



Western Cape Government • Wes-Kaapse Regering

PROVINCE OF WESTERN CAPE

PROVINSIE WES-KAAP

Provincial Gazette

Provinsiale Koerant

8494

8494

Friday, 17 September 2021

Vrydag, 17 September 2021

Registered at the Post Office as a Newspaper

As 'n Nuusblad by die Poskantoor Geregistreer

CONTENTS

INHOUD

(*Reprints are obtainable at Room M12, Provincial Legislature Building, 7 Wale Street, Cape Town 8001.)

(*Herdrukke is verkrygbaar by Kamer M12, Provinsiale Wetgewing-gebou, Waalstraat 7, Kaapstad 8001.)

No.	Page
Provincial Notice	
109 Western Cape Education Department: Western Cape Provincial School Education Act, 1997 (Act 12 of 1997): Closure of Public School.....	698
Tenders:	
Notices.....	699
Local Authorities	
City of Cape Town: Removal of Conditions	700
City of Cape Town: Removal of Conditions	701
Department of Environmental Affairs and Development Planning: Development of a Sand Mine.....	707
Department of Environmental Affairs and Development Planning: Development of the Zen Wind Farm.....	706
Hessequa Municipality: Removal of Restrictions	710
Kannaland Municipality: Consent Use	699
Kannaland Municipality: Subdivision and Consolidation	704
Oudtshoorn Municipality: Rezoning and Departure.....	701
Oudtshoorn Municipality: Subdivision.....	709
Overstrand Municipality: Removal of Restrictions and Subdivision	708
Saldanha Bay Municipality: Amendment of Restriction	699
Swartland Municipality: Removal of Restrictions	700
Swartland Municipality: Rezoning, Consent Use and Departure	703
Swartland Municipality: Subdivision and Departure	702

Nr.	Bladsy
Provinsiale Kennisgewing	
109 Wes-Kaapse Onderwysdepartement: Wes-Kaapse Provinsiale Wet op Skoolonderwys, 1997 (Wet 12 van 1997): Sluiting van Openbare Skool	698
Tenders:	
Kennisgewings	699
Plaaslike Owerhede	
Stad Kaapstad: Opheffing van Voorwaardes	700
Stad Kaapstad: Opheffing van Voorwaardes	701
Departement van Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning: Ontwikkeling van 'n Sandmyn.....	707
Departement van Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning: Ontwikkeling van die Zen Windplaas	706
Hessequa Munisipaliteit: Opheffing van Beperkings	710
Kannaland Munisipaliteit: Vergunning Gebruik	699
Kannaland Munisipaliteit: Onderverdeling en Konsolidasie	705
Oudtshoorn Munisipaliteit: Hersonering en Afwyking.....	701
Oudtshoorn Munisipaliteit: Onderverdeling	709
Overstrand Munisipaliteit: Opheffing van Beperkings en Onderverdeling	708
Saldanhaabaai Munisipaliteit: Wysiging van Beperkings	699
Swartland Munisipaliteit: Opheffing van Beperkings	700
Swartland Munisipaliteit: Hersonering, Vergunningsgebruik en Afwyking.....	703
Swartland Munisipaliteit: Onderverdeling en Afwyking	702

PROVINCIAL NOTICE

The following Provincial Notice is published for general information.

DR H.C. MALILA,
DIRECTOR-GENERAL

Provincial Legislature Building,
Wale Street,
Cape Town.

PROVINSIALE KENNISGEWING

Die volgende Provinsiale Kennisgewing word vir algemene inligting gepubliseer.

DR H.C. MALILA,
DIREKTEUR-GENERAAL

Provinsiale Wetgewer-gebou,
Waalstraat,
Kaapstad.

ISAZISO SEPHONDO

Esi saziso silandelayo sipapashelwe ukunika ulwazi ngokubanzi.

GQIR H.C. MALILA,
MLAWULI-JIKELELE

ISakhiwo sePhondo,
Wale Street,
eKapa.

PROVINCIAL NOTICE

P.N. 109/2021

17 September 2021

WESTERN CAPE EDUCATION DEPARTMENT**WESTERN CAPE PROVINCIAL SCHOOL EDUCATION ACT, 1997
(ACT 12 OF 1997)****CLOSURE OF PUBLIC SCHOOL**

I, Deborah Schäfer, Provincial Minister of Education in the Western Cape, under section 18 of the Western Cape Provincial School Education Act, 1997 (Act 12 of 1997), read with section 33 of the South African Schools Act, 1996 (Act 84 of 1996), close Iris Qwela Primary School, located in De Doorns in the Cape Winelands Education District, on 30 September 2021.

Signed at Cape Town on this 31st day of August 2021.

DA SCHÄFER
PROVINCIAL MINISTER OF EDUCATION

PROVINSIALE KENNISGEWING

P.K. 109/2021

17 September 2021

WES-KAAPSE ONDERWYSDEPARTEMENT**WES-KAAPSE PROVINSIALE WET OP SKOOLONDERWYS, 1997
(WET 12 VAN 1997)****SLUITING VAN OPENBARE SKOOL**

Ek, Deborah Schäfer, Provinsiale Minister van Onderwys in die Wes-Kaap, kragtens artikel 18 van die Wes-Kaapse Provinsiale Wet op Skoolonderwys, 1997 (Wet 12 van 1997), saamgelees met artikel 33 van die Suid-Afrikaanse Skolewet, 1996 (Wet 84 van 1996), sluit Primêre Skool Iris Qwela, geleë te De Doorns in die Kaapse Wynland Onderwysdistrik, op 30 September 2021.

Geteken te Kaapstad op hierdie 31ste dag van Augustus 2021.

DA SCHÄFER
PROVINSIALE MINISTER VAN ONDERWYS

ISAZISO SEPHONDO

I.S. 109/2021

17 kweyoMsintsi 2021

ISEBE LEMFUNDO LENTSHONA KOLONI**UMTHETHO WEMFUNDO WEZIKOLO ZEPHONDO LENTSHONA KOLONI, 1997
(UMTHETHO 12 KA-1997)****UKUVALWA KWESIKOLO SIKARHULUMENTE**

Mna, Deborah Schäfer, uMphathiswa weMfundo wePhondo eNtshona Koloni, phantsi kwecandelo 18 loMthetho weMfundo weZikolo zePhondo leNtshona Koloni, 1997 (uMthetho 12 ka-1997), esifundwa kunye necandelo 33 lomthetho i*South African Schools Act, 1996* (uMthetho 84 ka-1996), ngokwenjenje ndiyasivala iSikolo zamaBang'aphantsi, i-Iris Qwela, esiseDe Doorns kwiSithili sezeMfundo saseCape Winelands, ngomhla wama-30 kweyoMsintsi 2021.

Sityikitywe eKapa ngalo mhla wama-31 kweyeThupha 2021.

DA SCHÄFER
UMPHATHISWA WEMFUNDO WEPHONDO

TENDERS

N.B. Tenders for commodities/services, the estimated value of which exceeds R20 000, are published in the Government Tender Bulletin, which is obtainable from the Government Printer, Private Bag X85, Pretoria, on payment of a subscription.

NOTICES BY LOCAL AUTHORITIES**SALDANHA BAY MUNICIPALITY****AMENDMENT OF RESTRICTION**

Notice is hereby given in terms of Section 33 (7) of the Saldanha Bay Municipal Land Use Planning By-law that the Amendment of a Restrictive Title Deed Condition (condition B) contained in the title deed, T34708/2000, which reads:

(b) *“Geen verbetering of ander konstruksie op die eiendom mag te enige tyd hoër wees as 8 (agt) meter gemeet vanaf die laagste punt van die natuurlike grondoppervlakte binne die boulyn op die eiendom nie;”*

be amended under Section 33(1), to accommodate a 25m high Telecommunication Mast Infrastructure on the Erf 5947, Langebaan.

Amended condition to read as follows:

(b) *“Geen verbetering of ander konstruksie op die eiendom mag te enige tyd hoër wees as 8 (agt) meter gemeet vanaf die laagste punt van die natuurlike grondoppervlakte binne die boulyn op die eiendom nie, behalwe die akkommodasie van ’n 25m hoë Telekommunikasie Mas Infrastruktuur;”*

17 September 2021

21591

KANNALAND MUNICIPALITY**PROPOSED CONSENT USE OF PORTION 88 OF THE FARM OPZOEK NUMBER 73, LADISMITH**

Applicant: F van Niekerk, PO Box 15, Zoar, 6656

Owner: Ilike Distributors CC,
Portion 88 of Farm 73, Opzoek

Property Description: Portion 88 of farm 73, Opzoek,
Ladismith

Physical Address: Portion 88 of farm 73, Opzoek,
Ladismith

Detailed description of proposal: Application in terms of Section 15(2)(o) of the Municipal Land Use Planning By-law for Kannaland. This application is for consideration of Tourist facilities (restaurant) and a Farmstore

Further details may be obtained at the Municipal Offices, Ladismith during normal office hours.

Objections if any, must be lodged in writing, with reasons, and received by the Municipal Manager within 30 days of the date of this notice.

MUNICIPAL NOTICE 52/2021

M HOOGBAARD
ACTING MUNICIPAL MANAGER

17 September 2021

21592

TENDERS

L.W. Tenders vir kommoditeite/dienste waarvan die beraamde waarde meer as R20 000 beloop, word in die Staatstenderbulletin gepubliseer wat by die Staatsdrukker, Privaatsak X85, Pretoria, teen betaling van ’n intekengeld verkrygbaar is.

KENNISGEWINGS DEUR PLAASLIKE OWERHEDE**SALDANHABAAI MUNISIPALITEIT****WYSIGING VAN BEPERKING**

Kennis word hiermee gegee ingevolge Artikel 33(7) van die Saldanha-baai Munisipale Grondgebruiksbeplanning Verordening, dat die wysiging van ’n beperkende titelvoorwaarde (voorwaarde B) soos vervat in Transportakte, T34708/2000, wat soos volg lees:

(b) *“Geen verbetering of ander konstruksie op die eiendom mag te enige tyd hoër wees as 8 (agt) meter gemeet vanaf die laagste punt van die natuurlike grondoppervlakte binne die boulyn op die eiendom nie;”*

gewysig word ingevolge Artikel 33(1), ten einde ’n 25m hoë Telekomunikasie Infrastruktuur op Erf 5947, Langebaan, te akkommodeer.

Gewysigde voorwaarde om soos volg te lees:

(b) *“Geen verbetering of ander konstruksie op die eiendom mag te enige tyd hoër wees as 8 (agt) meter gemeet vanaf die laagste punt van die natuurlike grondoppervlakte binne die boulyn op die eiendom nie, behalwe die akkommodasie van ’n 25m hoë Telekommunikasie Mas Infrastruktuur;”*

17 September 2021

21591

KANNALAND MUNISIPALITEIT**VOORGESTELDE VERGUNNING GEBRUIK VAN GEDEELTE 88 VAN DIE PLAAS OPZOEK NOMMER 73, LADISMITH**

Aansoeker: F van Niekerk, PO Box 15, Zoar, 6656

Eienaar: Ilike Distributors BK,
Gedeelte 88 van Plaas 73, Opzoek

Eiendoms Beskrywing: Gedeelte 88 van die Plaas Opzoek 73,
Ladismith

Fisiese Adres: Gedeelte 88 van die Plaas Opzoek 73,
Ladismith

Beskrywing van Voorstel: Aansoek ingevolge Artikel 15(2)(o) van die Verordening op Munisipale Grondgebruiksbeplanning vir Kannaland. Hierdie aansoek is vir oorweging van n Toeristefasiliteite (restaurant) en Plaaswinkel

Nadere besonderhede kan by die Munisipale Kantore te Ladismith gedurende normale kantoorure verkry word.

Besware ,indien enige, moet skriftelik, met redes, ingedien word binne en nie later as 30 dae na datum van die kennisgewing, ontvang word deur die Munisipale Bestuurder.

MUNISIPALE KENNISGEWING 52/2021

M HOOGBAARD
WAARNEMENDE MUNISIPALE BESTUURDER

17 September 2021

21592

CITY OF CAPE TOWN

**CITY OF CAPE TOWN MUNICIPAL PLANNING
BY-LAW, 2015**

Notice is hereby given in terms of the requirements of section 48(5)(a) of the City of Cape Town Municipal Planning By-Law, 2015 that the City has on application by Bettsworth Scott (Pty) Ltd removed conditions as contained in Title Deed No. T23179/1994, T5852/2020 and T5854/2020 in respect of Erf 17370, CAPE TOWN, in the following manner:

Deletion of restrictive title deed conditions:

111(A) 1:

In addition to the conditions No.2 imposed by the Administrator hereinafter quoted, the type of industry for which the above property is to be used shall be subject to the approved of the Transferor Company as owner of the remainder of the said Paarden Eiland Township under Certificate of Registered Title No. 1446 dated 26 February 1936. Such approval shall, however, not be withheld unless the trade or business sought to be carried on the said land is of an offensive or objectionable nature.

111(B) 2:

That this Erf be used for industrial purpose only, save that, in connection with such purpose, accommodation may be provided for use by the Caretaker or Caretakers (and their families).

111(B) 3:

That not more than two-thirds of the area of this Erf be built upon; provided that, if more than one contiguous Erf be registered in the name of the same owner, these may be consolidated and all the conditions will then apply to the consolidated holding as if it were one Erf.

111(B) 4:

That no building or structure or any portion therefor, except boundary walls and fences, shall be erected nearer than 4,72 metres to the street line of the 12,59 metres street which forms a boundary of this Erf.

17 September 2021

21595

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 25/2021/2022**REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITIONS ON
ERF 706, YZERFONTEIN**

Notice is hereby given that the Authorized Official, Alwyn Malherbe Zaayman in terms of section 79(1) of Swartland Municipality: Municipal Land Use Planning By-law (PN 8226 of 25 March 2020) remove conditions B6(b), B6(b)(i) and B6(b)(ii) from Deed of Transfer T38570 of 2019 applicable on Erf 706, Yzerfontein.

**J J SCHOLTZ
MUNICIPAL MANAGER
MUNICIPAL OFFICES
PRIVATE BAG X52
MALMESBURY**

17 September 2021

21602

STAD KAAPSTAD

**STAD KAAPSTAD VERORDENING OP MUNISIPALE
BEPLANNING, 2015**

Kennis geskied hiermee ingevolge die vereistes van artikel 48(5)(a) van die Stad Kaapstad: Verordening op Munisipale Beplanning, 2015, dat die Stad na aansoek deur Bettsworth Scott (Edms.) Bpk. voorwaardes soos vervat in titelakteno. T23179/1994, T5852/2020 en T5854/2020, ten opsigte van Erf 17370, Kaapstad, soos volg verwyder het:

Skraping van beperkende titelakteenwaardes:

111(A) 1:

Benewens die voorwaardes nr. 2 wat deur die administrateur, wat hierna aangehaal word, opgelê is, die tipe bedryf waarvoor bogenoemde eiendom gebruik moet word, onderworpe sal wees aan die goedkeuring van die oordragmaatskappy as eienaar van die restant van die genoemde Paardeneiland-dorpsgebied onder sertifikaat van geregistreerde titel nr. 1446 van 26 Februarie 1936. Sodanige goedkeuring word egter nie weerhou nie, tensy die handel of besigheid wat op die genoemde grond beoog word, van aanstootlike aard is.

111(B) 2:

Dat hierdie erf slegs vir nywerheidsdoeleindes gebruik word, behalwe dat in verband met hierdie doel verblyf verskaf kan word vir gebruik deur die opsigter of opsigters (en hul gesinne).

111(B) 3:

Dat nie meer as twee derdes van die oppervlakte van die erf bebou word nie, met dien verstande dat, indien meer as een aangrensende erf in die naam van dieselfde eienaar geregistreer word, dit gekonsolideer kan word en al die voorwaardes van toepassing op die erwe dan op die gekonsolideerde grondbesit van toepassing sal wees asof dit een erf is.

111(B) 4:

Dat geen gebou of struktuur of enige gedeelte daarvan, behalwe grensmure en heinings, nader as 4,72m tot die straatlyn van die 12,59m-sstraat wat 'n grens van hierdie erf vorm, opgerig mag word nie.

17 September 2021

21595

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 25/2021/2022**OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELVOORWAARDES OP
ERF 706, YZERFONTEIN**

Kennis geskied hiermee dat die Gemagtigde Beampte, Alwyn Malherbe Zaayman in terme van artikel 79(1) van Swartland Munisipaliteit: Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020) hef die voorwaardes B6(b), B6(b)(i) en B6(b)(ii) van toepassing op Erf 706, Yzerfontein soos vervat in Transportakte T38570 van 2019 op.

**J J SCHOLTZ
MUNISIPALE BESTUURDER
MUNISIPALE KANTOOR
PRIVAATSAK X52
MALMESBURY**

17 September 2021

21602

OUDTSHOORN MUNICIPALITY

NOTICE 146 OF 2021

**PROPOSED REZONING AND DEPARTURE:
ERF 5349, OUDTSHOORN**

Applicant: Winsley Meyer
Reference number: TP/5349
Property Description: Erf 5349 Oudtshoorn
Physical Address: No. 8 – 27th Avenue, Bongoletu, Oudtshoorn

Detailed description of proposal:

The matter for consideration is an application for:

1. The rezoning of Erf 5349 Oudtshoorn, in terms of Section 15(2) (a) of the Oudtshoorn Municipality: By Law on Municipal Land Use Planning, 2016 (as amended) from “Single Residential I” to “General Residential Zone I” to permit 3 flats on the property.
2. Application for Departure in terms of Section 15(2)(b) of the Oudtshoorn Municipality: By-Law on Municipal Land Use Planning, 2016 to allow for the relaxation of the:
 - (a) Western street building line from 5m to 2.44m for the proposed flat units;
 - (b) Southern side building line from 3m to 2.30m for the proposed flat units;
 - (c) Eastern rear building line from 3m to 2.05m for the proposed flat units;
 - (d) Northern side building line from 3m to 0m for the carport.

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Oudtshoorn Municipality: Municipal By-law on Municipal Land Use Planning, 2016 (as amended) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays (Tuesdays and Thursdays) between **09:00 to 12:00** at the Town Planning Department at 92 St John Street. Any written comments (quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments), in terms of Section 50 of the said legislation, may be addressed to the Municipality’s Physical Address (92 St. John Street, Oudtshoorn, 6620) or be sent by email to gilbert@oudtmun.gov.za on or before **18 October 2021**.

Telephonic enquiries can be made to Gilbert Cairncross at 044 203 3000. The Municipality will refuse to accept comments received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

MR. R.SMIT
ACTING MUNICIPAL MANAGER

17 September 2021

21593

CITY OF CAPE TOWN

**CITY OF CAPE TOWN MUNICIPAL PLANNING
BY-LAW, 2015**

Notice is hereby given in terms of the requirements of section 48(5)(a) of the City of Cape Town Municipal Planning By-Law, 2015 that the City has on application by the owner of Erf 419 Meadowridge deleted a condition as contained in Title Deed No. T10388/2007 in respect of Erf 419 Meadowridge, in the following manner:

- 1.1 Deletion of the following condition from title deed T10388/2007:

B.6(b) It shall be used for the purpose of erecting thereon one dwelling together with such outbuildings as are ordinarily required to be used therewith.

17 September 2021

21594

OUDTSHOORN MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING NR 146 VAN 2021

**VOORGESTELDE HERSONERING EN AFWYKING:
ERF 5349, OUDTSHOORN**

Aansoeker: Winsley Meyer
Verwysingsnommer: TP/5349
Eiendomsbeskrywing: Erf 5349 Oudtshoorn
Fisiese adres: 27ste Laan nr 8, Bongoletu, Oudtshoorn

Gedetailleerde beskrywing van voorstel:

Die aangeleentheid vir oorweging is ’n aansoek vir:

1. Die hersonering van Erf 6390 Oudtshoorn, ingevolge Artikel 15 (2) (a) van die Oudtshoorn Munisipaliteit: By Law on Municipal Land Use Planning, 2016 (soos gewysig) vanaf “Enkel Residensieel I” na “Algemene Residensieel Sone I” Om 3 woonstelle op die eiendom toe te laat.
2. Aansoek om afwyking ingevolge Artikel 15 (2) (b) van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruiksbeplanning, 2016 om die volgende boulyne te verslap:
 - (a) Westelike straatboulyn van 5m tot 2,44m vir die voorgestelde woonstelle;
 - (b) suidelike sylyn van 3m tot 2,30m vir die voorgestelde woonstelle;
 - (c) Oostelike agterste boulyn van 3m tot 2,05m vir die voorgestelde woonstelle;
 - (d) Noordelike sylyn van 3m tot 0m vir die motorafdak.

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 45 van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Grondgebruiksbeplanning, 2016 (soos gewysig), dat die aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende wekedae **9:00 – 12:00** by die Stadsbeplanningsafdeling te St John Staat 92. Enige geskrewe kommentaar (met vermelding van jou naam, adres en kontakbesonderhede, belangstelling in die aansoek en redes vir kommentaar) kan ingevolge Artikel 50 van die genoemde wetgewing gerig word aan die fisiese adres van die Munisipaliteit (St. Johnstraat 92, Oudtshoorn, 6620) of per e-pos na gilbert@oudtmun.gov.za, wat voor of op **18 Oktober 2021** deur die Stadsbeplanner (Mnr Gilbert Cairncross) ontvang moet word.

Telefoniese navrae kan gerig word aan Gilbert Cairncross by 044 203 3000. Die Munisipaliteit sal weier om kommentaar, wat na die sluitingsdatum ontvang word, te aanvaar. Enige persoon wat nie kan skryf nie, sal deur ’n munisipale amptenaar bygestaan word.

MNR R.SMIT
WAARNEMENDE MUNISIPALE BESTUURDER

17 September 2021

21593

STAD KAAPSTAD

**STAD KAAPSTAD VERORDENING OP MUNISIPALE
BEPLANNING, 2015**

Kennis geskied hiermee ingevolge die vereistes van artikel 48(5)(a) van die Stad Kaapstad: Verordening op Munisipale Beplanning, 2015 dat die Stad na aanleiding van die aansoek deur die eienaar van Erf 419 Meadowridge ’n voorwaarde op die volgende wyse geskrap het, soos vervat in titelakte no. T10388/2007 ten opsigte van Erf 419 Meadowridge:

- 1.2 Skrapping van die volgende voorwaarde ten opsigte van titelakte T10388/2007 (vertaal):

B.6(b) Dit mag slegs gebruik word vir die oprigting van een woning daarop, tesame met sodanige buitegeboue as wat gewoonlik daarmee saamhang.

17 September 2021

21594

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 23/2021/2022

PROPOSED SUBDIVISION AND DEPARTURE ON
ERF 5515, MALMESBURY

Applicant:	C K Rumboll & Vennote, PO Box 211, Malmesbury, 7299. Tel nr. 022-4821845
Owner:	Blackspace Property Fund Pty Ltd, PO Box 51288, Waterfront, 8002. Tel no. 0837073253
Reference number:	15/3/6-8/Erf_5515 15/3/4-8/Erf_5515
Property Description	Erf 5515, Malmesbury
Physical Address:	Situated at 10 Rainier Street, Malmesbury

Detailed description of proposal:

An application for subdivision of Erf 5515, Malmesbury, in terms of section 25(2)(d) of Swartland Municipality: Municipal Land Use Planning By-law (PG 8226 of 25 March 2020), has been received. It is proposed that Erf 5515 (3997m² in extent) be subdivided into a remainder (1157m² in extent) and portion A (2840m² in extent).

An application for departure of development parameters on Erf 5515, Malmesbury, in terms of section 25(2)(b) Swartland Municipality: Municipal Land Use Planning By-law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. The departure entails the following:

- Remainder departure from the required 27 on-site parking bays by providing only 6 on-site parking bays
- Portion A departure from the required 60 on-site parking bays by providing only 40 on-site parking space.

It is the intension of this application to separate the buildings on the remainder and vacant portion of the Erf and then respectively use it for business purposes and the newly created portion for the construction of 40 flats.

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45-17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45-15:45 at the Department Development Services, office of the Senior Manager: Built Environment, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440/e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 18 October 2021 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger or Herman Olivier) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

J J SCHOLTZ
Municipal Manager
Municipal Office
1 Church Street
MALMESBURY
7300

17 September 2021

21599

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 23/2021/2022

VOORGESTELDE ONDERVERDELING EN AFWYKING OP
ERF 5515, MALMESBURY

Aansoeker:	CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845
Eienaar:	Blackspace Property Fund Pty Ltd, Posbus 51288, Waterfront, 8002. Tel no. 0837073253
Verwysingsnommer:	15/3/6-8/Erf_5515 15/3/4-8/Erf_5515
Eiendomsbeskrywing:	Erf 5515, Malmesbury
Fisiese Adres:	Geleë te Rainierstraat 10, Malmesbury

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om onderverdeling van Erf 5515, Malmesbury, ingevolge artikel 25(2)(d) van Swartland Munisipaliteit: Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel behels dat Erf 5515 (groot 3997m²) onderverdeel word in 'n restant (groot 1157m²) en gedeelte A (groot 2840m²).

Die aansoek om afwyking van ontwikkelingsparameters op Erf 5515, Malmesbury, ingevolge artikel 25(2)(b) van Swartland Munisipaliteit: Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die afwykings behels die volgende:

- Restant afwyking van die vereiste 27 op-perseel parkeerplekke deur slegs 6 op-perseel parkeerplekke te voorsien;
- Gedeelte A afwyking van die vereiste 60 op-perseel parkeerplekke deur slegs 40 op-perseel parkeerplekke te voorsien.

Dit is die intensie van hierdie aansoek om die geboue op die restant en vakante gedeelte van die erf te skei en daarna onderskeidelik aan te wend vir sakedoeleindes en die nuutgeskepte gedeelte vir die oprigting van 40 woonstelle.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit: Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45-17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45-15:45 by Department Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder: Bou-Omgewing, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. **Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op 18 Oktober 2021 om 17:00. Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningafdeling (Alwyn Burger of Herman Olivier) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder
Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

17 September 2021

21599

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 24/2021/2022

**PROPOSED REZONING,
CONSENT USE AND DEPARTURE OF
ERF 890, MALMESBURY**

Applicant: CK Rumboll & Partners, PO Box 211, Malmesbury, 7299. Tel nr. 022-4821845

Owner: Koos Brand Family Trust, PO Box 300, Malmesbury, 7299.
Email: kbrandfamtrust@gmail.com

Reference number: 15/3/3-8/Erf_890/
15/3/4-8/Erf_890/
15/3/10-8/Erf_890

Property description: Erf 890, Malmesbury

Physical address: Situated at 21 Dr Euvrard Street, Malmesbury

Detailed description of proposal:

The application for rezoning of Erf 890, Malmesbury in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality: Municipal Land Use Planning By-law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that a portion of Erf 890 (423m²) be rezoned from Industrial Zone 1 to Industrial Zone 2.

An application for the consent use for a funeral parlour on Erf 890, Malmesbury, in terms of section 25(2)(o) of Swartland Municipality: Municipal Land Use Planning By-law (PG 8226 van 25 Maart 2020), has been received. It is proposed that the funeral parlour be operated from a portion of the existing buildings zoned as Industrial Zone 2.

The application for a departure of the development parameters on Erf 890, Malmesbury in terms of section 25(2)(b) of Swartland Municipality: Municipal Land Use Planning By-law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. The proposal entails the departure of the required on-site parking for the funeral parlour from the required 7 on-site parking bays by only providing 6 on-site parking bays.

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the abovementioned By-law that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45-17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45-15:45 at the Department Development Services, office of the Senior Manager: Built Environment, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax - 022-487 9440/e-mail - swartlandmun@swartland.org.za on or before 18 October 2021 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger or Herman Olivier) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

J J SCHOLTZ
Municipal Manager
Municipal Office
1 Church Street
MALMESBURY
7300

17 September 2021

21600

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 24/2021/2022

**VOORGESTELDE HERSONERING,
VERGUNNINGSGEBRUIK EN AFWYKING OP
ERF 890, MALMESBURY**

Aansoeker: CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845

Eienaar: Koos Brand Familietrust, Posbus 300, Malmesbury 7299.
Epos: kbrandtfamtrust@gmail.com

Verwysingsnommer: 15/3/3-8/Erf_890/
15/3/10-8/Erf_890/
15/3/4-8/Erf_890

Eiendomsbeskrywing: Erf 890, Malmesbury

Fisiese Adres: Geleë te Dr Euvrardstraat 21, Malmesbury

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om hersonering van Erf 890, Malmesbury ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit: Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel behels dat 'n gedeelte Erf 890 (groot 423m²) hersoneer word vanaf Nywerheidsone 1 na Nywerheidsone 2.

Die aansoek om vergunningsgebruik vir 'n begrafnisondererning op Erf 890, Malmesbury, ingevolge artikel 25(2)(o) van Swartland Munisipaliteit: Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel behels dat die begrafnisondererning bedryf sal word vanuit 'n gedeelte van die bestaande geboue soneer as Nywerheidsone 2.

Die aansoek om afwyking van ontwikkelingsparameters op Erf 890, Malmesbury, ingevolge artikel 25(2)(b) van Swartland Munisipaliteit: Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die afwyking behels die afwyking van die vereiste op-perseel parkering vir die begrafnisondererning vanaf die vereiste 7 op-perseel parkeerplekke deur slegs 6 op-perseel parkeerplekke te voorsien.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit: Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45-17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45-15:45 by Department Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder: Bou-Omgewing, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. **Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks - 022-487 9440/e-pos - swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op 18 Oktober 2021 om 17:00. Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger of Herman Olivier) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder
Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

17 September 2021

21600

KANNALAND MUNICIPALITY

APPLICATION SUBDIVISION AND CONSOLIDATION

Applicant: Anna-Crista Redelinghuys, Umsiza Planning, PO Box 649, Roberston, 6705

Owner: Assegaay Bosch Ranch Pty Ltd

Property Description: Bos Rivier No 215: 7 Farms
Remainder Bos Rivier 215, Portion 6 Bos Rivier 215, Portion 7 Bos Rivier 215, Portion 16 (Portion of Portion 12) Bos Rivier 215, Portion 18 (Portion of Portion 2) Bos Rivier 215, Portion 24 (Portion of Portion 23) Bos Rivier 215 and Portion 27 of Bos Rivier 215
Assegaay Bosch No 216: 5 Farms
Remainder of Farm Assegaay Bosch 216, Remainder of Portion 3 Assegaay Bosch 216, Portion 4 Assegaay Bosch 216 and Portion 7 Assegaay Bosch 216, Portion 12 (Portion of Portion 3) Assegaay Bosch 216
Klein Vlake No 227: 2 Farms
Remainder of Klein Vlake 227 and Portion 1 of Klein Vlake 227
Pretoriuskraal No 226: 1 Farm
Portion 1 of Pretoriuskraal 226
Karee Kamma No 228: 1 Farm
Portion 2 of Karee Kamma 228

Physical Address: Assegaay Bosch Game Ranch, 3km East of van Wyksdorp

Detailed description of proposal: Application in terms of **Section 15(2)(d) and (e)** of the Municipal Land Use Planning By-law for Kannaland Municipality.
Subdivision of Remainder of Bos Rivier 215 into 2 (two) separate portions—Remainder farm 215 size 221.64ha and Portion A 31ha
Subdivision of Remainder of Assegaay Bosch 216 into 5 (five) separate portions—Remainder Farm Assegaay Bosch 216 size 217.65ha, Portion B 203.6ha, Portion C 50.44ha, Portion D 40.44ha and Portion E 5.84ha
Subdivision of Portion 4 of Assegaay Bosch 216 into 2 (two) separate portions— Remainder of Portion 4 Assegaay Bosch 216 size 57.7ha and Portion F 97.5ha
Subdivision of Remainder of Klein Vlake 227 into 4 (four) separate portions—Remainder Klein Vlake 227 size 57.24ha, Portion G 44.53ha, Portion H 42.09ha Portion J 81.34ha
Subdivision of Portion 1 Klein Vlake 227 into 3 separate portions—Remainder of Portion 1 Klein Vlake 227 size 45.08ha, Portion K 36.19 and Portion L 64.95ha
Subdivision of Portion 1 Pretoriuskraal 226 into 2 (two) separate portions—Remainder Portion 1 Pretoriuskraal 226 size 703.54ha and Portion M 16.31ha
Subdivision of Portion 2 of Karee Kamma 228 into 2 (two) separate portions—Remainder Portion 2 Karee Kamma 228 size 124.61ha and Portion N 95.16ha
Consolidation of Portion 3 Assegaay Bosch 216 and Portion 12 (portion of portion 3) Assegaay Bosch 216 size 244.1531ha and the subsequent subdivision thereof into 3 (three) separate portions—Portion O size 61.79ha, Portion P size 62.67ha and Portion Q size 83.41ha
Consolidation of Remainder Bos Rivier 215, Portion 6 Bos Rivier 215, Portion 7 Bos Rivier 215, Portion 16 (portion of portion 12) Bos Rivier 215, Portion 18 (portion of portion 2) Bos Rivier 215, Portion 24 (portion of portion 23) of Bos Rivier 215, Portion 27 Bos Rivier 215 and Portion O size 634.15ha
Consolidation of Portion D and Portion Q size 211.31ha
Consolidation of Portion A with Portion J, Portion L, Portion M, Portion F, Portion C and Portion P size 406.6 ha
Consolidation of Portion 7 Assegaay Bosch with Portion E size 15.25ha

Application in terms of **Section 24(1)(g)(i)** for exemption from municipal approval for the dam servitude (for agricultural purposes) as it requires approval in terms of other legislation (Act 70 of 70)

Further details may be obtained at the Municipal Offices, Ladismith during normal office hours.

Objections if any, must be lodged in writing, with reasons, and received by the Municipal Manager within 30 days of the date of this notice.

MUNICIPAL NOTICE 54/2021

M HOOGBAARD
ACTING MUNICIPAL MANAGER

17 September 2021

21601

KANNALAND MUNISIPALITEIT

AANSOEK OM ONDERVERDELING EN KONSOLIDASIE

- Aansoeker:* Anna-Crista Redelinghuys, Umsiza Planning, Posbus 649, Roberston, 6705
- Eienaar:* Assegaay Bosch Ranch Edms Bpk
- Eiendoms Beskrywing:* Bos Rivier Nr 215: 7 Plase
 Restant Plaas Bos Rivier 215, Gedeelte 6 Plaas Bos Rivier 215
 Gedeelte 7 Plaas Bos Rivier 215, Gedeelte 16 (Gedeelte van Gedeelte 12)
 Plaas Bos Rivier 215, Gedeelte 18 (Gedeelte van Gedeelte 2) Plaas Bos Rivier 215,
 Gedeelte 24 (Gedeelte van Gedeelte 23) Plaas Bos Rivier 215,
 Gedeelte 27 Plaas Bos Rivier 215
 Assegaay Bosch Nr 216: 5 Plase
 Restant van Plaas Assegaay Bosch 216, Restant van Gedeelte 3 Assegaay Bosch 216, Gedeelte 4 Plaas Assegaay Bosch
 216, Gedeelte 7 Plaas Assegaay Bosch 216,
 Gedeelte 12 (Gedeelte van Gedeelte 3) Plaas Assegaay Bosch 216
 Klein Vlake Nr 227: 2 Plase
 Restant Plaas Klein Vlake 227, Gedeelte 1 Plaas Klein Vlake 227
 Pretorius Kraal Nr 226: 1 Plaas
 Gedeelte 1 Plaas Pretoriuskraal 226
 Karee Kamma Nr 228: 1 Plaas
 Gedeelte 2 Plaas Karee Kamma 228
- Fisiese Adres:* Assegaay Bosch Game Ranch, 3km Oos van Van Wyksdorp
- Beskrywing van Voorstel:* Aansoek in terme van **Artikels 15(2)(d) en (e)** van die Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Kannaland Munisipaliteit:
 Onderverdeling van Restant Plaas Bos Rivier 215 in 2 (twee) afsonderlike gedeeltes—Restant 215 dan 221.64 ha en Gedeelte A 31 ha,
 Onderverdeling van Restant Plaas Assegaay Bosch 216 in 5 (vyf) afsonderlike gedeeltes—Restant 216 dan 217.65 ha, Ged B 203.6 ha, Ged C 50.44 ha, Ged D 40.44 ha en Ged E 5.84 ha,
 Onderverdeling van Gedeelte 4 Plaas Assegaay Bosch 216 in 2 (twee) afsonderlike gedeeltes Restant van Ged 4 Plaas 216 dan 57.7 ha en Ged F 97.5 ha
 Onderverdeling van Restant van Plaas Klein Vlake 227 in 4 (vier) afsonderlike gedeeltes – Restant 227 dan 57.24 ha, Ged G 44.53 ha, Ged H 42.09 ha en Ged J 81.34 ha
 Onderverdeling van Gedeelte 1 Plaas Klein Vlake 227 in 3 (drie) afsonderlike gedeeltes – Restant van Ged 1 Plaas 227 groot 45.08 ha, Ged K 36.19 ha en Ged L 64.95 ha
 Onderverdeling van Gedeelte 1 Plaas Pretoriuskraal 226 in 2 (twee) afsonderlike gedeeltes – Restant van Ged 1 Plaas 226 dan 703.54 ha en Ged M 16.31 ha, en
 Onderverdeling van Ged 2 Plaas Karee Kamma 228 in 2 (twee) afsonderlike gedeeltes – Restant van Ged 2 Plaas 228 dan 124.61 ha en Gedeelte N 95.16 ha
 Konsolidasie van Restant van Ged 3 Plaas Assegaay Bosch 216 met Gedeelte 12 (Ged van Ged 3) Plaas Assegaay Bosch 216 en die daaropvolgende onderverdeling in 3 (drie) afsonderlike gedeeltes Ged O dan 61.79 ha, Ged P 62.67 ha en Ged Q 170.87 ha
 Konsolidasie van Restant Plaas Bos Rivier 215, Ged 6 Bos Rivier 215, Ged 7 Bos Rivier 215, Ged 16 (Ged van Ged 12) Bos Rivier 215, Ged 18 (Ged van Ged 2) Bos Rivier 215, Ged 24 (Ged van Ged 23) Bos Rivier 215, Ged 27 Bos Rivier 215 en Gedeelte O dan 634.15 ha
 Konsolidasie van Ged D en Ged Q dan 211.31 ha
 Konsolidasie van Ged A, Ged J, Ged L, Ged M, Ged F, Ged C en Ged P dan 406.6 ha
 Konsolidasie van Ged 7 Plaas Assegaay Bosch 216 en Ged E dan 15.25 ha
 Aansoek in terme van **Artikel 24(1)(g)(i)** van die Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Kannaland Munisipaliteit vir die vrystelling van munisipale goedkeuring vir die dam serwitut (vir landbou doeleindes) aangesien dit toestemming in terme van ander wetgewing vereis (Wet 70 van 70).

Nadere besonderhede kan by die Munisipale Kantore te Ladismith gedurende normale kantoorure verkry word.

Besware, indien enige, moet skriftelik, met redes, ingedien word binne 30 dae na datum van die kennisgewing en ontvang word deur die Munisipale Bestuurder.

MUNISIPALE KENNISGEWING 54/2021

M HOOGBAARD
 WAARNEMENDE MUNISIPALE BESTUURDER

DEPARTMENT OF ENVIRONMENTAL AFFAIRS AND DEVELOPMENT PLANNING
**WESTERN CAPE LAND USE PLANNING ACT (LUPA), 2014 (ACT 3 OF 2014) AND WESTERN CAPE
 LAND USE PLANNING REGULATIONS, 2015**

Project: Provincial approval is required in terms of Section 53(1) of LUPA and Regulation 10 for the development of the Zen Wind Farm comprising 27 wind turbine generators and supporting infrastructure. The development is located on Portions 1 and 2 of Farm Bonne Esperance No. 83, Portion 9 of Farm Hartebeeste Kraal No. 88 and Farm Nayoth No. 458, Division of Tulbagh, Drakenstein Municipality.

Participation: The application will be available for inspection for the duration of the public participation process at the following website address:

<https://www.dropbox.com/sh/6kg2k6pwitkxktz/AACTP6sP43jKG9yjd2LumOBa?dl=0>

If the website or documents cannot be accessed, an electronic copy of the application can be requested from the applicant.

Written comments together with reasons, must be submitted per electronic mail within 30 days from the date of receipt, on or before the closing date of **19 October 2021** to Helene.Janser@westerncape.gov.za at the Department and a copy sent to the applicant; neville@setplan.com.

Persons that cannot write will be assisted by an employee from the Department by transcribing their comments.

NOTICE REFERENCE: B-LD-2021-01

17 September 2021

21603

DEPARTEMENT VAN OMGEWINGSAKE EN ONTWIKKELINGSBEPLANNING
**WES-KAAP GRONDGEBRUIK BEPLANNINGSWET, 2014 (WET 3 VAN 2014) EN WES-KAAP
 GRONDGEBRUIKBEPLANNINGSREGULASIES, 2015**

Projek: Provinsiale goedkeuring word vereis in terme van Artikel 53(1) van bogenoemde wet en Regulasie 10 vir die ontwikkeling van die Zen Windplaas bestaande uit 27 windturbines en ondersteunende infrastruktuur. Die ontwikkeling sal geleë wees op Gedeeltes 1 en 2 van die Plaas Bonne Esperance Nr. 83, Gedeelte 9 van die Plaas Hartebeeste Kraal Nr. 88 en Plaas Nayoth Nr. 458, Afdeling van Tulbagh, Drakenstein Munisipale Gebied.

Deelname: Die aansoek sal beskikbaar wees vir besigtiging tydens die duur van die publieke deelname proses by die volgende webblad adres:

<https://www.dropbox.com/sh/6kg2k6pwitkxktz/AACTP6sP43jKG9yjd2LumOBa?dl=0>

Indien die webblad of die dokumente nie toeganklik is nie, kan 'n elektroniese kopie van die aansoek by die aansoeker versoek word.

Skriftelike kommentaar tesame met redes moet per e-pos binne 30 dae van die datum van ontvangs, op of voor die sluitings datum van **19 Oktober 2021** aan Helene.Janser@westerncape.gov.za by Dept. Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning gestuur word, met 'n afskrif aan die aansoeker; neville@setplan.com.

Persone wie nie kan skryf nie sal deur 'n beampte van die Departement te hulpe wees met die afskrif van hul kommentaar.

KENNISGEWING VERWYSING: B-LD-2021-01

17 September 2021

21603

**UMTHETHO WENTSHONA KOLONI WOCWANGCISO LOSETYENZISO LOMHLABA
 (LUPA), 2014 (UMTHETHO 3 KA-2014) KUNYE NOCWANGCISO LWEMIGAQO
 LOSETYENZISO LOMHLABA LWEPHONDO LWENTSHONA KOLONI, 2015**

Iprojekthi: Isivumelwano sePhondo esifunekayo ngokwemiqathango yeCandelo 53(1) leLUPA kunye noMgaqo 10(1) ukulungiselela uphuhliso umhlaba ukuze kwakhiwe ifama yophehlelelo lombane ngomoya (windfarm) kwinjini zomoya ezinamaphiko ezangamashumi amabini anesixhenxe. Leprojekthi ikwiZahlulo 1 no 2 kwifama Bonne Esperance No. 83, iSahlulo 9 sefama Hartebeeste Kraal No. 83 kunye nefama No 458, phantsi kwedolophu iTulbagh, Phantsi komasipala waseDrakenstein.

Ithuba lokuthatha inxaxheba: Ukuze ufunde banzi ngesisicelo, ikopi yesisicelo iyafumaneka kule Dropbox linki:

<https://www.dropbox.com/sh/6kg2k6pwitkxktz/AACTP6sP43jKG9yjd2LumOBa?dl=0>

Ukuba le linki ayisebenzi okanye akavuleki amaxwebhu, ungacela kumfaki sicelo ikopi ukuba ithunyelwe kuwe nge emayile.

Uyacelwa ukuba uthumele izimvo zakho nezizathu zakho ngesisicelo nge imeyile zingekapheli intsuku ezingamashumi amathathu ukhutshiwe lompapasho okanye phambi komhla we **19 October 2021** kwi emayile Helene.Janser@westerncape.gov.za kwiSebe uphinde uyithumele kwi emayile neville@setplan.com.

Abantu abangakwazi uzibhalela bazakuncediswa ngabasebenzi besebe ukubhala izimvo zabo.

NOTICE REFERENCE: B-LD-2021-01

17 kweyoMsintsi 2021

21603

DEPARTMENT OF ENVIRONMENTAL AFFAIRS AND DEVELOPMENT PLANNING
**WESTERN CAPE LAND USE PLANNING ACT (LUPA), 2014 (ACT 3 OF 2014) AND WESTERN CAPE
 LAND USE PLANNING REGULATIONS, 2015**

Project: Provincial approval is required in terms of Section 53(1) of LUPA and Regulation 10 for the development of a sand mine measuring 206ha. The development is located on Portions 4 and 5 of Farm Brakkefontein No. 32, in the City of Cape Town, Division Cape, Western Cape Province.

Participation: The application will be available for inspection for the duration of the public participation process at the following website address:

<https://www.dropbox.com/sh/b14w2t8eb9ag2rl/AACaNIqMGMm5JbIZjtMhI1ZJa?dl=0>

If the website or documents cannot be accessed, an electronic copy of the application can be requested from the applicant.

Written comments together with reasons, must be submitted per electronic mail within 30 days from the date of receipt, to be received on or before the closing date of **19 October 2021** to Johan.deJongh@westerncape.gov.za at the Department and a copy sent to the applicant; neville@setplan.com.

Persons that cannot write will be assisted by an employee from the Department by transcribing their comments.

NOTICE REFERENCE: 15/3/1/11/A1/2

17 September 2021

21604

DEPARTEMENT VAN OMGEWINGSAKE EN ONTWIKKELINGSBEPLANNING
**WES-KAAP GRONDGEBRUIK BEPLANNINGSWET, 2014 (WET 3 VAN 2014) EN WES-KAAP
 GRONDGEBRUIKBEPLANNINGSREGULASIES, 2015**

Projek: Provinsiale goedkeuring word vereis in terme van Artikel 53(1) van bogenoemde wet en Regulasie 10 vir die ontwikkeling van 'n sandmyn wat 206ha sal beslaan. Die ontwikkeling sal geleë wees op Gedeeltes 4 en 5 van die Plaas Brakkefontein Nr.32, Stad Kaapstad, Afdeling Kaap, Provinsie van die Wes-Kaap.

Deelname: Die aansoek sal beskikbaar wees vir besigtiging tydens die duur van die publieke deelname proses by die volgende webblad adres:

<https://www.dropbox.com/sh/b14w2t8eb9ag2rl/AACaNIqMGMm5JbIZjtMhI1ZJa?dl=0>

Indien die webblad of die dokumente nie toeganklik is nie, kan 'n elektroniese kopie van die aansoek by die aansoeker versoek word.

Skriftelike kommentaar tesame met redes moet per e-pos binne 30 dae van die datum van ontvangs, op of voor die sluitings datum van **19 Oktober 2021** aan Johan.deJongh@westerncape.gov.za by Dept. Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning gestuur word, met 'n afskrif aan die aansoeker; neville@setplan.com.

Persone wie nie kan skryf nie sal deur 'n beampte van die Departement te hulpe wees met die afskrif van hul kommentaar.

KENNISGEWING VERWYSING: 15/3/1/11/A1/2

17 September 2021

21604

**UMTHETHO WENTSHONA KOLONI WOCWANGCISO LOSETYENZISO LOMHLABA
 (LUPA), 2014 (UMTHETHO 3 KA-2014) KUNYE NOCWANGCISO LWEMIGAQO
 LOSETYENZISO LOMHLABA LWEPHONDO LWENTSHONA KOLONI, 2015**

Iprojekthi: Isivumelwano sePhondo esifunekayo ngokwemiqathango yeCandelo 53(1) leLUPA kunye noMgaqo 10(1) ukulungiselela uphuhliso umhlaba kuvulwe umgodi weSanti kumhlaba onganze 206 ha. Leprojekthi ikwiZahlulo 4 no 5 kwifama Brakke Fontein No. 32, phantsi kweSixeko Sasekapa, kwipondo Lwentshona Koloni.

Ithuba lokuthatha inxaxheba: Ukuze ufunde banzi ngesisicelo, ikopi yesisicelo iyafumaneka kule Dropbox linki:

<https://www.dropbox.com/sh/b14w2t8eb9ag2rl/AACaNIqMGMm5JbIZjtMhI1ZJa?dl=0>

Ukuba le linki ayisebenzi okanye akavuleki amaxwebhu, ungacela kumfaki sicelo ikopi ukuba ithunyelwe kuwe nge emayile.

Uyacelwa ukuba uthumele izimvo zakho nezizathu zakho ngesisicelo nge imeyile zingekapheli intsuku ezingamashumi amathathu ukhutshiwe lom-papasho okanye phambi komhla we **19 Oktober 2021** kwi emayile Johan.deJongh@westerncape.gov.za kwiSebe uphinde uyithumele kwi emayile neville@setplan.com.

Abantu abangakwazi uzibhalela bazakuncediswa ngabasebenzi besebe ukubhala izimvo zabo.

NOTICE REFERENCE: 15/3/1/11/A1/2

17 kweyoMsintsi 2021

21604

OVERSTRAND MUNICIPALITY

ERF 1828, 21 BOUNDARY ROAD, PRINGLE BAY: APPLICATION FOR REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE DEED CONDITIONS AND SUBDIVISION: DIESEL & MUNNS INC. (obo BC & C ANDERSON)

Notice is hereby given in terms of Sections 47 and 48 of the Overstrand Municipality Amendment By-Law on Municipal Land Use Planning, 2020 (By-Law) of the following applications applicable to Erf 1828, Pringle Bay; namely:

Removal of Restrictive Title Deed Conditions

Application in terms of Section 16(2)(f) of the By-Law for the removal of restrictive title deed conditions with reference to Clauses 1.V.(4)(a), 1.V.(4)(b), 1.V.(4)(c), 1.V.(4)(d), 1.V.(4)(e), and 1.V.(4)(f). of Title Deed T14369/2020.

Subdivision

Application in terms of Section 16(2)(d) of the By-Law to subdivide Erf 1828, Pringle Bay into 2 portions, namely Portion A ($\pm 2369\text{m}^2$) and a Remainder ($\pm 2336\text{m}^2$).

Full details regarding the proposal are available for inspection during weekdays between 08:00 and 16:30 at the Department: Town Planning at 16 Paterson Street, Hermanus, at the Betty's Bay Library, Clarence Drive, Betty's Bay.

Any written comments must be submitted to the Municipality (16 Paterson Street, Hermanus/(f) 028 313 2093/(e) loretta@overstrand.gov.za) in accordance with the provisions of Sections 51 and 52 of the said By-law on or before **22 October 2021**, quoting your name, address and contact details, interest in the application and reasons for comment. Telephonic enquiries can be made to the **Senior Town Planner, Ms. H van der Stoep** at 028-313 8900. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot read or write may visit the Town Planning Department where a Municipal official will assist them to formulate their comment.

Municipal Notice No. 135/2021

Municipal Manager, Overstrand Municipality, P.O. Box 20, **HERMANUS**, 7200

17 September 2021

21590

OVERSTRAND MUNISIPALITEIT

ERF 1828, BOUNDARY WEG 21, PRINGLEBAAI: AANSOEK OM OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELAKTEVOORWAARDES EN ONDERVERDELING: DIESEL & MUNNS INC. (nms BC & C ANDERSON)

Kragtens Artikel 47 en 48 van die Overstrand Munisipaliteit Gewysigde Verordening vir Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2020 (Verordening) word hiermee kennis gegee van die volgende aansoeke van toepassing op Erf 1828, Pringlebaai, naamlik:

Opheffing van Beperkende Titelaktevoorwaardes

Aansoek ingevolge Artikel 16(2)(f) van die Verordening met verwysing na Klousules 1.V.(4)(a), 1.V.(4)(b), 1.V.(4)(c), 1.V.(4)(d), 1.V.(4)(e), en 1.V.(4)(f). van Titelakte T14369/2020.

Onderverdeling

Aansoek ingevolge Artikel 16(2)(d) van die Verordening ten einde Erf 1828, Pringlebaai in 2 gedeeltes te onderverdeel, naamlik 'n Gedeelte A ($\pm 2369\text{m}^2$) en 'n Restant ($\pm 2336\text{m}^2$).

Volle besonderhede rakende die voorstel is beskikbaar vir inspeksie gedurende weksdae tussen 08:00 en 16:30 by die Departement: Stadsbeplanning, Patersonstraat 16, Hermanus, en by die Bettysbaai Biblioteek, Clarencerylaan, Bettysbaai.

Enige kommentaar op die voorstel moet skriftelik ingedien word in terme van Artikels 51 en 52 van die voorgeskrewe Verordening by die Munisipaliteit (Patersonstraat 16, Hermanus/(f) 028 313 2093/(e) loretta@overstrand.gov.za) voor of op **22 Oktober 2021** met die naam, adres en kontakbesonderhede, belang in die aansoek sowel as redes vir die kommentaar aangedui. Telefoniese navrae kan gerig word aan die **Senior Stadsbeplanner, Me. H van der Stoep** by 028313 8900. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te aanvaar na die sluitingsdatum. Enige persoon wat nie kan lees of skryf nie kan die Departement Stadsbeplanning besoek waar hul deur 'n munisipale amptenaar bygestaan sal word ten einde hul kommentaar te formuleer.

Munisipale Kennisgewing Nr. 135/2021

Munisipale Bestuurder, Overstrand Munisipaliteit, Posbus 20, **HERMANUS**, 7200

17 September 2021

21590

UMASIPALA WASE-OVERSTRAND

ERF 1828, BOUNDARY ROAD, PRINGLE BAY: ISICELO SOKUSUSWA KWEMIQATHANGO ETHINTELAYO KWITAYITILE KUNYE NOLWAHLWA-HLULO: DIESEL & MUNNS INC. (obo BC & C ANDERSON)

Isaziso sikhutshwa ngokwemiqathango samaCandelo 47 nelama-48 loMthetho kaMasipala oLungisiweyo woMasipala waseOverstrand ongokuSetyenziswa koMhlaba kaMasipala, 2020 (uMthetho kaMasipala) wezi zicelo zilandelayo ezisebanza kwiSiza 1828, ePringle Bay; ezizezi:

Ukususwa kweMiqathango eThintelayo kwiTayitile

Isicelo ngokwemiqathango yeCandelo le-16 (2)(f) loMthetho kaMasipala wokususwa kwemiqathango ethintelayo kwitayitile ngokubhekisele kumagatya 1.V.(4)(a), 1.V.(4)(b), 1.V.(4)(c), 1.V.(4)(d), 1.V.(4)(e), kunye ne-1.V.(4)(f). yeTayitile T14369/2020.

Ulwahlulwa-hlulo

Isicelo ngokweCandelo 16 (2)(d) loMthetho kaMasipala sokwahlulwa-hlulo lweSiza 1828, ePringle Bay kwizahlulo ezi-2, ezizezi iSahlulo 1 ($\pm 2369\text{m}^2$) kunye neNtsalela ($\pm 2336\text{m}^2$).

Linkcukacha ezipheleleyo mayela nesi sindululo ziyafumaneka ukuze zihlolwe phakathi evekini phakathi kwentsimbi yesi-08:00 neye-16:30 kwiSebe: loCwangciso lweDolophu (16 Paterson Street, Hermanus, nakwiThala leencwadi laseBetty's Bay, Clarence Drive, eBetty's Bay.

Naziphi na izimvo ezibhaliweyo mazingeniswe kuMasipala (16 Paterson Street Hermanus/(f) 028 313 2093/(e) loretta@overstrand.gov.za) ngokuhambelana nezibonelelo zamaCandelo 51 nele 52 lalo Mthetho kaMasipala uchaziweyo ngomhla okanye ngaphambi komhla **wama-22 uOktoberha 2021**, unike igama lakho, idilesi yakho kunye neenkukacha zoqhagamshelwano, umdla wakho kwisicelo nezizathu zokubhala izimvo zakho. Imibuzo ngomnxeba ingatsalelwa **kuMewangcisi oPhezulu, Nksk H. van der Stoep** kule nombolo 028-313 8900. UMasipala angala ukuzamkela izimvo ezifike emva komhla wokuvalwa. Nabani na ongakwaziyo ukufunda okanye ukubhala makaye kwiSebe loCwangciso lweDolophu apho igosa likamasipala liya kumncedisa azibhale izimvo zakhe.

ISaziso sikaMasipala No. 135/2021

Umlawuli kaMasipala, UMasipala wase-Overstrand, P.O. Box 20, **HERMANUS**, 7200

17 kweyoMsintsi 2021

21590

OUDTSHOORN MUNICIPALITY

NOTICE NO 147 OF 2021**PROPOSED SUBDIVISION:
ERF 11450, OUDTSHOORN**

Applicant: Winsley Meyer
Reference number: TP/11450
Property Description: Erf 11450, Oudtshoorn
Physical Address: 67 Voortrekker Road, Oudtshoorn

Detailed description of proposal:

The matter for consideration is an application for:

1. The subdivision of Erf 11450 Oudtshoorn, in terms of Section 15 (2) (d) of the Oudtshoorn Municipality: By-law on Municipal Land Use Planning, 2016 (as amended) into Portion A ($\pm 1350\text{m}^2$) and the Remainder ($\pm 4627\text{m}^2$).

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Oudtshoorn Municipality: Municipal By-law on Municipal Land Use Planning, 2016 (as amended) that the abovementioned application has been received and is available for inspection weekdays between **09:00 to 12:00** at the Town Planning Department at 92 St John Street. Any written comments (quoting your name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments), in terms of Section 50 of the said legislation, may be addressed to the Municipality's Physical Address (92 St. John Street, Oudtshoorn, 6620) or be sent by email to gilbert@oudtmun.gov.za before **18 October 2021**.

Telephonic enquiries can be made to Gilbert Cairncross at 044 203 3000. The Municipality will refuse to accept comments received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

MR. R.SMIT
ACTING MUNICIPAL MANAGER

17 September 2021

21605

OUDTSHOORN MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING NR 147 VAN 2021**VOORGESTELDE ONDERVERDELING:
ERF 11450, OUDTSHOORN**

Aansoeker: Winsley Meyer
Verwysingsnommer: TP/11450
Eiendomsbeskrywing: Erf 11450, Oudtshoorn
Fisiese adres: Voortrekkerweg 67, Oudtshoorn

Gedetailleerde beskrywing van voorstel:

Die aangeleentheid vir oorweging is 'n aansoek vir:

1. Onderverdeling van Erf 11450 Oudtshoorn, ingevolge artikel 15 (2) (d) van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2016 (soos gewysig) in Gedeelte A ($\pm 1350\text{m}^2$) en 'n Restant ($\pm 4627\text{m}^2$).

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 45 van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Grondgebruiksbeplanning, 2016 (soos gewysig), dat die aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weeke-dae **9:00 tot 12:00** by die Stadsbeplanningsafdeling te St Johnstraat 92. Enige geskrewe kommentaar (met vermelding van jou naam, adres en kontakbesonderhede, belangstelling in die aansoek en redes vir kommentaar) kan ingevolge Artikel 50 van die genoemde wetgewing gerig word aan die fisiese adres van die Munisipaliteit (St. Johnstraat 92, Oudtshoorn, 6620) of per e-pos na gilbert@oudtmun.gov.za, wat voor of op **18 Oktober 2021** deur die Stadsbeplanner (Mnr Gilbert Cairncross) ontvang moet word.

Telefoniese navrae kan gerig word aan Gilbert Cairncross by 044 203 3000. Die Munisipaliteit sal weier om kommentaar, wat na die sluitingsdatum ontvang word, te aanvaar. Enige persoon wat nie kan skryf nie, sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word.

MNR R.SMIT
WAARNEMENDE MUNISIPALE BESTUURDER

17 September 2021

21605

HESSEQUA MUNICIPALITY

**ERF 494 STILBAAI WEST:
REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE DEED CONDITION**

Notice is hereby given in terms of Section 15(2)(f) of the Hessequa Municipality: By-Law on Land Use Planning, 2015 (P.N. 287 of 2015) that the competent authority, removed condition C.14 from Title Deed T23551/2015 applicable to Erf 494 Stilbaai West.

17 September 2021

21606

HESSEQUA MUNISIPALITEIT

**ERF 494 STILBAAI WES:
OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELVOORWAARDE**

Kennis word hiermee gegee ingevolge Artikel 15(2)(f) van die Hessequa Munisipaliteit: Verordening op Grondgebruikbeplanning, 2015 (P.N. 287 van 2015) dat die Bevoegde Gesag, voorwaarde C.14 uit Titelakte T23551/2015 van toepassing op Erf 494 Stilbaai Wes, opgehef het.

17 September 2021

21606

SOUTH AFRICA FIRST –
BUY SOUTH AFRICAN
MANUFACTURED GOODS

SUID-AFRIKA EERSTE –
KOOP SUID-AFRIKAANS
VERVAARDIGDE GOEDERE

The “Provincial Gazette” of the Western Cape

appears every Friday, or if that day is a public holiday, on the last preceding working day.

Subscription Rates

R368,00 per annum, throughout the Republic of South Africa.

R368,00 + postage per annum, Foreign Countries.

Selling price per copy over the counter R20,00

Selling price per copy through post R29,00

Subscriptions are payable in advance.

Single copies are obtainable at M-Floor, 7 Wale Street, Cape Town, 8001.

Advertisement Tariff

First insertion, R53,00 per cm, double column.

Fractions of cm are reckoned as a cm.

Notices must reach our offices not later than 10:00 on the last working day but one before the issue of the *Gazette*.

Whilst every effort will be made to ensure that notices are published as submitted and on the date desired, the Administration does not accept responsibility for errors, omissions, late publications or failure to publish.

All correspondence must be addressed to the Director-General, PO Box 9043, Cape Town 8000, and cheques, bank drafts, postal orders and money orders must be made payable to the Department of the Premier.

Die “Provinsiale Koerant” van die Wes-Kaap

verskyn elke Vrydag of, as die dag ’n openbare vakansiedag is, op die laaste vorige werkdag.

Tarief van Intekengelde

R368,00 per jaar, in die Republiek van Suid-Afrika.

R368,00 + posgeld per jaar, Buiteland.

Prys per eksemplaar oor die toonbank is R20,00

Prys per eksemplaar per pos is R29,00

Intekengeld moet vooruitbetaal word.

Individuele eksemplare is verkrygbaar by M-Vloer, Waalstraat 7, Kaapstad, 8001.

Advertensietarief

Eerste plasing, R53,00 per cm, dubbelkolom.

Gedeeltes van ’n cm word as een cm beskou.

Kennisgewings moet by ons kantore voor 10:00 op die voorlaaste werksdag voor die uitgawe van die *Koerant* bereik.

Hoewel alle pogings aangewend sal word om te sorg dat kennisgewings soos ingedien en op die vereiste datum gepubliseer word, aanvaar die Administrasie nie verantwoordelikheid vir foute, weglatings, laat publikasies of versuim om dit te publiseer nie.

Alle briefwisseling moet aan die Direkteur-generaal, Posbus 9043, Kaapstad 8000, gerig word en tjeks, bankwissels, posorders en poswissels moet aan die Departement van die Premier betaalbaar gemaak word.