

KENNISGEWING 1908 VAN 2014**TSHWANE WYSIGINGSKEMA**

Ek, Marali Geldenhuys, van die firma SFP Stadsbeplanning (Edms) Bpk, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Gedeelte 1 van Erf 284, Restant van Erf 284, Erf 286, Gedeelte 1 van Erf 287 en die Restant van Erf 287, Dorp Pretoria Gardens, gee hiermee ingevolge artikel 56 (1) (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), kennis dat ek by die Stad van Tshwane, Administratiewe Eenheid: Pretoria aansoek gedoen het om die wysiging van die Tshwane Dorpsbeplanningskema, 2008, in werking deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf na "Residensieel 4" met 'n digtheid van "200 eenhede per hektaar" om 118 deeltitel eenhede te ontwikkel.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die spesifieke kantoor van die Strategiese Uitvoerende Direkteur: Stadsbeplanning, Ontwikkeling en Streeksdienste: Pretoria, Aansoek Administrasie, Isivuno, Lillian Ngoyistraat 143 (voorheen bekend as Van der Waltstraat), Kelder, Pretoria, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 25 Junie 2014 (die datum van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing).

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 25 Junie 2014 (die datum van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing) skriftelik by of tot die Pretoria Kantoor: Die Strategiese Uitvoerende Direkteur: Stadsbeplanning, Ontwikkeling en Streeksdienste, Posbus 3242, Pretoria, 0001, ingedien of gerig word.

Adres van gemagtigde agent: Naam: SFP Stadsbeplanning (Edms) Bpk. *Straatadres:* Melkstraat 371, Nieuw Muckleneuk, Pretoria, 0181. *Posadres:* Posbus 908, Groenkloof, 0027. *Telefoon No.:* (012) 346-2340. *Telefaks:* (012) 346-0638. *E-pos:* admin@sfplan.co.za.

Datums van publikasie: 25 Junie 2014 & 2 Julie 2014.

Sluitingsdatum vir besware: 23 Julie 2014.

(Ons Verw: F2981.)

25-02

NOTICE 1909 OF 2014

NOTICE IN TERMS OF SECTION 5 (5) OF THE GAUTENG REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1996 (ACT 3 OF 1996)

I, Tinie Bezuidenhout of Tinie Bezuidenhout and Associates, being the authorised agent of the owner of Erven 79 and 80, Robertville Extension 1, hereby give notice in terms of section 5 (5) of the Gauteng Removal of Restrictions Act, 1996, that I have applied to the City of Johannesburg for the removal of certain conditions in the Deed of Transfer pertaining to the properties, situated at 1127 and 1129 Anvil Road in Robertville Extension 1, and the simultaneous amendment of the Roodepoort Town-planning Scheme, 1987, in order to rezone the properties from "Industrial 3" to "Special", for motor show-rooms and workshops and ancillary and related uses, subject to conditions.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Executive Director: Development Planning and Urban Management, Metro Centre, Room 8100, 8th Floor, A Block, 158 Loveday Street, Braamfontein, for a period of 28 days from 25 June 2014.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Executive Director: Development Planning and Urban Management at the above address or at P.O. Box 30733, Braamfontein, 2017, within a period of 28 days from 25 June 2014.

Address of owner: C/o Tinie Bezuidenhout and Associates, P.O. Box 98558, Sloane Park, 2152.

KENNISGEWING 1909 VAN 2014

KENNISGEWING INGEVOLGE ARTIKEL 5 (5) VAN DIE GAUTENG OPHEFFING VAN BEPERKINGS WET, 1996
(WET 3 VAN 1996)

Ek, Tinie Bezuidenhout van Tinie Bezuidenhout and Associates, synde die gemagtigde agent van Erven 79 en 80, Robertville Uitbreiding 1, gee hiermee ingevolge artikel 5 (5) van die Gauteng Opheffing van Beperkings Wet, 1996 (Wet 3 van 1996), kennis dat ek by die Stad van Johannesburg aansoek gedoen het om die verwydering van sekere voorwaardes in die Titellakte wat betrekking het tot die eiendomme geleë te Anvilweg 1127 en 1129, Robertville Uitbreiding 1, en die gelyktydige wysiging van die Roodepoort Dorpsbeplanningskema, 1987, om die eiendomme te hersoneer vanaf "Nywerheid 3" na "Spesiaal", vir motorvertoonkamers en werksinkels en ondergeskikte en verwante gebruike, onderworpe aan voorwaardes.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning en Stedelike Bestuur, Metro Sentrum, Kamer 8100, 8ste Vloer, A-Blok, Lovedaystraat 158, Braamfontein, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 25 Junie 2014.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 25 Junie 2014 skriftelik by of tot die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning en Stedelike Bestuur by bovermelde adres of by Posbus 30733, Braamfontein, 2017, ingedien of gerig word.

Adres van eienaar: P/a Tinie Bezuidenhout and Associates, Posbus 98558, Sloane Park, 2152.

25-05