-house from the property.

MN 16/2006

10 February 2006

32397

## BERGRIVIER MUNISIPALITEIT

## AANSOEK OM ONDERVERDELING: ERF 201, VELDDRIF

WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967  
(WET 84 VAN 1967)

Kragtens Artikel 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) asook kragtens artikel 3(8) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967) word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit en enige navrae kan gerig word aan W. Wagener: Hoof Beplanning en Ontwikkeling, Posbus 60 (Kerkstraat 13), Piketberg, 7320 tel. (022) 9131128 of faks (022) 9131380.

Die aansoek lê ook ter insae by die Kantoor van die Direkteur, Geïntegreerde Omgewingsbestuur; Streek B2, Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, by Kamer 604, Dorpstraat 1, Kaapstad, vanaf 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Telefoniese navrae in hierdie verband kan gerig word aan 021-483 4589 en faksnommer 021-483 4372.

Enige besware, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van die bogenoemde Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur, Streek B2, Privaatsak X9088, Kaapstad, 8000 met 'n afskrif aan die bogenoemde Munisipale Bestuurder, ingedien word op of voor 13 Maart 2006 met vermelding van bogenoemde Wet en die beswaarmaker se ernommer. Enige kommentaar wat na die voorgemelde sluitingsdatum ontvang word, mag moontlik nie in ag geneem word nie.

*Aansoeker**Aard van Aansoek*

M van der Mescht J van der Mescht	Opheffing van beperkende titelvoorwaardes van toepassing op Erf 201, Smitstraat, Velddrif, ten einde die eienaar in staat te stel om die eiendom in twee gedeeltes (Gedeelte 1 ± 795 m <sup>2</sup> groot en Restant ± 692 m <sup>2</sup> groot) te onderverdeel vir residensiële doeleindes. Die boulynbeperkings sal oorskry word.
--------------------------------------	--

MK 23/2006

**TENDERS**

**L.W.** Tenders vir kommoditeite/dienste waarvan die beraamde waarde meer as R20 000 beloop, word in die Staatstenderbulletin gepubliseer wat by die Staatsdrukker, Privaatsak X85, Pretoria, teen betaling van 'n intekengeld verkrygbaar is.

**KENNISGEWINGS DEUR PLAASLIKE OWERHEDE**

## BERGRIVIER MUNISIPALITEIT

AANSOEK OM HERSONERING EN AFWYKING:  
ERF 1276, PORTERVILLE

Kragtens artikels 15 en 17 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê ter insae by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit en enige navrae kan gerig word aan W. Wagener: Hoof Beplanning en Ontwikkeling, Posbus 60 (Kerkstraat 13), Piketberg 7320 tel. (022) 9131126 of faks (022) 9131380.

Enige besware, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, ingedien word op of voor 13 Maart 2006 met vermelding van bogenoemde Ordonnansie en die beswaarmaker se ernommer.

*Aansoeker:* C.S. Mouton*Aard van aansoek:* Hersonering van erf 1276, Porterville vanaf Residensiële Sone 1 na Sakesone 1 asook afwyking ten einde 'n Gastehuse te mag bedryf.

MK 16/2006

10 Februarie 2006

32397

## BERG RIVER MUNICIPALITY

APPLICATION FOR SUBDIVISION AND DEPARTURE:  
ERF 1073, PORTERVILLE

Notice is hereby given in terms of section 15 and 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that the under-mentioned application has been received and is open to inspection at the office of the Municipal Manager, Berg River Municipality and any enquiries may be directed to Mr. W. Wagener, Head Planning and Development, P.O. Box Box 60 (13 Church Street) Piketberg 7320 at tel (022) 9131126 or fax (022) 9131380.

Any objections, with full reasons therefor, must be lodged in writing at the office of the Municipal Manager on or before 13 March 2005, quoting the above Ordinance and the objector's erf number.

*Applicant:* Mr. Van der Westhuizen

*Nature of application:* Subdivision of erf 1073, Porterville into two portions namely Portion A ( $\pm 1\,245\text{ m}^2$ ) and Remainder Erf 1073, Porterville ( $\pm 1\,610\text{ m}^2$ ). Departure from the building line applicable along the subdivision line from 2 m to 1 m.

MN 17/2006

10 February 2006

32398

## BERG RIVER MUNICIPALITY

APPLICATION FOR SUBDIVISION: PORTION 6 OF THE  
FARM HALFMANSHOF NO. 11,  
TULBAGH

Notice is hereby given in terms of section 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the Municipal Manager, Berg River Municipality and any enquiries may be directed to Mr. W. Wagener, Head Planning and Development, P.O. Box Box 60 (13 Church Street) Piketberg 7320 at tel (022) 9131126 or fax (022) 9131380.

Any objections, with full reasons therefor, must be lodged in writing at the office of the Municipal Manager on or before 13 March 2006, quoting the above Ordinance and the objector's erf number.

*Applicant:* Green Willows Prop 80 (Edms) Bpk

*Nature of application:* Subdivision of Portion 6 of the Farm Halfmanshof No. 11, Tulbagh into two portions namely Portion A ( $\pm 2,86\text{ ha}$ ) and Remainder ( $\pm 69,57\text{ ha}$ ).

MN 18/2006

10 February 2006

32399

## BERGRIVIER MUNISIPALITEIT

AANSOEK OM ONDERVERDELING EN AFWYKING:  
ERF 1073, PORTERVILLE

Kragtens artikel 15 en 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê ter insae by die kantoor van the Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit en enige navrae kan gerig word aan W. Wagener: Hoof Beplanning en Ontwikkeling, Posbus 60 (Kerkstraat 13), Piketberg 7320 tel. (022) 9131126 of faks (022) 9131380.

Enige besware, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, ingedien word op of voor 13 Maart 2006 met vermelding van bogenoemde Ordonnansie en die beswaarmaker se erfnummer.

*Aansoeker:* Mnr. Van der Westhuizen

*Aard van aansoek:* Onderverdeling van erf 1073, Porterville in twee gedeeltes naamlik Gedeelte A ( $\pm 1\,245\text{ m}^2$ ) en Restant Erf 1073, Porterville ( $\pm 1\,610\text{ m}^2$ ). Afwyking vanaf die boulyn van toepassing langs die onderverdelingslyn vanaf 2 m na 1 m.

MK 17/2006

10 Februarie 2006

32398

## BERGRIVIER MUNISIPALITEIT

AANSOEK OM ONDERVERDELING: GEDEELTE 6 VAN DIE  
PLAAS HALFMANSHOF NO. 11,  
TULBAGH

Kragtens artikel 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê ter insae by die kantoor van the Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit en enige navrae kan gerig word aan W. Wagener: Hoof Beplanning en Ontwikkeling, Posbus 60 (Kerkstraat 13), Piketberg 7320 tel. (022) 9131126 of faks (022) 9131380.

Enige besware, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, ingedien word op of voor 13 Maart 2006 met vermelding van bogenoemde Ordonnansie en die beswaarmaker se erfnummer.

*Aansoeker:* Green Willows Prop 80 (Edms) Bpk

*Aard van aansoek:* Onderverdeling van Gedeelte 6 van die Plaas Halfmanshof No. 11, Tulbagh in twee gedeeltes naamlik Gedeelte A ( $\pm 2,86\text{ ha}$ ) en Restant ( $\pm 69,57\text{ ha}$ ).

MK 18/2006

10 Februarie 2006

32399

## BERG RIVER MUNICIPALITY

## APPLICATION FOR SUBDIVISION: ERF 505, PIKETBERG

Notice is hereby given in terms of section 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the Municipal Manager, Berg River Municipality and any enquiries may be directed to Mr. W. Wagener, Head Planning and Development, P.O. Box 60 (13 Church Street) Piketberg 7320 at tel (022) 9131126 or fax (022) 9131380.

Any objections, with full reasons therefor, must be lodged in writing at the office of the Municipal Manager on or before 13 March 2005, quoting the above Ordinance and the objector's erf number.

*Applicant:* Ms. E. Richter

*Nature of application:* Subdivision of erf 505, Piketberg into three portions namely Portion A ( $\pm 965 \text{ m}^2$ ), Portion B ( $\pm 546 \text{ m}^2$ ) and Remainder erf 505, Piketberg ( $\pm 548 \text{ m}^2$ ).

MN 19/2006

10 February 2006

32400

## BERG RIVER MUNICIPALITY

## APPLICATION FOR SUBDIVISION: ERF 1305, PORTERVILLE

Notice is hereby given in terms of section 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the Municipal Manager, Berg River Municipality and any enquiries may be directed to Mr. W. Wagener, Head Planning and Development, P.O. Box 60 (13 Church Street) Piketberg 7320 at tel (022) 9131126 or fax (022) 9131380.

Any objections, with full reasons therefore, must be lodged in writing at the office of the Municipal Manager on or before 13 March 2006, quoting the above Ordinance and the objector's erf number.

*Applicant:* Mr. Strydom

*Nature of application:* Subdivision of erf 1305, Porterville into two portions namely Portion A ( $\pm 767 \text{ m}^2$ ) and Remainder Erf 1305, Porterville ( $\pm 088 \text{ m}^2$ ).

MN 20/2006

10 February 2006

19501

## BERG RIVER MUNICIPALITY

## APPLICATION FOR SUBDIVISION: ERF 1110, PORTERVILLE

Notice is hereby given in terms of section 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the Municipal Manager, Berg River Municipality and any enquiries may be directed to Mr. W. Wagener, Head Planning and Development, P.O. Box 60 (13 Church Street) Piketberg 7320 at tel (022) 9131126 or fax (022) 9131380.

Any objections, with full reasons therefore, must be lodged in writing at the office of the Municipal manager on or before 13 March 2006, quoting the above Ordinance and the objector's erf number.

*Applicant:* J.T. Louw & A.F. Louw

*Nature of application:* Subdivision of erf 1110, Porterville into two portions namely Portion A ( $\pm 781 \text{ m}^2$ ) and Remainder Erf 1110, Porterville ( $\pm 647 \text{ m}^2$ ).

MN 21/2006

10 February 2006

19502

## BERGRIVIER MUNISIPALITEIT

## AANSOEK OM ONDERVERDELING: ERF 505, PIKETBERG

Kragtens artikel 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê ter insae by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit en enige navrae kan gerig word aan W. Wagener: Hoof Beplanning en Ontwikkeling, Posbus 60 (Kerkstraat 13), Piketberg 7320 tel. (022) 9131126 of faks (022) 9131380.

Enige besware, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, ingedien word op of voor 13 Maart 2006 met vermelding van bogenoemde Ordonnansie en die beswaarmaker se ernommer.

*Aansoeker:* Me. E. Richter

*Aard van aansoek:* Onderverdeling van erf 505, Piketberg in drie gedeeltes naamlik Gedeelte A ( $\pm 965 \text{ m}^2$ ), Gedeelte B ( $\pm 548 \text{ m}^2$ ) en Restant erf 505, Piketberg ( $\pm 548 \text{ m}^2$ ).

MK 19/2006

10 Februarie 2006

32400

## BERGRIVIER MUNISIPALITEIT

## AANSOEK OM ONDERVERDELING: ERF 1305, PORTERVILLE

Kragtens artikel 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit en enige navrae kan gerig word aan W. Wagener: Hoof Beplanning en Ontwikkeling, Posbus 60 (Kerkstraat 13), Piketberg 7320 tel. (022) 9131126 of faks (022) 9131380.

Enige besware, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, ingedien word op of voor 13 Maart 2006 met vermelding van bogenoemde Ordonnansie en die beswaarmaker se ernommer.

*Aansoeker:* Mnr. Strydom

*Aard van aansoek:* Onderverdeling van erf 1305, Porterville in twee gedeeltes naamlik Gedeelte A ( $\pm 767 \text{ m}^2$ ) en Restant Erf 1305, Porterville ( $\pm 088 \text{ m}^2$ ).

MK 20/2006

10 Februarie 2006

19501

## BERGRIVIER MUNISIPALITEIT

## AANSOEK OM ONDERVERDELING: ERF 1110, PORTERVILLE

Kragtens artikel 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit en enige navrae kan gerig word aan W. Wagener: Hoof Beplanning en Ontwikkeling, Posbus 60, (Kerkstraat 13), Piketberg 7320 tel. (022) 9131126 of faks (022) 9131380.

Enige besware, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, ingedien word op of voor 13 Maart 2006 met vermelding van bogenoemde Ordonnansie en die beswaarmaker se ernommer.

*Aansoeker:* J.T. Louw & A.F. Louw

*Aard van aansoek:* Onderverdeling van erf 1110, Porterville in twee gedeeltes naamlik Gedeelte A ( $\pm 781 \text{ m}^2$ ) en Restant Erf 1110, Porterville ( $\pm 647 \text{ m}^2$ ).

MK 21/2006

10 Februarie 2006

19502

## BERG RIVER MUNICIPALITY

## APPLICATION FOR SUBDIVISION: ERF 1280, PORTERVILLE

Notice is hereby given in terms of section 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the Municipal Manager, Berg River Municipality and any enquiries may be directed to Mr. W. Wagener, Head Planning and Development, P.O. Box 60 (13 Church Street) Piketberg 7320 at tel (022) 9131126 or fax (022) 9131380.

Any objections, with full reasons therefore, must be lodged in writing at the office of the Municipal Manager on or before 13 March 2006, quoting the above Ordinance and the objector's erf number.

*Applicant:* J.P. du Toit, H.L. van der Merwe

*Nature of application:* Subdivision of Erf 1280, Porterville (Rose Street) into two portions (Portion A ±1 216 m<sup>2</sup> and Remainder Erf 1280, Porterville ±1 639 m<sup>2</sup>)

MN 22/2006

10 February 2006

19503

## CITY OF CAPE TOWN (BLAAUWBERG REGION)

## REZONING

- Portion 5 of Cape Farm 88, Melkbosstrand

It is hereby notified that the undermentioned application has been received by the City of Cape Town, Blaauwberg Region and is open for inspection at the Town Planning Department, Milpark Centre, Cnr Koeberg Road & Ixia Streets, Milnerton. Any objection, with full reasons therefor, should be lodged in writing with the City Manager, PO Box 35, Milnerton, 7435, by no later 3 March 2006 quoting the objector's erf number.

*Ref:* LC CFM 88/5

*Applicant:* NuPlan Africa

*Nature of application:* Rezoning from Rural to Agricultural and Consent Use to permit the establishment of a private school on Portion 5 of Cape Farm 88, Melkbosstrand.

WA Mgoqi, City Manager

10 February 2006

19504

## BITOU LOCAL MUNICIPALITY

ERF 8629, PLETTENBERG BAY:  
PROPOSED REZONING

Notice is hereby given in terms of Section 17 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ord. 15 of 1985) that an application has been received for the rezoning of Erf 8629, Plettenberg Bay from Minor Business to Single Residential. The property concerned is situated along the Robberg/Airport Road, at the entrance to "Whale Rock Heights".

Detail regarding the proposal is available for inspection at the offices of the Head: Public Works (Marine Way, Plettenberg Bay) during normal office hours. Enquiries may be directed to the Town Planner (Tel: 044-501 3274/Fax: 044-5333487).

Any comment on or objections to the application should be submitted in writing to reach the undersigned by not later than Friday, 17 March 2006.

A person who cannot read or write but wishes to comment on the proposals may visit the Directorate: Public Works where a member of staff will assist them to formalise their comment.

GM Seitsho, Municipal Manager, Bitou Local Municipality, Private Bag X1002, Plettenberg Bay, 6600

Municipal Notice No. 17/2006

10 February 2006

19505

## BERGRIVIER MUNISIPALITEIT

## AANSOEK OM ONDERVERDELING: ERF 1280, PORTERVILLE

Kragtens artikel 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit en enige navrae kan gerig word aan W. Wagener: Hoof Beplanning en Ontwikkeling, Posbus 60 (Kerkstraat 13), Piketberg 7320 tel. (022) 9131126 of faks (022) 9131380.

Enige besware, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, ingedien word op of voor 13 Maart 2005 met vermelding van bogenoemde Ordonnansie en die beswaarmaker se erfnummer.

*Aansoeker:* J.P. du Toit, H.L. van der Merwe

*Aard van aansoek:* Onderverdeling van Erf 1280, Porterville (Rosestraat) in twee gedeeltes (Gedeelte A ±1 216 m<sup>2</sup> en Restant Erf 1280, Porterville ±1 639 m<sup>2</sup>)

MK 22/2006

10 Februarie 2006

19503

## STAD KAAPSTAD (BLAAUWBERG-STREEK)

## HERSONERING

- Gedeelte 5 van Kaapse Plaas 88, Melkbosstrand

Kennis geskied hiermee dat die onderstaande aansoek deur die Stad Kaapstad, Blaauwbergstreek ontvang is en ter insae lê by die Stadsbeplanningsdepartement, Milpark-sentrum, h.v. Koebergweg & Ixiastraat, Milnerton. Enige besware, met volledige redes daarvoor, moet teen nie later nie as 3 Maart 2006 skriftelik by die Stadsbestuurder, Posbus 35, Milnerton 7435 ingedien word met vermelding van die beswaarmaker se erfnummer.

*Verw nr:* LC CFM 88/5

*Aansoeker:* NuPlan Africa

*Aard van aansoek:* Hersonerig van landelik na landbou en toestemmingsgebruik vir die stigting van 'n private skool op gedeelte 5 van Kaapse Plaas 88, Melkbosstrand.

WA Mgoqi, Stadsbestuurder

10 Februarie 2006

19504

## BITOU PLAASLIKE MUNISIPALITEIT

ERF 8629, PLETTENBERGBAAI:  
VOORGESTELDE HERSONERING

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 17 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ord. 15 of 1985) dat 'n aansoek ontvang is om die hersonerig van Erf 8629, Plettenbergbaai vanaf Klein sake sone na Enkel Residensiële Sone. Die eiendom onder bespreking is geleë op die Robberg/Lughawepad, by die ingang tot "Whale Rock Heights".

Besonderhede aangaande die voorstel lê ter insae by die kantoor van die Hoof: Publieke Werke (Marieneweg, Plettenbergbaai) gedurende normale kantoorure. Navrae kan gerig word aan die Stadsbeplanner (Tel: 044-501 3274/Fax: 044-5333487).

Enige kommentaar op of besware teen die aansoek moet op skrif gestel word ten einde die ondergetekende te bereik teen nie later as Vrydag, 17 Maart 2006.

Persone wat wil kommentaar lewer maar nie kan lees of skryf nie mag die Departement: Publieke Werke besoek waar hul deur 'n amptenaar bygestaan sal word ten einde hul kommentaar te formaliseer.

G.M. Seitsho, Munisipale Bestuurder, Bitou Plaaslike Munisipaliteit, Privaatsak X1002, Plettenbergbaai, 6600

Munisipale Kennisgewing No. 17/2006

10 Februarie 2006

19505

## BITOU LOCAL MUNICIPALITY

ERVEN 8537, 8540 AND 8541, PLETTENBERG BAY:  
PROPOSED SUBDIVISION

Notice is hereby given in terms of Section 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ord. 15 of 1985) that an application has been received for the subdivision of Erven 8537, 8540 and 8541, Plettenberg Bay into 16 erven in order to establish 11 "hotel units" and a "Wellness Centre". The properties concerned are situated to the south of the "Robberg vlei", and form part of the "Whale Rock Estate".

Detail regarding the proposal is available for inspection at the offices of the Head: Public Works (Marine Way, Plettenberg Bay) during normal office hours. Enquiries may be directed to the Town Planner (Tel: 044-501 3274/Fax: 044-5333487).

Any comment on or objections to the application should be submitted in writing to reach the undersigned by not later than Friday, 17 March 2006.

A person who cannot read or write but wishes to comment on the proposals may visit the Directorate: Public Works where a member of staff will assist them to formalise their comment.

GM Seitisho, Municipal Manager, Bitou Local Municipality, Private Bag X1002, Plettenberg Bay, 6600

Municipal Notice No. 19/2006

10 February 2006

19506

## BITOU LOCAL MUNICIPALITY

ERF 1581, PLETTENBERG BAY: REMOVAL OF  
RESTRICTIVE CONDITIONS OF TITLE

Notice is hereby given in terms of Section 3(6) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967) that the under-mentioned application has been received and is open to inspection at the office of the Department: Public Works Bitou Local Municipality (Marine Way, Plettenberg Bay), during normal office hours. The application is also open to inspection at the office of the Director, Integrated Environmental Management (Region A), Provincial Government of the Western Cape, at Room 201, Utilitas Building, 1 Dorp Street, Cape Town, from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 (Monday to Friday). Telephonic enquiries in this regard may be directed to the Town Planner, Bitou Municipality (Tel: 044-501 3274/Fax: 044-5333487), while the fax number of the Directorate: Integrated Environmental Management is (021) 483-3633.

Any comments on or objections to the proposed removal of restrictive conditions of title, with full reasons therefore, should be lodged in writing at the office of the above-mentioned Director: Integrated Environmental Management (Private Bag X9086, Cape Town, 8000), with a copy to the Municipal Manager on or before Friday, 17 March 2006, quoting the above Act and the objector's erf number.

A person who cannot read or write but wishes to comment on the proposals may visit the Directorate: Public Works where a member of staff will assist them to formalise their comment.

*Applicant:* Pamela Meara

*Nature of application* Removal of a restrictive title condition applicable to Erf 1581, Plettenberg Bay, to enable the owner to legalise the existing building line encroachments.

GM Seitisho, Municipal Manager, Bitou Local Municipality, Private Bag X1002, Plettenberg Bay, 6600

Municipal Notice No. 18/2006

10 February 2006

19507

## BITOU PLAASLIKE MUNISIPALITEIT

ERVEN 8537, 8540 AND 8641, PLETTENBERGBAAI:  
VOORGESTELDE ONDERVERDELING

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ord. 15 of 1985) dat 'n aansoek ontvang is om die onderverdeling van Erwe 8537, 8540 and 8541, Plettenbergbaai in 16 erwe ten einde die skepping van 11 "hotel-eenhede" asook 'n "Wellness sentrum" toe te laat. Die eiendomme onder bespreking is geleë ten suide van die "Robberg vlei", en vorm deel van die "Whale Rock Estate".

Besonderhede aangaande die voorstel lê ter insae by die kantoor van die Hoof: Publieke Werke (Marienewag, Plettenbergbaai) gedurende normale kantoorure. Navrae kan gerig word aan die Stadsbeplanner (Tel: 044-501 3274/Fax: 044-5333487).

Enige kommentaar op of besware teen die aansoek moet op skrif gestel word ten einde die ondergetekende te bereik teen nie later nie as Vrydag, 17 Maart 2006.

Persone wat wil kommentaar lewer maar nie kan lees of skryf nie mag die Departement: Publieke Werke besoek waar hul deur 'n amptenaar bygestaan sal word ten einde hul kommentaar te formaliseer.

G.M. Seitisho, Munisipale Bestuurder, Bitou Plaaslike Munisipaliteit, Privaatsak X1002, Plettenbergbaai, 6600

Munisipale Kennisgewing No. 19/2006

10 Februarie 2006

19506

## BITOU PLAASLIKE MUNISIPALITEIT

ERF 1581, PLETTENBERGBAAI: OPHEFFING VAN  
BEPERKENDE VOORWAARDE VAN TITEL

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 3(6) van die Wet op die Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967) dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê by die Departement: Publieke Werke, Bitou Plaaslike Munisipaliteit (Marineweg, Plettenbergbaai) gedurende normale kantoorure. Die aansoek is ook beskikbaar by die Kantoor van die Direkteur, Geïntegreerde Omgewingsbestuur (Streek A), Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, by Kamer 201, Utilitasgebou, Dorpstraat 1, Kaapstad, vanaf 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Telefoniese navrae in hierdie verband kan gerig word aan die Stadsbeplanner, Bitou Munisipaliteit (Tel: 044-501 3274/faks: 044-533 3487). Die Direkoraat: Geïntegreerde Omgewingsbestuur se faksnommer is (021) 483-3633.

Enige kommentaar op of besware teen die voorgestelde opheffing van beperkende voorwaardes van titel, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van bogenoemde Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur (Privaatsak X9086, Kaapstad, 8000), ingedien word on of voor Vrydag, 17 Maart 2006, met 'n afskrif aan die Munisipale Bestuurder, en met vermelding van bogenoemde Wet en die beswaarmaker se erfnummer.

Persone wat wil kommentaar lewer maar nie kan lees of skryf nie mag die Departement: Publieke Werke besoek waar hul deur 'n amptenaar bygestaan sal word ten einde hul kommentaar te formaliseer.

*Aansoeker:* Pamela Meara

*Aard van die aansoek:* Opheffing van 'n beperkende titelvoorwaarde van toepassing op Erf 1581, Plettenbergbaai, ten einde die eienaar in staat te stel om die bestaande boulyn oorskrydings te wettig.

G.M. Seitisho, Munisipale Bestuurder, Bitou Plaaslike Munisipaliteit, Privaatsak X1002, Plettenbergbaai, 6600

Munisipale Kennisgewing No. 18/2006

10 Februarie 2006

19507

## BITOU LOCAL MUNICIPALITY

CLOSING OF PORTION OF RATTRAY HEAD LINK STREET  
AND PORTION OF BEACHY HEAD DRIVE ADJOINING  
ERVEN 1824, 1848 AND 1849, PLETTENBERG BAY

Notice is hereby given in terms of Section 137(1) of the Municipal Ordinance, 1974 (Ord. 20 of 1974) that a portion of Rattray Head Link Street and a portion of Beachy Head Drive adjoining Erven 1824, 1848 and 1849, Plettenberg Bay have now been closed.

Surveyor General reference: S/1517/32 v2 p.576

G. M. Seitisho, Municipal Manager, Bitou Local Municipality, Private Bag X1002, Plettenberg Bay, 6600

Municipal Notice No. 20/2006

10 February 2006

19508

## BITOU LOCAL MUNICIPALITY

PROPOSED "HANGLIP RESIDENTIAL AND GOLF  
DEVELOPMENT", PLETTENBERG BAY: APPLICATION FOR  
AMENDMENT OF THE KNYSNA-WILDERNESS-  
PLETTENBERG BAY REGIONAL STRUCTURE PLAN

Notice is hereby given in terms of Section 4(7) of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ord. 15 of 1985) that an application has been received for an amendment of the Knysna-Wilderness-Plettenberg Bay Regional Structure Plan in order to change the reservation of the following properties from "Agriculture/Forestry" and/or "Nature Area" to "Township Development" and "Nature Area":

- (i) A portion of Portion 2 of the Farm Hanglip No. 305;
- (ii) Portion 3 of the Farm Hanglip No. 305;
- (iii) A portion of Portion 4 of the farm Hanglip No. 305;
- (iv) Portion 7 of the Farm Hanglip No. 305;
- (v) Portion 12 of the Farm Hanglip No. 305;
- (vi) Portion 59 of the Farm Hanglip No. 305;
- (vii) Portion 107 of the Farm Hanglip No. 305;
- (viii) Portion 108 of the Farm Hanglip No. 305;
- (ix) A portion of Portion 6 of the Farm Wittedrift No. 306;
- (x) A portion of Portion 13 of the farm Wittedrift No. 306.

The properties concerned, approximately 1 085 ha in total extent, are situated to the north-east of Wittedrift.

Detail regarding the proposal is available for inspection at the offices of the Head: Public Works (Marine Way, Plettenberg Bay) during normal office hours. Enquiries may be directed to the Town Planner (Tel: 044-5013274/Fax: 044-5333487).

Any comment on or objections to the application should be submitted in writing to reach the undersigned by not later than Thursday, 13 April 2006.

A person who cannot read or write but wishes to comment on the proposal may visit the Directorate: Public Works where a member of staff would assist them to formalise their comment.

GM Seitisho, Municipal Manager, Bitou Local Municipality, Private Bag X1002, Plettenberg Bay, 6600

Municipal Notice No. 14/2006

10 February 2006

19509

## BITOU PLAASLIKE MUNISIPALITEIT

SLUITING VAN GEDEELTE VAN RATTRAY HEAD LINKSTRAAT  
EN GEDEELTE VAN BEACHY HEADRYLAAN AANLIGGEND  
AAN ERWE 1824, 1848 EN 1849, PLETTENBERGBAAI

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 137(1) die Munisipale Ordonnansie, 1974 (Ord. 20 van 1974) dat 'n gedeelte van Rattray Head Linkstraat en 'n gedeelte van gedeelte van Beachy Headrylaan aanliggend aan Erwe 1824, 1848 and 1849, Plettenbergbaai nou gesluit is.

Landmeter-Generaal verwysing: S/1517/32 v2 p.576

G.M. Seitisho, Munisipale Bestuurder, Bitou Plaaslike Munisipaliteit, Privaatsak X1002, Plettenbergbaai, 6600

Munisipale Kennisgewing No. 20/2006

10 Februarie 2006

19508

## BITOU PLAASLIKE MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE "HANGLIP RESIDENSIËLE EN GHOLF  
ONTWIKKELING", PLETTENBERGBAAI: AANSOEK OM  
WYSIGING VAN DIE KNYSNA-WILDERNIS-  
PLETTENBERGBAAI STREEK STRUKTUURPLAN

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 4(7) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ord. 15 of 1985) dat 'n aansoek ontvang is om die wysiging van die Knysna-Wildernis-Plettenbergbaai Streek Struktuurplan ten einde die reservering van die volgende eiendomme vanaf "Landbou/Bosbou" en/of "Natuurgebied" na "Dorpsontwikkeling" en "Natuurgebied" te verander:

- (i) 'n Gedeelte van Gedeelte 2 van die Plaas Hanglip No. 305;
- (ii) Gedeelte 3 van die Plaas Hanglip No. 305;
- (iii) 'n Gedeelte van Gedeelte 4 van die Plaas Hanglip No. 305;
- (iv) Gedeelte 7 van die Plaas Hanglip No. 305;
- (v) Gedeelte 12 van die Plaas Hanglip No. 305;
- (vi) Gedeelte 59 van die Plaas Hanglip No. 305;
- (vii) Gedeelte 107 van die Plaas Hanglip No. 305;
- (viii) Gedeelte 108 van die Plaas Hanglip No. 305;
- (ix) 'n Gedeelte van Gedeelte 6 van die Plaas Wittedrift No. 306;
- (x) 'n Gedeelte van Gedeelte 13 van die Plaas Wittedrift No. 306.

Die eiendomme onder bespreking, ongeveer 1 086 ha in totale omvang, is geleë noord-oos vanaf Wittedrift.

Besonderhede aangaande die voorstel lê ter insae by die kantoor van die Hoof: Publieke Werke (Marieneweg, Plettenbergbaai) gedurende normale kantoorure. Navrae kan gerig word aan die Stadsbeplanner (Tel: 044-5013274/Fax: 044-5333487).

Enige kommentaar op of besware teen die aansoek moet op skrif gestel word ten einde die ondergetekende te bereik teen nie later nie as Donderdag, 13 April 2006.

Persone wat wil kommentaar lewer maar nie kan lees of skryf nie mag die Departement: Publieke Werke besoek waar hul deur 'n amptenaar bygestaan sal word ten einde hul kommentaar te formaliseer.

G.M. Seitisho, Munisipale Bestuurder, Bitou Plaaslike Munisipaliteit, Privaatsak X1002, Plettenbergbaai, 6600

Munisipale Kennisgewing No. 14/2006

10 Februarie 2006

19509

## BITOU LOCAL MUNICIPALITY

PORTION 97 OF THE FARM BRAKKLOOF NO. 443:  
"REDBOURNE LODGE": PROPOSED AMENDMENT OF  
CONDITIONS OF REZONING APPROVAL

Notice is hereby given in terms of Section 42(4) of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ord. 15 of 1985) that an application has been received for an amendment of the conditions of rezoning approval applicable to Portion 97 of the Farm Brakkloof No. 443 in order to allow the permissible number of units to be increased to 80, with a 3-storey height restriction. The property concerned is situated along the Piesang Valley Road, at the entrance to the "Schoongezicht Estate" and the Plettenberg Bay golf course.

Detail regarding the proposal is available for inspection at the offices of the Head: Public Works (Marine Way, Plettenberg Bay) during normal office hours. Enquiries may be directed to the Town Planner (Tel: 044-501 3274/Fax: 044-5333487).

Any comment on or objections to the application should be submitted in writing to reach the undersigned by not later than Friday, 17 March 2006.

A person who cannot read or write but wishes to comment on the proposals may visit the Directorate: Public Works where a member of staff will assist them to formalise their comment.

G.M. Seitisho, Municipal Manager, Bitou Local Municipality, Private Bag X1002, Plettenberg Bay, 6600

Municipal Notice No. 21/2006

10 February 2006

19510

## BITOU LOCAL MUNICIPALITY

CLOSING OF PORTION OF PUBLIC PLACE ERF 2297  
ADJOINING ERF 2202, PLETTENBERG BAY

Notice is hereby given in terms of Section 137(1) of the Municipal Ordinance, 1974 (Ord. 20 of 1974) that a portion of Public Place Erf 2297 adjoining Erf 2202, Plettenberg Bay has now been closed.

Surveyor General reference: S/15987/1 v1 p170

G.M. Seitisho, Municipal Manager, Bitou Local Municipality, Private Bag X1002, Plettenberg Bay, 6600

Municipal Notice No. 22/2006

10 February 2006

19511

## BITOU LOCAL MUNICIPALITY

ERF 2947, PLETTENBERG BAY: PROPOSED  
REZONING AND SUBDIVISION

Notice is hereby given in terms of Sections 17 and 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ord. 15 of 1985) that an application has been received for the rezoning of Erf 2947, Plettenberg Bay from "Undetermined" to "Single Residential", and for the subdivision of the site into 3 portions. The property concerned is situated in Phillippa Street (to the west of "Knot's Landing").

Details regarding the proposal is available for inspection at the offices of the Head: Public Works (Marine Way, Plettenberg Bay) during normal office hours. Enquiries may be directed to the Town Planner (Tel: 044-501 3274/Fax: 044-5333487).

Any comment on or objections to the application should be submitted in writing to reach the undersigned by not later than Friday, 17 March 2006.

A person who cannot read or write but wishes to comment on the proposals may visit the Directorate: Public Works where a member of staff will assist them to formalise their comment.

G. M. Seitisho, Municipal Manager, Bitou Local Municipality, Private Bag X1002, Plettenberg Bay, 6600

Municipal Notice No. 23/2006

10 February 2006

19512

## BITOU PLAASLIKE MUNISIPALITEIT

GEDEELTE 97 VAN DIE PLAAS BRAKKLOOF NO. 443:  
"REDBOURNE LODGE": VOORGESTELDE WYSIGING VAN  
VOORWAARDES VAN HERSONERINGSGOEDKEURING

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 42(4) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ord. 15 of 1985) dat 'n aansoek ontvang is om 'n wysiging van die voorwaardes van hersoneringsgoedkeuring van toepassing op Gedeelte 97 van die Plaas Brakkloof No. 443 ten einde die toelaatbare aantal eenhede te verhoog na 80, met 'n 3-verdieping hoogtebeperking. Die eiendom onder bespreking is geleë langs die Piesangvallei-Pad, by die ingang tot die "Schoongezicht Estate" en die golfbaan.

Besonderhede aangaande die voorstel lê ter insae by die kantoor van die Hoof: Publieke Werke (Marieneweg, Plettenbergbaai) gedurende normale kantoorure. Navrae kan gerig word aan die Stadsbeplanner (Tel: 044-501 3274/Fax: 044-5333487).

Enige kommentaar op of besware teen die aansoek moet op skrif gestel word ten einde die ondergetekende te bereik teen nie later nie as Vrydag, 17 Maart 2006.

Persone wat wil kommentaar lewer maar nie kan lees of skryf nie mag die Departement: Publieke Werke besoek waar hul deur 'n amptenaar bygestaan sal word ten einde hul kommentaar te formaliseer.

G.M. Seitisho, Munisipale Bestuurder, Bitou Plaaslike Munisipaliteit, Privaatsak X1002, Plettenbergbaai, 6600

Munisipale Kennisgewing No. 21/2006

10 Februarie 2006

19510

## BITOU PLAASLIKE MUNISIPALITEIT

SLUITING VAN GEDEELTE VAN PUBLIEKE PLEK ERF 2297  
AANLIGGEND AAN ERF 2202, PLETTENBERGBAAI

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 137(1) die Munisipale Ordonnansie, 1974 (Ord. 20 van 1974) dat 'n gedeelte van Publieke Plek Erf 2297 aanliggend aan Erf 2202, Plettenbergbaai nou gesluit is.

Landmeter-Generaal verwysing: S/15987/1 v1 p170

G.M. Seitisho, Munisipale Bestuurder, Bitou Plaaslike Munisipaliteit, Privaatsak X1002, Plettenbergbaai, 6600

Munisipale Kennisgewing No. 22/2006

10 Februarie 2006

19511

## BITOU PLAASLIKE MUNISIPALITEIT

ERF 2947, PLETTENBERGBAAI: VOORGESTELDE  
HERSONERING EN ONDERVERDELING

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikels 17 en 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ord. 15 of 1985) dat 'n aansoek ontvang is om die hersonering van Erf 2947, Plettenbergbaai vanaf "Onbepaald" na "Enkelresidensieel", asook om die onderverdeling van die perseel in 3 gedeeltes. Die eiendom onder bespreking is geleë in Phillippastraat (ten weste van "Knot's Landing").

Besonderhede aangaande die voorstel lê ter insae by die kantoor van die Hoof: Publieke Werke (Marieneweg, Plettenbergbaai) gedurende normale kantoorure. Navrae kan gerig word aan die Stadsbeplanner (Tel: 044-501 3274/Fax: 044-5333487).

Enige kommentaar op of besware teen die aansoek moet op skrif gestel word ten einde die ondergetekende te bereik teen nie later nie as Vrydag, 17 Maart 2006.

Persone wat wil kommentaar lewer maar nie kan lees of skryf nie mag die Departement: Publieke Werke besoek waar hul deur 'n amptenaar bygestaan sal word ten einde hul kommentaar te formaliseer.

G.M. Seitisho, Munisipale Bestuurder, Bitou Plaaslike Munisipaliteit, Privaatsak X1002, Plettenbergbaai, 6600

Munisipale Kennisgewing No. 23/2006

10 Februarie 2006

19512

## BREEDE RIVER/WINELANDS MUNICIPALITY

Robertson Office

MN NO. 17/2006

PROPOSED SUBDIVISION OF ERF 2036,  
C/O CEDAR AND EBEN DÖNGES AVENUES,  
ROBERTSON

(Ordinance 15 of 1985, Land Use Planning)

Notice is hereby given in terms of section 24(1) of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985), that the Council has received an application from Spronk Theron & Associates on behalf of GJ & AB Swiegers for the subdivision of erf 2036, Robertson, into two portions (Portion A — ±755 m<sup>2</sup> and Remainder — ±870 m<sup>2</sup>).

The application for the proposed subdivision will be open for inspection at the Robertson Office during normal office hours. Written legal and fully motivated objections/comments, if any, must be lodged with the undersigned before or on 6 March 2006.

Further details are obtainable from Mr Jack van Zyl (023-614 8000) during office hours. Any person who cannot write may come to the abovementioned office during office hours where a staff member of the municipality will assist that person to transcribe that persons comments or representations.

N Nel, Municipal Manager.

Municipal Office, Private Bag X2, Ashton, 6715

10 February 2006

19513

## MUNISIPALITEIT BREËRIVIER/WYNLAND

Robertson Kantoor

MK NR. 17/2006

VOORGESTELDE ONDERVERDELING VAN ERF 2036,  
H/V CEDAR- EN EBEN DONGESLAAN,  
ROBERTSON

(Ordonnansie 15 van 1985, Grondgebruikbeplanning)

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 24(1) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) dat 'n aansoek ontvang is van Spronk Theron & Medewerkers namens GJ & AB Swiegers vir die onderverdeling van erf 2036, Robertson, in twee dele (Gedeelte A — ±755 m<sup>2</sup> en Restant — ±870 m<sup>2</sup>).

Die aansoek insake die voorgename onderverdeling lê ter insae gedurende kantoorure in die Robertson Kantoor en skriftelike regs-geldige en goed gemotiveerde besware/kommentaar, indien enige moet nie later as 6 Maart 2006 skriftelik by die ondergetekende ingedien word nie.

Navrae kan gerig word aan mnr Jack van Zyl by telefoonnommer 023-614 8000. 'n Persoon wat nie kan skryf nie kan gedurende kantoorure na die bogenoemde kantoor kom waar 'n personeelid van die Munisipaliteit daardie persoon sal help om die persoon se kommentaar of vertoë af te skryf.

N Nel, Munisipale Bestuurder.

Munisipale Kantoor, Privaatsak X2, Ashton, 6715

10 Februarie 2006

19513

## BREEDE RIVER/WINELANDS MUNICIPALITY

Montagu Office

MN NO. 14/2006

PROPOSED REZONING WITH  
CONSENT USES OF ERF 438,  
15 PIET RETIEF STREET,  
MONTAGU

(Ordinance 15 of 1985, Land Use Planning)

Notice is hereby given in terms of Section 17 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985), that the Council has received an application from C Meiring and B Jolliffe for the proposed rezoning from Single Residential zone to Local Business zone with consent uses to operate a pottery/artist studio, wellness centre and architect's office on erf 438, Montagu.

The application will be open for inspection at the Montagu Office during normal office hours. Written legal and fully motivated objections/comments, if any, must be lodged with the Municipal Manager, Private Bag X2, Ashton, 6715, before or on 6 March 2006.

Further details are obtainable from Mr Jack van Zyl (023-614 8000) during office hours. Any person who cannot write may come to the office mentioned above, during office hours where a staff member of the municipality will assist that person to transcribe his/her comments or representations.

N Nel, Municipal Manager.

Municipal Office, Private Bag X2, Ashton, 6715

10 February 2006

19514

## MUNISIPALITEIT BREËRIVIER/WYNLAND

Montagu Kantoor

MK NR. 14/2006

VOORGESTELDE HERSONERING MET  
VERGUNNINGSGEBRUIKE VAN ERF 438,  
PIET RETIEFSTRAAT 15,  
MONTAGU

(Ordonnansie 15 van 1985, Grondgebruikbeplanning)

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 17 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) dat die Raad 'n aansoek om hersonering ontvang het van C Meiring en B Jolliffe, vanaf Enkel Residensiële sone na Lokale Sakesone met vergunningsgebruike ten einde 'n pottebakkerij/kunsateljee, gesondheids- en skoonheidsdienste en argitekse kantoor te bedryf op erf 438, Montagu.

Die aansoek lê ter insae gedurende kantoorure in die Montagu Kantoor en skriftelike regs-geldige en goed gemotiveerde besware/kommentaar, indien enige moet nie later as 6 Maart 2006 skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X2, Ashton, 6715, ingedien word nie.

Navrae kan gerig word aan mnr Jack van Zyl by telefoonnommer 023-614 8000. 'n Persoon wat nie kan skryf nie kan gedurende kantoorure na die bogenoemde kantoor kom waar 'n personeelid van die Munisipaliteit daardie persoon sal help om sy/haar kommentaar of vertoë af te skryf.

N Nel, Munisipale Bestuurder.

Munisipale Kantoor, Privaatsak X2, Ashton, 6715

10 Februarie 2006

19514

## BREEDE RIVER/WINELANDS MUNICIPALITY

Bonnievale Office

MN NR. 16/2006

## PROPOSED REZONING, SUBDIVISION AND DEPARTURE OF ERF 1643, BONNIEVALE

Notice is hereby given in terms of Sections 17 and 24(1) of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) and the stipulations of Government Notice No. R1183 in terms of Section 26 of the Environmental Conservation Act, 1989 (Act No. 73 of 1989), that the Council has received an application from TPS Town & Regional Planners on behalf of A & G Whittle-Herbert for the rezoning of erf 1643, Bonnievale, from Agriculture zone I to Subdivisional area and the subdivision thereof in 4 Residential Zone 1 erven (1045 m<sup>2</sup> — 1452 m<sup>2</sup>) and three Transport Zone II erven. A departure is required to use one Transport Zone II erf as Private Road. The application also entail a listed activity in terms of the Environmental Impact Assessment Regulations (Government Notice R1182).

The application will be open for inspection at the Bonnievale Office during normal office hours. Written legal and fully motivated objections/comments, if any, must be lodged with the Municipal Manager, Private Bag X2, Ashton, 6715, before or on 6 March 2006.

Further details are obtainable from Mr Jack van Zyl (023-614 8000) during office hours. Any person who cannot write may come to the office mentioned above, during office hours where a staff member of the municipality will assist that person to transcribe his/her comments or representations.

N Nel, Municipal Manager, Municipal Office, Private Bag X2, Ashton, 6715

10 February 2006

19515

## BREEDE VALLEY MUNICIPALITY

## APPLICATION FOR REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITIONS AND CONSENT USE

(ACT 84 OF 1967):

ERF 179, 17 CHURCH STREET, WORCESTER

Notice is hereby given in terms of section 3(6) of the Removal of Restrictions Act 1967 (Act 84 of 1967) that the undermentioned application has been received and is open for inspection at the office of the Municipal Manager/Director: Corporate Services, Breede Valley Municipality. Any enquiries in this regard may be made at Mr. Bennett Hlongwana, Tel. Nr. 023 348 2621, Office 213, Civic Centre, Baring Street, Worcester.

The application is also open to inspection at the office of the Director Land Development Management Western Cape at Room 601, 27 Wale Street, Cape Town from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 (Monday to Friday). Telephonic enquiries in this regard may be made at 021 483 3009 and the Directorate's fax number is 021 483 3633.

Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing at the office of the above-mentioned Director: Land Development Management at Private Bag X9086, Cape Town, 8000 on or before 13 March 2006 with a copy to the Municipal Manager, Private Bag X3046, Worcester, 6849 quoting the above Act and the objector's erf number.

*Applicant**Nature of Application*

A. Gilham

Removal of restrictive title conditions applicable to erf 179, 17 Church Street, Worcester, to enable the owner to use his property for residential and business purpose (TV repairs).

A.A. Paulse, Municipal Manager,

(Notice Nr. 14/2006)

10 February 2006

19516

## MUNISIPALITEIT BREËRIVIER/WYNLAND

Bonnievale Kantoor

MK NR. 16/2006

## VOORGESTELDE HERSONERING, ONDERVERDELING EN AFWYKING VAN ERF 1643, BONNIEVALE

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikels 15, 17 en 24(1) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) en ingevolge die bepalings van Staatskennisgewing Nr. R1183 kragtens Artikel 26 van die Omgewingsbewaringswet van 1989 (Wet Nr. 73 van 1989), dat 'n aansoek ontvang is van TPS Stads- en Streekbeplanners namens A & G Whittle-Herbert vir die hersonering van erf 1643, Bonnievale, vanaf Landbousone I na Onderverdelingsgebied sowel as die onderverdeling daarvan in 4 Residensiële Sone I erwe (1 045 m<sup>2</sup> — 1 452 m<sup>2</sup>) en drie Vervoersone II erwe. 'n Afwyking word verlang om een Vervoersone II erf as privaatpad te gebruik. Die aansoek behels ook 'n gelyste aktiwiteit ingevolge die Omgewingsimpakregulasies (Staatskoerant R1182).

Die aansoek lê ter insae gedurende kantoorure in die Bonnievale Kantoor en skriftelike regsgeëde en goed gemotiveerde besware/kommentaar, indien enige moet nie later as 6 Maart 2006 skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X2, Ashton, 6715, ingedien word nie.

Navrae kan gerig word aan mnr Jack van Zyl by telefoonnommer 023-614 8000. 'n Persoon wat nie kan skryf nie kan gedurende kantoorure na bogenoemde kantoor kom waar 'n personeellid van die Munisipaliteit daardie persoon sal help om sy/haar kommentaar of vertoë af te skryf.

N Nel, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantoor, Privaatsak X2, Ashton, 6715

10 Februarie 2006

19515

## BREEDEVALLEI MUNISIPALITEIT

## AANSOEK OM OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES EN VERGUNNINGSGEBRUIK

(WET 84 VAN 1967):

ERF 179, KERKSTRAAT 17, WORCESTER

Kragtens Artikel 3(6) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967) word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê by die kantoor van die Munisipale Bestuurder/Direkteur: Korporatiewe Dienste, Breede Vallei Munisipaliteit. Enige navrae kan gerig word aan Mnr Bennett Hlongwana Tel. Nr. 023 348 2621, kantoor 213, Burgersentrum, Baringstraat, Worcester.

Die aansoek lê ook ter insae by die Kantoor van die Direkteur, Grondontwikkelingsbestuur, Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, by kamer 601, Waalstraat 27, Kaapstad, vanaf 08:00-12:30 en vanaf 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Telefoniese navrae in hierdie verband kan gerig word aan 021-483 3009 en die Direkoraat se faksnommer is 021-483 3633.

Enige besware, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van bogenoemde Direkteur: Grondontwikkelingsbestuur, Privaatsak X9086, Kaapstad 8000 met 'n afskrif aan die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X3046, Worcester, 6849 ingedien word voor of op 13 Maart 2006 met verwerking van bogenoemde Wet en die beswaarmaker se erfnummer.

*Aansoeker**Aard van Aansoek*

A. Gilham

Opheffing van beperkende titel voorwaardes van toepassing op erf 179, Kerkstraat 17, Worcester, ten einde die eienaar in staat te stel om die eiendom vir residensiële en sake doeleindes (TV hersteldiens) te gebruik.

A.A. Paulse, Munisipale Bestuurder

(Kennisgewing No. 14/2006)

10 Februarie 2006

19516

BREEDE VALLEY MUNICIPALITY  
APPLICATION FOR NON-CONFORMING USE  
ERF 1, WORCESTER

Notice is hereby given in terms of Section 15(2)(a) of the Land Use Planning Ordinance 1985 (Ordinance 15 of 1985) that an application has been received for non-conforming use Erf 1, Worcester in order to allow the owner to erect an MTN Cellular Communication mast on the premises.

Notice is hereby given in terms of Regulation 4(6) of the regulations published in Government Notice No. R1183 in terms of Section 26 of the Environmental Conservation Act (Act No. 73 of 1989) that the owner intends to carry out an Environmental Impact Assessment (EIA).

Full particulars regarding the application will be made available at the office of the Director: Corporate Services, Room 213, Civic Centre, Baring Street, Worcester.

Objections, if any, should be lodged in writing with the Municipal Manager, Private Bag X3046, Worcester, 6849 and must reach the undersigned on or before 13 March 2006.

A.A. Paulse Municipal Manager

(Notice 15/2006) 10 February 2006 19517

BERG RIVER MUNICIPALITY  
APPLICATION FOR REZONING AND DEPARTURE:  
ERF 191, PIKETBERG

Notice is hereby given in terms of section 15 and section 17 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the Municipal Manager, Berg River Municipality and any enquiries may be directed to Mr. W. Wagener, Head Planning and Development, P.O. Box 60 (13 Church Street) Piketberg 7320 at tel (022) 9131126 or fax (022) 9131380.

Any objections, with full reasons therefor, must be lodged in writing at the office of the Municipal Manager on or before 13 March 2006, quoting the above Ordinance and the objector's erf number.

*Applicant:* L Fortuin on behalf of Radiant Homes

*Nature of application:* Rezoning of erf 191, Piketberg, from Single Residential Zone to General Residential Zone (Town houses), in order to permit the owner of the property to erect 23 Townhouses on the property. Departure from the Zoning Scheme's requirements regarding Open Space as well as the rear and street buildinglines.

MN 24/2006 10 February 2006 19518

CITY OF CAPE TOWN (OOSTENBERG REGION)  
CLOSING

- Portion Of Alfred Ivanhoe, Hop and Bisset Road Adjoining Erven 523, 449, 24763 To 24765, Portion Of Graaf and Tennant Street Adjoining Erven 433 and 24765, Portion of Fick and Jannie Rossouw Street Adjoining Erven 89, 433, 8465 And 24768, Kraaifontein (Ref S/11433/4 V2 P.741)

Notice is hereby given in terms of Section 6(1) of the By-Law relating to the Management and Administration of the Municipality's Immovable Property that this Council has closed portion of Alfred, Ivanhoe, Hop and Bisset Roads adjoining erven 523, 449, 24763 to 24765, portion of Graaf and Tennant Streets adjoining erven 433 and 24765, portion of Fick and Jannie Rossouw Streets adjoining erven 89, 433, 8465 and 24768, Kraaifontein. (S/11433/4 v2 p.741) OB-36/2/4 Notice number: 09/2006

WA Mgoqi, City Manager

10 February 2006 19519

BREEDE VALLEI MUNISIPALITEIT  
AANSOEK OM AFWYKENDE GEBRUIK  
ERF 1, WORCESTER

Kennis geskied hiermee ingevolge die bepalings van Artikel 15(2)(a) van die Ordonnansie op grondgebruikbeplanning 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) dat 'n aansoek ontvang is waarin goedkeuring versoek word om afwykende gebruik van erf 1, Worcester ten einde die eienaar in staat te stel om 'n MTN Sellulêre kommunikasie-mast op te rig.

Kennis geskied hiermee in terme van Regulasie 4(6) van die Regulasie gepubliseer in Staatskoerant Nr. R1183 in terme van Artikel 26 van die Wet op Omgewingsimpakstudie te laat doen.

Volledige besonderhede van die aansoek is beskikbaar in die kantoor van die Direkteur: Korporatiewe Dienste, Kamer 213, Burgersentrum, Worcester (Mnr. Bennet Hlongwana) Tel Nr. 023-3482621.

Besware, indien enige, moet skriftelik gerig word aan die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X3046, Worcester, 6849, om die ondergetekende te bereik voor of op 13 Maart 2006.

A.A. Paulse, Munisipale Bestuurder

(Kennigewing Nr. 15/2006) 10 Februarie 2006 19517

BERGRIVIER MUNISIPALITEIT  
AANSOEK OM HERSONERING EN AFWYKING:  
ERF 191, PIKETBERG

Kragtens artikel 15 en artikel 17 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit en enige navrae kan gerig word aan W. Wagener: Hoof Beplanning en Ontwikkeling, Posbus 60 (Kerkstraat 13), Piketberg, 7320 tel. (022) 9131126 of faks (022) 9131380.

Enige besware, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, ingedien word op of voor 13 Maart 2006 met vermelding van bogenoemde Ordonnansie en die beswaarmaker se erfnummer.

*Aansoeker:* L Fortuin namens Radiant Homes

*Aard van Aansoek:* Hersonerings van erf 191, Piketberg vanaf Enkel Residensiële Sone na algemene residensiële sone (Dorpshuise) ten einde die eienaar in staat te stel om 23 dorps huise op die perseel op te rig. Afwyking van die soneringskema ten op sigte van die straat en agter boulyne asook die voorsiening van die nodige Oopruimte.

MK 24/2006 10 Februarie 2006 19518

STAD KAAPSTAD (OOSTENBERG-STREEK)  
SLUITING

- Gedeelte van Alfred-, Ivanhoe-, Hop- en Bissetstraat grensend aan Erwe 523, 449, 24763 tot 24765, Gedeelte van Graaf- en Tennantstraat Grensend Erwe 433 en 24765, Gedeelte van Fick- en Jannie Rossouwstraat grensend aan Erwe 89, 433, 8465 en 24768, Kraaifontein

Kennis geskied hiermee dat hierdie Raad ingevolge Artikel 6(1) van die Verordening ten opsigte van die Bestuur en Administrasie van die Munisipaliteit se Onroerende Eiendomme, gedeelte van Alfred-, Ivanhoe-, Hop- en Bissetstraat grensend aan erwe 523, 449, 24763 tot 24765, gedeelte van Graaf- en Tennantstraat grensend erwe 433 en 24765, gedeelte van Fick- en Jannie Rossouwstraat grensend aan erwe 89, 433, 8465 en 24768, Kraaifontein, gesluit het. (S/11433/4 v2 p.734) OB-36/2/4 Kennisgewing nommer: 09/2006

WA Mgoqi, Stadsbestuurder

10 Februarie 2006 19519

## CITY OF CAPE TOWN (OOSTENBERG REGION)

## REZONING

- Erf 14997, Corner of De Bron and Sheba Streets Brackenfell

Notice is hereby given in terms of Section 17(2)(a) of the Land Use Planning Ordinance, no 15 of 1985, that Council has received an application for the rezoning of the abovementioned premises from Central Business (specific for the purpose of a public garage) to Central Business (for the purposes of shops, offices and flats). Further details of the proposal are open for inspection during normal office hours at Council's office in Brighton Road, Kraaifontein. Written comments and/or objections against the proposal, with reasons therefor, must be submitted to the City Manager, City of Cape Town: (For attention: Mrs M Terblanche), Oostenberg Region, Brackenfell Area, Private Bag X16, Kuils River, 7579 (94 Van Riebeeck Road) on or before 10 March 2006.

Notice: 13/2006

WA Mgoqi, City Manager

10 February 2006

19520

## CITY OF CAPE TOWN (OOSTENBERG REGION)

REMOVAL OF THE RESTRICTIONS AND DEPARTURE:  
KRAAIFONTEIN SCHEME REGULATIONS

- Erf 7700, Kraaifontein (*first placement*)

Notice is hereby given that Council has received an application for:

- Temporary departure from the Kraaifontein Scheme Regulations in terms of Section 15(1)(a)(ii) of the Land Use Planning Ordinance, No 15 of 1985 in order to run a "tuck-shop" from the existing garage.
- Removal of Restrictions in terms of The Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967).

Notice is hereby given in terms of Section 3(6) of the above Act that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the City Manager, City of Cape Town, District C and any enquiries may be directed to Mrs Marlenette van Schalkwyk, Administrative Assistant, Private Bag X16, Kuils River, 7579 or Brighton Road, Kraaifontein Municipal Offices, [mvschalkwyk@capetown.gov.za](mailto:mvschalkwyk@capetown.gov.za), tel (021) 980-6149 and fax (021) 980-6179.

The application is also open to inspection at the office of the Director, Integrated Environmental Management Region A, Provincial Government of the Western Cape, at Room 201, 1 Dorp Street, Cape Town, from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 (Monday to Friday). Telephonic enquiries in this regard may be made at Mr B Bartman (021) 483-2981 and the Directorate's fax number is (021) 483-3633.

Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing at the office of the abovementioned Director: Integrated Environmental Management — Region A at Private Bag X9086, Cape Town, 8000, with a copy to the abovementioned City Manager before or on 17 March 2006 quoting the above Act and the objector's erf number. Any comments received after the aforementioned closing date may be disregarded.

*Applicant:* Mr & Mrs E A van der Merwe

*Nature of Application:* Removal of restrictive title conditions applicable to Erf 7700, Kraaifontein, to enable the owner to run a "tuck-shop" from the existing garage.

Notice: 12/2006

WA Mgoqi, City Manager

10 February 2006

19522

## STAD KAAPSTAD (OOSTENBERG-STREEK)

## HERSONERING

- Erf 14997, hoek van De Bron- en Shebastraat, Brackenfell

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 17(2)(a) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, nr 15 van 1985 dat die Raad 'n aansoek ontvang het om die hersonering van bogemelde perseel vanaf Sentrale Sake (spesifiek vir die doel van 'n publieke vulstasie) na Sentrale Sake (vir die doel van winkels, kantore en woonstelle). Nadere besonderhede van die aansoek lê gedurende normale kantoorure ter insae by die Raad se kantore te Brightonweg, Kraaifontein. Skriftelike kommentaar en/of besware teen die aansoek, met redes daarvoor, moet voor of op 10 Maart 2006 aan die Stadsbestuurder, Stad Kaapstad (vir aandag: mev M Terblanche), Oostenberg-streek, Brackenfell Area, Privaat Sak X16, Kuilsrivier, 7579 (Van Riebeeckweg 94), voorgelê word.

Kennisgewing: 13/2006

WA Mgoqi, Stadsbestuurder

10 Februarie 2006

19520

## STAD KAAPSTAD (OOSTENBERG-STREEK)

OPHEFFING VAN BEPERKINGS EN AFWYKING:  
KRAAIFONTEIN SKEMAREGULASIES

- Erf 7700, Sabiestraat 6, Bonnie Brook, Kraaifontein (*eerste plasing*)

Kennis geskied hiermee dat die Raad 'n aansoek ontvang het om die:

- Tydelike Afwyking van die Kraaifontein Skemaregulaties ingevolge artikel 15(1)(a)(ii) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, no. 15 van 1985, ten einde 'n huiswinkel vanuit die bestaande motorhuis op erf 7700, Sabiestraat 6, Kraaifontein te bedryf.
- Opheffing van die titelbeperking ingevolge die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967).

Ingevolge artikel 3(6) van bostaande Wet word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê by die kantoor van die Stadsbestuurder, Stad Kaapstad, Distrik C en enige navrae kan gerig word aan mev Marlenette van Schalkwyk, administratiewe assistent, Privaat Sak X16, Kuilsrivier 7579 of Brightonweg, Kraaifontein Munisipale Kantore, [mvschalkwyk@capetown.gov.za](mailto:mvschalkwyk@capetown.gov.za), tel (021) 980-6149 en faks (021) 980-6179.

Die aansoek lê ook ter insae by die kantoor van die Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur, Streek A, Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, by Kamer 201, Dorpstraat 1, Kaapstad vanaf 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Telefoniese navrae in hierdie verband kan gerig word aan mnr B Bartman (021) 483-2981 en die Direktoraat se faksnommer is (021) 483-3633.

Enige besware, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik ingedien word by die kantoor van die bogenoemde Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur, Streek A, Privaat Sak X9086, Kaapstad 8000, met 'n afskrif aan die bogenoemde Stadsbestuurder, voor of op 17 Maart 2006 met vermelding van bogenoemde Wet en die beswaarmaker se ernommer. Enige kommentaar wat na die voorgemelde sluitingsdatum ontvang word, mag moontlik nie in ag geneem word nie.

*Aansoeker:* Mnr en mev E A van der Merwe

*Aard van aansoek:* Opheffing van beperkende titelvoorwaardes van toepassing op erf 7700, Kraaifontein ten einde die eienaar in staat te stel om 'n huiswinkel vanuit die bestaande motorhuis te bedryf.

Kennisgewing: 12/2006

WA Mgoqi, Stadsbestuurder

10 Februarie 2006

19522

## CITY OF CAPE TOWN (OOSTENBERG REGION)

## REZONING AND SUBDIVISION

- Erf 17857, Ronelle Street, Brackenfell

Notice is hereby given in terms of Sections 17(2)(a) and 24(2)(a) read with Section 22 of the Land Use Planning Ordinance, no 15 of 1985, that Council has received an application for:

- Rezoning of the above-mentioned erf from Undetermined Zone to Subdivisional Area for the purpose of Residential Zone II and Transport Zone II
- Subdivision of the above-mentioned premises into 10 grouphousing erven (Residential Zone II) and public road (Transport Zone II)

Further details of the proposal are open for inspection during normal office hours at Council's office in Brighton Road, Kraaifontein. Written comments and/or objections against the proposal, with reasons therefor, must be submitted to the City Manager, City of Cape Town: (For attention: Mrs M Terblanche), Oostenberg Region, Brackenfell Area, Private Bag X16, Kuils River, 7579 (94 Van Riebeeck Road) on or before 10 March 2006.

Notice: 5/2006

WA Mgoqi, City Manager

10 February 2006

19521

## STAD KAAPSTAD (OOSTENBERG-STREEK)

## HERSONERING EN ONDERVERDELING

- Erf 17857, Ronelle Street, Brackenfell

Kennis geskied hiermee ingevolge artikels 17(2)(a) en 24(2)(a) saamgelees met Artikel 22 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, nr 15 van 1985 dat die Raad 'n aansoek ontvang het om die:

- Hersonering van bogemelde perseel vanaf Onbepaalde Sone na Onderverdelingsgebied vir die doel van Residensiële Sone II en Vervoersone II
- Onderverdeling van bogenoemde perseel in 10 groepbehuisingserwe (Residensiële Sone II) en 'n publieke pad (Vervoersone II)

Nadere besonderhede van die aansoek lê gedurende normale kantoorure ter insae by die Raad se kantore te Brightonweg, Kraaifontein. Skriftelike kommentaar en/of besware teen die aansoek, met redes daarvoor, moet voor of op 10 Maart 2006 aan die Stadsbestuurder, Stad Kaapstad (vir aandag: mev M Terblanche), Oostenberg-streek, Brackenfell Area, Privaat Sak X16, Kuilsrivier, 7579 (Van Riebeeckweg 94), voorgelê word.

Kennisgewing: 5/2006

WA Mgoqi, Stadsbestuurder

10 Februarie 2006

19521

## CITY OF CAPE TOWN (OOSTENBERG REGION)

## CONSOLIDATION, REZONING, DEPARTURE AND APPROVAL OF THE SITE DEVELOPMENT PLAN

- Erven 4347 & 6809, Brighton Road, Kraaifontein

Notice is hereby given that Council has received the following application:

- Consolidation of Erven 4347 and 6809, Brighton Road, Kraaifontein;
- Rezoning of Erven 4347 and 6809, Brighton Road, Kraaifontein from Single Residential to General Business in terms of Section 17 of the Land Use Planning Ordinance, No 15 of 1985 in order to operate a business (offices and hair salon) from the subject property;
- Permanent Departure of Erven 4347 and 6809, Brighton Road, Kraaifontein from the following applicable building lines:

1. street building line from 7,62 m to 3,3 m;
2. north-western lateral building line from 12,1 m to 9,5 m
3. south-eastern lateral building line from 12,1 m to 0 m;

in terms of Section 15(1)(a)(i) of the Land Use Planning Ordinance, No. 15 of 1985.

- Approval of the Site Development Plan for Erven 4347 and 6809, Brighton Road, Kraaifontein, Drawing No. 831/05, dated June 2005;

Further details of the proposal are open for inspection during normal office hours at Council's offices in Brighton Road, Kraaifontein. Written comments and/or objections against the proposal, with reasons therefor, must be submitted to The City Manager, City of Cape Town: for attention Mrs Marlenette van Schalkwyk, District C, Private Bag X16, Kuils River, 7579 (94 Van Riebeeck Road) on or before 10 March 2006.

Notice: 11/2006

WA Mgoqi, City Manager

10 February 2006

19523

## STAD KAAPSTAD (OOSTENBERG-STREEK)

## KONSOLIDASIE, HERSONERING, AFWYKING EN GOEDKEURING VAN DIE TERREINONTWIKKELINGSPLAN

- Erwe 4347 & 6809, Brightonweg, Kraaifontein

Kennis geskied hiermee dat die Raad die volgende aansoek ontvang het:

- Konsolidasie van erwe 4347 en 6809, Brightonweg, Kraaifontein;
- Hersonering van erwe 4347 en 6809, Brightonweg, Kraaifontein vanaf Enkel Residensiël na Algemene Besigheid ingevolge artikel 17 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, nr 15 van 1985 vir die bedryf van 'n besigheid (kantore en haarsalon) op die genoemde eiendom;
- Permanente afwyking van erwe 4347 en 6809, Brightonweg, Kraaifontein van die volgende boulyne soos van toepassing:

1. straatboulyn van 7,62 m na 3,3 m;
2. noord-westelike syboulyn van 12,1 m na 9,5 m;
3. suid-oostelike syboulyn van 12,1 m na 0 m;

ingevolge artikel 15(1)(a)(i) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, nr 15 van 1985;

- Goedkeuring van die terreinontwikkelingsplan vir erwe 4347 en 6809, Brightonweg, Kraaifontein, tekening nr. 831/05, van Junie 2005.

Nadere besonderhede van die aansoek lê gedurende normale kantoorure ter insae by die Raad se kantore te Brightonweg, Kraaifontein. Skriftelike kommentaar en/of besware teen die aansoek, met redes daarvoor, moet voor of op 10 Maart 2006 aan die Stadsbestuurder, Stad Kaapstad (vir aandag: mev. Marlenette van Schalkwyk), Distrik C, Privaat Sak X16, Kuilsrivier, 7579 (Van Riebeeckweg 94) voorgelê word.

Kennisgewing: 11/2006

WA Mgoqi, Stadsbestuurder

10 Februarie 2006

19523

## CITY OF CAPE TOWN (OOSTENBERG REGION)

## CLOSING

- Portion of Snell Street Adjoining Erven 24754 and 24756, Closing of Portion of Titus Street Adjoining Erven 24757 and 24759, Portion of Tyger Avenue Adjoining Erven 523, 24759 and 24761, Kraaifontein

Notice is hereby given in terms of Section 6(1) of the By-law relating to the Management and Administration of the Municipality's Immovable Property that this Council has closed portion of Snell Street adjoining erven 24754 and 24756, closing of portion of Titus Street adjoining erven 24757 and 24759, portion of Tyger Avenue adjoining erven 523, 24759 and 24761, Kraaifontein. (Ref S/11433/4 V2 P.734). OB-36/2/4 Notice number: 07/2006

WA Mgoqi, City Manager 10 February 2006

19524

## CITY OF CAPE TOWN (OOSTENBERG REGION)

## CLOSING

- Portion of Edward Road Adjoining Erven 11490 and 24779, Portion of Milton Road Adjoining Erven 572, 11490 and 24779, Portion Of Victoria Road Adjoining Erven 280, 285 and 286, Portion Of Livingstone Road Adjoining Erven 285, 286 and 24775, Portion Of Hill Road Adjoining Erven 291 and 6736, Portion Of Selbourne Road Adjoining Erven 291, 6736, Portion Of Jager Street (Adjoining Erven 24702, 24769, 24770 And 24771 Portion Of York Road Adjoining Erven 89 And 24768 as well as Portion Byron Road Adjoining Erven 86, 89, 8465, 24769 and 24770 Kraaifontein (Ref S/11433/3 V3 P.29)

Notice is hereby given in terms of Section 6(1) of the By-Law relating to the Management and Administration of the Municipality's Immovable Property that this Council has closed portion of Edward Road adjoining erven 11490 and 24779, portion of Milton Road adjoining erven 572, 11490 and 24779, portion of Victoria Road adjoining erven 280, 285 and 286, portion of Livingstone Road adjoining erven 285, 286 and 24775, portion of Hill Road adjoining erven 291 and 6736, portion of Selbourne Road adjoining erven 291, 6736, portion of Jager Street (adjoining erven 24702, 24769, 24770 and 24771, portion of York Road adjoining erven 89 and 24768 as well as portion Byron Road adjoining erven 86, 89, 8465, 24769 and 24770 Kraaifontein. S/11433/3 v3 p.29) OB-36/2/4

Notice number: 08/2006 WA Mgoqi, City Manager

10 February 2006

19525

## CITY OF CAPE TOWN (OOSTENBERG REGION)

## CLOSING

- Portion of Raan Street Adjoining Erven 24699 and 24746, Portion of Railway Road Adjoining Erven 2024 and 9010, Portion of Holland Street Adjoining Erven 935 and 948, Portion Roux Street adjoining Erven 1138 and 24729, Portion of Muller Street Adjoining Erven 951, 953, 2206, 24733 and 24737, Portion of Steytler Street Adjoining Erven 24736 and 24737, Portion of Van Riebeeck Street Adjoining Erven 952, 1114, 1124, 1125, 1133, 1134, 2206, 24733, 24735 to 24737 Kraaifontein

Notice is hereby given in terms of Section 6(1) of the By-Law relating to the Management and Administration of the Municipality's Immovable Property that this Council has closed portion of Raan Street adjoining erven 24699 and 24746, portion of Railway Road adjoining erven 2024 and 9010, portion of Holland Street adjoining erven 935 and 948, portion Roux Street adjoining erven 1138 and 24729, portion of Muller Street adjoining erven 951, 953, 2206, 24733 and 24737, portion of Steytler Street adjoining erven 24736 and 24737, portion of Van Riebeeck Street adjoining erven 952, 1114, 1124, 1125, 1133, 1134, 2206, 24733, 24735 to 24737 Kraaifontein. (S/11433/65 v1 p.43) OB-36/2/4.

Notice number: 06/2006

WA Mgoqi, City Manager

10 February 2006

19526

## STAD KAAPSTAD (OOSTENBERG-STREEK)

## SLUITING

- Gedeelte van Snellstraat Grensend aan Erwe 24754 en 24756, Sluiting van Gedeelte van Titusstraat Grensend aan Erwe 24757 en 24759, Gedeelte van Tygerlaan Grensend aan Erwe 523, 24759 en 24761, Kraaifontein

Kennis geskied hiermee dat hierdie Raad ingevolge Artikel 6(1) van die Verordening ten opsigte van die Bestuur en Administrasie van die Munisipaliteit se Onroerende Eiendomme, gedeelte van Snellstraat grensend aan erwe 24754 en 24756, gedeelte van Titusstraat grensend aan erwe 24757 en 24759, gedeelte van Tygerlaan grensend aan erwe 523, 24759 en 24761, Kraaifontein, gesluit het. (S/11433/4 v2 p.734) OB-36/2/4 (Ref S/11433/4 V2 P.734) Kennisgewing nommer: 07/2006

WA Mgoqi, Stadsbestuurder 10 Februarie 2006

19524

## STAD KAAPSTAD (OOSTENBERG-STREEK)

## SLUITING

- Gedeelte van Edwardstraat Grensend aan Erwe 11490 en 24779, Gedeelte van Miltonstraat Grensend aan Erwe 572, 11490 en 24779, Gedeelte van Victoriastreet Grensend aan Erwe 280, 285 en 286, Gedeelte van Livingstonestraat Grensend aan Erwe 285, 286 en 24775, Gedeelte van Hillstraat Grensend aan Erwe 291 en 6736, Gedeelte van Selbournestraat Grensend aan Erwe 291, 6736, Gedeelte van Jagerstraat Grensend aan Erwe 24702, 24769, 24770 en 24771, Gedeelte van Yorkstraat Grensend Erwe 89 en 24768 sowel as Gedeelte Byronstraat Grensend aan Erwe 86, 89, 8465, 24769 en 24770 Kraaifontein

Kennis geskied hiermee dat hierdie Raad ingevolge Artikel 6(1) van die Verordening ten opsigte van die Bestuur en Administrasie van die Munisipaliteit se Onroerende Eiendomme, gedeelte van Edwardstraat grensend aan erwe 11490 en 24779, gedeelte van Miltonstraat grensend aan erwe 572, 11490 en 24779, gedeelte van Victoriastreet grensend aan erwe 280, 285 en 286, gedeelte van Livingstonestraat grensend aan erwe 285, 286 en 24775, gedeelte van Hillstraat grensend aan erwe 291 en 6736, gedeelte van Selbournestraat grensend aan erwe 291, 6736, gedeelte van Jagerstraat grensend aan erwe 24702, 24769, 24770 en 24771, gedeelte van Yorkstraat grensend erwe 89 en 24768 sowel as gedeelte Byronstraat grensend aan erwe 86, 89, 8465, 24769 en 24770 Kraaifontein, gesluit het. (S/11433/3 v3 p.29) OB-36/2/4

Kennisgewing nommer: 08/2006 WA Mgoqi, Stadsbestuurder

10 Februarie 2006

19525

## STAD KAAPSTAD (OOSTENBERG-STREEK)

## SLUITING

- Gedeelte van Raanstraat Grensend aan Erwe 24699 en 24746, Gedeelte van Railwaystraat Grensend aan Erwe 2024 en 9010, Gedeelte van Hollandstraat Grensend aan Erwe 935 en 948, Gedeelte van Rouxstraat Grensend aan Erwe 1138 en 24729, Gedeelte van Mullerstraat Grensend aan Erwe 951, 953, 2206, 24733 en 24737, Gedeelte van Steytlerstraat Grensend aan Erwe 24736 en 24737, Gedeelte van Van Riebeeckstraat Grensend aan Erwe 952, 1114, 1124, 1125, 1133, 1134, 2206, 24733, 24735 tot 24737 Kraaifontein

Kennis geskied hiermee dat hierdie Raad ingevolge Artikel 6(1) van die Verordening ten opsigte van die Bestuur en Administrasie van die Munisipaliteit se Onroerende Eiendomme, gedeelte van Raanstraat grensend aan erwe 24699 en 24746, gedeelte van Railwaystraat grensend aan erwe 2024 en 9010, gedeelte van Hollandstraat grensend aan erwe 935 en 948, gedeelte van Rouxstraat grensend aan erwe 1138 en 24729, gedeelte van Mullerstraat grensend aan erwe 951, 953, 2206, 24733 en 24737, gedeelte van Steytlerstraat grensend aan erwe 24736 en 24737, gedeelte van Van Riebeeckstraat grensend aan erwe 952, 1114, 1124, 1125, 1133, 1134, 2206, 24733, 24735 tot 24737 Kraaifontein, gesluit het. (Ref S/11433/65 V1 P.43) OB-36/2/4

Kennisgewing nommer: 06/2006

WA Mgoqi, Stadsbestuurder

10 Februarie 2006

19526

## CITY OF CAPE TOWN

(TYGERBERG REGION)

## REZONING AND DEPARTURES

- Erf 13710, 19a King Street, Durbanville

Notice is hereby given in terms of the provisions of Section 17 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that the City of Cape Town has received an application for the rezoning of Erf 13710, Durbanville from General Business to General Residential in order to convert the existing office of 68,5 m<sup>2</sup> into a flat. Application is further made in terms of the provisions of Section 15 for departures from the Durbanville Zoning Scheme in order to exceed the permissible coverage of 30% by 8% and the permissible bulk of 0,75 by 0,05 in order for the existing building to comply with the general residential zoning. Further particulars are available on appointment from Mr M Theron, Directorate Town Planning, Durbanville Municipal Offices, P O Box 100, Oxford Street, Durbanville tel (021) 970-3011 during office hours (08:00-13:00 and 13:30-16:00).

Any objection and/or comment on the above application, with full reasons, should be submitted in writing to the above office, not later than Monday, 27 February 2006.

(Notice No 03/2006 Reference: 18/6/1/235)

WA Mgoqi, City Manager

10 February 2006

19527

## CITY OF CAPE TOWN

(TYGERBERG REGION)

## REZONING AND DEPARTURES

- Erf 9701, Corner Of Oxford and Queen Streets, Durbanville

Notice is hereby given in terms of the provisions of Section 17 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that the City of Cape Town has received an application for the rezoning of Erf 9701, Durbanville from General Residential to General Business. Application is also made for the consolidation of Erf 9701, Durbanville with Erf 15654, Durbanville. Application is further made in terms of the provisions of Section 15 for a departure from the Durbanville Zoning Scheme height restriction in order to permit a 4-storey building and building line departures in order to permit a 6 083 m<sup>2</sup> Gross Lettable Retail Area Shopping Mall and 81 flats.

Further particulars are available on appointment from Mr M Theron, Directorate Town Planning, Durbanville Municipal Offices, PO Box 100, Oxford Street, Durbanville, tel (021) 970-3011 during office hours (08:00-13:00 and 13:30-16:00).

Any objection and/or comment on the above application, with full reasons, should be submitted in writing to the above office, not later than Monday, 27 February 2006.

(Notice No 02/2006 Reference: 18/6/1/272)

WA Mgoqi, City Manager

10 February 2006

19528

## STAD KAAPSTAD

(TYGERBERG-STREEK)

## HERSONERING EN AFWYKINGS

- Erf 13710, Kingstraat 19a, Durbanville

Kennis geskied hiermee ingevolge die bepalings van Artikel 17 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985), dat die Stad Kaapstad 'n aansoek ontvang het vir die hersonering van Erf 13710, Durbanville vanaf Algemeen Besigheid na Algemeen Residensieel ten einde die bestaande kantoor van 68,5 m<sup>2</sup> in 'n woonstel te omskep. Aansoek word verder gedoen ingevolge die bepalings van Artikel 15 vir afwykings van die Durbanville Soneringskema ten einde die toelaatbare dekking van 30% met 8% te oorskry en die toelaatbare massa van 0,75 met 0,05 om sodoende die bestaande gebou te laat voldoen aan die algemene residensiële sonering. Nadere besonderhede is gedurende kantoorure (08:00-13:00 en 13:30-16:00) op afspraak by Mnr M Theron, Direkoraat Stadsbeplanning, Durbanville Munisipale Kantore, Posbus 100, Oxfordstraat, Durbanville tel (021) 970-3011 beskikbaar.

Enige beswaar en/of kommentaar teen bogemelde aansoek, met volledige redes, moet skriftelik by gemelde kantoor ingedien word, nie later nie as Maandag, 27 Februarie 2006.

(Kennisgewing 03/2006 Verwysing: 18/6/1/235)

WA Mgoqi, Stadsbestuurder

10 Februarie 2006

19527

## STAD KAAPSTAD

(TYGERBERG-STREEK)

## HERSONERING EN AFWYKINGS

- Erf 9701, Hoek van Oxford- en Queenstraat, Durbanville

Kennis geskied hiermee ingevolge die bepalings van Artikel 17 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985), dat die Stad Kaapstad 'n aansoek ontvang het vir die hersonering van Erf 9701, Durbanville vanaf Algemeen Residensieel na Algemeen Besigheid. Aansoek word ook gedoen vir die konsolidasie van Erf 9701, Durbanville met Erf 15654, Durbanville. Aansoek word verder gedoen ingevolge die bepalings van Artikel 15 vir 'n afwyking van die Durbanville Soneringskema se hoogte beperking ten einde 'n 4-verdieping gebou toe te laat en boulynafwykings ten einde 'n Winkelkompleks met 'n Bruto Verhuurbare Area van 6 083 m<sup>2</sup> en 81 woonstelle te akkommodeer.

Nadere besonderhede is gedurende kantoorure (08:00-13:00 en 13:30-16:00) op afspraak by Mnr M Theron, Direkoraat Stadsbeplanning, Durbanville Munisipale Kantore, Posbus 100, Oxfordstraat, Durbanville tel (021) 970-3011 beskikbaar.

Enige beswaar en/of kommentaar teen bogemelde aansoek, met volledige redes, moet skriftelik by gemelde kantoor ingedien word, nie later nie as Maandag, 27 Februarie 2006.

(Kennisgewing 02/2006 Verwysing: 18/6/1/272)

WA Mgoqi, Stadsbestuurder

10 Februarie 2006

19528

## CITY OF CAPE TOWN

(CAPE TOWN REGION)

## REZONING, CONSENT AND DEPARTURES

- Erven 156147 & 29250 Cape Town at Mowbray

Notice is hereby given in terms of Sections 17 and 15 of the Land Use Planning Ordinance No 15 of 1985 and Section 9 of the Zoning Scheme Regulations that the undermentioned application have been received and is open for inspection at the office of the Manager: Land Use Management, City of Cape Town, 14th Floor, Civic Centre, Hertzog Boulevard, Cape Town, from 08:30-12:30 Monday to Friday.

Any objections and/or comments, with full reasons therefor, must be submitted in writing, quoting the relevant reference number, the objector's street and postal address and contact telephone numbers to the Manager: Land Use Management, PO Box 4529, Cape Town, 8000 or hand-delivered to the abovementioned address, or fax (021) 421-1963 or e-mailed to [Faieza.Abrahams@capetown.gov.za](mailto:Faieza.Abrahams@capetown.gov.za) on or before the closing date. If your response is not sent to these addresses or fax number, and, as a consequence arrives late, it will be deemed to be invalid. For any further information contact Ms F Abrahams, tel (021) 400-5346 at the City of Cape Town. The closing date for above objections and comments is 10 March 2006.

*File ref:* LM2771 (90804)

*Applicant:* MLH Architects and Planners

*Address:* Hurley & Berkeley Roads

*Nature of Application:* To permit a rezoning from Single Dwelling Residential to General Residential R4; for Council's Consent in terms of Section 15(3) of the Cape Town Zoning Scheme Regulations for an Institution (nursing home) on a property zoned General Residential; and for setback departures (from the northern and eastern boundaries) and parking departures; in order to regularise the existing nursing home on the property.

The following Departures from the Cape Town Zoning Scheme Regulations have been applied for.

Section 60(1): To permit a setback of 1,1 m and 4,0 m in lieu of 4,5 m from the eastern boundary on the ground floor.

Section 60(1): To permit a setback of 0,8 m and 4,2 m in lieu of 4,5 m from the northern boundary on the ground floor.

Section 77(1): To permit 13 parking bays in lieu of 30.

Section 79(2): To permit a carriageway crossing of 28,8 m wide in lieu of 8 m.

Section 79(2): To permit 7 vehicles to reverse across the pedestrian walkway in lieu of 4 vehicles.

WA Mgoqi, City Manager

10 February 2006

19529

## STAD KAAPSTAD

(KAAPSTAD-STREEK)

## HERSONERING, TOESTEMMING EN AFWYKINGS

- Erwe 156147 & 29250 Kaapstad te Mowbray

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 17 en 15 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, nr 15 van 1985 dat die onderstaande aansoek ontvang is en van 08:00-12:30 (Maandag tot Vrydag) ter insae is by die kantoor van die Bestuurder: Grondgebruikbestuur, Stad Kaapstad, 14de Verdieping, Toringblok, Burgersentrum, Hertzog Boulevard 12, Kaapstad 8001.

Enige besware of kommentaar met verstreking van volledige redes daarvoor moet skriftelik ingedien word by die kantoor van die Bestuurder: Grondgebruikbestuur, Stad Kaapstad, Posbus 4529, Kaapstad 8000 of per hand afgelewer word by die bogenoemde adres, gefaks na (021) 421-1963, of per e-pos aan [Faieza.Abrahams@capetown.gov.za](mailto:Faieza.Abrahams@capetown.gov.za), voor of op die sluitingsdatum, met vermelding van die onderstaande verwysingsnommer en die beswaarmaker se straat- en posadres en kontaktelefoonnommers. Indien u reaksie nie na hierdie adresse en/of faksnommer gestuur word nie en gevolglik laat ontvang word, sal dit as ongeldig geag word. Om nadere besonderhede, skakel me F Abrahams — tel (021) 400-5346, Stad Kaapstad. Die sluitingsdatum vir bostaande besware en kommentaar is 10 Maart 2006.

*Lêer verw:* LM2771 (90804)

*Aansoeker:* MLH argitekte en beplanners

*Adres:* Hurley- & Berkeleyweg

*Aard van aansoek:* Hersonerings vanaf enkelwoning-residensieel na algemeen-residensieel R4; Raadstoestemming ingevolge artikel 15(3) van die Kaapstad-soneringskema regulasies vir 'n inrigting (verpleeg-inrigting) op 'n eiendom gesoneer as algemeen-residensieel; en inspringingsafwykings (vanaf die noordelike en oostelike grense) en parkeerafwykings ten einde die bestaande verpleeginrigting op die eiendom te regulariseer.

Aansoek is gedoen om die volgende afwykings van die Kaapstad-soneringskema regulasies:

Artikel(1): Inspringing van 1,1 m en 4,0 m in plaas van 4,5 m vanaf die oostelike grens op grondverdieping.

Artikel 60(1): Inspringing van 0,8 m en 4,2 m in plaas van 4,5 m vanaf die oostelike grens op grondverdieping.

Artikel 77(1): 13 parkeerplekke in plaas van 30.

Artikel 79(2): Rybaanweg-kruising van 28,8 m breed in plaas van 8 m.

Artikel 79(2): 7 voertuie moet oor die voetganger-pad kan agteruitry in plaas van 4 voertuie.

WA Mgoqi, Stadsbestuurder

10 Februarie 2006

19529

## CITY OF CAPE TOWN (CAPE TOWN REGION)

## REZONING, SUBDIVISION &amp; DEPARTURES

- Erf Remainder Erf 48649 Cape Town at Newlands

Notice is hereby given in terms of Sections 15, 17 & 24 of the Land Use Planning Ordinance No 15 of 1985 that the undermentioned application has been received and is open for inspection at the office of the Manager: Land Use Management, City of Cape Town, 14th Floor, Civic Centre, Hertzog Boulevard, Cape Town, from 08:30-12:30 Monday to Friday.

Any objections and/or comments, with full reasons therefor, must be submitted in writing, quoting the relevant reference number, the objector's street and postal address and contact telephone numbers to the Manager: Land Use Management, PO Box 4529, Cape Town, 8000, or hand-delivered to the abovementioned address, or fax (021) 421-1963 or e-mailed to [Aneesa.Mohamed@capetown.gov.za](mailto:Aneesa.Mohamed@capetown.gov.za) on or before the closing date. If your response is not sent to these addresses or fax number, and, as a consequence arrives late, it will be deemed to be invalid. For any further information, contact A Mohamed, tel (021) 400-5347 at the City of Cape Town. The closing date for objections and comments is 13 March 2006.

File ref: LM 3025(98016)

Applicant: Tommy Brummer Town & Regional Planner

Address: 6 Wheelan Street

*Nature Of Application:* To enable the property to be subdivided into three portions (Portion A: ± 167 m<sup>2</sup>. Portion B: ± 132 m<sup>2</sup> & Remainder: ± 164 m<sup>2</sup>), and to rezone a portion (18 m<sup>2</sup> in extent) of Portion A from Single Dwelling Residential to Special Business.

Two portions of the subdivision are to be developed as Dwelling Houses, and the third portion for office purposes.

A number of setback departures have been applied for.

WA Mgoqi, City Manager

10 February 2006

19530

## CAPE AGULHAS MUNICIPALITY

## CONSOLIDATION OF PORTIONS 22 AND 28 OF THE FARM HOUTKLOOF NO 507 AND THE SUBDIVISION OF THE CONSOLIDATED FARM INTO TWO PORTIONS

Notice is hereby given in terms of the Land Use Planning Ordinance 1985 (No 15 of 1985) that Council has received an application for the following, namely:

- Consolidation of Portions 22 and 28 of the Farm Houtkloof No 507
- Subdivision of the consolidated farm into two portions, namely Portion A = ± 13.6 ha en Remainder = ± 84.4 ha

In terms of section 21(4) of the Local Government Act: Municipal Systems, 2000 (Act 32 of 2000) notice is hereby given that persons who cannot read or write may request that an employee at any of the reception offices of the Cape Agulhas Municipal Council assist in the formulation and writing of input, comments or objections.

Further particulars are available for inspection in the office of the undersigned during office hours and written objections, if any, must reach him not later than 13 March 2006.

PJ Bezuidenhout, Acting Municipal Manager, PO Box 51, Bredasdorp, 7280

10 February 2006

19533

## STAD KAAPSTAD (KAAPSTAD-STREEK)

## HERSONERING, ONDERVERDELING EN AFWYKINGS

- Restant erf 48649 Kaapstad te Nuweland

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 17 en 15 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, nr 15 van 1985 dat die onderstaande aansoek ontvang is en van 08:00-12:30 (Maandag tot Vrydag) ter insae is by die kantoor van die Bestuurder: Grondgebruikbestuur, Stad Kaapstad, 14de Verdieping, Toringblok, Burgersentrum, Hertzog Boulevard 12, Kaapstad 8001.

Enige besware of kommentaar met verstreking van volledige redes daarvoor moet skriftelik ingedien word by die kantoor van die Bestuurder: Grondgebruikbestuur, Stad Kaapstad, Posbus 4529, Kaapstad 8000 of per hand afgelewer word by die bogenoemde adres, gefaks na (021) 421-1963, of per e-pos aan [Aneesa.Mohamed@capetown.gov.za](mailto:Aneesa.Mohamed@capetown.gov.za), voor of op die sluitingsdatum, met vermelding van die onderstaande verwysingsnommer en die beswaarmaker se straat- en posadres en kontaktelefoonnummers. Indien u reaksie nie na hierdie adresse en/of faksnummer gestuur word nie en gevolglik laat ontvang word, sal dit as ongeldig geag word. Om nadere besonderhede, skakel A Mohamed — tel (021) 400-5347, Stad Kaapstad. Die sluitingsdatum vir besware en kommentaar is 13 Maart 2006.

Lêer verw: LM 3025(98016)

Aansoeker: Tommy Brummer Stads- en -Streekbeplanner

Adres: Wheelanstraat 6

*Aard van aansoek:* Onderverdeling van die eiendom in drie gedeeltes (gedeelte A: ± 167 m<sup>2</sup>, gedeelte B: ± 132 m<sup>2</sup> & restant: ± 164 m<sup>2</sup>), en herosnering van 'n gedeelte (18 m<sup>2</sup> groot) van gedeelte A vanaf enkelwoning-residensiële na spesiaalsake.

Twee gedeeltes van die onderverdeling moet as woonhuise ontwikkel word, en die derde gedeelte vir kantoordoeleindes.

Aansoek is gedoen om 'n aantal inspringingsafwykings.

WA Mgoqi, Stadsbestuurder

10 Februarie 2006

19530

## MUNISIPALITEIT KAAP AGULHAS

## KONSOLIDASIE VAN GEDEELTES 22 EN 28 VAN DIE PLAAS HOUTKLOOF NO 507 EN DIE ONDERVERDELING VAN DIE GEKONSOLIDEERDE PLAAS IN TWEE GEDEELTES

Kennis geskied hiermee in terme van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning 1985 (Nr 15 van 1985) dat die Raad die volgende aansoek ontvang het, naamlik:

- Konsolidasie van die Gedeeltes 22 en 28 van die Plaas Houtkloof No 507
- Onderverdeling van die gekonsolideerde Plaas in twee gedeeltes, naamlik Gedeelte A = ± 13.6 ha en Restant = ± 84.4 ha

Ingevolge artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000) word kennis gegee dat persone wat nie kan skryf nie enige munisipale personeelid by enige ontvangskantore van die Raad te Kaap Agulhas kan nader vir hulpverlening om u kommentaar, beswaar of inset op skrif te stel.

Verdere besonderhede van bogenoemde lê ter insae in die kantoor van die ondergetekende en skriftelike besware, indien enige, moet hom nie later as 13 Maart 2006 bereik nie.

PJ Bezuidenhout, Waarnemende Munisipale Bestuurder, Posbus 51, Bredasdorp, 7280

10 Februarie 2006

19533

## CITY OF CAPE TOWN (HELDERBERG REGION)

## REZONING &amp; DEPARTURE

- Erf 1138, 43 Bright Street, Somerset West

Notice is hereby given in terms of the provisions of Sections 15(2)(a) & 17(2)(a) of Ordinance 15 of 1985 that the Council has received the undermentioned application, which is available for inspection during office hours (08:00-14:30), at the first floor, Director: Town Planning, Land Use Management Branch, municipal offices, Somerset West. Written objections, if any, stating reasons and directed to the Director: Town Planning, PO Box 19, Somerset West, 7129, or fax (021) 850-4354, or e-mailed to [ciska.smit@capetown.gov.za](mailto:ciska.smit@capetown.gov.za), or hand-delivered to the Land Use Management Branch, 1st Floor, Municipal Offices, Andries Pretorius Street, Somerset West, quoting the undermentioned reference number, will be received from 10 February 2006 up to 13 March 2006.

If your response is not sent to this address, e-mail address or fax number and, as a consequence arrives late, it will be deemed to be invalid.

- Rezoning and departure — erf 1138, 43 Bright Street, Somerset West

Ref no: Erf 1138 SW

Notice no: 04UP/2006

Applicant: Messrs Diesel & Munns Inc

Nature of Application:

- The rezoning of Erf 1138, 43 Bright Street, Somerset West from Single Residential to Special Business zone for purposes of offices & 2 duplex flats;
- The departure from the Somerset West Zoning Scheme Regulations on Erf 1138, 43 Bright Street, Somerset West for the encroachment of the 4,5 m side and rear building lines to 1 m to accommodate the proposed duplex flats.

Any enquiries in the above regard can be directed to Gabby Wagner, tel (021) 850-4553.

WA Mgoqi, City Manager

10 February 2006

19531

## GEORGE MUNICIPALITY

NOTICE NO: 15/2006

DEPARTURE: ERF 3186, 2 JAKARANDA STREET,  
PACALTSDORP

Notice is hereby given that the Council has received an application for a Departure in terms of Section 15 of Ordinance 15/1985 to enable the owner to operate a House Shop on the abovementioned property.

Details of the proposal are available for inspection at the Council's office at Bloemhof Centre, York Street, George, during normal office hours, Monday to Friday. Enquiries: Keith Meyer, Reference: Erf 3186, Pacaltsdorp.

Motivated objections, if any, must be lodged in writing with the Deputy Director: Planning, by not later than Monday, 13 March 2006.

Any person, who is unable to write, can submit their objection verbally to the Council's office where they will be assisted by a staff member to put their comments in writing.

GW Louw, Acting Municipal Manager, Civic Centre, York Street, George, 6530

Tel: 044-801 9435. Fax: 044-801 9196

Email: [keith@george.org.za](mailto:keith@george.org.za)

10 February 2006

19536

## STAD KAAPSTAD (HELDERBERG-STREEK)

## HERSONERING EN AFWYKING

- Erf 1138, Brightstraat 43, Somerset-Wes

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 15(2)(a) & 17(2)(a) van Ordonnansie 15 van 1985 dat die Raad die onderstaande aansoek ontvang het, wat gedurende kantoorure (08:00-14:30) op die Eerste Verdieping, Direkteur: Stadsbeplanning, Grondgebruiksbeplanningafdeling, Munisipale Kantore, Somerset-Wes, ter insae lê. Skriftelike besware, indien enige, met 'n opgaaf van redes en gerig aan die Direkteur: Stadsbeplanning & Omgewing, Posbus 19, Somerset-Wes, 7129, of gefaks aan 021-850 4354, of per e-pos aan [ciska.smit@capetown.gov.za](mailto:ciska.smit@capetown.gov.za), of per hand afgelewer by die Grondgebruiksbestuursafdeling, 1ste Verdieping, Munisipale Kantore, Andries Pretoriusstraat, Somerset-Wes, met vermelding van die onderstaande verwysingsnommer, word vanaf 10 Februarie 2006 tot 13 Maart 2006 ingewag.

Indien u terugvoer nie na die bogenoemde adres, e-pos adres of faksnommer gestuur word nie en as gevolg daarvan laat ontvang word, sal dit as ongeldig geag word.

- Hersonerings & afwyking — erf 1138, Brightstraat 43, Somerset-Wes

Verw nr: Erf 1138 SW

Kennisgewing nr: 04UP/2006

Aansoeker: Mnr Diesel & Munns Ing

Aard van aansoek:

- Die hersonerings van erf 1138, Brightstraat 43, Somerset-Wes vanaf Enkelwoon- na Spesiale Sakesone vir doeleindes van kantore & 2 dubbelverdiepingwoonstelle;
- Die afwyking van die Somerset-Wes-soneringskema regulasies op erf 1138, Brightstraat 43, Somerset-Wes vir die oorskryding van die 4,5 m-kant- & agterboulyne na 1 m om voorsiening te maak vir die voorgestelde dubbelverdiepingwoonstelle.

Enige navrae in die bogenoemde verband kan aan Gabby Wagner by tel (021) 850-4553 gerig word.

WA Mgoqi, Stadsbestuurder

10 Februarie 2006

19531

## MUNISIPALITEIT GEORGE

KENNISGEWING NR: 15/2006

AFWYKING: ERF 3186, JAKARANDA STRAAT 2,  
PACALTSDORP

Kennis geskied hiermee dat die Raad 'n aansoek ontvang het om Afwyking in terme van Artikel 15 van Ordonnansie 15/1985 ten einde die eienaar in staat te stel om 'n Huiswinkel op bogenoemde eiendom te bedryf.

Volledige besonderhede van die voorstel sal gedurende gewone kantoorure, Maandag tot Vrydag, ter insae beskikbaar wees by die Raad se kantoor te Bloemhofsentrum, Yorkstraat, George. Navrae: Keith Meyer, Verwysing: Erf 3186, Pacaltsdorp.

Gemotiveerde besware, indien enige, moet skriftelik by die Adjunk Direkteur: Beplanning ingedien word nie later nie as Maandag, 13 Maart, 2006.

Indien 'n persoon nie kan skryf nie, kan sodanige persoon sy kommentaar mondelings by die Raad se kantoor aflê waar 'n personeellid sal help om die kommentaar/vertoë op skrif te stel.

GW Louw, Waarnemende Munisipale Bestuurder, Burgersentrum, Yorkstraat, George, 6530

Tel: 044-801 9435. Faks: 044-801 9196

Epos: [keith@george.org.za](mailto:keith@george.org.za)

10 Februarie 2006

19536

## CITY OF CAPE TOWN

(HELDERBERG REGION)

## REZONING AND DEPARTURE

- Erf 234, 135 Beach Road, Gordon's Bay

Notice is hereby given in terms of the provisions of Sections 15(2)(a) & 17(2)(a) of Ordinance 15 of 1985 that the Council has received the undermentioned application, which is available for inspection during office hours (08:00-14:30), at the first floor, Director: Town Planning, Land Use Management Branch, municipal offices, Somerset West. Written objections, if any, stating reasons and directed to the Director: Town Planning, PO Box 19, Somerset West, 7129, or fax (021) 850-4354, or e-mailed to [ciska.smit@capetown.gov.za](mailto:ciska.smit@capetown.gov.za), or hand-delivered to the Land Use Management Branch, 1st Floor, Municipal Offices, Andries Pretorius Street, Somerset West, quoting the undermentioned reference number, will be received from 10 February 2006 up to 13 March 2006.

If your response is not sent to this address, e-mail address or fax number and, as a consequence arrives late, it will be deemed to be invalid.

*Ref no:* Erf 234 GBY

*Notice No:* 05UP/2006

*Applicant:* Mr A J King

*Nature of Application:*

- (c) The rezoning of Erf 234, 135 Beach Road, Gordon's Bay from Single Residential Zone to General Residential Zone in order to permit the existing structure to be utilized for purposes of a residential building (Guest House comprising 7 guest bedrooms);
- (d) The departure from the Gordon's Bay Zoning Scheme Regulations in order to permit the following to accommodate the existing structure:
- the relaxation of the applicable 11 m street building line (Beach Road) to 0 m;
  - the relaxation of the applicable 12,82 m street building line (Hahn Road) to 0 m;
  - the relaxation of the applicable 4,5 m lateral building line (adjacent to Erf 231) to 0 m;
  - the relaxation of the applicable 4,5 m lateral building line (adjacent to Erf 4701) to 0 m;
  - the maximum permissible coverage of 25% to be exceeded by 25% (total of 50%);
  - the maximum permissible bulk of 0,75 to be exceeded by 0,26 (total of 1,01);
  - the maximum height of 3 storeys to be exceeded by 1 storey (total of 4 storeys);

in accordance with the Site Development Plan indicating that the proposal entails no alterations to the existing building.

Any enquiries in the above regard can be directed to Azanne van Wyk, tel (021) 850-4478.

WA Mgoqi, City Manager

10 February 2006

19532

## STAD KAAPSTAD

(HELDERBERG-STREEK)

## HERSONERING &amp; AFWYKING

- Hersonerings & afwyking — erf 234, Kusweg 135, Gordonsbaai

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 15(2)(a) & 17(2)(a) van Ordonnansie 15 van 1985 dat die Raad die onderstaande aansoek ontvang het, wat gedurende kantoorure (08:00-14:30) op die Eerste Verdieping, Direkteur: Stadsbeplanning, Grondgebruiksbeplanningafdeling, Munisipale Kantore, Somerset-Wes, ter insae lê. Skriftelike besware, indien enige, met 'n opgaaf van redes en gerig aan die Direkteur: Stadsbeplanning & Omgewing, Posbus 19, Somerset-Wes, 7129, of gefaks aan 021850 4354, of per e-pos aan [ciska.smit@capetown.gov.za](mailto:ciska.smit@capetown.gov.za), of per hand afgelewer by die Grondgebruiksbestuursafdeling, 1ste Verdieping, Munisipale Kantore, Andries Pretoriusstraat, Somerset-Wes, met vermelding van die onderstaande verwysingsnommer, word vanaf 10 Februarie 2006 tot 13 Maart 2006 ingewag.

Indien u terugvoer nie na die bogenoemde adres, e-pos adres of faksnummer gestuur word nie en as gevolg daarvan laat ontvang word, sal dit as ongeldig geag word.

*Verw nr:* Erf 234 GBY

*Kennisgewing nr:* 05UP/2006

*Aansoeker:* Mnr A J King

*Aard van aansoek:*

- (c) Die hersonerings van erf 234, Kusweg 135, Gordonsbaai vanaf Enkelwoonsone na Algemene Woonsone ten einde die bestaande struktuur vir doeleindes van 'n residensiële gebou aan te wend (gastehuis met 7 gastekamers);
- (d) Die afwyking van die Gordonsbaai-soneringskema regulasies op erf 234, Kusweg 135, Gordonsbaai ten einde die volgende toe te laat om voorsiening te maak vir die bestaande struktuur:
- Verslapping van die toepaslike 11 m-straatboulyn (Kusweg) na 0 m;
  - Verslapping van die toepaslike 12,82 m-straatboulyn (Hahnweg) na 0 m;
  - Verslapping van die toepaslike 4,5 m-kantboulyn (aangrensend aan erf 231) na 0 m;
  - Verslapping van die toepaslike 4,5 m-kantboulyn (aangrensend aan erf 4701) na 0 m;
  - Oorskryding van die maksimum toelaatbare dekking van 25% met 0,26 (totaal van 1,01);
  - Oorskryding van die maksimum toelaatbare maksimum vloeroppervlakte van 0,75 met 0,26 (totaal van 1,01);
  - Oorskryding van die toelaatbare maksimum vloeroppervlakte van 3 verdiepings met 1 verdieping (totaal van 4 verdiepings);

in ooreenstemming met die terreinontwikkelingsplan wat geen wysigings aan die bestaande gebou aandui nie.

Enige navrae in die bogenoemde verband kan aan Azanne van Wyk by tel (021) 850-4478 gerig word.

WA Mgoqi, Stadsbestuurder

10 Februarie 2006

19532

DISTRICT MUNICIPALITY  
PUBLIC NOTICE CALLING FOR INSPECTION OF  
VALUATION ROLL

Notice is hereby given in terms of Section 49(1)(a)(i) of the Local Government: Municipal Property Rates Act, 2004 (Act No. 6 of 2004), hereinafter referred to as the "Act", that the valuation roll for the financial years 01 July 2006 to 30 June 2010 are open for public inspection at the offices of the CWDM at:

- 29 Du Toit Street, Stellenbosch;
- 51 Trappes Street, Worcester;
- 27 Munnik Street, Ceres and
- 50(a) Bad Street, Montagu or

on website [www.capewineland.gov.za](http://www.capewineland.gov.za) from 3 February 2006 to 6 March 2006.

An invitation is hereby made in terms of Section 49(1)(a)(ii) of the Act to any owner of property or other person who so desires to lodge an objection with the municipal manager in respect of any matter reflected in, or omitted from, the valuation roll within the above-mentioned period.

Attention is specifically drawn to the fact that an objection must be in relation to a specific individual property and not against the valuation roll as such.

The form for the lodging of an objection is obtainable at the abovementioned municipal offices or on website [www.capewineland.gov.za](http://www.capewineland.gov.za).

The completed forms must be returned to: The Municipal Manager, 46 Alexander Street, Stellenbosch, 7600.

For enquiries please telephone: FA Du Raan-Groenewald (021 888 5147)/C Jooste (021 888 5165) or e-mail [fiona@bolanddm.co.za](mailto:fiona@bolanddm.co.za)/[charl@bolanddm.co.za](mailto:charl@bolanddm.co.za) during office hours 08:00-16:30.

K. Chetty, Municipal Manager

10 February 2006

19534

GEORGE MUNICIPALITY  
NOTICE NO. 17/2006

PROPOSED CLOSURE & REZONING: ERF 13183, BELLAIR  
STREET, BORCHARDS, GEORGE

Notice is hereby given that Council has received the following application on the abovementioned property:

1. Closure of erf 13153 George as Public Open Space;
2. Rezoning in terms of Section 17(2)a of Ordinance 15 of 1985 from Public Open Space Zone to Single Residential Zone.

Details of the proposal are available for inspection at the Council's office at Bloemhof Centre, York Street, George, during normal office hours, Mondays to Fridays. Enquiries: Keith Meyer, Reference: Erf 13183, George.

Motivated objections, if any, must be lodged in writing with the Deputy Director: Planning, by not later than Monday, 13 March 2006.

Any person, who is unable to write, can submit their objection verbally to the Council's office where they will be assisted by a staff member to put their comments in writing.

GW Louw, Acting Municipal Manager, Civic Centre, York Street, George, 6530

Tel: 044-801 9435. Fax: 044-801 9196

Email: [keith@george.org.za](mailto:keith@george.org.za)

10 February 2006

19535

DISTRIK MUNISIPALITEIT  
PUBLIEKE KENNISGEWING VIR INSPEKSIE VAN  
WAARDASIEROL

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 49(1)(a)(i) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Eiendomsbelasting, 2004 (Wet No. 6 van 2004), hierna genoem die "Wet", dat die waardasierol vir die finansiële jaar 01 Julie 2006 tot 30 Junie 2010 ter insae lê vir publieke inspeksie by die KWDM se kantore te:

- Du Toitstraat 29, Stellenbosch;
- Trappestraat 51, Worcester;
- Munnikstraat 27, Ceres en
- Badstraat 50(a), Montagu of

op webtuiste [www.capewineland.gov.za](http://www.capewineland.gov.za) vanaf 3 Februarie 2006 tot 6 Maart 2006.

'n Uitnodiging, ingevolge Artikel 49(1)(a)(ii) van die Wet, word gerig aan enige eienaar van eiendom of 'n ander persoon wat begerig is om 'n beswaar wat verband hou met enige aangeleentheid soos gereflekteer in, of weggelaat uit, die waardasierol, in te then by die munisipale bestuurder binne bogenoemde periode.

Die aandag word spesifiek gevestig op die feit dat 'n beswaar verband moet hou met 'n spesifieke individuele eiendom en nie teen die waardasierol in die algemeen nie.

Die vorm vir indiening van 'n beswaar is verkrygbaar by bogenoemde munisipale kantore of op webtuiste [www.capewineland.gov.za](http://www.capewineland.gov.za).

Die voltooië vorms moet teruggestuur word aan: Die Munisipale Bestuurder, Alexanderstraat 46, Stellenbosch, 7600.

Vir navrae skakel asseblief: FA Du Raan-Groenewald (021 888 5147)/C Jooste (021 888 5165) of e-pos [fiona@bolanddm.co.za](mailto:fiona@bolanddm.co.za)/[charl@bolanddm.co.za](mailto:charl@bolanddm.co.za) gedurende kantoorure 08:00-16:30.

K. Chetty, Munisipale Bestuurder

10 Februarie 2006

19534

MUNISIPALITEIT GEORGE  
KENNISGEWING NR: 17/2006

VOORGESTELDE SLUITING & HERSONERING: ERF 13183,  
BELLAIRSTRAAT, BORCHARDS, GEORGE

Kennis geskied hiermee dat die Raad die volgende aansoek op bogenoemde eiendom ontvang het:

1. Sluiting van erf 13183 George as Publieke Oopruimte;
2. Hersonerig in terme van Artikel 17(2)a van Ordonnansie 15 van 1985 vanaf Publieke Oopruimte Sone na Enkelwoon Sone.

Volledige besonderhede van die voorstel sal gedurende gewone kantoorure, Maandag tot Vrydag, ter insae wees by die Raad se kantoor te Bloemhofsentrum, Yorkstraat, George. Navrae: Keith Meyer, Verwysing: Erf 13183, George.

Gemotiveerde besware, indien enige, moet skriftelik by die Adjunk Direkteur: Beplanning ingedien word nie later nie as Maandag, 13 Maart 2006.

Indien 'n persoon nie kan skryf nie, kan sodanige persoon sy kommentaar mondelings by die Raad se kantoor aflê waar 'n personeellid sal help om die kommentaar/vertoë op skrif te stel.

GW Louw, Waarnemende Munisipale Bestuurder, Burgersentrum, Yorkstraat, George, 6530

Tel: 044-801 9435. Faks: 044-801 9196

Epos: [keith@george.org.za](mailto:keith@george.org.za)

10 Februarie 2006

19535

## GEORGE MUNICIPALITY

NOTICE NO: 16/2006

DEPARTURE: ERF 2679, 1 ROSE STREET, PACALTS DORP

Notice is hereby given that the Council has received an application for a Departure in terms of Section 15 of Ordinance 15/1985 to enable the owner to operate a Video Shop/Cafe on the abovementioned property.

Details of the proposal are available for inspection at the Council's office at Bloemhof Centre, York Street, George, during normal office hours, Monday to Friday. Enquiries: Keith Meyer, Reference: Erf 2679, Pacaltsdorp.

Motivated objections, if any, must be lodged in writing with the Deputy Director: Planning, by not later than Monday, 13 March 2006.

Any person, who is unable to write, can submit their objection verbally to the Council's office where they will be assisted by a staff member to put their comments in writing.

GW Louw, Acting Municipal Manager, Civic Centre, York Street, George, 6530

Tel: 044-801 9435. Fax: 044-801 9196

Email: [keith@george.org.za](mailto:keith@george.org.za)

10 February 2006

19537

## MUNISIPALITEIT GEORGE

KENNISGEWING NR: 16/2006

AFWYKING: ERF 2679, ROSESTRAAT 1, PACALTS DORP

Kennis geskied hiermee dat die Raad 'n aansoek ontvang het om Afwyking in terme van Artikel 15 van Ordonnansie 15/1985 ten einde die eienaar in staat te stel om 'n Video Winkel/Kafee op bogenoemde eiendom te bedryf.

Volledige besonderhede van die voorstel sal gedurende gewone kantoorure, Maandag tot Vrydag, ter insae beskikbaar wees by die Raad se kantoor te Bloemhofsentrum, Yorkstraat, George. Navrae: Keith Meyer, Verwysing: Erf 2679, Pacaltsdorp.

Gemotiveerde besware, indien enige, moet skriftelik by die Adjunk Direkteur: Beplanning ingedien word nie later as Maandag, 13 Maart, 2006.

Indien 'n persoon nie kan skryf nie, kan sodanige persoon sy kommentaar mondelings by die Raad se kantoor aflê waar 'n personeellid sal help om die kommentaar/vertoë op skrif te stel.

GW Louw, Waarnemende Munisipale Bestuurder, Burgersentrum, Yorkstraat, George, 6530

Tel: 044-801 9435. Faks: 044-801 9196

Epos: [keith@george.org.za](mailto:keith@george.org.za)

10 Februarie 2006

19537

## GEORGE MUNICIPALITY

NOTICE NO: 14/2006

PROPOSED SUBDIVISION: ERF 9775, C/O MEENT STREET &amp; FIR ROAD, HEATHERPARK, GEORGE

Notice is hereby given that Council has received an application for the subdivision of the abovementioned property into 2 portions (Portion A = 1050 m<sup>2</sup> and Remainder 922 m<sup>2</sup>) in terms of Section 24(2) of Ordinance 15/1985.

Details of the proposal are available for inspection at the Council's office at Bloemhof Centre, York Street, George, during normal office hours, Mondays to Fridays. Enquiries: Keith Meyer, Reference: Erf 9775, George.

Motivated objections, if any, must be lodged in writing with the Deputy Director: Planning, by not later than Monday, 13 March 2006.

Any person, who is unable to write, can submit their objection verbally to the Council's office where they will be assisted by a staff member to put their comments in writing.

GW Louw, Acting Municipal Manager, Civic Centre, York Street, George, 6530

Tel: 044-801 9435. Fax: 044-801 9196

Email: [keith@george.org.za](mailto:keith@george.org.za)

10 February 2006

19538

## MUNISIPALITEIT GEORGE

KENNISGEWING NR: 14/2006

VOORGESTELDE ONDERVERDELING: ERF 9775, H/V MEENTSTRAAT &amp; FIRWEG, HEATHERPARK, GEORGE

Kennis geskied hiermee dat die Raad 'n aansoek ontvang het vir die onderverdeling van bogenoemde eiendom in 2 gedeeltes (Gedeelte A = 1050 m<sup>2</sup> en Restant = 922 m<sup>2</sup>, in terme van Artikel 24(2) van die Ordonnansie 15/1985.

Volledige besonderhede van die voorstel sal gedurende gewone kantoorure, Maandag tot Vrydag, ter insae wees by die Raad se kantoor te Bloemhofsentrum, Yorkstraat, George. Navrae: Keith Meyer, Verwysing: Erf 9775, George.

Gemotiveerde besware, indien enige, moet skriftelik by die Adjunk Direkteur: Beplanning ingedien word nie later as Maandag, 13 Maart 2006.

Indien 'n persoon nie kan skryf nie, kan sodanige persoon sy kommentaar mondelings by die Raad se kantoor aflê waar 'n personeellid sal help om die kommentaar/vertoë op skrif te stel.

GW Louw, Waarnemende Munisipale Bestuurder, Burgersentrum, Yorkstraat, George, 6530

Tel: 044-801 9435. Faks: 044-801 9196

Epos: [keith@george.org.za](mailto:keith@george.org.za)

10 Februarie 2006

19538

## GEORGE MUNICIPALITY

NOTICE NO: 18/2006

DEPARTURE: ERF 22013, DE VILLIERS STREET, BORCHARDS,  
GEORGE

Notice is hereby given that the Council has received an application for a Departure in terms of Section 15 of Ordinance 15/1985 to enable the owner to operate a House Shop on the abovementioned property.

Details of the proposal are available for inspection at the Council's office at Bloemhof Centre, York Street, George, during normal office hours, Monday to Friday. Enquiries: Keith Meyer, Reference: Erf 22013, George.

Motivated objections, if any, must be lodged in writing with the Deputy Director: Planning, by not later than Monday, 13 March 2006.

Any person, who is unable to write, can submit their objection verbally to the Council's office where they will be assisted by a staff member to put their comments in writing.

GW Louw, Acting Municipal Manager, Civic Centre, York Street, George, 6530

Tel: 044-801 9435. Fax: 044-801 9196

Email: [keith@george.org.za](mailto:keith@george.org.za)

10 February 2006

19539

## GEORGE MUNICIPALITY

NOTICE NO. 51/2006

PROPOSED SUBDIVISION: HOUTBOSCH 212/13, 21, 27, 28, 29  
AND 32, DIVISION GEORGE

Notice is hereby given that Council has received an application for the following:

- (a) A consolidation of the portions 13, 21, 27, 28, 29 and 32 of the farm Houtbosch 212;
- (b) Subdivision of the consolidated property in terms of Section 24 of Ordinance 15 of 1985 into the following portions:

A = 5,02 ha;  
B = 5,04 ha;  
C = 5,02 ha;  
D = 5,06 ha;  
E = 5,05 ha; and  
F = 8,52 ha.

Details of the proposal are available for inspection at the Council's office at Bloemhof Centre, York Street, George during normal office hours, Mondays to Fridays. Enquiries: Tania Bester, Reference: Houtbosch 212/13, 21, 27, 28, 29 and 32.

Motivated objections, if any, must be lodged in writing with the Deputy Director: Planning and Development, by not later than Friday, 10 March 2006.

Any person, who is unable to write, can submit objection verbally to the Council's offices where they will be assisted by a staff member to put their comments in writing.

GW Louw, Acting Municipal Manager, Civic Centre, York Street, George, 6530

Tel: 044-801 9171. Fax: 044-801 9196

Email: [stadsbeplanning@george.org.za](mailto:stadsbeplanning@george.org.za)

10 February 2006

19540

## MUNISIPALITEIT GEORGE

KENNISGEWING NR: 18/2006

AFWYKING: ERF 22013, DE VILLIERSSTRAAT, BORCHARDS,  
GEORGE

Kennis geskied hiermee dat die Raad 'n aansoek ontvang het om afwyking in terme van Artikel 15 van Ordonnansie 15/1985 ten einde die eienaar in staat te stel om 'n Huiswinkel op bogenoemde eiendom te bedryf.

Volledige besonderhede van die voorstel sal gedurende gewone kantoorure, Maandag tot Vrydag, ter insae beskikbaar wees by die Raad se kantoor te Bloemhofsentrum, Yorkstraat, George. Navrae: Keith Meyer, Verwysing: Erf 22013, George.

Gemotiveerde besware, indien enige, moet skriftelik by die Adjunk Direkteur: Beplanning ingedien word nie later nie as Maandag, 13 Maart, 2006.

Indien 'n persoon nie kan skryf nie, kan sodanige persoon sy kommentaar mondelings by die Raad se kantoor aflê waar 'n personeellid sal help om die kommentaar/vertoë op skrif te stel.

GW Louw, Waarnemende Munisipale Bestuurder, Burgersentrum, Yorkstraat, George, 6530

Tel: 044-801 9435. Faks: 044-801 9196

Epos: [keith@george.org.za](mailto:keith@george.org.za)

10 Februarie 2006

19539

## GEORGE MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING NR. 51/2006

VOORGESTELDE ONDERVERDELING; HOUTBOSCH 212/13, 21,  
27, 28, 28 & 32, AFDELING GEORGE

Kennis geskied hiermee dat die Raad 'n aansoek ontvang het vir die volgende:

- (a) Die konsolidasie van gedeeltes 13, 21, 27, 28, 29 en 32 van die plaas Houtbosch 212; en
- (b) Onderverdeling van die gekonsolideerde eiendom in terme van Artikel 24 van Ordonnansie 15 van 1985 in die volgende gedeeltes:

A = 5,02 ha;  
B = 5,04 ha;  
C = 5,02 ha;  
D = 5,06 ha;  
E = 5,05 ha; en  
F = 8,52 ha.

Volledige besonderhede van die voorstel sal gedurende gewone kantoorure, Maandag tot Vrydag, ter insae beskikbaar wees by die Raad se kantoor te Bloemhofsentrum, Yorkstraat, George. Navrae: Tania Bester, Verwysing: Houtbosch 212/13, 21, 27, 28, 29 en 32.

Gemotiveerde besware, indien enige, moet skriftelik by die Adjunk Direkteur: Beplanning ingedien word nie later nie as Vrydag, 10 Maart 2006.

Indien 'n persoon nie kan skryf nie, kan sodanige persoon sy kommentaar mondelings by die Raad se kantoor aflê waar 'n personeellid sal help om die kommentaar/vertoë op skrif te stel.

GW Louw, Waarnemende Munisipale Bestuurder, Burgersentrum, Yorkstraat, George, 6530

Tel: 044-801 9171. Faks: 044-801 9196

Epos: [stadsbeplanning@george.org.za](mailto:stadsbeplanning@george.org.za)

10 Februarie 2006

19540

## GEORGE MUNICIPALITY

NOTICE NO: 52/2006

PROPOSED REZONING, SUBDIVISION AND DEPARTURE:  
KRAAIBOSCH 195/174, DIVISION GEORGE

Notice is hereby given that Council has received an application for the following:

- Subdivision in terms of Section 24 of Ordinance 15 of 1985 into 4 portions of 1 ha each;
- Rezoning of the 4 portions from "Agricultural Zone I" to "Special Zone" (Rural Occupation) in terms of Section 16 of Ordinance 15 of 1985;
- Departure for building line relaxation of all building line boundaries of all the portions from 30 m to 15 m in terms of the provisions of Section 15 of Ordinance 15/1985.

Details of the proposal are available for inspection at the Council's office at Bloemhof Centre, George, during normal office hours, Mondays to Fridays, Enquiries: T Bester, Reference: Kraaibosch 195/174.

Motivated objections, if any, must be lodged in writing with the Deputy Director Planning, by not later than Friday, 10 March 2006.

Any person, who is unable to write, can submit their objection verbally to the Council's offices where they will be assisted by a staff member to put their comments in writing.

GW Louw, Acting Municipal Manager, Civic Centre, York Street, George, 6530

Tel: 044-801 9171. Fax: 044-801 9196

Email: [stadsbeplanning@george.org.za](mailto:stadsbeplanning@george.org.za)

10 February 2006

19541

## GEORGE MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING NR 52/2006

VOORGESTELDE HERSONERING, ONDERVERDELING EN  
AFWYKING: KRAAIBOSCH 195/174, AFDELING GEORGE

Kennis geskied hiermee dat die Raad 'n aansoek ontvang het vir die volgende:

- Onderverdeling in terme van Artikel 24 van Ordonnansie 15 van 1985 in 4 gedeeltes van 1 ha elk;
- Hersonering van die 4 gedeeltes vanaf "Landbousone I" na "Spesiale Sone" (Landelike Bewoning) in terme van Artikel 16 van Ordonnansie 15 van 1985;
- Afwyking vir boulynverslapping van alle boulyngrense van alle gedeeltes vanaf 30 m na 15 m ingevolge die bepalings van Artikel 15 van Ordonnansie 15/1985.

Volledige besonderhede van die voorstel sal gedurende gewone kantoorure, Maandag tot Vrydag, ter insae wees by die Raad se kantoor te Bloemhofsentrum George. Navrae: T Bester, Verwysing: Kraaibosch 195/174.

Gemotiveerde besware, indien enige, moet skriftelik by die Adjunk Direkteur: Beplanning ingedien word nie later nie as Vrydag, 10 Maart 2006.

Indien 'n persoon nie kan skryf nie, kan sodanige persoon sy kommentaar mondelings by die Raad se kantoor aflê waar 'n personeellid sal help om die kommentaar/vertoë op skrif te stel.

GW Louw, Waarnemende Munisipale Bestuurder, Burgersentrum, Yorkstraat, George, 6530

Tel: 044-801 9171. Faks: 044-801 9196

Epos: [stadsbeplanning@george.org.za](mailto:stadsbeplanning@george.org.za)

10 Februarie 2006

19541

## HESSEQUA MUNICIPALITY

APPLICATION FOR CONSENT USE: FARM  
YZERVARKENSFONTEIN 461/10 RURAL AREA GOURITSMOND

Notice is hereby given in terms of the provisions of Regulation 4.6 P.K. 1048/1988 that the Hessequa Council has received the following application for consent use.

*Property:* Farm Yzervarkensfontein 461/10 Rural Area Gouritsmond

*Proposal:* Consent Use in order to build three additional dwelling units

*Applicant:* Piet Groenewald (on behalf of AED Oosthuysen)

Details concerning the application are available at the office of the undersigned during office hours.

Any objections to the proposed consent use should be submitted in writing to reach the office of the undersigned not later than 10 March 2006.

People who cannot write can approach the office of the undersigned during normal office hours, where the responsible official will assist you in putting your comments or objections in writing.

Hessequa Municipality, P.O. Box 29, Riversdal, 6670

10 February 2006

19543

## HESSEQUA MUNISIPALITEIT

AANSOEK OM VERGUNNINGSGEBRUIK: PLAAS  
YZERVARKENSFONTEIN 461/10

Kennis geskied hiermee ingevolge die bepalings van Regulasie 4.6 van P.K. 1048/1988 dat die Hessequa Raad die volgende aansoek om vergunning ontvang het.

*Eiendomsbeskrywing:* Plaas Yzervarkensfontein 461/10 Landelike Gebied Gouritsmond

*Aansoek:* Aansoek om vergunningsgebruik ten einde 3 addisionele wooneenhede te bou.

*Applikant:* Piet Groenewald (namens AED Oosthuysen)

Besonderhede rakende die aansoek is ter insae by die kantoor van die ondergetekende gedurende kantoorure.

Enige besware teen die voorgenome vergunning moet skriftelik gerig word om die ondergetekende te bereik nie later nie as 10 Maart 2006.

Persone wat nie kan skryf nie, kan die onderstaande kantoor nader tydens normale kantoorure waar die betrokke amptenaar u sal help om u kommentaar of besware op skrif te stel.

Hessequa Munisipaliteit, Posbus 29, Riversdal, 6670

10 Februarie 2006

19543

## HESSEQUA MUNICIPALITY

PROPOSED REZONING AND SUBDIVISION OF A PORTION OF  
THE FARM PORT MICHAEL NO 653 AND A PORTION OF THE  
FARM PORT BARRY NO 631, RURAL AREA,  
WITSAND

Notice is hereby given in terms of the provisions of Sections 17(2)(a) and 24(2) of Ordinance 15 of 1985 that the Hessequa Council has received the following application for rezoning:

*Property Description*

Farm Port Michael No 653 and Farm Port Barry No 631, Rural Area, Witsand

*Proposal*

1. Subdivision of the abovementioned properties as follows:
  - (a) The Farm Port Michael No 653 (extent 348,5181 ha) into Portion B (1,0256 ha) and a Remainder (339,7 ha)
  - (b) The Farm Port Barry No 631 (extent 42,53 ha) into Portion C (9,96 ha) and a Remainder (32,5 ha);
2. Consolidation of Portions B and C to form one consolidated portion of 10,9943 ha;
3. Rezoning of the consolidated portion from Agricultural Zone I to a Subdivisional area.
4. Subdivision of the Subdivisional area into 124 portions.
5. Rezoning of the 124 portions as follows:
  - 120 portions: Residential I
  - 3 portions: Open Space Zone II
  - 1 portion: Open Space Zone III
  - Transport Zone I

*Applicant*

Willem de Kock on behalf of Eterna (Pty) Limited

Details concerning the application are available at the office of the undersigned during office hours as well as the Witsand Municipal Office. Any objections to the proposed rezoning should be submitted in writing to reach the office of the undersigned not later than 13 March 2006.

People who cannot write can approach the office of the undersigned during normal office hours where the responsible official will assist you in putting your comments or objections in writing.

Municipal Manager, Hessequa Municipality.

P.O. Box 29, Riversdal, 6670

10 February 2006

19542

## HESSEQUA MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE HERSONERING EN ONDERVERDELING VAN  
'N GEDEELTE VAN DIE PLAAS PORT MICHAEL NR 653 EN 'N  
GEDEELTE VAN DIE PLAAS PORT BARRY NR 631, LANDELIKE  
GEBIED, WITSAND

Kennis geskied hiermee ingevolge die bepalings van Artikels 17(2)(a) en 24(2) van Ordonnansie 15 van 1985 dat die Hessequa Raad die volgende aansoek om hersonering ontvang het:

*Eiendomsbeskrywing*

Plaas Port Michael Nr 653 en Plaas Port Barry Nr 631, Landelike Gebied, Witsand

*Aansoek*

1. Onderverdeling van bogenoemde eiendomme soos volg:
  - (a) Die Plaas Port Michael Nr 653 (groot 348,5181 hektaar) in Gedeelte B (1,0256 ha) en Restant (339,7 ha);
  - (b) Die Plaas Port Barry Nr 631 (groot 42,53 hektaar) in Gedeelte C (9,98 ha) en Restant (32,5 ha);
2. Konsolidasie van Gedeelte B en C om een gekonsolideerde gedeelte van 10,9943 ha te skep;
3. Hersonering van bogenoemde gekonsolideerde gedeelte vanaf Landbousone I na 'n Onderverdelingsgebied.
4. Onderverdeling van die onderverdelingsgebied in 124 gedeeltes.
5. Sonering van die 124 gedeeltes soos volg:
  - 120 gedeeltes: Residensieel I
  - 3 gedeeltes: Oopruimtesone II
  - 1 gedeelte: Oopruimtesone III
  - Vervoersone I

*Applikant*

Willem de Kock namens Eterna (Edms) Beperk

Besonderhede rakende die aansoek is ter insae by die kantoor van die ondergetekende gedurende kantoorure asook die Witsand Munisipale Kantoor. Enige besware teen die voorgenome hersonering moet skriftelik gerig word om die ondergetekende te bereik nie later as 13 Maart 2006.

Persones wat nie kan skryf nie, kan die onderstaande kantoor nader tydens sy normale kantoorure waar die betrokke amptenaar u sal help om u kommentaar of besware op skrif te stel.

Munisipale Bestuurder, Hessequa Munisipaliteit.

Posbus 29, Riversdal, 6670

10 Februarie 2006

19542

## KNYSNA MUNICIPALITY

LAND USE PLANNING ORDINANCE, 1985  
(ORDINANCE 15 OF 1985)

LOCAL GOVERNMENT: MUNICIPAL SYSTEMS ACT  
(ACT 32 OF 2000)

PROPOSED SUBDIVISION: REMAINDER ERF 4020 KNYNSNA  
(SALT RIVER/GOUNA ROAD)

Notice is hereby given in terms of Section 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that the under mentioned application has been received by the Municipal Manager and is open for inspection during office hours at the Municipal Town Planning Offices, 11 Pitt Street, Knysna. Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing with the Municipal Manager, P O Box 21, Knysna, 6570 on or before Monday 13 March 2006 quoting the above Ordinance and objector's erf number.

Notice is further given in terms of Section 21(4) of the Local Government: Municipal Systems Act 2000 (Act 32 of 2000) that people who cannot write may approach the Town Planning Section (11 Pitt Street) during normal office hours where the Secretary will refer you to the responsible official whom will assist you in putting your comments or objections in writing.

*Applicant:* MARK DE BRUYN (obo Eastford Country Estate Share Block Ltd)

*Nature of application:* The subdivision of Remainder of Erf 4020 Knysna to create 3 additional erven as well as converting 6 erven to individual title erven.

File reference: 4020 KNY

DP Daniels, Municipal Manager

10 February 2006

19544

## KNYSNA MUNICIPALITY

LAND USE PLANNING ORDINANCE, 1985  
(ORDINANCE 15 OF 1985)

LOCAL GOVERNMENT: MUNICIPAL SYSTEMS ACT  
(ACT 32 OF 2000)

PROPOSED REZONING AND DEPARTURE FOR RELAXATION  
OF BUILDING LINES: ERF 503 KNYNSNA  
(18 RAWSON STREET)

Notice is hereby given in terms of Sections 17(2) and 15(1)(a)(i) of the Land Use Planning Ordinance 15 of 1985 that the under mentioned application has been received by the Municipal Manager and is open for inspection during office hours at the Municipal Town Planning Offices, 11 Pitt Street, Knysna. Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing with the Municipal Manager, P O Box 21, Knysna, 6570 or before Monday 13 March 2006 quoting the above Ordinance and objector's erf number.

Notice is further given in terms of Section 21(4) of the Local Government: Municipal Systems Act (Act 32 of 2000) that people who cannot write may approach the Town Planning Section (11 Pitt Street) during normal office hours at the Municipal Offices where the Secretary will refer you to the responsible official whom will assist you in putting your comments or objections in writing.

*Applicant:* BRYAN SIEBRITS (obo Zala-Manzi Investments (No 22) CC)

*Nature of application:* Rezoning of Erf 503 (18 Rawson Street) Knysna, from "Single Residential" zone to "General Residential" zone to enable the owner to erect a 3 storey block of 14 apartments on this erf. Departure from the Zoning Scheme conditions for the relaxation of the back building line to 2,0 m and the eastern side building line to 0,0 m as well as the street building line to 7,5 m.

File reference: 503 KNY. DP Daniels, Municipal Manager

10 February 2006

19545

## KNYSNA MUNISIPALITEIT

ORDONNANSIE OP GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 1985  
(ORDONNANSIE 15 VAN 1985)

WET OP PLAASLIKE REGERING: MUNISIPALE STELSELS, 2000  
(WET 32 VAN 2000)

VOORGESTELDE ONDERVERDELING: RESTANT ERF 4020  
KNYSNA (SOUTRIVIERPAD/GOUNAPAD)

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) dat die onderstaande aansoek deur die Munisipale Bestuurder ontvang is en gedurende kantoorure ter insae lê by die Munisipale Stadsbeplanningskantore, Pittstraat 11, Knysna. Enige besware met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Posbus 21, Knysna, 6570 ingedien word op of voor Maandag, 13 Maart 2006, met vermelding van bogenoemde Ordonnansie en beswaarmaker se ernommer.

Ingevolge Artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels 2000 (Wet 32 van 2000) word verder kennis gegee dat persone wat nie kan skryf nie die Stadsbeplanningsafdeling (Pittstraat 11) kan nader tydens normale kantoorure waar die Sekretaris u sal verwys na die betrokke amptenaar wat u sal help om u kommentaar of besware op skrif te stel.

*Aansoeker:* MARK DE BRUYN (nms Eastford Country Estate Share Block Bpk)

*Aard van aansoek:* Die onderverdeling van Restant van Erf 4020 Knysna om 3 nuwe erwe te skep en 6 erwe om te skakel na individuele titel erwe.

Lêerverwysing: 4020 KNY

DP Daniels, Munisipale Bestuurder

10 Februarie 2006

19544

## KNYSNA MUNISIPALITEIT

ORDONNANSIE OP GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 1985  
(ORDONNANSIE 15 VAN 1985)

WET OP PLAASLIKE REGERING: MUNISIPALE STELSELS, 2000  
(WET 32 VAN 2000)

VOORGESTELDE HERSONERING EN AFWYKING VIR DIE  
VERSLAPPING VAN BOULYNE: ERF 503 KNYNSNA  
(RAWSONSTRAAT 18)

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikels 17(2) en 15(1)(a)(i) van Ordonnansie 15 van 1985 dat die onderstaande aansoek deur die Munisipale Bestuurder ontvang is en gedurende kantoorure ter insae lê by die Munisipale Stadsbeplanningskantore, Pittstraat 11, Knysna. Enige besware met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Posbus 21, Knysna, 6570 ingedien word op of voor Maandag, 13 Maart 2006, met vermelding van bogenoemde Ordonnansie en beswaarmaker se ernommer.

Ingevolge Artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels 2000 (Wet 32 van 2000) word verder kennis gegee dat persone wat nie kan skryf nie die Stadsbeplanningsafdeling (Pittstraat 11) kan nader tydens normale kantoorure waar die Sekretaris u sal verwys na die betrokke amptenaar wat u sal help om u kommentaar of besware op skrif te stel.

*Aansoeker:* BRYAN SIEBRITS (nms Zala-Manzi Beleggings (Nr. 22) BK)

*Aard van aansoek:* Hersonerings van Erf 503 (Rawsonstraat 18) Knysna van "Enkel Residensiële" sone na "Algemene Residensiële" sone om die eienaar in staat te stel om 'n 3 verdieping gebou met 14 woonstelle op te rig. Afwyking van die Soneringskema vir die verslapping van die agtersteboulyn na 2,0 m, die oostelike syboulyn na 0,0 m en die straatboulyn na 7,5 m.

Lêerverwysing: 503 KNY. DP Daniels, Munisipale Bestuurder

10 Februarie 2006

19545

## MOSSEL BAY MUNICIPALITY

ORDINANCE ON LAND USE PLANNING, 1985  
(ORD. 15 OF 1985)LOCAL GOVERNMENT ACT: MUNICIPAL SYSTEMS, 2000  
(ACT 32 OF 2000)

## PROPOSED REZONING ERVEN 31 &amp; 32 VLEESBAAI

It is hereby notified in terms of Section 17 of the above Ordinance that the undermentioned application has been received by the Municipal Manager and is open to inspection at the Department: Town Planning, 4th floor, Montagu Building, Montagu Street, Mossel Bay. Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing to the Municipal Manager, P.O. Box 25, Mossel Bay, 6500 on or before Monday 13 March 2006 quoting the above Ordinance and objector's erf number. In case where comments are not received in time, the application will be processed and late comments be ignored. In terms of Section 21(4) of the Local Government Act: Municipal Systems, 2000 (Act 32 of 2000) notice is hereby given that people who cannot write can approach any one of the five Customer Care Managers of Council at Mossel Bay, D'Almeida, Kwanonqaba, Hartenbos and Great Brak River respectively whom will assist you in putting your comments or objections in writing.

<i>Applicant</i>	<i>Nature of Application</i>
Sundance Kids (Pty) Ltd	Rezoning of the above mentioned erven from Residential zone I to Business Zone II to operate a Guest House, Restaurant and Health & Beauty Spa.
File Reference: 15/4/42/5	
Acting Municipal Manager	
10 February 2006	19546

## MOSSEL BAY MUNICIPALITY

ORDINANCE ON LAND USE PLANNING, 1985  
(ORD. 15 OF 1985)LOCAL GOVERNMENT ACT: MUNICIPAL SYSTEMS, 2000  
(ACT 32 OF 2000)PROPOSED SUBDIVISION OF PORTION 38 OF  
FARM BARTELSFONTEIN 226

It is hereby notified in terms of Section 24 of the above Ordinance that the undermentioned application has been received by the Municipal Manager and is open to inspection at the Department: Town Planning, 4th floor, Montagu Building, Montagu Street, Mossel Bay. Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing to the Municipal Manager, P.O. Box 25, Mossel Bay, 6500 on or before Monday 13 March 2006 quoting the above Ordinance and objector's erf number. In case where comments are not received in time, the application will be processed and late comments be ignored. In terms of Section 21(4) of the Local Government Act: Municipal Systems, 2000 (Act 32 of 2000) notice is hereby given that people who cannot write can approach any one of the five Customer Care Managers of Council at Mossel Bay, D'Almeida, Kwanonqaba, Hartenbos and Great Brak River respectively whom will assist you in putting your comments or objections in writing.

<i>Applicant</i>	<i>Nature of Application</i>
Formaplan	Subdivision of the above mentioned erf into two Portions 1 ± 25 ha and Remainder ± 128 ha
File Reference: Farm Bartelsfontein 226/38	
Acting Municipal Manager	
10 February 2006	19548

## MOSSELBAAI MUNISIPALITEIT

ORDONNANSIE OP GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 1985  
(ORD. 15 VAN 1985)WET OP PLAASLIKE REGERING: MUNISIPALE STELSELS, 2000  
(WET 32 VAN 2000)

## VOORGESTELDE HERSONERING ERWE 31 &amp; 32 VLEESBAAI

Kragtens Artikel 17 van die bostaande Ordonnansie word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek deur die Munisipale Bestuurder ontvang is en ter insae lê by die Departement: Stadsbeplanning; 4de vloer, Montagugebou, Montagustraat, Mosselbaai. Enige besware met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Posbus 25, Mosselbaai, 6500 ingedien word op of voor Maandag, 13 Maart 2006 met melding van bogenoemde Ordonnansie en Beswaarmaker se ernommer. In gevalle waar kommentaar nie betyds ontvang word nie, sal daar voortgegaan word met die prosesering van die aansoek en laat kommentaar geïgnoreer word. Ingevolge Artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000) word kennis gegee dat persone wat nie kan skryf nie enige van die vyf Klantediensbestuurders van die Raad te Mosselbaai, D'Almeida, Kwanonqaba, Hartenbos en Groot Brakriver onderskeidelik nader vir hulpverlening om u kommentaar of besware op skrif te stel.

<i>Aansoeker</i>	<i>Aard van Aansoek</i>
Sundance Kids (Pty) Ltd	Hersonering van bogenoemde erwe vanaf Residensieel I na Sake Sone II ten einde 'n Gastehuis, Restaurant en Skoonheidsalon te bedryf.
Lêerverwysing: 15/4/42/5	
pp. Wnde Munisipale Bestuurder	
10 Februarie 2006	19546

## MOSSELBAAI MUNISIPALITEIT

ORDONNANSIE OP GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 1985  
(ORD. 15 VAN 1985)WET OP PLAASLIKE REGERING: MUNISIPALE STELSELS, 2000  
(WET 32 VAN 2000)VOORGESTELDE ONDERVERDELING VAN GEDEELTE 38 VAN  
DIE PLAAS BARTELSFONTEIN 226

Kragtens Artikel 24 van die bostaande Ordonnansie word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek deur die Munisipale Bestuurder ontvang is en ter insae lê by die Departement: Stadsbeplanning; 4de vloer, Montagugebou, Montagustraat, Mosselbaai. Enige besware met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Posbus 25, Mosselbaai, 6500 ingedien word op of voor Maandag, 13 Maart 2006 met melding van bogenoemde Ordonnansie en Beswaarmaker se ernommer. In gevalle waar kommentaar nie betyds ontvang word nie, sal daar voortgegaan word met die prosesering van die aansoek en laat kommentaar geïgnoreer word. Ingevolge Artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000) word kennis gegee dat persone wat nie kan skryf nie enige van die vyf Klantediensbestuurders van die Raad te Mosselbaai, D'Almeida, Kwanonqaba, Hartenbos en Groot Brakriver onderskeidelik nader vir hulpverlening om u kommentaar of besware op skrif te stel.

<i>Aansoeker</i>	<i>Aard van Aansoek</i>
Formaplan	Onderverdeling van bogenoemde erf in Twee Gedeeltes Gedeelte 1 ± 25 ha en Restant ± 128 ha
Lêerverwysing: Plaas Bartelsfontein 226/38	
pp. Wnde Munisipale Bestuurder	
10 Februarie 2006	19548

## MOSEL BAY MUNICIPALITY

ORDINANCE ON LAND USE PLANNING, 1985  
(ORD. 15 OF 1985)LOCAL GOVERNMENT ACT: MUNICIPAL SYSTEMS, 2000  
(ACT 32 OF 2000)PROPOSED REZONING AND SUBDIVISION OF PORTIONS 64,  
65 & 66 OF THE FARM 217 HARTENBOS AND AMENDMENT OF  
STRUCTURE PLAN

It is hereby notified in terms of Section 17 and 24 of the above Ordinance that the undermentioned application has been received by the Municipal Manager and is open to inspection at the Department: Town Planning, 4th floor, Montagu Building, Montagu Street, Mossel Bay. Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing to the Municipal Manager, P.O. Box 25, Mossel Bay, 6500 on or before Monday 13 March 2006 quoting the above Ordinance and objector's erf number. In case where comments are not received in time, the application will be processed and late comments be ignored. In terms of Section 21(4) of the Local Government Act: Municipal Systems, 2000 (Act 32 of 2000) notice is hereby given that people who cannot write can approach any one of the five Customer Care Managers of Council at Mossel Bay, D'Almeida, Kwanonqaba, Hartenbos and Great Brak River respectively whom will assist you in putting your comments or objections in writing.

*Applicant**Nature of Application*

CN d V South Cape  
Planning & De Sign  
CC

Application for Amendment of structure plan, subdivision and Rezoning of portions 64, 65 and 66 of the farm 217 Hartenbos as follow.

1. *Portion 217/64* — Subdivision into two Portions, Portion 1 ( 888.98 m<sup>2</sup>) and Remainder (Portion 2) 25935.02 m<sup>2</sup>. The Rezoning of Portion 1 (888.98 m<sup>2</sup>) from Residential V to Business Zone II and the consolidation thereof with portion 217/65.

2. *Portion 217/65* — Subdivision into two portions, Portion 1 (2661.02 m<sup>2</sup>) and Remainder (Portion 2) (17696.39m<sup>2</sup>).

The Rezoning of Portion 2 from Business Zone V to Business Zone II with consent use for a Supermarket and Offices.

3. *Portion 217/66*—  
1. Amendment of the Structure Plan;  
2. Rezoning from Agriculture  
*To Subdivision Area as follow:*  
Residential Zone II — 127 Stands  
Open Space Zone II — 5 Stands  
Open Space Zone I — 1 Stand

*File Reference:* Portion 64, 65 & 66 of Farm Hartenbos 217

Acting Municipal Manager

10 February 2006

19547

## MOSELBAAI MUNISIPALITEIT

ORDONNANSIE OP GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 1985  
(ORD. 15 VAN 1985)WET OP PLAASLIKE REGERING: MUNISIPALE STELSELS, 2000  
(WET 32 VAN 2000)VOORGESTELDE HERSONERING EN ONDERVERDELING VAN  
GEDEELTE 64, 65 & 66 VAN DIE PLAAS 217 HARTENBOS  
ASOOK WYSIGING VAN DIE STRUKTUURPLAN

Kragtens Artikel 17 en 24 van die bostaande Ordonnansie word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek deur die Munisipale Bestuurder ontvang is en ter insae lê by die Departement: Stadsbeplanning; 4de vloer, Montaguegebou, Montagustraat, Mosselbaai. Enige besware met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Posbus 25, Mosselbaai, 6500 ingedien word op of voor Maandag, 13 Maart 2006 met melding van bogenoemde Ordonnansie en Beswaarmaker se ernommer. In gevalle waar kommentaar nie betyds ontvang word nie, sal daar voortgegaan word met die prosesering van die aansoek en laat kommentaar geïgnoreer word. Ingevolge Artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000) word kennis gegee dat persone wat nie kan skryf nie enige van die vyf Klantediensbestuurders van die Raad te Mosselbaai, D'Almeida, Kwanonqaba, Hartenbos en Groot Brakriver onderskeidelik nader vir hulpverlening om u kommentaar of besware op skrif te stel.

*Aansoeker**Aard van Aansoek*

CN d V South Cape  
Planning & Design  
CC

Aansoek om wysiging van die struktuurplan: Die Onderverdeling & Hersonerig van Gedeelte 64, 65 en 66 van die plaas 217 Hartenbos as volg:

1. *Gedeelte 217/64* — Onderverdeling in twee Gedeeltes, Gedeelte 1 (888.98 m<sup>2</sup>) en Restant (Gedeelte 2 (25935.02 m<sup>2</sup>)). Die Hersonerig van Gedeelte 1 (888.98 m<sup>2</sup>) vanaf Residensiële Sone V na Besigheid Sone II asook die Konsolidasie van Gedeelte 1 met Gedeelte 217/65.

2. *Gedeelte 217/65* — Onderverdeling in twee Gedeeltes, Gedeelte 1 (2661.02 m<sup>2</sup>) en Restant (Gedeelte 2) (17696.39 m<sup>2</sup>).

Die Hersonerig van Restant (Gedeelte 2) vanaf Besigheid Sone V na Besigheid Sone II met Vergunningsgebruik vir 'n Supermark en Kantore.

3. *Gedeelte 217/66*—  
1. Wysiging van Struktuurplan  
2. Hersonerig vanaf Landbou Sone na Onderverdelingsgebied as volg:  
Residensiële Sone II — 127 erwe  
Oopruimte Sone II — 5 erwe  
Oopruimte Sone I — 1 erf

*Lêerverwysing:* Gedeelte 64,65 & 66 van Plaas Hartenbos 217

pp. Wnde Munisipale Bestuurder

10 Februarie 2006

19547

## MOSSEL BAY MUNICIPALITY

ORDINANCE ON LAND USE PLANNING, 1985  
(ORD. 15 OF 1985)

LOCAL GOVERNMENT ACT: MUNICIPAL SYSTEMS, 2000  
(ACT 32 OF 2000)

PROPOSED SUBDIVISION AND CONSOLIDATION  
FARM NO. 361 & REMAINDER OF PORTION 8 OF  
BUFFELSFONTEIN NO 250; PORTION 17 OF VLEESCHBAAI  
NO 251

It is hereby notified in terms of Section 24 of the above Ordinance that the undermentioned application has been received by the Municipal Manager and is open to inspection at the Department: Town Planning, 4th floor, Montagu Building, Montagu Street, Mossel Bay. Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing to the Municipal Manager, P.O. Box 25, Mossel Bay, 6500 on or before Monday 13 March 2006 quoting the above Ordinance and objector's erf number. In case where comments are not received in time, the application will be processed and late comments be ignored. In terms of Section 21(4) of the Local Government Act: Municipal Systems, 2000 (Act 32 of 2000) notice is hereby given that people who cannot write can approach any one of the five Customer Care Managers of Council at Mossel Bay, D'Almeida, Kwanonqaba, Hartenbos and Great Brak River respectively whom will assist you in putting your comments or objections in writing.

*Applicant**Nature of Application*

Van der Walt & Van der Walt	Subdivision of the above mentioned farms as follow: Farm Nr. 361 into Two Portions: Portion "A1" — ± 100 ha Portion "A2" — ± 79 ha Portion 8 Farm Buffelsfontein Nr 250 into two Portions Portion "B1" ± 116 ha Portion "B2" ± 154 ha Consolidations Portion "A1" with Portion 17 of Farm Vleeschbaai Nr 251 Portion "A2" with Portion "B1"
--------------------------------	--

File Reference: 15/4/42/2

Acting Municipal Manager

10 February 2006

19549

## MOSSELBAAI MUNISIPALITEIT

ORDONNANSIE OP GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 1985  
(ORD. 15 VAN 1985)

WET OP PLAASLIKE REGERING: MUNISIPALE STELSELS, 2000  
(WET 32 VAN 2000)

VOORGESTELDE ONDERVERDELING EN KONSOLIDASIE  
PLAAS NO. 361 EN RESTANT VAN GEDEELTE 8 VAN  
BUFFELSFONTEIN NO. 250 — GEDEELTE 17 VLEESCHBAAI  
NO. 251

Kragtens Artikel 24 van die bostaande Ordonansie word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek deur die Munisipale Bestuurder ontvang is en ter insae lê by die Departement: Stadsbeplanning; 4de vloer, Montagu gebou, Montagustraat, Mosselbaai. Enige besware met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Posbus 25, Mosselbaai, 6500 ingedien word op of voor Maandag, 13 Maart 2006 met melding van bogenoemde Ordonansie en Beswaarmaker se erfnummer. In gevalle waar kommentaar nie betyds ontvang word nie, sal daar voortgegaan word met die prosesering van die aansoek en laat kommentaar geïgnoreer word. Ingevolge Artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000) word kennis gegee dat persone wat nie kan skryf nie enige van die vyf Klantediensbestuurders van die Raad te Mosselbaai, D'Almeida, Kwanonqaba, Hartenbos en Groot Brakriver onderskeidelik nader vir hulpverlening om u kommentaar of besware op skrif te stel.

*Aansoeker**Aard van Aansoek*

Van der Walt & Van der Walt	Onderverdeling van bogenoemde Gedeeltes as volg: Plaas Nr. 361 in Twee Gedeeltes: Gedeelte "A1" — ± 100 ha Gedeelte "A2" — ± 79 ha Gedeelte 8 Plaas Buffelsfontein Nr 250 in twee gedeeltes Gedeelte "B1" ± 116 ha Gedeelte "B2" ± 154 ha Konsolidasies Gedeelte "A1" met Gedeelte 17 van Plaas Vleeschbaai Nr 251 Gedeelte "A2" met Gedeelte "B1"
--------------------------------	---

Lêerverwysing: 15/4/42/2

pp. Wnde Munisipale Bestuurder

10 Februarie 2006

19549

## CITY OF CAPE TOWN

(OOSTENBERG REGION)

## CLOSING

- Portions of Public Place Erven 711 and 712 Adjoining Erven 673, 713, 714, 715 as well as Closing of a Portion of Macassar Road Between Erven 711 and 712 Macassar

Notice is hereby given in terms of Section 6(1) of the By-law relating to the Management and Administration of the Municipality's Immovable Property that this Council has closed portions of public place erven 711 and 712 adjoining erven 673, 713, 714, 715 as well as closing of a portion of Macassar Road between erven 711 and 712 Macassar. (STEL 683 v4 p.731) OB-36/2/4.

Notice number: 10/2006

WA Mgoqi, City Manager

10 February 2006

19553

## STAD KAAPSTAD

(OOSTENBERG-STREEK)

## SLUITING

- Gedeeltes van Openbare Plek Erwe 711 en 712 Grensend aan Erwe 673, 713, 714, 715 sowel as Sluiting van 'n Gedeelte van Macassarstraat Tussen Erwe 711 en 712, Macassar

Kennis geskied hiermee dat hierdie Raad ingevolge Artikel 6(1) van die Verordening ten opsigte van die Bestuur en Administrasie van die Munisipaliteit se Onroerende Eiendom, gedeeltes van openbare plek erwe 711 en 712 grensend aan erwe 673, 713, 714, 715 sowel as sluiting van 'n gedeelte van Macassarstraat tussen erwe 711 en 712, Macassar, gesluit het. (STEL 683 v4 p.731) OB-36/2/4.

Kennisgewing nommer: 10/2006

WA Mgoqi, Stadsbestuurder

10 Februarie 2006

19553

MOSSEL BAY MUNICIPALITY

ORDINANCE ON LAND USE PLANNING, 1985  
(ORD. 15 OF 1985)

LOCAL GOVERNMENT ACT: MUNICIPAL SYSTEMS, 2000  
(ACT 32 OF 2000)

PROPOSED CONSOLIDATION AND SUBDIVISION PORTIONS  
121 & 122 WOLVEDANS 129, PORTIONS 31 & 41 FARM 136 AND  
FARM 309, GREAT BRAKRIVER  
(GREAT BRAK SAWMILLS)

It is hereby notified in terms of Section 24 of the above Ordinance that the undermentioned application has been received by the Municipal Manager and is open to inspection at the Department: Town Planning, 4th floor, Montagu Building, Montagu Street, Mossel Bay. Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing to the Municipal Manager, P.O. Box 25, Mossel Bay, 6500 on or before Monday 13 March 2006 quoting the above Ordinance and objector's erf number. In case where comments are not received in time, the application will be processed and late comments be ignored. In terms of Section 21(4) of the Local Government Act: Municipal Systems, 2000 (Act 32 of 2000) notice is hereby given that people who cannot write can approach any one of the five Customer Care Managers of Council at Mossel Bay, D'Almeida, Kwanonqaba, Hartenbos and Great Brak River respectively whom will assist you in putting your comments or objections in writing.

*Applicant*

*Nature of Application*

Formaplan Consolidation and Subdivision of the above mentioned Portions into 53 Industrial erven.

File Reference: 15/4/34/2 Acting Municipal Manager

10 February 2006 19550

MOSSEL BAY MUNICIPALITY

ORDINANCE ON LAND USE PLANNING, 1985  
(ORD. 15 OF 1985)

LOCAL GOVERNMENT ACT: MUNICIPAL SYSTEMS, 2000  
(ACT 32 OF 2000)

PROPOSED SUBDIVISION AND CONSOLIDATION  
PORTION 1 OF FARM KEEROM NO. 264 MOSSEL BAY

It is hereby notified in terms of Section 24 of the above Ordinance that the undermentioned application has been received by the Municipal Manager and is open to inspection at the Department: Town Planning, 4th floor, Montagu Building, Montagu Street, Mossel Bay. Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing to the Municipal Manager, P.O. Box 25, Mossel Bay, 6500 on or before Monday 13 March 2006 quoting the above Ordinance and objector's erf number. In case where comments are not received in time, the application will be processed and late comments be ignored. In terms of Section 21(4) of the Local Government Act: Municipal Systems, 2000 (Act 32 of 2000) notice is hereby given that people who cannot write can approach any one of the five Customer Care Managers of Council at Mossel Bay, D'Almeida, Kwanonqaba, Hartenbos and Great Brak River respectively whom will assist you in putting your comments or objections in writing.

*Applicant*

*Nature of Application*

Van der Walt & Van der Walt Subdivision of the above mentioned farm into Two Portions  
Portion "A" ± 9 ha  
Portion "B" ± 71 ha  
Consolidation of portion "A" (± 9 ha) with Remainder of Farm Vleesbaai No. 251 (± 180.01ha)

File Reference: 15/4/42/2

Acting Municipal Manager

10 February 2006 19551

MOSSELBAAI MUNISIPALITEIT

ORDONANSIE OP GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 1985  
(ORD. 15 OF 1985)

WET OP PLAASLIKE REGERING: MUNISIPALE STELSELS, 2000  
(WET 32 VAN 2000)

VOORGESTELDE KONSOLIDASIE EN ONDERVERDELING VAN  
GEDEELTES 121 & 122 WOLVEDANS 129, GEDEELTES 31 & 41  
PLAAS 136 EN PLAAS 309, GROOT BRAKRIVIER  
(GROOT BRAK SAAGMEULE)

Kragtens Artikel 24 van die bostaande Ordonansie word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek deur die Munisipale Bestuurder ontvang is en ter insae lê by die Departement: Stadsbeplanning; 4de vloer, Montagugebou, Montagustraat, Mosselbaai. Enige besware met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Posbus 25, Mosselbaai, 6500 ingedien word op of voor Maandag, 13 Maart 2006 met melding van bogenoemde Ordonansie en Beswaarmaker se ernommer. In gevalle waar kommentaar nie betyds ontvang word nie, sal daar voortgegaan word met die prosesering van die aansoek en laat kommentaar geïgnoreer word. Ingevolge Artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000) word kennis gegee dat persone wat nie kan skryf nie enige van die vyf Klantediensbestuurders van die Raad te Mosselbaai, D'Almeida, Kwanonqaba, Hartenbos en Groot Brakriver onderskeidelik nader vir hulpverlening om u kommentaar of besware op skrif te stel.

*Aansoeker*

*Aard van Aansoek*

Formaplan Onderverdeling & Konsolidasie van bogenoemde Gedeeltes in 53 Nywerheids erwe.

Lêerverwysing: 15/4/34/2 pp. Wnde Munisipale Bestuurder

10 Februarie 2006 19550

MOSSELBAAI MUNISIPALITEIT

ORDONANSIE OP GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 1985  
(ORD. 15 VAN 1985)

WET OP PLAASLIKE REGERING: MUNISIPALE STELSELS, 2000  
(WET 32 VAN 2000)

VOORGESTELDE ONDERVERDELING EN KONSOLIDASIE VAN  
GEDEELTE 1 VAN PLAAS KEEROM NR. 264 MOSSELBAAI

Kragtens Artikel 24 van die bostaande Ordonansie word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek deur die Munisipale Bestuurder ontvang is en ter insae lê by die Departement: Stadsbeplanning; 4de vloer, Montagugebou, Montagustraat, Mosselbaai. Enige besware met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Posbus 25, Mosselbaai, 6500 ingedien word op of voor Maandag, 13 Maart 2006 met melding van bogenoemde Ordonansie en Beswaarmaker se ernommer. In gevalle waar kommentaar nie betyds ontvang word nie, sal daar voortgegaan word met die prosesering van die aansoek en laat kommentaar geïgnoreer word. Ingevolge Artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000) word kennis gegee dat persone wat nie kan skryf nie enige van die vyf Klantediensbestuurders van die Raad te Mosselbaai, D'Almeida, Kwanonqaba, Hartenbos en Groot Brakriver onderskeidelik nader vir hulpverlening om u kommentaar of besware op skrif te stel.

*Aansoeker*

*Aard van Aansoek*

Van der Walt & Van der Walt Onderverdeling van bogenoemde plaas in twee  
Gedeelte "A" ± 9 ha  
Gedeelte "B" ± 71 ha  
Konsolidasie Gedeelte "A" (± 9 ha) met Restant Plaas Vleesbaai NR 251 (±180.01ha)

Lêerverwysing: 15/4/42/2

pp. Wnde Munisipale Bestuurder

10 Februarie 2006 19551

MOSSEL BAY MUNICIPALITY

PROPOSED SUBDIVISION, REZONING, CONSOLIDATION, AND AMENDMENT OF THE MOSSELBAY-RIVERSDALE SUBREGION STRUCTURE PLAN AND DEPARTURE FROM THE SOUTH-CAPE SUB-REGION STRUCTURE PLAN

Notice is hereby given in terms of the provisions of Section 17(2)(a), 24(2) and 15(1)(a)(ii) of Ordinance 15 of 1985 that the Mossel Bay Municipality has received the following application.

*Property*

- Remainder of the Farm Nr. 171
- Portion 1 of the Farm Nr. 171
- Portion 2 of the Farm Goedemoed Nr. 166
- Portion 5 of the Farm Roodekrans Nr. 168
- Portion 7 of the Farm Roodekrans Nr. 168
- The Remainder of the Farm Roodekrans Nr. 168
- The Farm Koppies Nr. 342
- Remainder of Farm Honig Klip Nr. 172
- Farm Honig Klip Nr. 173
- Portion 7 of the Farm Nauga Nr. 174
- Portion 9 of the Farm Nauga Nr. 174
- Portion 1 of the Farm Zuurvlaakte Nr. 170
- Portion 2 of the Farm Zuurvlaakte Nr. 170
- Portion 3 of the Farm Zuurvlaakte Nr. 170
- Portion 4 of the Farm Zuurvlaakte Nr. 170
- Portion 5 of the Farm Zuurvlaakte Nr. 170
- Portion 6 of the Farm Zuurvlaakte Nr. 170
- Portion 7 of the Farm Zuurvlaakte Nr. 170
- Portion 9 of the Farm Zuurvlaakte Nr. 170
- Portion 2 of Farm Goedemoed Nr. 166
- Portion 1 of the Farm Elandsdans Nr. 206
- Portion 3 of the Farm Elandsdans Nr. 206
- Remainder of the Farm Elandsdans Nr. 206
- Portion 3 of the Farm Melkboom Nr. 209

*Proposal*

1. The amendment of the Regional Structure Plan for the Mossel Bay/Riversdale Sub-region from "Agriculture" to "Recreation" and "Nature Area";
2. Subdivision of Portion 1 of the Farm Elandsdans Nr. 206 into Portion A (c.28,85 ha) and a Remainder A of Portion 1 of the Farm Elandsdans (c.548,85).
3. Subdivision of the Remainder of the Farm Elandsdans Nr. 206 into Portion B (c.73,51 ha) and a Remainder B of the Remainder of the Farm Elandsdans (c.283,89 ha).
4. Subdivision of Portion 3 of the Farm Elandsdans Nr. 206 into Portion C (c.548,63) and a Remainder C (c.401,01) of Portion 3 of the Farm Elandsdans Nr. 206.

MOSSELBAAI MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE ONDERVERDELING, KONSOLIDASIE, HERSONERING EN WYSIGING VAN DIE MOSSELBAAI-RIVERSDAL SUBSTREEK STRUKTUURPLAN EN AFWYKING VAN DIE SUID-KAAP SUBSTREEK STRUKTUURPLAN

Kennis geskied hiermee ingevolge die bepalings van Artikel 17(2)(a), 24(2) en 15(1)(a)(ii) van Ordonnansie 15 van 1985 die Mosselbaai Raad die volgende aansoek om hersonering ontvang het:

*Eiendomsbeskrywing*

- Restant van die Plaas Nr. 171
- Gedeelte 1 van die Plaas Nr. 171
- Gedeelte 2 van die Plaas Goedemoed Nr. 166
- Gedeelte 5 van die Plaas Roodekrans Nr. 168
- Gedeelte 7 van die Plaas Roodekrans Nr. 168
- Restant van die Plaas Roodekrans Nr. 168
- The Farm Koppies Nr. 342
- Restant van die Plaas Honig Klip Nr. 172
- Plaas Honig Klip Nr. 173
- Gedeelte 7 van die Plaas Nauga Nr. 174
- Gedeelte 9 van die Plaas Nauga Nr. 174
- Gedeelte 1 van die Plaas Zuurvlaakte Nr. 170
- Gedeelte 2 van die Plaas Zuurvlaakte Nr. 170
- Gedeelte 3 van die Plaas Zuurvlaakte Nr. 170
- Gedeelte 4 van die Plaas Zuurvlaakte Nr. 170
- Gedeelte 5 van die Plaas Zuurvlaakte Nr. 170
- Gedeelte 6 van die Plaas Zuurvlaakte Nr. 170
- Gedeelte 7 van die Plaas Zuurvlaakte Nr. 170
- Gedeelte 9 van die Plaas Zuurvlaakte Nr. 170
- Gedeelte 2 van die Plaas Goedemoed Nr. 166
- Gedeelte 1 van die Plaas Elandsdans Nr. 206
- Gedeelte 3 van die Plaas Elandsdans Nr. 206
- Restant van die Plaas Elandsdans Nr. 206
- Gedeelte 3 van die Plaas Melkboom Nr. 209

*Aansoek*

1. Die wysiging van die Mosselbaai/Riversdal Substreek Struktuurplan van "Landbou" na "Rekreasie" en "Natuurgebied";
2. Onderverdeling van Gedeelte 1 van die Plaas Elandsdans Nr. 206 in 'n Gedeelte A (c.28,85 ha) en 'n Restant A van Gedeelte 1 van die Plaas Elandsdans (c.548,85).
3. Onderverdeling van die Restant van die Plaas Elandsdans Nr. 206 in 'n Gedeelte B (73,51 ha) en 'n Restant B van die Restant van die Plaas Elandsdans (c.283,89 ha).
4. Onderverdeling van Gedeelte 3 van die Plaas Elandsdans Nr. 206 in 'n Gedeelte C (c.548,63) en 'n Restant C (c.401,01) van Gedeelte 3 van die Plaas Elandsdans Nr. 206.

- |  |   |
|--|---|
| 5. Consolidation of Portions A, B and C with the Remainder of the Farm No. 171.  | 5. Onderverdeling van die Plaas Koppies Nr. 342 in 'n Gedeelte D (c.478.03ha) en 'n Restant van die Plaas 342 Koppies (c.525.84ha).   |
| 6. Subdivision of the Farm Koppies Nr. 342 into Portion D (c.478,03 ha) and a Remainder of the Farm 342 Koppies (c.525.84ha).  | 6. Die konsolidasie van Gedeelte A, B, C met die Restant van die Plaas Nr. 171.   |
| 7. The consolidation of Portion D with Portion 2 of the Farm Goedemoed Nr. 166.  | 7. Konsolidasie van Gedeelte D met die Plaas Goedemoed Nr. 166.   |
| 8. Consolidation of:   | 8. Konsolidasie van   |
| • Remainder of the Farm Nr. 171  | • Restant van die Plaas Nr. 171   |
| • Portion 1 of the Farm Nr. 171  | • Gedeelte 1 van die Plaas Nr. 171  |
| • Portion 5 of the Farm Roodekrans Nr. 168   | • Gedeelte 5 van die Plaas Roodekrans Nr. 168   |
| • Portion 7 of the Farm Roodekrans Nr. 168   | • Gedeelte 7 van die Plaas Roodekrans Nr. 168   |
| • The Remainder of the Farm Roodekrans Nr. 168   | • Restant van die Plaas Roodekrans Nr. 168  |
| • The Farm Koppies Nr. 342   | • Die Plaas Koppies Nr. 342   |
| • Remainder of Farm Honig Klip Nr. 172   | • Restant van die Plaas Honig Klip Nr. 172  |
| • Portion 7 of the Farm Nauga Nr. 174  | • Gedeelte 7 van die Plaas Nauga Nr. 174  |
| • Portion 9 of the Farm Nauga Nr. 174  | • Gedeelte 9 van die Plaas Nauga Nr. 174  |
| • Portion 1 of the Farm Zuurvlaakte Nr. 170  | • Gedeelte 1 van die Plaas Zuurvlaakte Nr. 170  |
| • Portion 2 of the Farm Zuurvlaakte Nr. 170  | • Gedeelte 2 van die Plaas Zuurvlaakte Nr. 170  |
| • Portion 3 of the Farm Zuurvlaakte Nr. 170  | • Gedeelte 3 van die Plaas Zuurvlaakte Nr. 170  |
| • Portion 4 of the Farm Zuurvlaakte Nr. 170  | • Gedeelte 4 van die Plaas Zuurvlaakte Nr. 170  |
| • Portion 5 of the Farm Zuurvlaakte Nr. 170  | • Gedeelte 5 van die Plaas Zuurvlaakte Nr. 170  |
| • Portion 6 of the Farm Zuurvlaakte Nr. 170  | • Gedeelte 6 van die Plaas Zuurvlaakte Nr. 170  |
| • Portion 7 of the Farm Zuurvlaakte Nr. 170  | • Gedeelte 7 van die Plaas Zuurvlaakte Nr. 170  |
| • Portion 9 of the Farm Zuurvlaakte Nr. 170  | • Gedeelte 9 van die Plaas Zuurvlaakte Nr. 170  |
| • Portion 2 of the Farm Goedemoed Nr. 166 and;   | • Gedeelte 2 van die Plaas Goedemoed Nr. 166  |
| • Portion 3 of the Farm Melkboom Nr. 209   | • Gedeelte 3 van die Plaas Melkboom Nr. 209   |
| 9. Rezoning of the consolidated area to Subdivisional Area;  | 9. Hersonerings van die gekonsolideerde area tot onderverdelingsgebied.   |
| 10. Subdivision of Subdivisional Area into 22 portions of approximately 2000 m <sup>2</sup> each. (Portions 1–22)  | 10. Onderverdeling van die onderverdelingsgebied in 22 Gedeeltes van ongeveer 2000 m <sup>2</sup> elk. (Gedeelte 1–22)  |
| 11. Subdivision of Subdivisional Area into 74 portions of approximately 1 hectare each. (Portions 23–96)   | 11. Onderverdeling van die Onderverdelingsgebied in 74 Gedeeltes van ongeveer 1 hektaar elk. (Gedeeltes 23–96)  |
| 12. Subdivision of Subdivisional Area into 3 portions of approximately 3 hectares each. (Portions 97–99)   | 12. Onderverdeling van die Onderverdelingsgebied in 3 Gedeeltes van ongeveer 3 hektaar elk. (Gedeeltes 97–99)   |
| 13. Rezoning in terms of Section 17 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) of 96 residential units (±4,8 ha) from Agricultural Zone I to Resort Zone II and Open Space Zone III (Nature Reserve). | 13. Hersonerings in terme van Artikel 17 van die Ordonnansie op Grondgebruik 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) van 96 (±4,8 ha) eenhede van Landbou Sone I na Oord Sone II en Oop Ruimte III (Natuur Reserwaat). |
| 14. Rezoning of three tourism lodges (±9 ha) from Agricultural Zone I to Residential Zone V.   | 14. Hersonerings van die drie Toeriste Herberge (±9 ha) van Landbousone I na Residensiële Sone V.   |
| 15. Rezoning of the remainder of the farm to Open Space Zone III (Nature Reserve).   | 15. Hersonerings van die Restant van die Plaas na Oop Ruimte III (Natuur Reserwaat).  |
| 16. Departure from the South Cape Sub-Regional Structure Plan from the maximum of 140 m <sup>2</sup> floorspace for units in Resort Zone II to between 90 m <sup>2</sup> and 500 m <sup>2</sup> .                          | 16. Afwyking van die Suid-Kaap Sub-Streek Struktuurplan vanaf 'n maksimum van 140 m <sup>2</sup> vloerruimte vir Oord Sone II na tussen 90 m <sup>2</sup> en 500 m <sup>2</sup> .                             |
| 17. The closure of DR 1566 within the Gondwana Game Reserve boundaries and declaration thereof as public servitude.  | 17. Die sluit van pad DR1566 binne die Gondwana Wild Reserwaat grense en die proklamasie daarvan as 'n publieke serwituu.   |
| 18. Closure of Minor Road 2/3 MB.  | 18. Die sluit van ondergeskikte Pad 2/3 MB.   |

19. Closure of Minor Road 13/6 MB within Gondwana Game Reserve.

*Applicant*

DELplan (on behalf of Gondwana Game Reserve (Pty) Ltd)

Details concerning the application are available at the office of the undersigned during office hours. Any objections or comments to the proposed application should be submitted in writing to reach the office of the undersigned not later than 13 April 2006.

Contact Person: Mr. E. Krüger: 044 606 5000

Notice is hereby given in terms of section 21(4) of the Local Government Act Municipal Systems 2000 (Act 32 of 2000) that people who cannot write can approach the office of the undersigned during normal office hours where the responsible official will assist you in putting your comments or objection in writing.

Municipal Manager, Mossel Bay Municipality, PO Box 25, Mossel Bay, 6500

10 February 2006

19552

OVERSTRAND MUNICIPALITY

ERVEN 7250 AND 7251, HERMANUS,  
OVERSTRAND MUNICIPAL AREA: PROPOSED  
CONSOLIDATION, REZONING AND DEPARTURE

Notice is hereby given in terms of Section 17 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that an application has been received for the consolidation of Erven 7250 and 7251, Hermanus and the subsequent rezoning of the property concerned from Single Residential Zone to Intermediate Residential Zone in order to erect four Sectional Title units on the property concerned. Notice is further given in terms of Section 15 of Ordinance 15 of 1985 that an application has also been received for a departure from the relevant Scheme Regulations to allow the following on the property:

- (i) A Departure from the prescribed minimum erf size from 1 900 m<sup>2</sup> to 1 475 m<sup>2</sup>
- (ii) An increase in the prescribed maximum coverage from 25% to 45%
- (iii) A relaxation of the street building line from 7,5 m to 6 m and the lateral building line from 4,5 m to 3 m

Detail regarding the proposal is available for inspection at the office of the Director: Economical Development and Town Planning during normal office hours. Enquiries regarding the matter should be directed to the Town Planner, Ms MG van Vuuren (Tel: 028-313 8104 / Fax: 028-312 1894).

Any comments on the proposal should be submitted in writing to reach the undersigned by not later than Friday, 17 March 2006.

A person who cannot read or write but wishes to comment on the proposal may visit the Directorate: Economical Development and Town Planning where a member of staff would assist them to formalize their comment.

Adv. JF Koekemoer, Municipal Manager, Overstrand Municipality, PO Box 20, Hermanus, 7200

Municipal Notice No. 10/2006

10 February 2006

19554

19. Die sluit van ondergeskikte Pad 13/6 MB binne die grense van die Gondwana Wild Reserwaat.

*Applikant*

DELplan (namens Gondwana Game Reserve (Pty) Ltd)

Besonderhede rakende die aansoek is ter insae by die kantoor van die ondergetekende gedurende kantoorure. Enige besware of kommentare teen die voorgenome aansoek moet skriftelik gerig word om die ondergetekende te bereik nie later as 13 April 2006.

Kontakpersoon: Mnr. E. Kruger — Tel: 606 5000

In gevolge van Art 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels 2000 (Wet 32 van 2000) word kennis gegee dat persone wat nie kan skryf nie, die onderstaande kantoor kan nader tydens sy normale kantoorure waar die betrokke amptenaar u sal help om u kommentaar of besware op skrif te stel.

Munisipale Bestuurder, Mosselbaai Munisipaliteit, Posbus 25, Mosselbaai, 6500

10 Februarie 2006

19552

OVERSTRAND MUNISIPALITEIT

ERWE 7250 EN 7251, HERMANUS:  
OVERSTRAND MUNISIPALE AREA: VOORGESTELDE  
KONSOLIDASIE, HERSONERING EN AFWYKING

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 17 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) dat 'n aansoek ontvang is vir die konsolidasie van Erwe 7250 en 7251, Hermanus en die gevolglike hersonering vanaf Enkel Woonsone na Medium Digtheid Woonsone ten einde vier Deeltitel eenhede op die eiendom op te rig. Kennis geskied verder ingevolge Artikel 15 van Ordonnansie 15 van 1985 dat aansoek ook ontvang is vir 'n afwyking van die relevante Skema Regulasies ten einde die volgende op die eiendom toe te laat:

- (i) 'n Afwyking van die voorgeskrewe minimum erfgrrootte vanaf 1 900 m<sup>2</sup> na 1 475 m<sup>2</sup>
- (ii) 'n Verhoging van die voorgeskrewe maksimum dekking van 25% na 45%
- (iii) 'n Verslapping van die straat boulyn vanaf 7,5 m na 6 m en die laterale boulyn vanaf 4,5 m na 3 m.

Besonderhede aangaande die voorstel lê ter insae by die kantoor van die Direkteur: Ekonomiese Ontwikkeling en Stadsbeplanning gedurende normale kantoorure. Navrae kan gerig word aan die Stadsbeplanner, Me MG van Vuuren, (Tel: 028-3138104 / Faks: 028-312 1894).

Enige kommentaar aangaande die voorstel moet op skrif gestel word ten einde die ondergetekende te bereik teen nie later nie as Vrydag, 17 Maart 2006.

Persone wat wil kommentaar lewer maar nie kan lees of skryf nie mag die Direkoraat: Ekonomiese Ontwikkeling en Stadsbeplanning besoek waar hul deur 'n amptenaar bygestaan sal word ten einde hul kommentaar te formaliseer.

Adv. JF Koekemoer, Munisipale Bestuurder, Overstrand Munisipaliteit, Posbus 20, Hermanus, 7200

Munisipale Kennisgewing Nr. 10/2006

10 Februarie 2006

19554

## OVERSTRAND MUNICIPALITY

ERF 651, HERMANUS, OVERSTRAND MUNICIPAL AREA:  
PROPOSED CONSENT USE

Notice is hereby given in terms of Section 7.1 of the relevant Scheme Regulations that an application has been received for special consent for a "Place of Assembly" in order to allow entertainment in the form of inter alia music bands on the property concerned, Erf 651, Hermanus is situated next to Pick 'n Pay, in the Central Business District.

Detail regarding the proposal is available for inspection at the office of the Director: Economical Development and Town Planning during normal office hours. Enquiries regarding the matter should be directed to the Town Planner, Ms MG van Vuuren (Tel: 028-313 8104 / Fax: 028-312 1894).

Any comments on the proposal should be submitted in writing to reach the undersigned by not later than Friday, 17 March 2006.

A person who cannot read or write but wishes to comment on the proposal may visit the Directorate: Economical Development and Town Planning where a member of staff would assist them to formalize their comment.

Adv. JF Koekemoer, Municipal Manager, Overstrand Municipality, PO Box 20, Hermanus, 7200

Municipal Notice No. 9/2006

10 February 2006

19555

## STELLENBOSCH MUNICIPALITY

## AMENDMENT TO ZONING SCHEME

REZONING OF AND DEPARTURES ON ERF 442,  
DORP STREET, STELLENBOSCH

Notice is hereby given in terms of Sections 15 and 17 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985), that the Town Council received an application for the rezoning of erf 442, 38 Dorp Street, Stellenbosch, from General Business to General Residential, and an application for departures, on the same property, regarding the encroachment of building lines and the minimum size of a general residential property, to enable the building of flats on the property.

Further particulars are available during office hours (week days) at the office of the Chief Town Planner, Department Economic Services, Town Hall, Plein Street, Stellenbosch and any comments may be lodged in writing with the undersigned, but not later than 2006-03-03.

Municipal Manager

Notice no 15 dated 2006-02-03

10 February 2006

19558

## OVERSTRAND MUNISIPALITEIT

ERF 651, HERMANUS, OVERSTRAND MUNISIPALE AREA:  
VOORGESTELDE VERGUNNINGSGEBRUIK

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 7.1 van die relevante Skema Regulasies dat aansoek ontvang is vir 'n Vergunningsgebruik vir 'n "Vergaderplek" ten einde vermaaklikheid in die vorm van onder andere musiek orkeste op die betrokke eiendom toe te laat. Erf 651, Hermanus is langs Pick 'n Pay, in die Sentrale Sakekern geleë.

Besonderhede aangaande die voorstel lê ter insae by die kantoor van die Direkteur: Ekonomiese Ontwikkeling en Stadsbeplanning gedurende normale kantoorure. Navrae kan gerig word aan die Stadsbeplanner, Me MG van Vuuren, (Tel: 028-3138104/Faks: 028-312 1894).

Enige kommentaar aangaande die voorstel moet op skrif gestel word ten einde die ondergetekende te bereik teen nie later nie as Vrydag, 17 Maart 2006.

Persone wat wil kommentaar lewer maar nie kan lees of skryf nie mag die Direkoraat: Ekonomiese Ontwikkeling en Stadsbeplanning besoek waar hul deur 'n amptenaar bygestaan sal word ten einde hul kommentaar te formaliseer.

Adv. JF Koekemoer, Munisipale Bestuurder, Overstrand Munisipaliteit, Posbus 20, Hermanus, 7200

Munisipale Kennisgewing Nr. 9/2006

10 Februarie 2006

19555

## MUNISIPALITEIT STELLENBOSCH

## WYSIGING VAN SONERINGSKEMA

HERSONERING VAN EN AFWYKINGS OP ERF 442,  
DORPSTRAAT, STELLENBOSCH

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikels 15 en 17 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985), dat die Stadsraad 'n aansoek ontvang het vir die hersonering van erf 442, Dorpstraat 38, Stellenbosch, vanaf Algemene Besigheid na Algemene Bewoning, en 'n aansoek vir afwykings op dieselfde erf ten opsigte van die oorskryding van die voorgeskrewe boulyne en ten opsigte van die minimum grootte van 'n algemene bewoningserf, ten einde woonstelle daar te kan ontwikkel.

Verdere besonderhede is tydens kantoorure (weeksdag) by die kantoor van die Hoofstadsbeplanner, Departement Ekonomiese Dienste, Stadhuis, Pleinstraat, Stellenbosch beskikbaar en enige kommentaar kan skriftelik by die ondergetekende ingedien word, maar nie later as 2006-03-03.

Munisipale Bestuurder

Kennisgewing Nr 15 gedateer 2006-02-03

10 Februarie 2006

19558

OVERSTRAND MUNICIPALITY  
(GANSBAAI ADMINISTRATION)

M.N. 5/2006

ERF 435, GANSBAAI, OVERSTRAND MUNICIPAL AREA:  
REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967 [ACT 84 OF 1967],  
STRUCTURE PLAN AMENDMENT AND  
PROPOSED REZONING

Notice is hereby given in terms of Section 3[6] of the above Act that the under-mentioned application has been received and is open to inspection at the office of the Area Manager, Overstrand Municipality (Gansbaai Administration), Main Road, Gansbaai and any enquiries may be directed to the Town Planner, PO Box 26, Gansbaai, 7220 (Tel: 028-384 0111 / Fax: 028-384 0241). Notice is further given in terms of Section 4 (2) of The Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that an application has been received for an amendment of the Gansbaai Structure Plan in order to change the reservation of Erf 435, Gansbaai from "Low Density Residential" to "Business usage". Lastly, application has been received in terms of Section 17 of Ordinance 15 of 1985, for the rezoning of the property concerned from Single Residential to Central Business Zone in order to operate a business on the property concerned. The application is also open to inspection at the office of the Director, Integrated Environmental Management — Region B, Provincial Government of the Western Cape, at Room 601, 1 Dorp Street, Cape Town, from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 (Monday to Friday). Telephonic enquiries in this regard may be made at (021) 483 8783 and the Directorate's fax number is (021) 483 3098.

Any objections, with full reasons therefor should be lodged in writing at the office of the above-mentioned Director: Integrated Environmental Management, Private Bag X9086, Cape Town, 8000, with a copy to the abovementioned Area Manager, on or before Friday, 7 April 2006 quoting the above Act and the objector's erf number.

Any comments received after the aforementioned closing date may be disregarded. A person who cannot read or write but wishes to comment on the proposal may visit the Municipal Offices, Main Road, Gansbaai where a member of staff would assist them to formalize their comment.

<i>Applicant</i>	<i>Nature of Application</i>
Plan Active (on behalf of RSM Smith)	Removal of restrictive title conditions applicable to Erf 435, Gansbaai, 24 Korporasie Street to enable the owner to operate a business on the property.
Adv JF Koekemoer, Municipal Manager, Overstrand Municipality, Gansbaai Administration, Gansbaai, 7220	
10 February 2006	19556

STELLENBOSCH MUNICIPALITY

AMENDMENT TO ZONING SCHEME SPECIAL  
DEVELOPMENT (LIQUOR SHOP) ON ERF 6460,  
STELLENBOSCH

Notice is hereby given in terms of Section 2(ii) of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985), that the Town Council received an application for a special development, namely to operate a liquor store that will sell speciality wines from a shop in the Checkers Centre, on erf 6460, c/o Dorp and Mill Street, Stellenbosch.

Further particulars are available during office hours (week days) at the office of the Chief Town Planner, Department Economic Services, Town Hall, Plein Street, Stellenbosch and any comments may be lodged in writing with the undersigned, but not later than 2006-03-03.

Municipal Manager	
Notice no 17 dated 2006-02-03	
10 February 2006	19557

OVERSTRAND MUNISIPALITEIT  
(GANSBAAI ADMINISTRASIE)

M.K. 5/2006

ERF 435, GANSBAAI, OVERSTRAND MUNISIPALE AREA:  
WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967 [WET 84 VAN  
1967], WYSIGING VAN DIE STRUKTUURPLAN EN  
VOORGESTELDE HERSONERING

Kragtens Artikel 3[6] van bostaande Wet word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê by die kantoor van die Area Bestuurder, Overstrand Plaaslike Munisipaliteit (Gansbaai Administrasie), Hoofweg, Gansbaai en enige navrae kan gerig word aan Die Stadsbeplanner, Posbus 26, Gansbaai, 7220 (Tel: 028-384 0111 / Fax: 028-384 0241). Kennis geskied verder ingevolge Artikel 4 (2) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) dat aansoek ook ontvang is vir die wysiging van die Gansbaai Struktuurplan ten einde die reservering van Erf 435, Gansbaai te verander vanaf "Lae Digtheid Residensiële" na "Sake Gebruik". Laastens geskied kennis hiermee ingevolge Artikel 17 van Ordonnansie 15 van 1985 dat aansoek ontvang is vir die hersonering van die betrokke eiendom vanaf Enkel Residensiële Sone na Sentrale Sake Sone ten einde 'n besigheid op die perseel te bedryf. Die aansoek lê ook ter insae by die kantoor van die Direkteur, Geïntegreerde Omgewingsbestuur: Streek B, Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, by Kamer 601, Dorpstraat 1, Kaapstad, vanaf 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Telefoniese navrae in hierdie verband kan gerig word aan (021) 483 8783 en die Direktoraat se faksnommer is (021) 483 3098.

Enige besware, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van die bogenoemde Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur, Privaatsak X9086, Kaapstad, 8000 met 'n afskrif aan die bogenoemde Area Bestuurder, ingedien word op of voor Vrydag, 7 April 2006 met vermelding van bogenoemde Wet en die beswaarmaker se erfnummer.

Enige kommentaar wat na die voorgemelde sluitingsdatum ontvang word, mag moontlik nie in ag geneem word nie. Persone wat wil kommentaar lewer maar nie kan lees of skryf nie mag die Munisipale Kantore, Hoofweg, Gansbaai besoek waar hul deur 'n amptenaar bygestaan sal word ten einde hul kommentaar te formaliseer.

<i>Aansoeker</i>	<i>Aard van Aansoek</i>
Plan Active (namens RSM Smith)	Opheffing van beperkende titelvoorwaardes van toepassing op Erf 435, Gansbaai, 24 Korporasie Straat, ten einde die eienaar in staat te stel om 'n besigheid op die eiendom te bedryf.
Adv JE Koekemoer, Munisipale Bestuurder, Overstrand Munisipaliteit, Gansbaai Administrasie, Gansbaai, 7220	
10 Februarie 2006	19556

MUNISIPALITEIT STELLENBOSCH

WYSIGING VAN SONERINGSKEMA SPESIALE  
ONTWIKKELING (DRANKWINKEL) OP ERF 6460, SHOPRITE  
CHECKERS, STELLENBOSCH

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 2(ii) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985), dat die Stadsraad 'n aansoek ontvang het vir 'n spesiale ontwikkeling, naamlik vir die bedryf van 'n drankwinkel wat spesialiteit dranksoorte gaan verkoop vanuit 'n winkel in die Checkers Sentrum, op erf 6460, h/v Dorp- en Millstraat, Stellenbosch.

Verdere besonderhede is tydens kantoorure (weeksdag) by die kantoor van die Hoofstadsbeplanner, Departement Ekonomiese Dienste, Stadhuis, Pleinstraat, Stellenbosch beskikbaar en enige kommentaar kan skriftelik by die ondergetekende ingedien word, maar nie later as 2006-03-03.

Munisipale Bestuurder	
Kennisgewing Nr 17 gedateer 2006-02-03	
10 Februarie 2006	19557

STELLENBOSCH MUNICIPALITY  
AMENDMENT TO ZONING SCHEME

REZONING OF ERF 545, MARKET STREET, STELLENBOSCH

Notice is hereby given in terms of Section 17 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985), that the Town Council received an application for the rezoning of erf 545, Market Street, Stellenbosch, from General Residential to General Business, to enable the establishment of offices and flats on the property.

Further particulars are available during office hours (week days) at the office of the Chief Town Planner, Department Economic Services, Town Hall, Plein Street, Stellenbosch and any comments may be lodged in writing with the undersigned, but not later than 2006-03-03.

Municipal Manager

Notice no 16 dated 2006-02-03

10 February 2006

19559

STELLENBOSCH MUNICIPALITY  
AMENDMENT TO ZONING SCHEME

REZONING OF ERF 5957, DENNESIG STREET,  
STELLENBOSCH

Notice is hereby given in terms of Section 17 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985), that the Town Council received an application for the rezoning of erf 5957, 26 Dennesig Street, Stellenbosch, from Single Residential to General Residential, in order to develop eight sectional title residential units on the property.

Further particulars are available during office hours (week days) at the office of the Chief Town Planner, Department Economic Services, Town Hall, Plein Street, Stellenbosch, and any comments may be lodged in writing with the undersigned, but not later than 2006-03-10.

Municipal Manager

Notice no 20 dated 2006-02-10

10 February 2006

19560

STELLENBOSCH MUNICIPALITY  
OFFICIAL NOTICE

APPLICATION FOR REZONING AND CONSENT USE: FARM NO  
116/1, STELLENBOSCH

Notice is hereby given in terms of Sections 17 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (No 15 of 1985) and Regulation 4.7 of the Scheme Regulations promulgated by PN1048/1988 that an application for rezoning and consent use for Farm 116/1, Stellenbosch, as set out below, has been submitted to the Stellenbosch Municipality and that it can be viewed at the Municipal offices at Plein Street, Stellenbosch (Tel. 021-8088111) during office hours from 08:00 till 13:00.

1. Rezoning of a portion of  $\pm 100 \text{ m}^2$  of an existing farm building from Agriculture Zone I to Agriculture Zone II to be used as a maturity cellar and dry wine store.
2. Consent use to use a portion ( $\pm 20 \text{ m}^2$ ) of the existing farm building (reception area) as a wine tasting facility.

Motivated objections and/or comments can be lodged in writing to the Municipal Manager, Stellenbosch Municipality, P O Box 17, Stellenbosch, 7599 before or on 13 March 2006.

(Notice no 18)

10 February 2006

19561

MUNISIPALITEIT STELLENBOSCH  
WYSIGING VAN SONERINGSKEMA

HERSONERING VAN ERF 545, MARKSTRAAT, STELLENBOSCH

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 17 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985), dat die Stadsraad 'n aansoek ontvang het vir die hersonering van erf 545, Markstraat, Stellenbosch, vanaf Algemene Bewoning na Algemene Besigheid, ten einde kantore en woonstelle op die erf te vestig.

Verdere besonderhede is gedurende kantoor-ure (weeke dae) by die kantoor van die Hoofstadsbeplanner, Departement Ekonomiese Dienste, Stadhuis, Pleinstraat, Stellenbosch beskikbaar en enige kommentaar kan skriftelik by die ondergetekende ingedien word, maar nie later as 2006-03-03.

Munisipale Bestuurder

Kennisgewing Nr 16 gedateer 2006-02-03

10 Februarie 2006

19559

MUNISIPALITEIT STELLENBOSCH  
WYSIGING VAN SONERINGSKEMA

HERSONERING VAN ERF 5957, DENNESIGSTRAAT,  
STELLENBOSCH

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 17 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985), dat die Stadsraad 'n aansoek ontvang het vir die hersonering van erf 5957, Dennesigstraat 26, Stellenbosch, vanaf Enkelbewoning na Algemene Bewoning, ten einde ag deeltitel wooneenhede op die eiendom te kan ontwikkel.

Verdere besonderhede is tydens kantoorure (weeke dae) by die kantoor van die Hoofstadsbeplanner, Departement Ekonomiese Dienste, Stadhuis, Pleinstraat, Stellenbosch, beskikbaar en enige kommentaar kan skriftelik by die ondergetekende ingedien word, maar nie later as 2006-03-10.

Munisipale Bestuurder

Kennisgewing Nr 20 gedateer 2006-02-10

10 Februarie 2006

19560

MUNISIPALITEIT STELLENBOSCH  
AMPTELIKE KENNISGEWING

AANSOEK OM HERSONERING EN VERGUNNINGSGEBRUIK:  
PLAAS NR. 116/1, STELLENBOSCH

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 17 van die Ordonnansie op Grondgebruiksbeplanning, 1985 (Nr. 15 van 1985) en Regulasie 4.7 van die Skemaregulasies afgekondig by PK1048/1988 dat 'n aansoek om hersonering en vergunningsgebruik van Plaas 116/1 Stellenbosch soos hieronder uiteengesit by die Munisipaliteit Stellenbosch ingedien is en dat dit gedurende kantoorure vanaf 08:00 tot 13:00 ter insae is by die Munisipale kantore te Pleinstraat, Stellenbosch (Tel. 021-8088111).

1. Hersonering van 'n gedeelte van  $\pm 100 \text{ m}^2$  van 'n bestaande plaasgebou vanaf Landbousone I na Landbousone II om as 'n verouderingskelder en droë wynstoor aangewend te word.
2. Vergunningsgebruik vir die aanwending van 'n gedeelte van 'n bestaande plaasgebou (ontvangsarea) as 'n wynproefasiteit ( $\pm 20 \text{ m}^2$ ).

Gemotiveerde besware en/of kommentaar kan skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Munisipaliteit Stellenbosch, Posbus 17, Stellenbosch, 7599 voor of op 13 Maart 2006 ingedien word.

(Kennisgewing Nr. 18)

10 Februarie 2006

19561

## STELLENBOSCH MUNICIPALITY

## OFFICIAL NOTICE

APPLICATION FOR REZONING AND TEMPORARY  
DEPARTURE: FARM NO 1412, STELLENBOSCH

Notice is hereby given in terms of Sections 24 and 17 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (No 15 of 1985) that an application for rezoning and temporary departure on Farm 1412, Stellenbosch, as set out below has been submitted to the Stellenbosch Municipality and that it can be viewed at the Municipal offices at Plein Street, Stellenbosch (Tel. 021-8088111) during office hours from 08:00 till 13:00.

1. Rezoning of a portion of Farm 1412, Stellenbosch from Agriculture Zone I to Residential Zone V in order to use an existing dwelling of  $\pm 310 \text{ m}^2$  together with an existing outbuilding of  $120 \text{ m}^2$  as a formal guesthouse with residential rooms.
2. Temporary Departure in order to utilize two existing dwellings as guest cottages ( $\pm 100 \text{ m}^2$  each).

Motivated objections and/or comments can be lodged in writing to the Municipal Manager, Stellenbosch Municipality, PO Box 17, Stellenbosch, 7599 before or on 13 March 2006.

(Notice no 19) 10 February 2006

19562

## SALDANHA BAY MUNICIPALITY

REZONING AND SUBDIVISION OF A PORTION  
OF ERF 2792, ST. HELENA BAY

Notice is hereby given that Council received an application for:

- i) the subdivision of Erf 2792, St Helena Bay, in terms of Section 24(1) of the Land Use Planning Ordinance (No 15 of 1985), in two portions;
- ii) the rezoning of one of the subdivided portions of Erf 2792, St Helena Bay, in terms of Section 17(1) of the Land Use Planning Ordinance (No 15 of 1985), from Small Holding to Subdivisional Area; and
- iii) the subdivision of the rezoned portion of Erf 2792, St Helena Bay, in terms of Section 24(1) of the Land Use Planning Ordinance (No 15 of 1985), in order to create 50 single residential erven; public open space and roads.

Details are available at the Municipal Manager's office, municipal building opposite the Primary School, 4 School Street, Vredenburg. Weekdays: 08:00-13:00 and 13:30-16:30.

*Enquiries:* L Gaffley. Objections/comment to the proposal, with relevant reasons, must be lodged in writing, with the Municipal Manager, Private Bag X12, Vredenburg, 7380, before 13 March 2006.

*In addition:* Notice is given, in terms of Regulation 4(6) of the Regulations published by Government Notice No. 1183, under Section 26 of the Environmental Conservation Act (No. 73 of 1989) of the intent to carry out the above mentioned change in land use.

An Environmental Scoping Checklist has been prepared in accordance with the provisions of the Environmental Conservation Act (No. 73 of 1989). The checklist and attached report are available for inspection during normal office hours of the undersigned.

The extent of the property is  $\pm 3.48 \text{ ha}$ .

The proponent is "BCD Town and Regional Planners", P.O. Box 11333, Bloubergstrant, 7443 (Fax: 021 553 2193).

Any comments and objections with relevant reasons must be submitted in writing within 21 days after publication of this notice. Details are available for scrutiny at the Municipal Manager's office at 4 School Street, Vredenburg, Weekdays: 08:00-13:00 and 13:30-16:30.

Telephonic enquiries: L Gaffley. (022) 701 7000.

Municipal Manager. 10 February 2006

19563

## MUNISIPALITEIT STELLENBOSCH

## AMPTELIKE KENNISGEWING

AANSOEK OM HERSONERING EN TYDELIKE  
AFWYKING: PLAAS NR. 1412, STELLENBOSCH

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikels 17 en 15 van die Ordonnansie op Grondgebruiksbeplanning, 1985 (Nr. 15 van 1985) dat 'n aansoek om herosenering en tydelike afwyking van Plaas 1412, Stellenbosch, soos hieronder uiteengesit by die Munisipaliteit Stellenbosch ingedien is en dat dit gedurende kantoorure vanaf 08:00 tot 13:00 ter insae is by die Munisipale kantore te Pleinstraat, Stellenbosch (Tel. 021-808 8111).

1. Herosenering van 'n gedeelte van Plaas 1412, Stellenbosch vanaf Landbouzone I na Residensiële Sone V om die bestaande gebou van  $\pm 310 \text{ m}^2$ , tesame met 'n bestaande buitegebou van  $120 \text{ m}^2$  as 'n formele gastehuis met residensiële kamers aan te wend.
2. Tydelike Afwyking om die twee bestaande geboue as gastehuse aan te wend ( $100 \text{ m}^2$  elk).

Gemotiveerde besware en/of kommentaar kan skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Munisipaliteit Stellenbosch, Posbus 17, Stellenbosch, 7599 voor of op 13 Maart 2006 ingedien word.

(Kennisgewing Nr. 19) 10 Februarie 2006

19562

## MUNISIPALITEIT SALDANHABAAI

HERSONERING EN ONDERVERDELING VAN 'N GEDEELTE  
VAN ERF 2792, ST. HELENABAAI

Kennis geskied hiermee dat die Raad 'n aansoek ontvang het vir:

- i) die onderverdeling van Erf 2792, St Helenabaai, ingevolge Artikel 24 (1) van die Ordonnansie op Grondgebruiksbeplanning (Nr 15 van 1985), in twee gedeeltes;
- ii) die herosenering van een van die onderverdeelde gedeeltes van Erf 2792, St Helenabaai, ingevolge Artikel 17(1) van die Ordonnansie op Grondgebruiksbeplanning (Nr 15 van 1985), vanaf Kleinhoewe na Onderverdelingsgebied: en
- iii) die onderverdeling van die hersoneerde gedeelte van Erf 2792, St Helenabaai, ingevolge Artikel 24 (1) van die Ordonnansie op Grondgebruiksbeplanning (Nr 15 van 1985), ten einde 50 enkel residensiële persele; publieke oop ruimte en strate te skep.

Nadere besonderhede lê ter insae by die Munisipale Bestuurder se kantoor, munisipale gebou oorkant die Laerskool, Skoolstraat 4, Vredenburg. Weeksdag: 08:00-13:00 en 13:30-16:30.

*Navrae:* L Gaffley. Besware/kommentare ten opsigte van die aansoek, tesame met betrokke redes, moet skriftelik voor 13 Maart 2006 by die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X12, Vredenburg, 7380, ingedien word.

*Hiermee saam:* Kennis word hiermee gegee, in terme van Regulasie 4(6) van die Regulasies gepubliseer deur Staatskennisgewing Nr. 1183, ingevolge Artikel 26 van die Wet op Omgewingsbewing (Nr. 73 van 1989), van die voorneme om bogenoemde grondgebruik te wysig.

'n Omgewingsbepalingsoorsiglys is opgestel in terme van die bepaling van die Wet op Omgewingsbewing (Nr. 73 van 1989). Die oorsiglys en aangehegte verslag lê ter insae by die kantoor van die ondergetekende gedurende normale kantoorure.

Die grootte van die perseel is  $\pm 3.48 \text{ ha}$ .

Die applikant is "BCD Town and Regional Planners" Posbus 11333, Bloubergstrant, 7443 (Faks: 021 553 2193).

Enige kommentaar en besware met relevante redes moet skriftelik binne 21 dae vanaf datum van plasing van kennisgewing ingedien word. Nadere besonderhede lê ter insae by die Munisipale Bestuurder se kantoor te Skoolstraat 4, Vredenburg, Weeksdag: 08:00-13:00 en 13:30-16:30.

Telefoniese navrae: L Gaffley. (022) 701 7000.

Munisipale Bestuurder. 10 Februarie 2006

19563

## SALDANHA BAY MUNICIPALITY

APPLICATION FOR REZONING OF ERF 1060,  
PATERNOSTER

Notice is hereby given that Council received an application for:

- i) the rezoning of Erf 1060, Paternoster, in terms of Section 17(1) of the Land Use Planning Ordinance (No 15 of 1985), from Undetermined to Single Residential;

Details are available at the Municipal Manager's office, municipal building opposite the Primary School, 4 School Street, Vredenburg. Weekdays: 08:00-13:00 and 13:30-16:30.

*Enquiries:* L Gaffley. Objections/comment to the proposal, with relevant reasons, must be lodged in writing, with the Municipal Manager, Private Bag X12, Vredenburg, 7380, before 17 March 2006.

*In addition:* Notice is given, in terms of Regulation 4(6) of the Regulations published by Government Notice No. 1183, under Section 26 of the Environmental Conservation Act (No. 73 of 1989) of the intent to carry out the above mentioned change in land use.

An Environmental Scoping Checklist has been prepared in accordance with the provisions of the Environmental Conservation Act (No. 73 of 1989). The checklist and attached report are available for inspection during normal office hours of the undersigned.

The extent of the property is  $\pm 1\,211\text{ m}^2$ .

The proponent is "BCD Town and Regional Planners", P.O. Box 11333, Bloubergstrant, 7443 (Fax: 021 553 2193). Any comments and objections with relevant reasons must be submitted in writing within 21 days after publication of this notice. Details are available for scrutiny at the Municipal Manager's office at 4 School Street, Vredenburg, Weekdays: 08:00-13:00 and 13:30-16:30.

Telephonic enquiries: L Gaffley. (022) 701 7000.

Municipal Manager

10 February 2006

19564

## SALDANHA BAY MUNICIPALITY

APPLICATION FOR CONSENT USAGE: ERF 5118,  
PARADISE BEACH LANGEBAAN

Notice is hereby given that Council received an application for:

- (i) a consent use, on Erf 5118, Langebaan, in terms of Regulation 6(3) of the Council's Scheme Regulations, for a special usage in order to allow for a bed and breakfast facility (4 guest rooms) on the residential premises.

Details are available at the Municipal Manager's office, Municipal building opposite the Primary School, 4 School Street, Vredenburg. Weekdays: 08:00-13:00 and 13:30-16:30.

*Enquiries:* N Colyn. (Tel: 022-701 7107). Objections with relevant reasons must be lodged in writing before 17 March 2006.

Municipal Manager

10 February 2006

19565

## MUNISIPALITEIT SALDANHABAAI

AANSOEK OM HERSONERING VAN ERF 1060,  
PATERNOSTER

Kennis geskied hiermee dat die Raad 'n aansoek ontvang het vir:

- i) die hersonering Erf 1060, Paternoster, ingevolge Artikel 17(1) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Nr 15 van 1985), vanaf Onbepaald na Enkel Residensieel;

Nadere besonderhede lê ter insae by die Munisipale Bestuurder se kantoor, munisipale gebou oorkant die Laerskool, Skoolstraat 4, Vredenburg. Weeksdag: 08:00-13:00 en 13:30-16:30.

*Navrae:* L Gaffley. Besware/kommentare ten opsigte van die aansoek, tesame met betrokke redes, moet skriftelik voor 17 Maart 2006 by die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X12, Vredenburg, 7380, ingedien word.

*Hiermee saam:* Kennis word hiermee gegee, in terme van Regulasie 4(6) van die Regulasies gepubliseer deur Staatskennisgewing Nr. 1183, ingevolge Artikel 26 van die Wet op Omgewingsbewing (Nr. 73 van 1989), van die voorneme om bogenoemde grondgebruik te wysig.

'n Omgewingsbepalingsoorsiglys is opgestel in terme van die bepaling van die Wet op Omgewingsbewing (Nr. 73 van 1989). Die oorsiglys en aangehegte verslag lê ter insae by die kantoor van die ondergetekende gedurende normale kantoorure.

Die grootte van die perseel is  $\pm 1\,211\text{ m}^2$ .

Die applikant is "BCD Town and Regional Planners" Posbus 11333, Bloubergstrant, 7443 (Faks: 021 553 2193). Enige kommentaar en besware met relevante redes moet skriftelik binne 21 dae vanaf datum van plasing van kennisgewing ingedien word. Nadere besonderhede lê ter insae by die Munisipale Bestuurder se kantoor te Skoolstraat 4, Vredenburg, Weeksdag: 08:00-13:00 en 13:30-16:30.

Telefoniese navrae: L Gaffley. (022) 701 7000.

Munisipale Bestuurder

10 Februarie 2006

19564

## MUNISIPALITEIT SALDANHABAAI

AANSOEK OM VERGUNNINGSGEBRUIK: ERF 5118,  
PARADISE BEACH, LANGEBAAN

Kennis geskied hiermee dat die Raad 'n aansoek ontvang het vir:

- (i) 'n vergunning, ingevolge Regulasie 6(3) van die Raad se Skemaregulasies, op Erf 5118, Langebaan, vir 'n spesiale gebruik ten einde 'n bed en ontbyt fasiliteit (4 gastekamers) vanaf die residensiële perseel te bedryf.

Nadere besonderhede lê ter insae by die Munisipale Bestuurder se kantoor, Munisipale gebou oorkant die Laerskool, Skoolstraat 4, Vredenburg. Weeksdag: 08:00-13:00 en 13:30-16:30.

*Navrae:* N Colyn (Tel: 022-701 7107). Besware met relevante redes, moet skriftelik voor 17 Maart 2006 ingedien word.

Munisipale Bestuurder

10 Februarie 2006

19565

## SALDANHA BAY MUNICIPALITY

APPLICATION FOR REZONING OF ERF 9356,  
LOUWVILLE, VREDENBURG

Notice is hereby given that Council received an application for a:

- (i) rezoning, in terms of Section 17(2) of the Land Use Planning Ordinance (No 15 of 1985), on Erf 9356, Louwville, Vredenburg, from Single Residential Zone to Special Business, in order to allow for a tavern (only liquor off-sales).

Details are available at the Municipal Manager's office, Municipal building opposite the Primary School, 4 School Street, Vredenburg. Weekdays: 08:00-13:00 and 13:30-16:30.

Enquiries: L Gaffley. (Tel: 022-701 7116). Objections with relevant reasons must be lodged in writing, before 17 March 2006.

Municipal Manager

10 February 2006

19566

## MUNISIPALITEIT SALDANHABAAI

AANSOEK OM HERSONERING VAN ERF 9356,  
LOUWVILLE, VREDENBURG

Kennis geskied hiermee dat die Raad 'n aansoek ontvang het vir 'n:

- (i) hersonering, ingevolge Artikel 17(2) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Nr 15 van 1985), op Erf 9356, Louwville, Vredenburg, vanaf Enkel Woonbuurt Sone na Spesiale Besigheid, ten einde 'n taverne te bedryf (slegs koop en loop drank verkope).

Nadere besonderhede lê ter insae by die Munisipale Bestuurder se kantoor, Munisipale gebou oorkant die Laerskool, Skoolstraat 4, Vredenburg. Weeksdag: 08:00-13:00 en 13:30-16:30.

Navrae: L Gaffley (Tel: 022-701 7116). Besware met relevante redes, moet skriftelik voor 17 Maart 2006 ingedien word.

Munisipale Bestuurder

10 Februarie 2006

19566

## SALDANHA BAY MUNICIPALITY

APPLICATION FOR CONSOLIDATION AND REZONING:  
ERVEN 1790 & 1791 (ELF STREET), LANGEBAAN

Notice is hereby given that Council received an application for the following:

- a) the consolidation and rezoning, in terms of Section 17 of the Land Use Planning Ordinance (No 15 of 1985), of Erven 1790, 1791 and a portion of Erf 1802, Langebaan, from Residential Zone 2 and Open Space Zone 2 to Residential Zone 6 in order to allow for a guest house premises,
- b) the subdivision of Erf 1802, Langebaan, in terms of Section 24 of the abovementioned ordinance, in order to consolidate a portion of the erf with Erven 1790 and 1791, Langebaan, as well as the subdivision of Erf 1790, Langebaan, into two portions, and
- c) a departure, in terms of Section 15 of the abovementioned ordinance, in order to allow for an additional 8 guest rooms.

Details are available for scrutiny at the Municipal Manager's office, Langebaan Office, Bree Street, Langebaan. Weekdays: 08:00-13:00 and 13:30-16:30.

Enquiries: N Colyn (Vredenburg Offices — (022) 701 7107).

Objections/comment to the proposal, with relevant reasons, must be lodged in writing before 17 March 2006, with the Municipal Manager, Private Bag X12, Vredenburg, 7380.

Municipal Manager

10 February 2006

19567

## MUNISIPALITEIT SALDANHABAAI

AANSOEK OM KONSOLIDASIE EN HERSONERING:  
ERWE 1790 & 1791 (ELFSTRAAT) LANGEBAAN

Kennis geskied hiermee dat die Raad 'n aansoek ontvang het vir die volgende:

- a) die konsolidasie en hersonering, in terme van Artikel 17 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Nr 15 van 1985), van Erwe 1790, 1791 en 'n gedeelte van Erf 1802, Langebaan, vanaf Residensiële Sone 2 en Oop Ruimte Sone 2 na Residensiële Sone 6, ten einde 'n perseel vir gastehuis doeleindes te skep,
- b) die onderverdeling van Erf 1802, Langebaan, in terme van Artikel 24 van bovermelde ordonnansie, ten einde 'n gedeelte erf met Erwe 1790 en 1791, Langebaan, te konsolideer, asook die onderverdeling van Erf 1790, Langebaan, in twee gedeeltes, en
- c) 'n afwyking, in terme van Artikel 15 van bovermelde ordonnansie, ten einde 8 addisionele gastekamers toe te laat.

Nadere besonderhede lê ter insae by die Munisipale Bestuurder se kantoor, te Langebaan Kantoor, Breëstraat, Langebaan. Weeksdag: 08:00-13:00 en 13:30-16:30.

Navrae: N Colyn (Vredenburg Kantore — (022) 701 7107).

Kommentaar en/of besware met relevante redes, moet skriftelik voor 17 Maart 2006 by die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X12, Vredenburg, 7380, ingedien word.

Munisipale Bestuurder

10 Februarie 2006

19567

## SALDANHA BAY MUNICIPALITY

REZONING OF ERF 3340, C/O VOORTREKKER-  
AND HOUT STREET, VREDENBURG

Notice is hereby given that Council received an application for the:

- (i) rezoning of Erf 3340, Vredenburg, in terms of Section 17(1) of the Land Use Planning Ordinance (No 15 of 1985), from single residential zone 1 to minor business zone in order to accommodate a coffee shop, gift/book shop, hairdresser and other related activities on the premises.

Details are available at the Municipal Manager's office, municipal building opposite the Primary School, 4 School Street, Vredenburg. Weekdays: 08:00-13:00 and 13:30-16:30.

Enquiries: L Gaffley.

Objections/comment to the proposal, with relevant reasons, must be lodged in writing before 17 March 2006, with the Municipal Manager, Private Bag X12, Vredenburg, 7380.

Municipal Manager

10 February 2006

19568

## MUNISIPALITEIT SALDANHABAAI

HERSONERING VAN ERF 3340, H/V VOORTREKKER-  
EN HOUTSTRAAT, VREDENBURG

Kennis geskied hiermee dat die Raad 'n aansoek ontvang het vir die:

- (i) hersonering van Erf 3340, Vredenburg, ingevolge Artikel 17(1) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Nr 15 van 1985), vanaf enkel residensiële sone 1 na klein besigheidssone ten einde 'n koffiekroeg, geskenk/boek winkel, haarsalon en ander verwante aktiwiteite op die perseel te akkommodeer.

Nadere besonderhede lê ter insae by die Munisipale Bestuurder se kantoor, munisipale gebou oorkant die Laerskool, Skoolstraat 4, Vredenburg. Weeksdag: 08:00-13:00 en 13:30-16:30.

Navrae: L Gaffley.

Kommentaar en/of besware met relevante redes, moet skriftelik voor 17 Maart 2006 by die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X12, Vredenburg, 7380, ingedien word.

Munisipale Bestuurder

10 Februarie 2006

19568

## SALDANHA BAY MUNICIPALITY

APPLICATION FOR CONSENT ON ERF 2016,  
5 STEENBRAS BAY STREET,  
ST HELENA BAY

Notice is hereby given that Council received an application for:

- i) a consent use, on Erf 2016, St Helena Bay, in terms of Regulation 5.1 of the Council's Scheme Regulations, in order to allow for a self-catering unit (3 rooms) to be operated from the single residential premises.

Details are available at the Municipal Manager's office, Municipal building opposite the Primary School, 4 School Street, Vredenburg. Weekdays: 08:00-13:00 and 13:30-16:30.

Enquiries: L Gaffley. (Tel: 022-701 7116). Objections with relevant reasons must be lodged in writing, before 17 March 2006.

Municipal Manager

10 February 2006

19569

## MUNISIPALITEIT SALDANHABAAI

AANSOEK OM VERGUNNING VAN ERF 2016,  
STEENBRASBAAISTRAAT 5,  
ST HELENABAAI

Kennis geskied hiermee dat die Raad 'n aansoek ontvang het vir:

- i) 'n vergunningsgebruik, ingevolge Regulasie 5.1 van die Raad se Skemaregulasies, op Erf 2016, St Helenabaai, ten einde die woning as 'n selfsorgeenheid (3 kamers) vanaf 'n residensiële perseel te bedryf.

Nadere besonderhede lê ter insae by die Munisipale Bestuurder se kantoor, Munisipale gebou oorkant die Laerskool, Skoolstraat 4, Vredenburg. Weekdae: 08:00-13:00 en 13:30-16:30.

Navrae: L Gaffley (Tel: 022-701 7116). Besware met relevante redes, moet skriftelik voor 17 Maart 2006 ingedien word.

Munisipale Bestuurder

10 Februarie 2006

19569

## SALDANHA BAY MUNICIPALITY

AMENDMENT OF THE CONDITIONS OF APPROVAL,  
DEVELOPMENT IN HIBISCUS STREET,  
LANGEBAAN

Notice is hereby given that Council received an application for:

As an abutting property owner to the development in Hibiscus Street, Langebaan, you are hereby notified that Council received an application for the amendment of the conditions of approval of the development.

The approval of Department of Housing and Planning, dated 11 August 1998, stipulates that:

“Die huise moet opgerig word ooreenkomstig die planne wat aan die beswaarmakers voorgelê en deur die aansoeker aanvaar is en dat al die huise aan aansoekers op die waglyks toegeken sal wees alvorens daar met bouwerk begin word.”

The plans make provision for only single storey structures. An application for the amendment of the conditions of approval, in terms of Section 42 of the Land Use Planning Ordinance (No 15 of 1985), has been received in order to allow for an additional floor (i.e. a double storey building) on Erf 5673, Langebaan, according to the Langebaan Scheme Regulations.

Details are available for scrutiny at the Municipal Manager's office, Langebaan Office, Breë Street, Langebaan. Weekdays: 08:00-13:00 and 13:30-16:30.

Enquiries: N Colyn (Vredenburg Offices — (022) 701 7107). Objections/comment to the proposal, with relevant reasons, must be lodged in writing before 17 March 2006, with the Municipal Manager, Private Bag X12, Vredenburg, 7380.

Municipal Manager

10 February 2006

19570

## MUNISIPALITEIT SALDANHABAAI

WYSIGING VAN GOEDKEURINGSVOORWAARDES,  
ONTWIKKELING TE HIBISCUSSTRAAT,  
LANGEBAAN

Kennis geskied hiermee dat die Raad 'n aansoek ontvang het vir:

As omliggende eienaar tot die ontwikkeling te Hibiscus straat, Langebaan, word u hiermee in kennis gestel dat die Raad 'n aansoek vir die wysiging van die ontwikkeling se goedkeuringsvoorwaardes ontvang het.

Die goedkeuring van Departement Behuising en Beplanning, gedateer 11 Augustus 1998, bepaal dat:

“Die huise moet opgerig word ooreenkomstig die planne wat aan die beswaarmakers voorgelê en deur die aansoeker aanvaar is en dat al die huise aan aansoekers op die waglyks toegeken sal wees alvorens daar met bouwerk begin word.”

Die planne maak slegs voorsiening vir enkelverdieping strukture. 'n Aansoek om wysiging van die goedkeuringsvoorwaardes, ingevolge Artikel 42 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Nr 15 van 1985), is ontvang ten einde 'n addisionele vloer (d.w.s. 'n dubbelverdieping gebou) op Erf 5673, Langebaan, in ooreenstemming met die Langebaan Skemaregulasies toe te laat.

Nadere besonderhede lê ter insae by die Munisipale Bestuurder se kantoor, te Langebaan Kantoor, Breëstraat, Langebaan. Weekdae: 08:00-13:00 en 13:30-16:30.

Navrae: N Colyn (Vredenburg Kantore — (022) 701 7107). Kommentaar en/of besware met relevante redes, moet skriftelik voor 17 Maart 2006 by die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X12, Vredenburg, 7380, ingedien word.

Munisipale Bestuurder

10 Februarie 2006

19570

## SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 166/05/06

## PROPOSED DEPARTURE OF ERF 2651, MALMESBURY

Notice is hereby given in terms of Section 15(1)(a)(i) of Ordinance 15 of 1985 that an application has been received for a departure from the zoning scheme stipulation on remainder erf 2651, in extent 2 695 m<sup>2</sup>, situated in Voortrekker Street, Malmesbury from the permissible 33,3% coverage to 34% and the permissible floor space proportion to 1,37.

Further particulars are available during office hours (weekdays) at the Department Corporate Services, in the office of the Chief: Planning and Development, Municipal Office, Church Street, Malmesbury.

Any comments may be lodged in writing with the undersigned not later than 10 March 2006.

J T Steenkamp, Acting Municipal Manager, Municipal Office, Private Bag X52, Malmesbury

10 February 2006

19571

## SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 163/05/06

PROPOSED SUBDIVISION OF ERF 278,  
ABBOTSDALE

Notice is hereby given in terms of Section 24 of Ordinance 15 of 1985 that an application has been received for the subdivision of erf 278, in extent 7 892 m<sup>2</sup>, Abbotsdale into a remainder (± 3 954 m<sup>2</sup>), portion A (± 1 688 m<sup>2</sup>), portions B (± 1 079 m<sup>2</sup>) and portion C (± 1 590 m<sup>2</sup>).

Further particulars are available during office hours (weekdays) at the Department Corporate Services, in the office of the Chief: Planning and Development, Municipal Office, Church Street, Malmesbury.

Any comments may be lodged in writing with the undersigned not later than 10 March 2006.

J T Steenkamp, Acting Municipal Manager, Municipal Office, Private Bag X52, Malmesbury

10 February 2006

19572

## SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 164/05/06

PROPOSED SUBDIVISION OF ERF 230,  
MOORREESBURG

Notice is hereby given in terms of Section 24 of Ordinance 15 of 1985 that an application has been received for the subdivision of erf 230, in extent 1 487,27 m<sup>2</sup>, situated in Tuin Street, Moorreesburg into a remainder (± 776,04 m<sup>2</sup>) and portion A (711,23 m<sup>2</sup>).

Further particulars are available during office hours (weekdays) at the Department Corporate Services, in the office of the Chief: Planning and Development, Municipal Office, Church Street, Malmesbury.

Any comments may be lodged in writing with the undersigned not later than 10 March 2006.

J T Steenkamp, Acting Municipal Manager, Municipal Office, Private Bag X52, Malmesbury

10 February 2006

19573

## MUNISIPALITEIT SWARTLAND

KENNISGEWING 166/05/06

## VOORGESTELDE AFWYKING VAN ERF 2651, MALMESBURY

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 15(1)(a)(i) van Ordonnansie 15 van 1985 dat 'n aansoek ontvang is vir afwyking van die soneringskema bepalings op die restant van Erf 2651, groot 2 695 m<sup>2</sup> geleë te Voortrekkerweg, Malmesbury van die toelaatbare 33,3% dekking na 34% dekking en die toelaatbare 0,75 vloer ruimte verhouding na 1,37.

Verdere besonderhede is gedurende gewone kantoorure (weeksdag) beskikbaar by die Departement Korporatiewe Dienste, in die kantoor van die Hoof: Beplanning en Ontwikkeling, Munisipale Kantore, Kerkstraat, Malmesbury.

Enige kommentaar kan skriftelik by die ondergetekende ingedien word nie later nie as 10 Maart 2006.

J T Steenkamp, Waarnemende Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantoor, Privaatsak X52, Malmesbury

10 Februarie 2006

19571

## MUNISIPALITEIT SWARTLAND

KENNISGEWING 163/05/06

VOORGESTELDE ONDERVERDELING VAN ERF 278,  
ABBOTSDALE

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 24 van Ordonnansie 15 van 1985 dat 'n aansoek ontvang is vir die onderverdeling van erf 278, groot 7 892 m<sup>2</sup>, Abbotsdale in 'n restant (± 3 954 m<sup>2</sup>), gedeelte A (± 1 688 m<sup>2</sup>), Gedeelte B (± 1 079 m<sup>2</sup>) en gedeelte C (± 1 590 m<sup>2</sup>).

Verdere besonderhede is gedurende gewone kantoorure (weeksdag) beskikbaar by die Departement Korporatiewe Dienste, in die kantoor van die Hoof: Beplanning en Ontwikkeling, Munisipale Kantore, Kerkstraat, Malmesbury.

Enige kommentaar kan skriftelik by die ondergetekende ingedien word nie later nie as 10 Maart 2006.

J T Steenkamp, Waarnemende Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantoor, Privaatsak X52, Malmesbury

10 Februarie 2006

19572

## MUNISIPALITEIT SWARTLAND

KENNISGEWING 164/05/06

VOORGESTELDE ONDERVERDELING VAN ERF 230,  
MOORREESBURG

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 24 van Ordonnansie 15 van 1985 dat 'n aansoek ontvang is vir die onderverdeling van erf 230, groot 1 487,27 m<sup>2</sup> geleë te Tuinstraat, Moorreesburg in 'n restant (± 776,04 m<sup>2</sup>) en gedeelte A (± 711,23 m<sup>2</sup>).

Verdere besonderhede is gedurende gewone kantoorure (weeksdag) beskikbaar by die Departement Korporatiewe Dienste, in die kantoor van die Hoof: Beplanning en Ontwikkeling, Munisipale Kantore, Kerkstraat, Malmesbury.

Enige kommentaar kan skriftelik by die ondergetekende ingedien word nie later nie as 10 Maart 2006.

J T Steenkamp, Waarnemende Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantoor, Privaatsak X52, Malmesbury

10 Februarie 2006

19573

## SALDANHA BAY MUNICIPALITY

APPLICATION FOR CONSOLIDATION AND REZONING:  
ERVEN 1790 & 1791 (ELF STREET), LANGEBAAN

Notice is hereby given that Council received an application for the following:

- a) the consolidation and rezoning, in terms of Section 17 of the Land Use Planning Ordinance (No 15 of 1985), of Erven 1790, 1791 and a portion of Erf 1802, Langebaan, from Residential Zone 2 and Open Space Zone 2 to Residential Zone 6 in order to allow for a guest house premises,
- b) the subdivision of Erf 1802, Langebaan, in terms of Section 24 of the abovementioned ordinance, in order to consolidate a portion of the erf with Erven 1790 and 1791, Langebaan, as well as the subdivision of Erf 1790, Langebaan, into two portions, and
- c) a departure, in terms of Section 15 of the abovementioned ordinance, in order to allow for an additional 8 guest rooms.

Details are available for scrutiny at the Municipal Manager's office, Langebaan Office, Breë Street, Langebaan. Weekdays: 08:00-13:00 and 13:30-16:30.

Enquiries: N Colyn (Vredenburg Offices — (022) 701 7107).

Objections/comment to the proposal, with relevant reasons, must be lodged in writing before 17 March 2006, with the Municipal Manager, Private Bag X12, Vredenburg, 7380.

Municipal Manager

10 February 2006

19574

## SALDANHA BAY MUNICIPALITY

REZONING OF ERF 3340, C/O VOORTREKKER-  
AND HOUT STREETS, VREDENBURG

Notice is hereby given that Council received an application for the:

- i) rezoning of Erf 3340, Vredenburg, in terms of Section 17(1) of the Land Use Planning Ordinance (No 15 of 1985), from single residential zone 1 to minor business zone in order to accommodate a coffee shop, gift/book shop, hairdresser and other related activities on the premises.

Details are available at the Municipal Manager's office, municipal building opposite the Primary School, 4 School Street, Vredenburg. Weekdays: 08:00-13:00 and 13:30-16:30.

Enquiries: L Gaffley. Objections/comment to the proposal, with relevant reasons, must be lodged in writing before 17 March 2006, with the Municipal Manager, Private Bag X12, Vredenburg, 7380.

Municipal Manager

10 February 2006

19576

## SALDANHA BAY MUNICIPALITY

APPLICATION FOR REZONING OF ERF 9356,  
LOUWVILLE, VREDENBURG

Notice is hereby given that Council received an application for a:

- i) rezoning, in terms of Section 17(2) of the Land Use Planning Ordinance (No 15 of 1985), on Erf 9356, Louwville, Vredenburg, from Single Residential Zone to Special Business, in order to allow for a tavern (only liquor off-sales).

Details are available at the Municipal Manager's office, Municipal building opposite the Primary School, 4 School Street, Vredenburg. Weekdays: 08:00-13:00 and 13:30-16:30.

Enquiries: L Gaffley. (Tel: 022-701 7116). Objections with relevant reasons must be lodged in writing, before 17 March 2006.

Municipal Manager

10 February 2006

19577

## MUNISIPALITEIT SALDANHABAAI

AANSOEK OM KONSOLIDASIE EN HERSONERING:  
ERWE 1790 & 1791 (ELFSTRAAT) LANGEBAAN

Kennis geskied hiermee dat die Raad 'n aansoek ontvang het vir die volgende:

- a) die konsolidasie en hersonerings, in terme van Artikel 17 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Nr 15 van 1985), van Erwe 1790, 1791 en 'n gedeelte van Erf 1802, Langebaan, vanaf Residensiële Sone 2 en Oop Ruimte Sone 2 na Residensiële Sone 6, ten einde 'n perseel vir gastehuis doeleindes te skep,
- b) die onderverdeling van Erf 1802, Langebaan, in terme van Artikel 24 van bovermelde ordonnansie, ten einde 'n gedeelte erf met Erwe 1790 en 1791, Langebaan, te konsolideer, asook die onderverdeling van Erf 1790, Langebaan, in twee gedeeltes, en
- c) 'n afwyking, in terme van Artikel 15 van bovermelde ordonnansie, ten einde 8 addisionele gastekamers toe te laat.

Nadere besonderhede lê ter insae by die Munisipale Bestuurder se kantoor, te Langebaan Kantoor, Breëstraat, Langebaan. Weeksdag: 08:00-13:00 en 13:30-16:30.

Navrae: N Colyn (Vredenburg Kantore — (022) 701 7107).

Kommentaar en/of besware met relevante redes, moet skriftelik voor 17 Maart 2006 by die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X12, Vredenburg, 7380, ingedien word.

Munisipale Bestuurder

10 Februarie 2006

19574

## MUNISIPALITEIT SALDANHABAAI

HERSONERING VAN ERF 3340, H/V VOORTREKKER-  
EN HOUTSTRAAT, VREDENBURG

Kennis geskied hiermee dat die Raad 'n aansoek ontvang het vir die:

- i) hersonerings van Erf 3340, Vredenburg, ingevolge Artikel 17(1) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Nr 15 van 1985), vanaf enkel residensiële sone 1 na klein besigheidssone ten einde koffiekroeg, geskenk/boek winkel, haarsalon en ander verwante aktiwiteite op die perseel te akkommodeer.

Nadere besonderhede lê ter insae by die Munisipale Bestuurder se kantoor, munisipale gebou oorkant die Laerskool, Skoolstraat 4, Vredenburg. Weeksdag: 08:00-13:00 en 13:30-16:30.

Navrae: L Gaffley. Kommentaar en/of besware met relevante redes, moet skriftelik voor 17 Maart 2006 by die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X12, Vredenburg, 7380, ingedien word.

Munisipale Bestuurder

10 Februarie 2006

19576

## MUNISIPALITEIT SALDANHABAAI

AANSOEK OM HERSONERING VAN ERF 9356,  
LOUWVILLE, VREDENBURG

Kennis geskied hiermee dat die Raad 'n aansoek ontvang het vir 'n:

- i) hersonerings, ingevolge Artikel 17(2) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Nr 15 van 1985), op Erf 9356, Louwville, Vredenburg, vanaf Enkel Woonbuurt Sone na Spesiale Besigheid, ten einde 'n taverne te bedryf (slegs koop en loop drank verkope).

Nadere besonderhede lê ter insae by die Munisipale Bestuurder se kantoor, Munisipale gebou oorkant die Laerskool, Skoolstraat 4, Vredenburg. Weeksdag: 08:00-13:00 en 13:30-16:30.

Navrae: L Gaffley (Tel: 022-701 7116). Besware met relevante redes, moet skriftelik voor 17 Maart 2006 ingedien word.

Munisipale Bestuurder

10 Februarie 2006

19577

## SALDANHA BAY MUNICIPALITY

APPLICATION FOR CONSENT USAGE: ERF 5118,  
PARADISE BEACH, LANGEBAAN

Notice is hereby given that Council received an application for:

- i) a consent use, on Erf 5118, Langebaan, in terms of Regulation 6(3) of the Council's Scheme Regulations, for a special usage in order to allow for a bed and breakfast facility (4 guest rooms) on the residential premises.

Details are available at the Municipal Manager's office, Municipal building opposite the Primary School, 4 School Street, Vredenburg. Weekdays: 08:00-13:00 and 13:30-16:30.

Enquiries: N Colyn. (Tel: 022-701 7107). Objections with relevant reasons must be lodged in writing before 17 March 2006.

Municipal Manager

10 February 2006

19579

## SALDANHA BAY MUNICIPALITY:

REZONING AND SUBDIVISION OF A PORTION  
OF ERF 2792, ST. HELENA BAY

Notice is hereby given that Council received an application for:

- i) the subdivision of Erf 2792, St Helena Bay, in terms of Section 24(1) of the Land Use Planning Ordinance (No 15 of 1985), in two portions;
- ii) the rezoning of one of the subdivided portions of Erf 2792, St Helena Bay, in terms of Section 17(1) of the Land Use Planning Ordinance (No 15 of 1985), from Small Holding to Subdivisional Area; and
- iii) the subdivision of the rezoned portion of Erf 2792, St Helena Bay, in terms of Section 24(1) of the Land Use Planning Ordinance (No 15 of 1985), in order to create 50 single residential erven; public open space and roads.

Details are available at the Municipal Manager's office, municipal building opposite the Primary School, 4 School Street, Vredenburg. Weekdays: 08:00-13:00 and 13:30-16:30.

Enquiries: L Gaffley. Objections/comment to the proposal, with relevant reasons, must be lodged in writing, with the Municipal Manager, Private Bag X12, Vredenburg, 7380, before 13 March 2006.

In addition: Notice is given, in terms of Regulation 4(6) of the Regulations published by Government Notice No. 1183, under Section 26 of the Environmental Conservation Act (No. 73 of 1989) of the intent to carry out the above mentioned change in land use.

An Environmental Scoping Checklist has been prepared in accordance with the provisions of the Environmental Conservation Act (No. 73 of 1989). The checklist and attached report are available for inspection during normal office hours of the undersigned.

The extent of the property is ± 3.48 ha.

The proponent is "BCD Town and Regional Planners", P.O. Box 11333, Bloubergstrant, 7443 (Fax: 021 553 2193).

Any comments and objections with relevant reasons must be submitted in writing within 21 days after publication of this notice. Details are available for scrutiny at the Municipal Manager's office at 4 School Street, Vredenburg, Weekdays: 08:00-13:00 and 13:30-16:30.

Telephonic enquiries: L Gaffley. (022) 701 7000.

Municipal Manager

10 February 2006

19580

## MUNISIPALITEIT SALDANHABAAI

AANSOEK OM VERGUNNINGSGEBRUIK: ERF 5118,  
PARADISE BEACH, LANGEBAAN

Kennis geskied hiermee dat die Raad 'n aansoek ontvang het vir:

- i) 'n vergunning, ingevolge Regulasie 6(3) van die Raad se Skemaregulasies, op Erf 5118, Langebaan, vir 'n spesiale gebruik ten einde 'n bed en ontbyt fasiliteit (4 gastekamers) vanaf die residensiële perseel te bedryf.

Nadere besonderhede lê ter insae by die Munisipale Bestuurder se kantoor, Munisipale gebou oorkant die Laerskool, Skoolstraat 4, Vredenburg. Weekdae: 08:00-13:00 en 13:30-16:30.

Navrae: N Colyn (Tel: 022-701 7107). Besware met relevante redes, moet skriftelik voor 17 Maart 2006 ingedien word.

Munisipale Bestuurder

10 Februarie 2006

19579

## MUNISIPALITEIT SALDANHABAAI:

HERSONERING EN ONDERVERDELING VAN 'N GEDEELTE  
VAN ERF 2792, ST. HELENABAAI

Kennis geskied hiermee dat die Raad 'n aansoek ontvang het vir:

- i) die onderverdeling van Erf 2792, St Helenabai, ingevolge Artikel 24(1) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Nr 15 van 1985), in twee gedeeltes;
- ii) die hersonering van een van die onderverdeelde gedeeltes van Erf 2792, St Helenabai, ingevolge Artikel 17(1) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Nr 15 van 1985), vanaf Kleinhoeve na Onderverdelingsgebied; en
- iii) die onderverdeling van die hersoneerde gedeelte van Erf 2792, St Helenabai, ingevolge Artikel 24 (1) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Nr 15 van 1985), ten einde 50 enkel residensiële persele; publieke oop ruimte en strate te skep.

Nadere besonderhede lê ter insae by die Munisipale Bestuurder se kantoor, munisipale gebou oorkant die Laerskool, Skoolstraat 4, Vredenburg. Weekdae: 08:00-13:00 en 13:30-16:30.

Navrae: L Gaffley. Besware/kommentare ten opsigte van die aansoek, tesame met betrokke redes, moet skriftelik voor 13 Maart 2006 by die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X12, Vredenburg, 7380, ingedien word.

Hiermee saam: Kennis word hiermee gegee, in terme van Regulasie 4(6) van die Regulasies gepubliseer deur Staatskennisgewing Nr. 1183, ingevolge Artikel 26 van die Wet op Omgewingsbewing (Nr. 73 van 1989), van die voorneme om bogenoemde grondgebruik te wysig.

'n Omgewingsbepalingsoorsiglys is opgestel in terme van die bepaling van die Wet op Omgewingsbewing (Nr. 73 van 1989). Die oorsiglys en aangehegte verslag lê ter insae by die kantoor van die ondergetekende gedurende normale kantoorure.

Die grootte van die perseel is ± 3.48 ha.

Die applikant is "BCD Town and Regional Planners" Posbus 11333, Bloubergstrant, 7443 (Faks: 021 553 2193).

Enige kommentaar en besware met relevante redes moet skriftelik binne 21 dae vanaf datum van plasing van kennisgewing ingedien word. Nadere besonderhede lê ter insae by die Munisipale Bestuurder se kantoor te Skoolstraat 4, Vredenburg, Weekdae: 08:00-13:00 en 13:30-16:30.

Telefoniese navrae: L Gaffley. (022) 701 7000.

Munisipale Bestuurder

10 Februarie 2006

19580

## SALDANHA BAY MUNICIPALITY

## APPLICATION FOR REZONING OF ERF 1060, PATERNOSTER

Notice is hereby given that Council received an application for:

- i) the rezoning of Erf 1060, Paternoster, in terms of Section 17(1) of the Land Use Planning Ordinance (No 15 of 1985), from Undetermined to Single Residential;

Details are available at the Municipal Manager's office, municipal building opposite the Primary School, 4 School Street, Vredenburg. Weekdays: 08:00-13:00 and 13:30-16:30.

Enquiries: L Gaffley. Objections/comment to the proposal, with relevant reasons, must be lodged in writing, with the Municipal Manager, Private Bag X12, Vredenburg, 7380, before 17 March 2006.

In addition: Notice is given, in terms of Regulation 4(6) of the Regulations published by Government Notice No. 1183, under Section 26 of the Environmental Conservation Act (No. 73 of 1989) of the intent to carry out the above mentioned change in land use.

An Environmental Scoping Checklist has been prepared in accordance with the provisions of the Environmental Conservation Act (No. 73 of 1989). The checklist and attached report are available for inspection during normal office hours of the undersigned.

The extent of the property is  $\pm 1\,211\text{ m}^2$ .

The proponent is "BCD Town and Regional Planners", P.O. Box 11333, Bloubergstrant, 7443 (Fax: 021 553 2193). Any comments and objections with relevant reasons must be submitted in writing within 21 days after publication of this notice. Details are available for scrutiny at the Municipal Manager's office at 4 School Street, Vredenburg, Weekdays: 08:00-13:00 and 13:30-16:30.

Telephonic enquiries: L Gaffley. (022) 701 7000. Municipal Manager  
10 February 2006 19581

LAND USE PLANNING ORDINANCE, 1985  
(ORDINANCE 15 OF 1985)LOCAL GOVERNMENT ACT: MUNICIPAL SYSTEMS, 2000  
(ACT 32 OF 2000)PROPOSED REGIONAL STRUCTURE PLAN AMENDMENT,  
REZONING AND SUBDIVISION: ERF 8577 (WELBEDACHT)  
KNYSNA

Notice is hereby given in terms of Sections 4(7); 17(2) and 24(2) of the Land Use Planning Ordinance 15 of 1985 that the under-mentioned application has been received by the Municipal Manager and is open for inspection at the Municipal Building, Department of Town Planning, 11 Pitt Street, Knysna. Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing with the Municipal Manager, P.O. Box 21, Knysna, 6570 on or before 10 April 2006 quoting the above Ordinance and the objector's property description / erf number.

Notice is further given in terms of Section 21(4) of the Local Government Act: Municipal Systems 2000 (Act 32 of 2000) that people who cannot write can approach the Town Planning section during normal office hours at the Municipal Offices where the Secretary will refer you to the responsible official whom will assist you with putting your comments or objections in writing.

*Nature of the application:*

1. Application for the amendment of the Knysna Wilderness Plettenberg Bay Regional Structure Plan designation for that portion of the plan that is applicable to Erf 8577 Knysna, from "Agriculture" to "Township Development".
2. Application for the rezoning of Knysna Erf 8577 from "Agriculture" zone to "Subdivisional Area" for the purposes of Single residential erven; Grouphousing erven; General residential erven; Private Open Spaces; Private Roads; and a public road.
3. Application for the subdivision of Knysna Erf 8577 into 170 Single Residential erven; 6 group housing erven; 1 "General Residential" erf to accommodate the existing dwelling house and guest house on the property; 13 Private Open Spaces; Private Roads; and a Public Road.

*Applicant:* HM Vreken TRP(SA) on behalf of Berbia (Pty) Ltd, P.O. Box 2180, Knysna, 6570

Tel (044) 382 3244. Fax: (044) 382 5945. E-mail: [Marike@cdd.co.za](mailto:Marike@cdd.co.za)

D Daniels, Municipal Manager. 10 February 2006 19583

## MUNISIPALITEIT SALDANHABAAI

## AANSOEK OM HERSONERING VAN ERF 1060, PATERNOSTER

Kennis geskied hiermee dat die Raad 'n aansoek ontvang het vir:

- i) die hersonering Erf 1060, Paternoster, ingevolge Artikel 17(1) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Nr 15 van 1985), vanaf Onbepaald na Enkel Residensieel;

Nadere besonderhede lê ter insae by die Munisipale Bestuurder se kantoor, munisipale gebou oorkant die Laerskool, Skoolstraat 4, Vredenburg. Weekdae: 08:00-13:00 en 13:30-16:30.

Navrae: L Gaffley. Besware/kommentare ten opsigte van die aansoek, tesame met betrokke redes, moet skriftelik voor 17 Maart 2006 by die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X12, Vredenburg, 7380, ingedien word.

Hiermee saam: Kennis word hiermee gegee, in terme van Regulasie 4(6) van die Regulasies gepubliseer deur Staatskennisgewing Nr. 1183, ingevolge Artikel 26 van die Wet op Omgewingsbewing (Nr. 73 van 1989), van die voorneme om bogenoemde grondgebruik te wysig.

'n Omgewingsbepalingsoorsiglys is opgestel in terme van die bepaling van die Wet op Omgewingsbewing (Nr. 73 van 1989). Die oorsiglys en aangehegte verslag lê ter insae by die kantoor van die ondergetekende gedurende normale kantoorure.

Die grootte van die perseel is  $\pm 1\,211\text{ m}^2$ .

Die applikant is "BCD Town and Regional Planners" Posbus 11333, Bloubergstrant, 7443 (Faks: 021 553 2193). Enige kommentaar en besware met relevante redes moet skriftelik binne 21 dae vanaf datum van plasing van kennisgewing ingedien word. Nadere besonderhede lê ter insae by die Munisipale Bestuurder se kantoor te Skoolstraat 4, Vredenburg, Weekdae: 08:00-13:00 en 13:30-16:30.

Telefoniese navrae: L Gaffley. (022) 701 7000. Munisipale Bestuurder  
10 Februarie 2006 19581

ORDONNANSIE OP GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 1985  
(ORDONNANSIE 15 VAN 1985)WET OP PLAASLIKE REGERING: MUNISIPALE STELSELS, 2000  
(WET 32 VAN 2000)VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE  
STREEKSTRUKTUURPLAN, HERSONERING EN  
ONDERVERDELING: ERF 8577 (WELBEDACHT), KNYSNA

Kennis geskied hiermee in gevolge Artikels 4(7); 17(2) en 24(2) van Ordonnansie 15 van 1985 dat die onderstaande aansoek deur die Munisipale Bestuurder ontvang is en ter insae lê by die Munisipale Gebou, Departement Stadsbeplanning, 11 Pittstraat, Knysna. Enige besware met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Posbus 21, Knysna, 6570 ingedien word op of voor 10 April 2006 met vermelding van bogenoemde Ordonnansie en beswaarmaker se erfnummer.

Ingevolge Artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000) word hiermee verder kennis gegee dat persone wat nie kan skryf nie, die Stadsbeplanningsafdeling kan nader tydens normale kantoorure waar die Sekretaresse u sal verwys na die betrokke amptenaar wat u sal help om u kommentaar of besware op skrif te stel.

*Aard van aansoek:*

1. Wysiging van die Knysna-Wildernis-Plettenbergbaai Streekstruktuurplan vanaf "Landbou" na "Dorpsgebied" vir die gedeelte van die plan wat betrekking het op Erf 8577, Knysna
2. Aansoek vir die hersonering van Erf 8577 Knysna vanaf "Landbou" sone na "Onderverdelingsgebied" vir die doel van Enkelwoonsone, Groepsbehuising sone; Algemeenewoonsone; Privaatopruimte; Privaat strate; en 'n openbare pad.
3. Aansoek vir die onderverdeling van Knysna Erf 8577 in 170 enkelwoon erwe; 6 groepsbehuising erwe; 1 Algemeenewoonsone erf om voorsiening te maak vir die bestaande woonhuis en gastehuis op die eiendom; 13 Privaat oopruimte ewe; privaat strate; en 'n openbare pad.

*Aansoeker:* HM Vreken TRP(SA) namens Berbia (Pty) Ltd, Posbus 2180, Knysna, 6570

Tel (044) 382 3244. Faks: (044) 382 5945. E-pos: [Marike@cdd.co.za](mailto:Marike@cdd.co.za)

D Daniels, Munisipale Bestuurder. 10 Februarie 2006 19583

## WESTERN CAPE GAMBLING AND RACING BOARD

## NOTICE

Official notice of a public hearing in respect of applicants applying for limited gambling machine premises licences in the Western Cape

The Western Cape Gambling and Racing Board is currently considering applications submitted to it for limited gambling machine premises licences to be awarded in the Western Cape. A limited gambling machine premises licence will authorise the licence holder to place a maximum of five limited gambling machines in approved premises outside of casinos for play by the public.

Residents of this province wishing to register objections or put questions to the limited gambling machine premises licence applicants, are invited to attend the public hearing to be held in Worcester.

Particulars of the public hearing are as follows:

*Applicants:*

- Miguel's Sports Pub, t/a Miguel's Sports Pub, De Doorns
- Griffon Hospitality Services CC, t/a Witzenberg Country Inn, Tulbagh
- Ceres Golf Club, t/a Ceres Golf Club, Ceres
- Riaan Coetzer Verpakking CC, t/a Die Stoep, Ceres
- Nexcon Nine CC, t/a Club Isidingo, De Doorns

*Date:* Tuesday 21 February 2006

*Time:* 09:30

*Venue:* Civic Centre, High Street, Worcester

One of the primary purposes of the hearing is to give residents of the respective areas an opportunity to register objections and pose questions to applicants in a public forum, under facilitation of the Western Cape Gambling and Racing Board. The applicants will have representatives present to take questions from the public. All the members of this Board and relevant staff will be present, with the Chairperson functioning as facilitator.

In terms of the Western Cape Gambling and Racing Law, 1996 (Law 4 of 1996) any person objecting to the grant of a licence, is entitled to appear before the Board and call witnesses or cross-examine any other witness at a hearing. Members of the public wishing to testify and/or to call witnesses are therefore requested, within ten days of the publication of this notice, to notify the Board's Secretary, Mr Heinrich Brink, of their intention to do so and to indicate how many witnesses will be called. Details should also be furnished of the full names of all such witnesses, their occupations and the subject matter of their evidence. Mr Brink can be contacted by writing to The Board Secretary, Western Cape Gambling and Racing Board, P.O. Box 8175, Roggebaai, by telephoning 021 480 7400 or by faxing 021 422 2603.

Notice published in furtherance of the Board's objective of ensuring maximal community participation and transparency.

## WES-KAAPSE RAAD OP DOBBELARY EN WEDRENNE

## KENNISGEWING

Amptelike kennisgewing van 'n openbare verhoor ten opsigte van aansoeke vir beperkte dobbelmasjien-perseellisensies in die Wes-Kaap

Die Wes-Kaapse Raad op Dobbelary en Wedrenne oorweeg tans aansoeke wat aan hom voorgelê is vir beperkte dobbelmasjien-perseellisensies wat in die Wes-Kaap toegeken sal word. 'n Beperkte dobbelmasjien-perseellisensie sal die lisensiehouer magtig om 'n maksimum van vyf beperkte dobbelmasjiene in goedgekeurde persele buite die casino's te plaas om deur die publiek gespeel te word.

Inwoners van hierdie provinsie wat belangstel om besware te opper of vrae te stel aan die aansoekers om beperkte dobbelmasjien-perseellisensies, word genooi om die openbare verhoor in Worcester by te woon.

Besonderhede van die openbare verhoor is soos volg:

*Aansoekers:*

- Miguel's Sports Pub, h/a Miguel's Sports Pub, De Doorns
- Griffon Hospitality Services BK, h/a Witzenberg Country Inn, Tulbagh
- Ceres Gholfklub, h/a Ceres Gholfklub, Ceres
- Riaan Coetzer Verpakking BK, h/a Die Stoep, Ceres
- Nexcon Nine BK, h/a Club Isidingo, De Doorns

*Datum:* Dinsdag 21 Februarie 2006

*Tyd:* 09:30

*Plek:* Burgersentrum, Hoogstraat, Worcester

Een van die vernaamste doelwitte van die verhoor is om inwoners van die onderskeie areas die geleentheid te bied om in die openbaar besware te opper en vrae te stel aan die aansoekers, gefasiliteer deur die Wes-Kaapse Raad op Dobbelary en Wedrenne. Die aansoekers sal verteenwoordigers teenwoordig hê om die publiek se vrae te beantwoord. Alle Raadslede en betrokke personeel van die Raad sal teenwoordig wees, met die Voorsitter wat as fasiliteerder sal optree.

Ingevolge die Wes-Kaapse Wet op Dobbelary en Wedrenne, 1996 (Wet 4 van 1996) is enige persoon wat 'n beswaar het teen die goedkeuring van 'n lisensie, geregtig om voor die Raad te verskyn en getuies te roep of om enige ander getuies tydens die openbare verhoor te kruisondervra. Lede van die publiek wat van voorneme is om te getuig of om getuies te roep, word versoek om binne tien dae vanaf die publisering van hierdie kennisgewing die Raadsekretaris, mnr. Heinrich Brink, in kennis te stel van die voorneme, asook om aan te dui hoeveel getuies geroep gaan word. Verder moet besonderhede aangaande die volle name van alle sodanige getuies, hul beroepe en die onderwerp van hul getuienis verskaf word. Mnr. Brink kan bereik word deur te skryf aan Die Raadsekretaris, Wes-Kaapse Raad op Dobbelary en Wedrenne, Posbus 8175, Roggebaai, of te skakel by 021 480 7400 of te faks na 021 422 2603.

Kennisgewing gepubliseer in ooreenstemming met die Raad se oogmerk om openbare deelname en deursigtigheid te maksimaliseer.

## WESTERN CAPE GAMBLING AND RACING BOARD

## NOTICE

Official notice of a public hearing in respect of applicants applying for limited gambling machine premises licences in the Western Cape

The Western Cape Gambling and Racing Board is currently considering applications submitted to it for limited gambling machine premises licences to be awarded in the Western Cape. A limited gambling machine premises licence will authorise the licence holder to place a maximum of five limited gambling machines in approved premises outside of casinos for play by the public.

Residents of this province wishing to register objections or put questions to the limited gambling machine premises licence applicants, are invited to attend the public hearing to be held in Cape Town.

Particulars of the public hearing are as follows:

*Applicants:*

- Rylands Tab, t/a Rylands Tab, Rylands
- Rapidough Properties 373 CC, t/a Bonthuis Plaaskombuis, Kuils River
- TW Sports CC, t/a Smugglers Sports Pub, Parow
- Moncaixa's Planet Sports CC, t/a Planet Sports Arena, Brackenfell
- Cheers on Oxford, t/a Cheers on Oxford, Durbanville
- The Killarney Hotel (Pty) Ltd, t/a Killarney Hotel, Milnerton
- The Killarney Hotel (Pty) Ltd, t/a Phoenix Tavern, Milnerton
- Meltrade 187 CC, t/a Maverick's Revue Bar, Cape Town
- WVA Retail Services CC, t/a Piper's Pub, Kraaifontein
- Midnight Spark Trading 128 CC, t/a Monty's, Milnerton
- Harzin Trading CC, t/a Rockerfellows Pub/Restaurant, Montague Gardens
- Gecko Lounge, t/a Gecko Lounge, Paarl
- Skaapsteker Beleggings CC, t/a Bay Café, Gordon's Bay
- Premier Attraction 677 CC, t/a Winners Sports Bar, Parklands
- Sixbar Trading 959 CC, t/a Club 151, Goodwood
- Midnight Moon Trading 38 (Pty) Ltd, t/a The Birkenhead Pub, Plumstead
- Milnerton Bowling Club, t/a Milnerton Bowling Club, Milnerton
- Burger Pub & Club CC, t/a Phat's Pool Pub, Brackenfell
- La Lulla's Pub & Grill, t/a La Lulla's Pub & Grill, Gordon's Bay
- Maestro's on the Beach Restaurant (Pty) Ltd, t/a Maestro's on the Beach, Milnerton

*Date:* Thursday 2 March 2006

*Time:* 09:30

*Venue:* Main Hall, Centre for the Book, 62 Queen Victoria Street, Cape Town

One of the primary purposes of the hearing is to give residents of the respective areas an opportunity to register objections and pose questions to applicants in a public forum, under facilitation of the Western Cape Gambling and Racing Board. The applicants will have representatives present to take questions from the public. All the members of this Board and relevant staff will be present, with the Chairperson functioning as facilitator.

## WES-KAAPSE RAAD OP DOBBELARY EN WEDRENNE

## KENNISGEWING

Amtelike kennisgewing van 'n openbare verhoor ten opsigte van aansoeke vir beperkte dobbelmasjien-perseellisensies in die Wes-Kaap

Die Wes-Kaapse Raad op Dobbelary en Wedrenne oorweeg tans aansoeke wat aan hom voorgelê is vir beperkte dobbelmasjien-perseellisensies wat in die Wes-Kaap toegeken sal word. 'n Beperkte dobbelmasjien-perseellisensie sal die lisensiehouer magtig om 'n maksimum van vyf beperkte dobbelmasjiene in goedgekeurde persele buite die casino's te plaas om deur die publiek gespeel te word.

Inwoners van hierdie provinsie wat belangstel om besware te opper of vrae te stel aan die aansoekers om beperkte dobbelmasjien-perseellisensies, word genooi om die openbare verhoor in Kaapstad te woon.

Besonderhede van die openbare verhoor is soos volg:

*Aansoekers:*

- Rylands Tab, h/a Rylands Tab, Rylands
- Rapidough Properties 373 BK, h/a Bonthuis Plaaskombuis, Kuilsrivier
- TW Sports BK, h/a Smugglers Sports Pub, Parow
- Moncaixa's Planet Sports BK, h/a Planet Sports Arena, Brackenfell
- Cheers on Oxford, h/a Cheers on Oxford, Durbanville
- The Killarney Hotel (Edms) Bpk, h/a Killarney Hotel, Milnerton
- The Killarney Hotel (Edms) Bpk, h/a Phoenix Tavern, Milnerton
- Meltrade 187 BK, h/a Maverick's Revue Bar, Kaapstad
- WVA Retail Services BK, h/a Piper's Pub, Kraaifontein
- Midnight Spark Trading 128 BK, h/a Monty's, Milnerton
- Harzin Trading BK, h/a Rockerfellows Pub/Restaurant, Montague Gardens
- Gecko Lounge, h/a Gecko Lounge, Paarl
- Skaapsteker Beleggings BK, h/a Bay Café, Gordonsbaai
- Premier Attraction 677 BK, h/a Winners Sports Bar, Parklands
- Sixbar Trading 959 BK, h/a Club 151, Goodwood
- Midnight Moon Trading 38 (Edms) Bpk, h/a The Birkenhead Pub, Plumstead
- Milnerton Bowling Club, h/a Milnerton Rolbalkklub, Milnerton
- Burger Pub & Club BK, h/a Phat's Pool Pub, Brackenfell
- La Lulla's Pub & Grill, h/a La Lulla's Pub & Grill, Gordonsbaai
- Maestro's on the Beach Restaurant (Edms) Bpk, h/a Maestro's on the Beach, Milnerton

*Datum:* Donderdag 2 Maart 2006

*Tyd:* 09:30

*Plek:* Hoofsaal, Centre for the Book, Koningin Victoriastraat 62, Kaapstad

Een van die vernaamste doelwitte van die verhoor is om inwoners van die onderskeie areas die geleentheid te bied om in die openbaar besware te opper en vrae te stel aan die aansoekers, gefasiliteer deur die Wes-Kaapse Raad op Dobbelary en Wedrenne. Die aansoekers sal verteenwoordigers teenwoordig hê om die publiek se vrae te beantwoord. Alle Raadslede en betrokke personeel van die Raad sal teenwoordig wees, met die Voorsitter wat as fasiliteerder sal optree.

In terms of the Western Cape Gambling and Racing Law, 1996 (Law 4 of 1996) any person objecting to the grant of a licence, is entitled to appear before the Board and call witnesses or cross-examine any other witness at a hearing. Members of the public wishing to testify and/or to call witnesses are therefore requested, within ten days of the publication of this notice, to notify the Board's Secretary, Mr Heinrich Brink, of their intention to do so and to indicate how many witnesses will be called. Details should also be furnished of the full names of all such witnesses, their occupations and the subject matter of their evidence. Mr Brink can be contacted by writing to The Board Secretary, Western Cape Gambling and Racing Board, P.O. Box 8175, Roggebaai, by telephoning 021 480 7400 or by faxing 021 422 2603.

Notice published in furtherance of the Board's objective of ensuring maximal community participation and transparency.

10 February 2006

19585

Ingevolge die Wes-Kaapse Wet op Dobbelary en Wedrenne, 1996 (Wet 4 van 1996) is enige persoon wat 'n beswaar het teen die goedkeuring van 'n lisensie, geregtig om voor die Raad te verskyn en getuies te roep of om enige ander getuies tydens die openbare verhoor te kruisondervra. Lede van die publiek wat van voorneme is om te getuig of om getuies te roep, word versoek om binne tien dae vanaf die publisering van hierdie kennisgewing die Raadsekretaris, mnr. Heinrich Brink, in kennis te stel van die voorneme, asook om aan te dui hoeveel getuies geroep gaan word. Verder moet besonderhede aangaande die volle name van alle sodanige getuies, hul beroepe en die onderwerp van hul getuienis verskaf word. Mnr. Brink kan bereik word deur te skryf aan Die Raadsekretaris, Wes-Kaapse Raad op Dobbelary en Wedrenne, Posbus 8175, Roggebaai, of te skakel by 021 480 7400 of te faks na 021 422 2603.

Kennisgewing gepubliseer in ooreenstemming met die Raad se oogmerk om openbare deelname en deursigtigheid te maksimaliseer.

10 Februarie 2006

19585

*SOUTH AFRICA FIRST –*  
**BUY SOUTH AFRICAN  
MANUFACTURED GOODS**

*SUID-AFRIKA EERSTE –*  
KOOP SUID-AFRIKAANS  
VERVAARDIGDE GOEDERE

## The “Provincial Gazette” of the Western Cape

appears every Friday, or if that day is a public holiday, on the last preceding working day.

### *Subscription Rates*

R112,25 per annum, throughout the Republic of South Africa.

R112,25 + postage per annum, Foreign Countries.

Subscriptions are payable in advance.

*Single copies* are obtainable at Room 9-06, Provincial Building, 4 Dorp Street, Cape Town 8001, at R3,00 per copy.

### *Advertisement Tariff*

First insertion, R15,85 per cm, double column.

Fractions of cm are reckoned as a cm.

Notices must reach the Director-General not later than 10:00 on the last working day but one before the issue of the *Gazette*.

Whilst every effort will be made to ensure that notices are published as submitted and on the date desired, the Administration does not accept responsibility for errors, omissions, late publications or failure to publish.

All correspondence must be addressed to the Director-General, P.O. Box 659, Cape Town 8000, and cheques, bank drafts, postal orders and money orders must be made payable to the Provincial Administration Western Cape.

## Die “Provinsiale Koerant” van die Wes-Kaap

verskyn elke Vrydag of, as die dag ’n openbare vakansiedag is, op die laaste vorige werkdag.

### *Tarief van Intekengelde*

R112,25 per jaar, in die Republiek van Suid-Afrika.

R112,25 + posgeld per jaar, Buiteland.

Intekengeld moet vooruitbetaal word.

*Los eksemplare* is verkrygbaar by Kamer 9-06, Provinsiale-gebou, Dorpstraat 4, Kaapstad 8001, teen R3,00 per eksemplaar.

### *Advertensietarief*

Eerste plasing, R15,85 per cm, dubbelkolom.

Gedeeltes van ’n cm word as een cm beskou.

Kennisgewings moet die Direkteur-generaal uiterlik om 10:00 op die voorlaaste werkdag voor die uitgawe van die *Koerant* bereik.

Hoewel alle pogings aangewend sal word om te sorg dat kennisgewings soos ingedien en op die verlangte datum gepubliseer word, aanvaar die Administrasie nie verantwoordelikheid vir foute, weglatings, laat publikasies of versuim om dit te publiseer nie.

Alle briefwisseling moet aan die Direkteur-generaal, Posbus 659, Kaapstad 8000, gerig word en tjeks, bankwissels, posorders en poswissels moet aan die Provinsiale Administrasie Wes-Kaap.

**CONTENTS—(Continued)**

Page

Berg River Municipality: Rezoning and departure use.....	241
City of Cape Town: (Blaauwberg Region) Rezoning .....	235
City of Cape Town: (Oostenberg Region) Closure .....	241
City of Cape Town: (Oostenberg Region) Rezoning .....	242
City of Cape Town: (Oostenberg Region) Removal of restrictions and departure.....	242
City of Cape Town: (Oostenberg Region) Rezoning and subdivision ..	243
City of Cape Town: (Oostenberg Region) Consolidation, rezoning and departure .....	243
City of Cape Town: (Oostenberg Region) Closure .....	244
City of Cape Town: (Oostenberg Region) Closure .....	244
City of Cape Town: (Oostenberg Region) Closure .....	244
City of Cape Town: (Tygerberg Region) Rezoning and departure .....	245
City of Cape Town: (Tygerberg Region) Rezoning and departure .....	245
City of Cape Town: (Cape Town Region) Rezoning, consent and departure .....	246
City of Cape Town: (Cape Town Region) Rezoning, subdivision and departure .....	247
City of Cape Town: (Helderberg Region) Rezoning and departure ..	248
City of Cape Town: (Helderberg Region) Rezoning and departure ..	249
City of Cape Town: (Oostenberg Region) Closure .....	258
Cape Agulhas Municipality: Consolidation and subdivision .....	247
District Municipality: Public Notice .....	250
George Municipality: Departure.....	248
George Municipality: Closure and rezoning .....	250
George Municipality: Departure.....	251
George Municipality: Subdivision.....	251
George Municipality: Departure .....	252
George Municipality: Subdivision.....	252
George Municipality: Rezoning, subdivision and departure.....	253
Hessequa Municipality: Consent use.....	253
Hessequa Municipality: Rezoning and subdivision .....	254
Knysna Municipality: Subdivision .....	255
Knysna Municipality: Rezoning and departure.....	255
Knysna Municipality: Rezoning and subdivision .....	273
Mossel Bay Municipality: Rezoning .....	256
Mossel Bay Municipality: Subdivision .....	256
Mossel Bay Municipality: Rezoning and subdivision.....	257
Mossel Bay Municipality: Subdivision and consolidation.....	258
Mossel Bay Municipality: Consolidation and subdivision .....	259
Mossel Bay Municipality: Subdivision and consolidation.....	259
Mossel Bay Municipality: Subdivision, rezoning, consolidation and amendment.....	260
Overstrand Municipality: Consolidation, rezoning and departure .....	262
Overstrand Municipality: Consent use .....	263
Overstrand Municipality: Amendment and rezoning .....	264
Saldanha Bay Municipality: Rezoning and subdivision .....	266
Saldanha Bay Municipality: Rezoning .....	267
Saldanha Bay Municipality: Consent use.....	267
Saldanha Bay Municipality: Rezoning .....	268
Saldanha Bay Municipality: Consolidation and rezoning.....	268
Saldanha Bay Municipality: Rezoning .....	268
Saldanha Bay Municipality: Consent use.....	269
Saldanha Bay Municipality: Amendment.....	269
Saldanha Bay Municipality: Consolidation and rezoning.....	271
Saldanha Bay Municipality: Rezoning.....	271
Saldanha Bay Municipality: Rezoning.....	271
Saldanha Bay Municipality: Consent use.....	272
Saldanha Bay Municipality: Rezoning and subdivision .....	272
Saldanha Bay Municipality: Rezoning .....	273
Stellenbosch Municipality: Rezoning and departure.....	263
Stellenbosch Municipality: Amendment .....	264
Stellenbosch Municipality: Rezoning.....	265
Stellenbosch Municipality: Rezoning.....	265
Stellenbosch Municipality: Rezoning and consent use.....	265
Stellenbosch Municipality: Rezoning and temporary departure .....	266
Swartland Municipality: Departure .....	270
Swartland Municipality: Subdivision .....	270
Swartland Municipality: Subdivision .....	270
Western Cape Gambling and Racing Board: Notice.....	274
Western Cape Gambling and Racing Board: Notice.....	275

**INHOUD—(Vervolg)**

Bladsy

Berg River Munisipaliteit: Hersonerings en afwyking .....	241
Stad Kaapstad: (Blaauwberg Streek) Hersonerings .....	235
Stad Kaapstad: (Oostenberg Streek) Sluiting .....	241
Stad Kaapstad: (Oostenberg Streek) Hersonerings.....	242
Stad Kaapstad: (Oostenberg Streek) Opheffing van beperkings en afwyking .....	242
Stad Kaapstad: (Oostenberg Streek) Hersonerings en onderverdeling ..	243
Stad Kaapstad: (Oostenberg Streek) Konsolidasie, hersonerings en afwyking .....	243
Stad Kaapstad: (Oostenberg Streek) Sluiting .....	244
Stad Kaapstad: (Oostenberg Streek) Sluiting .....	244
Stad Kaapstad: (Oostenberg Streek) Sluiting .....	244
Stad Kaapstad: (Tygerberg Streek) Hersonerings en afwyking .....	245
Stad Kaapstad: (Tygerberg Streek) Hersonerings en afwyking .....	245
Stad Kaapstad: (Kaapstad Streek) Hersonerings, toestemming en afwyking .....	246
Stad Kaapstad: (Kaapstad Streek) Hersonerings, onderverdeling en afwyking .....	247
Stad Kaapstad: (Helderberg Streek) Hersonerings en afwyking .....	248
Stad Kaapstad: (Helderberg Streek) Hersonerings en afwyking .....	249
Stad Kaapstad: (Oostenberg Streek) Sluiting .....	258
Kaap Agulhas Munisipaliteit: Konsolidasie en onderverdeling .....	247
Distrik Munisipaliteit: Publieke Kennisgewing .....	250
George Munisipaliteit: Afwyking .....	248
George Munisipaliteit: Sluiting en hersonerings en onderverdeling .....	250
George Munisipaliteit: Afwyking .....	251
George Munisipaliteit: Onderverdeling.....	251
George Munisipaliteit: Afwyking .....	252
George Munisipaliteit: Onderverdeling.....	252
George Munisipaliteit: Hersonerings, onderverdeling en afwyking.....	253
Hessequa Munisipaliteit: Vergunningsgebruik .....	253
Hessequa Munisipaliteit: Hersonerings en onderverdeling .....	254
Knysna Munisipaliteit: Onderverdeling .....	255
Knysna Munisipaliteit: Hersonerings en afwyking.....	255
Knysna Munisipaliteit: Hersonerings en onderverdeling .....	273
Mosselbaai Munisipaliteit: Hersonerings .....	256
Mosselbaai Munisipaliteit: Onderverdeling .....	256
Mosselbaai Munisipaliteit: Hersonerings en onderverdeling .....	257
Mosselbaai Munisipaliteit: Onderverdeling en konsolidasie .....	258
Mosselbaai Munisipaliteit: Konsolidasie en onderverdeling .....	259
Mosselbaai Munisipaliteit: Onderverdeling en konsolidasie .....	259
Mosselbaai Munisipaliteit: Onderverdeling, hersonerings, konsolidasie, en wysiging.....	260
Overstrand Munisipaliteit: Konsolidasie, hersonerings en afwyking....	262
Overstrand Munisipaliteit: Vergunningsgebruik.....	263
Overstrand Munisipaliteit: Wysiging en hersonerings .....	264
Saldanhabaai Munisipaliteit: Hersonerings en onderverdeling .....	266
Saldanhabaai Munisipaliteit: Hersonerings.....	267
Saldanhabaai Munisipaliteit: Vergunningsgebruik .....	267
Saldanhabaai Munisipaliteit: Hersonerings.....	268
Saldanhabaai Munisipaliteit: Konsolidasie en hersonerings.....	268
Saldanhabaai Munisipaliteit: Hersonerings.....	268
Saldanhabaai Munisipaliteit: Vergunningsgebruik .....	269
Saldanhabaai Munisipaliteit: Wysiging .....	269
Saldanhabaai Munisipaliteit: Konsolidasie en hersonerings.....	271
Saldanhabaai Munisipaliteit: Hersonerings.....	271
Saldanhabaai Munisipaliteit: Hersonerings.....	271
Saldanhabaai Munisipaliteit: Vergunningsgebruik .....	272
Saldanhabaai Munisipaliteit: Hersonerings en onderverdeling .....	272
Saldanhabaai Munisipaliteit: Hersonerings.....	273
Stellenbosch Munisipaliteit: Hersonerings en afwyking .....	263
Stellenbosch Munisipaliteit: Wysiging .....	264
Stellenbosch Munisipaliteit: Hersonerings .....	265
Stellenbosch Munisipaliteit: Hersonerings .....	265
Stellenbosch Munisipaliteit: Hersonerings en vergunningsgebruik.....	265
Stellenbosch Munisipaliteit: Hersonerings en tydelike afwyking .....	266
Swartland Munisipaliteit: Afwyking .....	270
Swartland Munisipaliteit: Onderverdeling .....	270
Swartland Munisipaliteit: Onderverdeling .....	270
Wes-Kaapse Raad op Dobbelaars en Wedrenne: Kennisgewing.....	274
Wes-Kaapse Raad op Dobbelaars en Wedrenne: Kennisgewing.....	275