

KENNISGEWING 809 VAN 2020**STAD VAN TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT****KENNISGEWING VAN AANSOEKE VIR HERSONERING IN TERME VAN ARTIKELS 16(1) VAN THE CITY OF TSHWANE LAND USE MANAGEMENT BY-LAW, 2016**

Ek, Nicholas Johannes Smith van Plandev Stads en Streeksbeplanners, synde die gemagtigde applikant van die eienaar van Gedeelte 8 van Erf 44 Verwoerdburgstad, gee hiermee kennis in dat ek aansoek gedoen het by die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit vir die wysiging van die Tshwane Dorpsbeplanningskema 2008 (Hersien 2014) deur die hersonering in terme van Artikel 16 (1) van The City of Tshwane Land Use Management By-law, 2016 van die eiendom hierbo beskryf. Die eiendom is geleë te Bank Laan 1026, Verwoerdburgstad, Centurion.

Die hersonering is van "Besigheid 4" met 'n toegelate dekking en hoogte van onderskeidelik 60% en 4 na "Spesiaal" vir Kantore, Banke en Motor Handelaars met 'n toegelate dekking, hoogte en vloer oppervlakte verhouding van onderskeidelik 60%, 4 verdiepings en 0.6.

Die intensie is om die eienaar toe te laat om die eiendom te gebruik vir Motorfiets Handelaars.

Enige beswaar/besware en/of kommentaar/kommentare, insluitende die gronde vir sulke beswaar/besware en kommentaar/kommentare saam met volledige kontakbesonderhede, waaronder die Munisipaliteit nie kan korrespondeer met die persoon of liggaam wie die beswaar/besware of kommentaar/kommentare ingedien het nie moet skriftelik gerig word aan: Die Strategiese Uitvoerende Direkteur: Stadsbeplanning en Ontwikkeling, Posbus 3242, Pretoria, 0001 of na CityP_Registration@tshwane.gov.za vanaf 7 Oktober 2020 tot op 4 November 2020.

Besonderhede asook planne (indien enige) van die aansoeke lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die Munisipale kantore, Kamer 8 soos hieronder uiteengesit vir 'n tydperk van 28 dae vanaf die datum van die eerste publikasie van die kennisgewing in die Provinsiale Koerant, Die Beeld en The Citizen.

Indien enige belangstellende of geaffekteerde party wens om 'n afskrif van die aansoek te bekom, kan 'n afskrif versoek word vanaf die Munisipaliteit, deur so 'n afskrif te versoek deur die volgende kontak besonderhede: newlanduseapplications@tshwane.gov.za.

Bykomende mag die applikant tydens indiening van die aansoek of 'n elektroniese kopie aanstuur of die aansoek publiseer op hul webtuiste, indien enige, met die bevestiging van volledigheid vanaf die Munisipaliteit, wat die aandoek vergesel. Die applikant moet verseker dat die kopie van die aansoek gepubliseer of aangestuur aan enige belangstellende of geaffekteerde party sal die kopie wees soos ingedien by die Munisipaliteit na newlanduseapplications@tshwane.gov.za.

Vir die bekoming van 'n kopie van die aansoek, moet dit genoteer word dat 'n belangstellende of geaffekteerde party moet die Munisipaliteit en die Applikant voorsien van 'n e-pos adres of 'n ander manier waardeur the elektroniese kopie voorsien kan word.

Geen deel van die dokumente voorsien deur die Munisipaliteit of die applikant, mag gekopieër word, herkopieër word of in enige formaat gepubliseer of gebruik word op 'n wyse wat sal inbreek maak op die intellektuele eiendoms regte van die applicant.

Indien enige belangstellende of geaffekteerde party nie enige stappe neem om die aansoek te besigtig of 'n kopie van die gond ontwikkelings aansoek te bekom nie, die versuim van 'n belangstellende of geaffekteerde party om 'n kopie van die aansoek te bekom, nie geag sal word as redes om die prosessering en oorweging van die aansoek te verhoed nie.

Adres van die Munisipale kantore: Die Strategiese Uitvoerende Direkteur, Stadsbeplanning en Ontwikkeling, Kamer 8, h/v Basden en Rabie Straat, Centurion.

Sluitingsdatum vir enige besware en/of kommentare: 4 November 2020

Adres van die applikant: Plandev Town and Regional Planners, Posbus 7710, CENTURION, 0046
7 Jeffers Street, Midhill Estate, Midstream Estate, Ekurhuleni, 1692 Telefoon Nr: 082 789 7297,
plandev@iafrica.com

Datums waarop die kennisgewing gepubliseer word: 7 Oktober 2020 en 14 Oktober 2020.

Verwysingsnommer: CPD/9/2/4/2-5712T (Item No 32217)