Western Cape Government • Wes-Kaapse Regering

PROVINCE OF WESTERN CAPE

# Provincial Gazette

*8371*

*Friday, 15 January 2021*

PROVINSIE WES-KAAP

# Provinsiale Koerant

*8371*

*Vrydag, 15 Januarie 2021*

*Registered at the Post Office as a Newspaper*

*As 'n Nuusblad by die Poskantoor Geregistreer*

## CONTENTS

*(*Reprints are obtainable at Room M12, Provincial Legislature Building, 7 Wale Street, Cape Town 8001.)*

| No. | | Page |
|---|---|---|
| | **Proclamation** | |
| 1 | Overberg District Municipality: Closure of Divisional Road 1319, Oudepont: Swellendam | 2 |
| | **Tenders:** | |
| | Notices | 3 |
| | **Local Authorities** | |
| | Bitou Local Municipality: Closure of Public Place | 6 |
| | George Municipality: Removal of Restrictions | 3 |
| | George Municipality: Removal of Restrictions | 4 |
| | George Municipality: Removal of Restrictions | 5 |
| | Overstrand Municipality: Closing of Portion of Road | 3 |
| | Saldanha Bay Municipality: Closure, Rezoning and Consolidation | 4 |
| | Saldanha Bay Municipality: Subdivision, Closure, Rezoning and Consolidation | 6 |
| | Swartland Municipality: Removal of Restrictions | 5 |
| | Swellendam Municipality: Amendment of Restrictive Conditions | 3 |
| | Western Cape Gambling and Racing Board: Official Notice | 7 |

## INHOUD

*(*Herdrukke is verkrygbaar by Kamer M12, Provinsiale Wetgewing-gebou, Waalstraat 7, Kaapstad 8001.)*

| Nr. | | Bladsy |
|---|---|---|
| | **Proklamasie** | |
| 1 | Overberg Distriksmunisipaliteit: Sluiting van Afdelingspad 1319 Oudepont: Swellendam | 2 |
| | **Tenders:** | |
| | Kennisgewings | 3 |
| | **Plaaslike Owerhede** | |
| | Bitou Plaaslike Munisipaliteit: Closure of Public Place (Slegs engels) | 6 |
| | George Munisipaliteit: Opheffing van Beperkings | 3 |
| | George Munisipaliteit: Opheffing van Beperkings | 4 |
| | George Munisipaliteit: Opheffing van Beperkings | 5 |
| | Overstrand Munisipaliteit: Sluiting van Gedeelte van Pad | 3 |
| | Saldanhabaai Munisipaliteit: Sluiting, Hersonering en Konsolidasie | 4 |
| | Saldanhabaai Munisipaliteit: Onderverdeling, Sluiting, Hersonering en Konsolidasie | 6 |
| | Swartland Munisipaliteit: Opheffing van Beperkings | 5 |
| | Swellendam Munisipaliteit: Wysiging van Beperkende Voorwaardes | 3 |
| | Wes-Kaapse Raad op Dobbelary en Wedrenne: Amptelike Kennisgewing | 8 |

**PROCLAMATION**

**PROVINCE OF WESTERN CAPE**

**ROADS ORDINANCE, 1976 (ORDINANCE 19 of 1976)**

**NO. 1/2021**

**OVERBERG DISTRICT MUNICIPALITY: CLOSURE OF DIVISIONAL ROAD 1319, OUDEPONT: SWELLENDAM**

Under section 3 of the Roads Ordinance, 1976 (Ordinance 19 of 1976), and section 7 of the Advertising Along Roads and Ribbon Development Act, 1940 (Act 21 of 1940), I hereby:

1. Declare that the existing public road Divisional Road 1319 as described in the Schedule and situated within the Overberg District Municipality area, the location and route of which are indicated by means of an unbroken green line marked A-B on plan RL.67/2, is closed and
2. Withdraw Proclamation No 204 dated 18 October 1962, in so far as it applies to the proclamation as a building restriction road of the public road mentioned in paragraph 1 and marked A-B on plan RL.67/2.

Plan RL67/2 is filed in the offices of the Deputy Director-General: Roads, 9 Dorp Street, Cape Town, 8001 and the Municipal Manager, Overberg District Municipality, 26 Long Street, Bredasdorp, 7280.

Dated at Cape Town this 15th day of December 2020.

**B MADIKIZELA**
**WESTERN CAPE PROVINCIAL**
**MINISTER OF TRANSPORT AND PUBLIC WORKS**

**SCHEDULE**

Divisional Road 1319, from Divisional Road 1325 on the property 192/16 to its terminal point on the property 263/1 at the boundary common thereto and the property Remainder 263 Oude Pont: a distance of about 3.3 km.

---

**PROKLAMASIE**

**PROVINSIE VAN DIE WES-KAAP**

**ORDONNANSIE OP PAAIE, 1976 (ORDONNANSIE 19 VAN 1976)**

**Nr. 1/2021**

**OVERBERG DISTRIKSMUNISIPALITEIT: SLUITING VAN AFDELINGSPAD 1319 OUDEPONT: SWELLENDAM**

Kragtens artikel 3 van die Ordonnansie op Paaie, 1976 (Ordonnansie 19 van 1976), en artikel 7 van die Wet op Adverteer Langs en Toebou van Paaie, 1940 (Wet 21 van 1940):

1. Verklaar ek hierby dat die bestaande openbare pad Afdelingspad 1319, soos in die Bylae van hierdie kennisgewing beskryf en binne die gebied van Overberg Distriksmunisipaliteit geleë, waarvan die ligging en roete deur middel van ’n ongebroke groen lyn gemerk A-B op plan RL.67/2 aangedui word, gesluit is, en
2. Onttrek ek hierby Proklamasie Nr 204 gedateer 18 Oktober 1962 in sover dit betrekking het op die proklamering tot boubeperkingspad van die openbare pad soos in paragraaf 1 beskryf en A-B op plan RL.67/2 gemerk is.

Plan RL.67/2 is in die kantore van die Adjunk-Direkteur-Generaal: Paaie, Dorpstraat 9, Kaapstad, 8001 en die Munisipale Bestuurder, Overberg Distriksmunisipaliteit, Langstraat 26, Bredasdorp, 7280, geliasseer.

Gedateer te Kaapstad op hierdie 15de dag van Desember 2020.

**B MADIKIZELA**
**WES-KAAP PROVINSIALE**
**MINISTER VAN VERVOER EN OPENBARE WERKE**

**BYLAE**

Afdelingspad 1319, vanaf Afdelingspad 1325 op die eiendom 192/16 na die eindpunt op die eiendom 263/1 by die gemeenskaplike grens daarvan en die eiendom Restant 236 Oude Pont: afstand van ongeveer 3.3 km.

---

**INKCAZELO**

**PHONDO LENTSHONA KOLONI**

**ULAWULO LWEENDLELA, 1976 (ULAWULO 19 KA-1976)**

**NOMBOLO. 1/2021**

**UMASPALA WESITHILI SE-OVERBERG: UKUVALWA KWENDLELA YOLAWULO 1319, OUDEPONTONT: ISWELLENDAM**

Phantsi kwecandelo 3 loMmiselo weeNdlela, 1976 (Ummiselo 19 ka 1976), kunye necandelo 7 loMthetho woPapasho lweeNdlela kunye noPhuhliso lweeRibhoni, 1940 (Umthetho 21 ka 1940), ndenza oku:

1. Bhengeza ukuba indlela kawonke-wonke ekhoyo eyeNdlela yolwaHlulo i-1319 njengoko ichaziwe kwiShedyuli nekwindawo yoMasipala weSithili se-Overberg, indawo ekuyo kunye nendlela eboniswe ngomgca oluhlaza ongaphulwanga ophawulwe ngo-AB kwisicwangciso RL.67/2, ivaliwe kwaye
2. Rhoxisa isiBhengezo esinguNombolo 204 somhla we-18 kuOkthobha 1962, ukuza kuthi ga ngoku xa sibhekisa kwisibhengezo njengesithintelo kulwakhiwo lwendlela yoluntu ekhankanywe kumhlathi 1 kwaye iphawulwe ngo-A-B kwisicwangciso RL.67/2.

Isicwangciso RL67/2 sifayilishwa kwii-ofisi zikaSekela Mlawuli-Jikelele: Iindlela, 9 Dorp Stalato, eKapa, 8001 kunye noManejala kaMasipala, uMasipala weSithili se-Overberg, 26 Long Stalato, Bredasdorp, 7280.

Sityikitywe eKapa ngalo mhla wama-15 kweyeMnga 2020.

**B MADIKIZELA**
**KWIPHONDO LENTSHONA KOLONI**
**EZOTHUTHO NEMISEBENZI YOLUNTU**

**ISHEDYULI**

Indlela eyaHluliweyo 1319, ukusuka kwiNdlela eyaHluliweyo 1325 kwipropati 192/16 ukuya kwindawo yayo yokuphela kwipropati 263/1 kumda oqhelekileyo kuyo nakwipropathi Remainder 263 Oude Pont: umgama omalunga ne-3.3 km.

## TENDERS

**N.B.** Tenders for commodities/services, the estimated value of which exceeds R20 000, are published in the Government Tender Bulletin, which is obtainable from the Government Printer, Private Bag X85, Pretoria, on payment of a subscription.

## NOTICES BY LOCAL AUTHORITIES

OVERSTRAND MUNICIPALITY

**CLOSING OF PORTION OF ROAD – PORTION OF ERF 1, HAWSTON**

**OVERSTRAND MUNICIPALITY AMENDMENT BY-LAW ON MUNICIPAL LAND USE PLANNING, 2020**

Notice is hereby given in terms of the provisions of Section 47.(1)(f) of the Overstrand Municipality Amendment By-law on Municipal Land Use Planning, 2020, that a portion of road on Portion of Erf 1, Hawston measuring 863m$^2$ in extent, has been closed.

Surveyor General's Reference Number: *S/7257 v.5 p109*

Municipal Manager, Overstrand Municipality,
P.O. Box 20, **HERMANUS**, 7200

Municipal Notice: 1/2021

15 January 2021 21001

SWELLENDAM MUNICIPALITY

**AMENDMENT OF RESTRICTIVE CONDITIONS**

**REMAINDER OF ERF 1415, SWELLENDAM**

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Swellendam Municipality: By-Law on Municipal Land Use Planning, PN 8353 of 2020 that the Municipality has on application by Bekker & Houterman Land Surveyors, amended restrictive title deed condition as contained in Title Deed No. **T 10946/92**, in respect of Remainder of Erf 1415, Swellendam, in the following manner:

**The amendment of condition D:** which reads as follows:

> ''Subject further to the following conditions contained in Deed of Transfer No. T11643/1984 by and in favour of the transferor Willem Homme and Enny Willy Homme (gebore Prins) and their successors in title as owners of Erf 2755, Swellendam, ''groot: 3685 vierkante meter; gehou kragtens Sertifikaat van Gekonsolideerde Titel Nr. T11633/1984; naamlik dat die transportnemer en sy opvolgers in titel van hierdie eiendom nie geregtig sal wees om 'n woonhuis op te rig wat meer Oos geleë is en nader sal wees nie as die bestaande woonhuis geleë op Erf 2755, Swellendam''

**To be amended to read as follows:**

> That all buildings on Erf 8397, Swellendam be limited to a single storey (4m) in favour of the landowners of Erf 2755, Swellendam.

**Notice no: S2/2021**

**A.M. GROENEWALD**
**MUNICIPAL MANAGER**

15 January 2021 21003

GEORGE MUNICIPALITY

**REMOVAL OF RESTRICTIVE CONDITION: ERVEN 23865 – 23873 & 23878, GEORGE MUNICIPALITY & DIVISION**

Notice is hereby given in terms of Section 33(7) of the George Municipality: Land Use Planning By-Law (2015), that the Eden Joint Muncipal Planning Tribunal – George Municipality has per letter dated 1 December 2020, removed condition, Paragraph C, in Title deed T48908/2006 in terms of Section 15(2)(f) of the said By-Law.

DR. M GRATZ, Acting Municipal Manager, Civic Centre, York Street, GEORGE 6530

15 January 2021 21008

## TENDERS

**L.W.** Tenders vir kommoditeite/dienste waarvan die beraamde waarde meer as R20 000 beloop, word in die Staatstenderbulletin gepubliseer wat by die Staatsdrukker, Privaatsak X85, Pretoria, teen betaling van 'n intekengeld verkrygbaar is.

## KENNISGEWINGS DEUR PLAASLIKE OWERHEDE

OVERSTRAND MUNISIPALITEIT

**SLUITING VAN PAD – GEDEELTE VAN ERF 1, HAWSTON**

**OVERSTRAND MUNISIPALITEIT GEWYSIGDE VERORDENING VIR MUNISIPALE GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 2020**

Kennis word hiermee gegee ingevolge die bepalings van Artikel 47.(1)(f) van die Overstrand Munisipaliteit Gewysigde Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2020, dat 'n padgedeelte op Gedeelte van Erf 1, Hawston, 863m$^2$ in grootte, gesluit is.

Landmeter Generaal Verwysingsnommer: *S/7257 v.5 p109*

Munisipale Bestuurder, Overstrand Munisipaliteit,
Posbus 20, **HERMANUS**, 7200

Munisipale Kennisgewing: 1/2021

15 Januarie 2021 21001

SWELLENDAM MUNISIPALITEIT

**WYSIGING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES**

**RESTANT VAN ERF 1415, SWELLENDAM**

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 45 van die Swellendam Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, PK 8353 van 2020, dat die Munisipaliteit na aanleiding van 'n aansoek deur Bekker & Houterman Landmeters 'n beperkende titelaktevoorwaarde soos vervat in Titelakte No. **T 10946/92**, ten opsigte van Restant van Erf 1415, Swellendam, op die volgende wyse gewysig het:

**Wysiging van voorwaarde D**: wat soos volg lui:

> ''Subject further to the following conditions contained in Deed of Transfer No. T11643/1984 by and in favour of the transferor Willem Homme and Enny Willy Homme (gebore Prins) and their successors in title as owners of Erf 2755, Swellendam, ''groot: 3685 vierkante meter; gehou kragtens Sertifikaat van Gekonsolideerde Titel Nr. T11633/1984; naamlik dat die transportnemer en sy opvolgers in titel van hierdie eiendom nie geregtig sal wees om 'n woonhuis op te rig wat meer Oos geleë is en nader sal wees nie as die bestaande woonhuis geleë op Erf 2755, Swellendam''

**Om gewysig te word om soos volg te lui:**

> Dat alle geboue op Erf 8397, Swellendam beperk word tot enkel verdieping (4m) ten gunste van die grondeienaars van Erf 2755, Swellendam.

**Kennisgewing nr: S2/2021**

**A.M. GROENEWALD**
**MUNISIPALE BESTUURDER**

15 Januarie 2021 21003

GEORGE MUNISIPALITEIT

**OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELVOORWAARDE: ERWE 23865 – 23873 & 23878, GEORGE MUNISIPALITEIT & AFDELING**

Kennis word hiermee gegee, in terme van Artikel 33(7) van die George Munisipaliteit: Verordening op Grondgebruikbeplanning (2015), dat die 'Eden Joint Muncipal Planning Tribunal' – George Munisipaliteit per skrywe gedateer 1 Desember 2020, voorwaarde, Paragraaf C, opgehef het van Titelaktes T48908/2006 in terme van Artikel 15(2)(f) van genoemde Verodening.

DR. M GRATZ, Waarnemende Munisipale Bestuurder, Burgersentrum, Yorkstraat, GEORGE 6530

15 Januarie 2021 21008

SALDANHA BAY MUNICIPALITY

**NOTICE OF LAND USE APPLICATION: ERF 1239 & 1240, 17 LANGSTRAND STREET, PATERNOSTER**

*Owner:* JR GRAY

*Applicant:* CK RUMBOLL AND PARTNERS

*Contact details:* planning1@rumboll.co.za & 083 236 9998

Notice is hereby given, in terms of Section 45 & 46 of the Saldanha Bay Municipal Land Use Planning By-Law, of an application received in terms of Section 15(2) of the By-Law, for the:

(i) Closure of Erf 1240, Paternoster (zoned as Land Reserved for Public Open Space), in terms of Section 15(2)(n) of the By-Law;

(ii) Rezoning of Erf 1240, Paternoster from Land Reserved for Public Open Space to Resort Zone II (to be consolidated with Erf 1239 for residential purposes), in terms of Section 15(2)(a) of the By-Law;

(iii) Consolidation of Erf 1240 with abutting erf, Erf 1239, Paternoster, in terms of Section 15(2)(e) of the By-Law;

(iv) Registration of a services servitude in favour of Saldanha Bay Municipality over the consolidated property.

Enquiries can be made to the Town Planner: Carmen Moheng carmen.moheng@sbm.gov.za or Tel: 022–7017107. Any written comments may be addressed in accordance with Section 50 of the said legislation to the Municipal Manager Private Bag X12 / 15 Main Street, Vredenburg, 7380 / doreen.dunn@sbm.gov.za on or before 30 days from the date of registration of this notice, quoting your, name, address, contact details, interest in the application and reasons for your comments. Telephonic enquiries can be made to Carmen Moheng at Tel: 022–7017107. The Municipality may refuse to accept any comments received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments. Comments/objections will be forwarded to the applicant for his/her response.

Ref No. 1239 & 1240/PTN

MUNICIPAL MANAGER

T: (022) 701 7000 F: (022) 715 1518

mun@sbm.gov.za www.sbm.gov.za

Private Bag X12 Vredenburg 7380

15 January 2021 21004

SALDANHABAAI MUNISIPALITEIT

**KENNISGEWING VAN GRONDGEBRUIKSAANSOEK: ERF 1239 & 1240, LANGSTRANDSTRAAT 17, PATERNOSTER**

*Eienaar:* JR GRAY

*Aansoeker:* CK RUMBOLL AND PARTNERS

*Kontakbesonderhede:* planning1@rumboll.co.za & 083 236 9998

Kennis word hiermee gegee, ingevolge Artikel 45 & 46 van die Saldanhabaai Munisipale Grondgebruikbeplanningsverordening, vir 'n aansoek wat ontvang is ingevolge Artikel 15(2) van die Verordening vir die:

(i) Sluiting van Erf 1240, Paternoster (gesoneer as grond gereserveer vir Publieke Oopruimte), ingevolge Artikel 15(2)(n) van die Verordening;

(ii) Hersonering van Erf 1240, Paternoster vanaf grond gereserveer vir Publieke Oopruimte na Oordsone II (om met Erf 1239 gekonsolideer te word vir residensiële doeleindes), ingevolge Artikel 15(2)(a) van die Verordening;

(iii) Konsolidasie van Erf 1240 met aangrensende erf, Erf 1239, Paternoster, ingevolge Artikel 15(2)(e) van die Verordening;

(iv) Registrasie van 'n dienste serwituut ten gunste van Saldanha Baai Munisipaliteit oor die gekonsolideerde eiendom.

Navrae kan gerig word aan die Stadsbeplanner: Carmen Moheng carmen.moheng@sbm.gov.za or Tel: 022–7017107. Enige skriftelike kommentaar kan ooreenkomstig Artikel 50 van die genoemde wetgewing gerig word aan die Munisipale Bestuurder, Privaatsak x12 / Hoofstraat 15, Vredenburg / doreen.dunn@sbm.gov.za op of voor 30 dae vanaf die datum van registrasie van hierdie kennisgewing, met vermelding van u naam, adres of kontakbesonderhede, belang in die aansoek en redes vir kommentaar. Die Munisipaliteit mag weier om kommentaar te aanvaar wat na die sluitingsdatum ontvang word. Enige persoon wat nie kan skryf sal bygestaan word deur 'n munisipale amptenaar vir transkribering van hul kommentaar. Besware sal aan die applikant gestuur word virsy/haar repliek.

Verwysings nr. 1239 & 1240/PTN

MUNISIPALE BESTUURDER

T: (022) 701 7000 F: (022) 715 1518

mun@sbm.gov.za www.sbm.gov.za

Privaatsak X12 Vredenburg 7380

15 Januarie 2021 21004

GEORGE MUNICIPALITY

**REMOVAL OF RESTRICTIVE CONDITIONS: ERF 2935, NEWTON STREET, GEORGE MUNICIPALITY & DIVISION**

Notice is hereby given in terms of Section 33(7) of the George Municipality: Land Use Planning By-Law (2015), that the Deputy Director: Planning (Authorised Official) has under delegated authority per letter dated on 2 December 2020, removed conditions, B(I)(b) & (d) in Title deed T13996/2013 in terms of Section 15(2)(f) of the said By-Law.

DR. M GRATZ, Acting Municipal Manager, Civic Centre, York Street, GEORGE 6530

15 January 2021 21009

GEORGE MUNISIPALITEIT

**OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELVOORWAARDES: ERF 2935, NEWTONSTRAAT, GEORGE MUNISIPALITEIT & AFDELING**

Kennis word hiermee gegee, in terme van Artikel 33(7) van die George Munisipaliteit: Verordening op Grondgebruikbeplanning (2015), dat die Adjunk Direkteur: Beplanning (Gemagtigde Amptenaar) per skrywe gedateer 2 December 2020, voorwaardes B(I)(b) & (d) in Titelakte T13996/2013 opgehef het in terme van Artikel 15(2)(f) van genoemde Verodening.

DR. M GRATZ, Waarnemende Munisipale Bestuurder, Burgersentrum, Yorkstraat, GEORGE 6530

15 Januarie 2021 21009

SWARTLAND MUNICIPALITY

**NOTICE 57/2020/2021**

**REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITIONS ON ERF 4355, DARLING**

Notice is hereby given that the Authorized Official, Alwyn Malherbe Zaayman in terms of Section 79(1) of Swartland Municipality: Municipal Land Use Planning By-Law (PN 8226 of 25 March 2020) remove conditions B.5.(a), B.5.(b), B.5.(c) and B.5.(d) from Deed of Transfer No. T6201 of 2020 applicable on Erf 4355, Darling.

The conditions B.5.(a), B.5.(b), B.5.(c) and B.5.(d) read as follows:

"*. . . B.5. Hierdie erf is onderworpe aan die volgende verdere voorwaardes met dien verstande dat indien die Administrateur, na oorleg met die Dorpekommisie en die plaaslike owerheid, dit raadsaam ag dat die beperking in enige sodanige voorwaarde te eniger tyd opgeskort of versag behoort te word, hy die nodige opskorting of versagting kan goedkeur onderworpe aan die voorwaardes wat hy oplê:—*

*(a) Dit mag nie onderverdeel word nie;*

*(b) Dit mag allen gebruik word vir die doel om een woning tesame met die buitegeboue wat gewoonlik in verband daarmee gebruik word daarop (sic) te rig;*

*(c) Nie meer as die helfte van die opvlakte (sic) daarvan mag bebou word nie;*

*(d) Geen gebou of struktuur of enige gedeelte daarvan, behalwe grensmure en heinings, mag nader as 4.72meter van die straatlyn wat 'n grens van hierdie erf uitmaak, opgerig word nie, asook nie binne 3.15 meter van die agtergrens of 1.57 meter van die sygrens gemeen daaraan en aan 'n aangrensende erf nie, met dien verstande dat 'n buitegebou an nie hoër as 3.05 meter nie, gemeet van die vloer tot by die muurplaat en waarvan geen gedeelte deur mense bewoon gaan word nie, met toestemming van die plaaslike owerheid binne die hierbo voorgeskrewe agterruimte opgerig mag word. Wanneer enige twee erwe gekonsolideer word, is hierdie voorwaarde op die gekonsolideerde oppervlakte as een erf van toepassing."*

J J SCHOLTZ, MUNICIPAL MANAGER, Municipal Offices, Private Bag X52, Malmesbury

15 January 2021 21005

---

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

**KENNISGEWING 57/2020/2021**

**OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELVOORWAARDES OP ERF 4355, DARLING**

Kennis geskied hiermee dat die Gemagtigde Beampte, Alwyn Malherbe Zaayman in terme van Artikel 79(1) van die Swartland Munisipaliteit: Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020) hef die voorwaardes B.5.(a), B.5.(b), B5(c) en B5(d) van toepassing op Erf 4355, Darling soos vervat in Transportakte T6201 van 2020 op.

Die voorwaardes B.5.(a), B.5.(b), B.5.(c) en B.5.(d) lees as volg:

"*. . . B.5. Hierdie erf is onderworpe aan die volgende verdere voorwaardes met dien verstande dat indien die Administrateur, na oorleg met die Dorpekommisie en die plaaslike owerheid, dit raadsaam ag dat die beperking in enige sodanige voorwaarde te eniger tyd opgeskort of versag behoort te word, hy die nodige opskorting of versagting kan goedkeur onderworpe aan die voorwaardes wat hy oplê:—*

*(a) Dit mag nie onderverdeel word nie;*

*(b) Dit mag allen gebruik word vir die doel om een woning tesame met die buitegeboue wat gewoonlik in verband daarmee gebruik word daarop (sic) te rig;*

*(c) Nie meer as die helfte van die opvlakte (sic) daarvan mag bebou word nie;*

*(d) Geen gebou of struktuur of enige gedeelte daarvan, behalwe grensmure en heinings, mag nader as 4.72meter van die straatlyn wat 'n grens van hierdie erf uitmaak, opgerig word nie, asook nie binne 3.15meter van die agtergrens of 1.57meter van die sygrens gemeen daaraan en aan 'n aangrensende erf nie, met dien verstande dat 'n buitegebou an nie hoër as 3.05meter nie, gemeet van die vloer tot by die muurplaat en waarvan geen gedeelte deur mense bewoon gaan word nie, met toestemming van die plaaslike owerheid binne die hierbo voorgeskrewe agterruimte opgerig mag word. Wanneer enige twee erwe gekonsolideer word, is hierdie voorwaarde op die gekonsolideerde oppervlakte as een erf van toepassing."*

J J SCHOLTZ, MUNISIPALE BESTUURDER, Munisipale Kantoor, Privaatsak X52, Malmesbury

15 Januarie 2021 21005

---

GEORGE MUNICIPALITY

**REMOVAL OF RESTRICTIVE CONDITION: REMAINDER ERF 314, HOEKWIL, GEORGE MUNICIPALITY & DIVISION**

Notice is hereby given in terms of Section 33(7) of the George Municipality: Land Use Planning By-Law (2015), that the Deputy Director: Planning (Authorised Official) has under delegated authority per letter dated on 13 November 2020, removed condition, paragraph E(b) in Title deed T45855/10 in terms of Section 15(2)(f) of the said By-Law.

DR. M GRATZ, Acting Municipal Manager, Civic Centre, York Street, GEORGE 6530

15 January 2021 21010

---

GEORGE MUNISIPALITEIT

**OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELVOORWAARDE: RESTANT ERF 314, HOEKWIL, GEORGE MUNISIPALITEIT & AFDELING**

Kennis word hiermee gegee, in terme van Artikel 33(7) van die George Munisipaliteit: Verordening op Grondgebruikbeplanning (2015), dat die Adjunk Direkteur: Beplanning (Gemagtigde Amptenaar) per skrywe gedateer 13 November 2020, voorwaarde, paragraaf E(b) in Titelakte T45855/10 opgehef het in terme van Artikel 15(2)(f) van genoemde Verodening.

DR. M GRATZ, Waarnemence Munisipale Bestuurder, Burgersentrum, Yorkstraat, GEORGE 6530

15 Januarie 2021 21010

SALDANHA BAY MUNICIPALITY

**NOTICE OF LAND USE APPLICATION: ERF 109 & 655, SKOOL STREET, LAINGVILLE, ST HELENA BAY**

*Owner:* EFESE EVANGELIE SENDING KERK

*Applicant:* CK RUMBOLL AND PARTNERS

*Contact details:* leap@rumboll.co.za & 022–4824653

Notice is hereby given in terms of Sections 45 & 46 of the Saldanha Bay Municipal Land Use Planning By-Law for the following applications in terms of Section 15(2) of the By-Law:

(a) In terms of Section 15(2)(d), for the Subdivision of Erf 655, St Helena Bay into two portions, namely Portion A (±471$m^2$) and a Remainder (±7424$m^2$);

(b) In terms of Section 15(2)(n), for the Closure of proposed Portion A;

(c) In terms of Section 15(2)(a), for the Rezoning of proposed Portion A, from Land Reserved (Public Open Space) to Public Worship (church);

(d) In terms of Section 15(2)(e), for the consolidation of proposed Portion A with Erf 109, St Helena Bay.

Enquiries can be made to the Town Planner: Carmen Moheng carmen.moheng@sbm.gov.za or Tel: 022-7017107. Any written comments may be addressed in accordance with Section 50 of the said legislation to the Municipal Manager, Private Bag X12 / 15 Main Street, Vredenburg, 7380 / doreen.dunn@sbm.gov.za on or before 30 days from the date of registration of this notice, quoting your, name, address, contact details, interest in the application and reasons for your comments. Telephonic enquiries can be made to Carmen Moheng at Tel: 022-7017107. The Municipality may refuse to accept any comments received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments. Comments/objections will be forwarded to the applicant for his/her response.

Ref No. 109 & 655/St H

MUNICIPAL MANAGER

T: (022) 701 7000 F: (022) 715 1518

mun@sbm.gov.za www.sbm.gov.za

Private Bag X12 Vredenburg 7380

15 January 2021 21006

SALDANHABAAI MUNISIPALITEIT

**KENNISGEWING VAN GRONDGEBRUIKSAANSOEK: ERF 109 & 655, SKOOLSTRAAT, LAINGVILLE, ST HELENA BAAI**

*Eienaar:* EFESE EVANGELIE SENDING KERK

*Aansoeker:* CK RUMBOLL AND PARTNERS

*Kontankbesonderhede:* leap@rumboll.co.za & 022–4824653

Kennis word hiermee gegee in terme van Artikels 45 & 46 van die Saldanhabaai Munisipale Grondgebruikbeplanningsverordening vir die volgende aansoeke ingevolge Artikel 15(2) van die Verordening:

(a) Ingevolge Artikel 15(2)(d), vir die Onderverdeling van Erf 655, St Helena Baai in twee gedeeltes, naamlik Gedeelte A (±471$m^2$) en n Restant (±7424$m^2$);

(b) Ingevolge Artikel 15(2(n), vir die Sluiting van voorgestelde Gedeelte A;

(c) Ingevolge Artikel 15(2)(a), vir die Hersonering van voorgestelde Gedeelte A, vanaf Gereserveerde Grond (Publieke Oopruimte) na Openbare Aanbidding (kerk);

(d) Ingevolge Artikel 15(2)(e), vir die konsolidasie van voorgestelde Gedeelte A met Erf 109, St Helena Baai.

Navrae kan gerig word aan die Stadsbeplanner: Carmen Moheng carmen.moheng@sbm.gov.za or Tel: 022–7017107. Enige skriftelike kommentaar kan ooreenkomstig Artikel 50 van die genoemde wetgewing gerig word aan die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X12 / Hoofstraat 15, Vredenburg / doreen.dunn@sbm.gov.za op of voor 30 dae vanaf die datum van registrasie van hierdie kennisgewing, met vermelding van u naam, adres of kontakbesonderhede, belang in die aansoek en redes vir kommentaar. Die Munisipaliteit mag weier om kommentaar te aanvaar wat na die sluitingsdatum ontvang word. Enige persoon wat nie kan skryf sal bygestaan word deur 'n munisipale amptenaar vir transkribering van hul kommentaar. Besware sal aan die applikant gestuur word virsy/haar repliek.

Verwysings nr. 109 & 655/St H

MUNISIPALE BESTUURDER

T: (022) 701 7000 F: (022) 715 1518

mun@sbm.gov.za www.sbm.gov.za

Privatesak X12 Vredenburg 7380

15 Januarie 2021 21006

BITOU LOCAL MUNICIPALITY

**CLOSURE OF PUBLIC PLACE PORTION OF ERF 2297 PLETTENBERG BAY**

(SG REFERENCE: S/15987/1 v.2 p38)

Notice is hereby given in terms of Section 45(1)(f) of the Bitou Municipality Land Use Planning By-Law, 2015 that a portion of Erf 2297, Plettenberg Bay, a Public Place, has been closed with effect from date on which this notice appears.

ADV L. NGOQO, MUNICIPAL MANAGER

Notice Number: 01/2021

15 January 2021 21007

WESTERN CAPE GAMBLING AND RACING BOARD

**OFFICIAL NOTICE**

**RECEIPT OF APPLICATIONS FOR SITE LICENCES**

In terms of the provisions of Section 32(2) of the Western Cape Gambling and Racing Act, 1996 (Act 4 of 1996), as amended, the Western Cape Gambling and Racing Board (''the Board'') hereby gives notice that applications for site licences, as listed below, have been received. A site licence will authorise the licence holder to place a maximum of five limited pay-out machines in approved sites outside of casinos for play by the public.

**DETAILS OF APPLICANTS**

| | | |
|---|---|---|
| **1.** | **Name of business:** | **Eagle World Events (Pty) Ltd (2014/1155098/07) t/a Mzamzi Lounge** |
| | At the following site: | 55 George Street, Strand 7140 |
| | **Erf number**: | 24683, Strand |
| | **Persons having a financial interest of 5% or more in the business** | Emeka Emmanuel Chukwu – Director and Shareholder |
| **2.** | **Name of business:** | **Sugarberry Trading 778 CC (2011/0688998/23) t/a Club on 44** |
| | **At the following site:** | 1 Oude Pont Street, Wellington 7655 |
| | **Erf number:** | 10028, Wellington |
| | **Persons having a financial interest of 5% or more in the business** | Gregory Wayne Muller – Member of CC |
| **3.** | **Name of business:** | **Mr Daniel Correia Nunes (Sole Proprietor) t/a London Town Pub** |
| | **At the following site:** | 225 Voortrekker Road, Vasco 7460 |
| | **Erf number:** | 7281, Cape Town |
| | **Persons having a financial interest of 5% more in the business** | Daniel Correia Nunes – 100% Shareholder |

**WRITTEN COMMENTS AND OBJECTIONS**

Section 33 of the Western Cape Gambling and Racing Act, 1996 (hereinafter ''the Act'') requires the Western Cape Gambling and Racing Board (hereinafter ''the Board'') to ask the public to submit comments and/or objections to gambling licence applications that are filed with the Board. The conduct of gambling operations is regulated in terms of both the Act and the National Gambling Act, 2004. This notice serves to notify members of the public that they may lodge objections and/ or comments to the above application on or before the closing date at the below-mentioned address and contacts. Since licensed gambling constitutes a legitimate business operation, moral objections for or against gambling will not be considered by the Board. An objection that merely states that one is opposed to gambling without much substantiation will not be viewed with much favour. You are hereby encouraged to read the Act and learn more about the Board's powers and the matters pursuant to which objections may be lodged. These are outlined in Sections 28, 30, 31 and 35 of the Act**.** Members of the public can obtain a copy of the objections guidelines, which is an explanatory guide through the legal framework governing the lodgment of objections and the Board's adjudication procedures. The objections guidelines are accessible from the Board's website at www.wcgrb.co.za and copies can also be made available on request. The Board will consider all comments and objections lodged on or before the closing date during the adjudication of the application In the case of written objections to an application, the grounds on which such objections are founded, must be furnished.

Where comment in respect of application is furnished, full particulars and facts to substantiate such comment must be provided. The name, address and telephone number of the person submitting the objection or offering the comment must also be provided. Comments or objections must reach the Board by no later than **16:00 on Friday, 5 February 2021.**

In terms of Regulation 24(2) of the National Gambling Regulations, the Board will schedule a public hearing in respect of an application **only if it receives written objections relating to:**

**(a) the probity or suitability for licensing of any of the persons to be involved in the operation of the relevant business, or**

**(b) the suitability of the proposed site for the conduct of gambling operations.**

If a public hearing is scheduled, the date of such hearing will be advertised in this publication approximately 14 days prior to the date thereof.

**Objections or comments must be forwarded to the Chief Executive Officer, Western Cape Gambling and Racing Board, P.O. Box 8175, Roggebaai 8012 or handed to the Chief Executive Officer, Western Cape Gambling and Racing Board, 100 Fairway Close, Parow 7500 or faxed to the Chief Executive Officer on 021 422 2603, or emailed to Objections.Licensing@wcgrb.co.za**

15 January 2021 21002

WES-KAAPSE RAAD OP DOBBELARY EN WEDRENNE

**AMPTELIKE KENNISGEWING**

**ONTVANGS VAN AANSOEKE VIR PERSEELLISENSIES**

Ingevolge die bepalings van Artikel 32(2) van die Wes-Kaapse Wet op Dobbelary en Wedrenne, 1996 (Wet 4 van 1996), soos gewysig, gee die Wes-Kaapse Raad op Dobbelary en Wedrenne (''die Raad'') hiermee kennis dat aansoeke vir perseellisensies, soos hieronder gelys, ontvang is. 'n Perseellisensie sal die lisensiehouer magtig om 'n maksimum van vyf beperkte uitbetalingsmasjiene in goedgekeurde persele buite die casino's te plaas om deur die publiek gespeel te word.

**BESONDERHEDE VAN AANSOEKERS**

| | | |
|---|---|---|
| **1.** | **Naam van besigheid:** | **Eagle World Events (Edms) Bpk (2014/1155098/07) h/a Mzamzi Lounge** |
| | **By die volgende perseel:** | Georgestraat 55, Strand 7140 |
| | **Erfnommer:** | 24683, Strand |
| | **Persone met 'n finansiële belang van 5% of meer in die besigheid** | Emeka Emmanuel Chukwu – Direkteur en Aandeelhouer |
| **2.** | **Naam van besigheid:** | **Sugarberry Trading 778 BK (2011/0688998/23) h/a Club on 44** |
| | **By die volgende perseel:** | Oude Pontstraat 1, Wellington 7655 |
| | **Erfnommer:** | 10028, Wellington |
| | **Persone met 'n finansiële belang van 5% of meer in die besigheid** | Gregory Wayne Muller – BK-lid |
| **3.** | **Naam van besigheid:** | **Mnr Daniel Correia Nunes (Alleeneienaar) h/a London Town Pub** |
| | **By die volgende perseel:** | Voortrekkerweg 225, Vasco 7460 |
| | **Erfnommer:** | 7281, Kaapstad |
| | **Persone met 'n finansiële belang van 5% of meer in die besigheid** | Daniel Correia Nunes – 100% Aandeelhouer |

**SKRIFTELIKE KOMMENTAAR EN BESWARE**

Artikel 33 van die Wes-Kaapse Wet op Dobbelary en Wedrenne, 1996 (hierna ''die Wet'' genoem) bepaal dat die Wes-Kaapse Raad op Dobbelary en Wedrenne (hierna ''die Raad'' genoem) die publiek moet vra om kommentaar te lewer op en/of besware aan te teken teen dobbellisensie-aansoeke wat by die Raad ingedien word. Dobbelwerksaamhede word kragtens die Wet sowel as die Nasionale Wet op Dobbelary, 2004 gereguleer. Hierdie kennisgewing dien om lede van die publiek in kennis te stel dat hulle voor die sluitingsdatum by ondergemelde adres en kontakte beswaar kan aanteken teen en/of kommentaar kan lewer op bogenoemde aansoeke. Aangesien gelisensieerde dobbelary 'n wettige besigheidsbedryf uitmaak, word morele besware ten gunste van of teen dobbelary nie deur die Raad oorweeg nie. 'n Beswaar wat bloot meld dat iemand teen dobbelary gekant is sonder veel stawing sal nie gunstig oorweeg word nie. U word hiermee aangemoedig om die Wet te lees en meer inligting te verkry oor die Raad se magte en die aangeleenthede op grond waarvan besware ingedien kan word. Dit word in Artikel 28, 30, 31 en 35 van die Wet uitgestippel. Lede van die publiek kan 'n afskrif van die riglyne vir besware bekom, wat 'n gids is wat die werking verduidelik van die regsraamwerk wat die indiening van besware, openbare verhore en die Raad se beoordelingsprosedures reguleer. Die riglyne vir besware is verkrygbaar op die Raad se webwerf by www.wcgrb.co.za en afskrifte kan ook op versoek beskikbaar gestel word. Die Raad sal alle kommentaar en besware oorweeg wat op of voor die sluitingsdatum tydens die beoordeling van die aansoek ingedien word. In die geval van skriftelike besware teen 'n aansoek moet die gronde waarop sodanige besware berus, verskaf word.

Waar kommentaar ten opsigte van 'n aansoek gegee word, moet volle besonderhede en feite om sodanige kommentaar te staaf, verskaf word. Die persoon wat die beswaar of kommentaar indien se naam, adres en telefoonnommer moet ook verstrek word. Kommentaar of besware moet die Raad nie later nie as **16:00 op Vrydag, 5 Februarie 2021** bereik.

Ingevolge Regulasie 24(2) van die Nasionale Wedderyregulasies sal die Raad 'n publieke verhoor ten opsigte van 'n aansoek skeduleer slegs indien hy skriftelike besware ontvang met betrekking tot:

**(a) die eerlikheid of geskiktheid vir lisensiëring van enige van die persone wat met die bedrywighede van die betrokke besigheid gemoeid gaan wees, of**

**(b) die geskiktheid van die voorgenome perseel vir die uitvoering van dobbelarybedrywighede.**

Indien 'n openbare verhoor geskeduleer word, sal die datum van sodanige verhoor ongeveer 14 dae vóór die verhoordatum in hierdie publikasie geadverteer word.

**Besware of kommentaar moet gestuur word aan die Hoof- Uitvoerende Beampte, Wes-Kaapse Raad op Dobbelary en Wedrenne, Posbus 8175, Roggebaai 8012, of ingehandig word by die Hoof- Uitvoerende Beampte, Wes-Kaapse Raad op Dobbelary en Wedrenne, Fairwaysingel 100, Parow 7500 of per faks: 021 422 2603 of e-pos: Objections.Licensing@wcgrb.co.za**

15 Januarie 2021 21002

*SOUTH AFRICA FIRST –*

BUY SOUTH AFRICAN

MANUFACTURED GOODS

*SUID-AFRIKA EERSTE –*
KOOP SUID-AFRIKAANS
VERVAARDIGDE GOEDERE

## The "Provincial Gazette" of the Western Cape

appears every Friday, or if that day is a public holiday, on the last preceding working day.

---

***Subscription Rates***

R357,00 per annum, throughout the Republic of South Africa.

R357,00 + postage per annum, Foreign Countries.

Selling price per copy over the counter R20,00

Selling price per copy through post R28,00

Subscriptions are payable in advance.

*Single copies* are obtainable at M-Floor, 7 Wale Street, Cape Town, 8001.

---

***Advertisement Tariff***

First insertion, R51,00 per cm, double column.

Fractions of cm are reckoned as a cm.

---

Notices must reach our offices not later than 10:00 on the last working day but one before the issue of the *Gazette*.

Whilst every effort will be made to ensure that notices are published as submitted and on the date desired, the Administration does not accept responsibility for errors, omissions, late publications or failure to publish.

All correspondence must be addressed to the Director-General, PO Box 9043, Cape Town 8000, and cheques, bank drafts, postal orders and money orders must be made payable to the Department of the Premier.

## Die "Provinsiale Koerant" van die Wes-Kaap

verskyn elke Vrydag of, as die dag 'n openbare vakansiedag is, op die laaste vorige werkdag.

---

***Tarief van Intekengelde***

R357,00 per jaar, in die Republiek van Suid-Afrika.

R357,00 + posgeld per jaar, Buiteland.

Prys per eksemplaar oor die toonbank is R20,00

Prys per eksemplaar per pos is R28,00

Intekengeld moet vooruitbetaal word.

*Individuele eksemplare* is verkrygbaar by M-Vloer, Waalstraat 7, Kaapstad, 8001.

---

***Advertensietarief***

Eerste plasing, R51,00 per cm, dubbelkolom.

Gedeeltes van 'n cm word as een cm beskou.

---

Kennisgewings moet by ons kantore voor 10:00 op die voorlaaste werksdag voor die uitgawe van die *Koerant* bereik.

Hoewel alle pogings aangewend sal word om te sorg dat kennisgewings soos ingedien en op die vereiste datum gepubliseer word, aanvaar die Administrasie nie verantwoordelikheid vir foute, weglatings, laat publikasies of versuim om dit te publiseer nie.

Alle briefwisseling moet aan die Direkteur-generaal, Posbus 9043, Kaapstad 8000, gerig word en tjeks, bankwissels, posorders en poswissels moet aan die Departement van die Premier betaalbaar gemaak word.

Printed by CTP Printers Cape Town • (021) 929 6200