

KENNISGEWING 86 VAN 2019**KENNISGEWING IN TERME VAN ARTIKEL 16(4) VAN DIE MADIBENG
GRONDGEBRUIKBESTUURS BYWET, 2016 VIR DIE STIGTING VAN 'N DORP
MADIBENG PLAASLIKE MUNISIPALITEIT
KENNISGEWING VIR AANSOEK VIR DORPSTIGTING
MELODIE UITBREIDING 78**

Ons, Lombard Du Preez Professionele Landmeters Pty Ltd, as die gemagtigde agent, gee hiermee kennis in terme van Artikel 16(1)(e) van die Madibeng Grondgebruiksbestuurs Bywet, 2016, dat 'n aansoek vir die stigting van 'n dorp, soos in die Aanhangsel hierby, ingedien is.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die Munisipaliteit by **Kamer 223, tweede vloer, Madibeng Munisipale Kantoor, 52 Van Veldenstraat, Brits**, vir 'n tydperk van 30 dae vanaf **16 Julie 2019**, die eerste datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

Enige besware of kommentaar, met gronde daarvoor, asook kontakbesonderhede, kan gebring word in duplikaat, by die Munisipaliteit by bovermelde kantoor of gepos word aan Posbus 106, BRITS, 0250, binne 'n tydperk van 30 dae vanaf **16 Julie 2019** (die datum van eerste publikasie van hierdie kennisgewing).

Sluitingsdatum vir enige besware: **15 Augustus 2019**

Adres van eienaar / applikant: (Fisies, sowel as die posadres): **Lombard Du Preez Professionele Landmeters Pty Ltd, Posbus 798, BRITS, 0250, / 76 Van Veldenstraat, BRITS, 0250, Telefoon (012) 252 5959.**

Datums van publikasie van kennisgewing: **16 JULIE 2019 EN 23 JULIE 2019.**

AANHANGSEL

Naam van dorp: **MELODIE UITBREIDING 78**

Volle name van applikant: **LOMBARD DU PREEZ PROFESSIONELE LANDMETERS PTY LTD**

Aantal erwe, voorgestelde sonering en ontwikkelingsbeheer maatreëls (Dit is voorgestel om 65 erwe te skep):

- (a) ERWE 1-64 soneer vir "Residensieël 1", Dekking: 60%, VRV: 0,7, Hoogte: 2 verdiepings, Boulyne: 2m van alle grense.
- (b) ERF 65 soneer vir "Spesiaal vir privaat pad".

Beskrywing van grond waarop die dorp gestig sal word: **Op die Restant van Hoewe 51 Melodie Landbouhoewes**

Ligging van voorgestelde dorp: **Die eiendom is gelee ongeveer 500m Noord van Tielmannstraat en Noord-oos van die Village Mall in Hartbeespoort, soos gesien kan word op die uitlegplan, met toegang vanaf Stradivarius weg.**

Verwysings no: **13/1/6/1/6/84**