

KENNISGEWING 54 VAN 2020**KENNISGEWING INGEVOLGE ARTIKEL 17(1) VAN DIE RUSTENBURG PLAASLIKE MUNISIPALITEIT SE RUIMTELIKE BEPLANNING EN GRONDBESTUUR BYWET, 2018 VIR DIE VERANDERING IN GRONDGEBRUIKSREGTE WAT BEKEND STAAN AS 'N HERSONERING: WYSIGINGSKEMA 2070**

Ons, Futurescope Stads- en Streeksbeplanners BK, synde die gemagtigde agent van die eienaars van die Resterende Gedeelte van Gedeelte 25 van die plaas Boschfontein 387-JQ gee hiermee kennis ingevolge Artikel 17(1)(d) van die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit se Ruimtelike Beplanning en Grondbestuur Bywet, 2018, dat ons aansoek gedoen het by die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit vir die verandering in grondgebruiksregte ook bekend as 'n hersonering van die bogenoemde eiendom, geleë suidwes van die interseksie van Rustenburgweg (R24) en die Vlakfontein-pad (D990), Noordwes, vanaf 'Landbou' na 'Spesiaal'. Die aansoek bevat die volgende voorstelle:

- a) Dit het ten doel om voorsiening te maak vir die hersonering na 'Spesiaal' om voorsiening te maak vir 'n 'Truck Stop' met aanverwante oornagakkommodasie, vulstasie, gerieflikheidswinkel, motorwas-fasiliteite en voertuig werkwinkel;
- b) Eiendomme wat potensieel hierdeur geraak word sluit die volgende aangrensende eiendomme in, naamlik Restant van Gedeelte 14, Gedeelte 54, Restant van Gedeelte 74, Gedeelte 47 en Restant van Gedeelte 3 van die plaas Boschfontein 387-JQ;
- c) Die bestaande sonering van die eiendom is 'Landbou'. Tans kan die eiendom net vir landbou- verwante gebruike aangewend word.

Enige besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek, met redes daarvoor en kontakbesonderhede, moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 18 Augustus 2020, by die Uitvoerende Bestuurder: Beplanning en Ontwikkeling, Kamer 313, Missionary Mpheni House h/v Beyers Naude en Nelson Mandela Rylane, Rustenburg. Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewonde kantoorure by die bogenoemde kantore, en kan van die applikant versoek word (kontakbesonderhede hieronder), vir 'n tydperk van 28 dae van die eerste publikasie van die kennisgewing in die Provinsiale Koerant / Beeld / Citizen en Terreinkennisgewings.

Sluitingsdatum vir enige besware:

15 September 2020

Adres van die applikant: Futurescope Stads- en Streeksbeplanners BK, Posbus 59, Paardekraal, 1752, Tel: 011-955-5537 | Sel: 082-821-9138 | e-pos: petrus@futurescope.co.za

Datums waarop die kennisgewings gepubliseer word: 18 en 25 Augustus 2020

18–25

NOTICE 55 OF 2020**NOTICE IN TERMS OF CLAUSE 86(2) OF THE MADIBENG LOCAL MUNICIPALITY SPATIAL PLANNING AND LAND USE MANAGEMENT BY-LAW, 2016 FOR A CHANGE OF LAND USE RIGHTS, AS PER PERI URBAN AREAS TOWN PLANNING SCHEME, 1975 – AMENDMENT SCHEME NO. 2270**

We, Lombard Du Preez Professionele Landmeters (Pty) Ltd (Reg Nr: 1996/01771/07), being the authorized agent of the owner of **PORTION 638 OF THE FARM KROKODILDRIFT No.446-JQ** (total area of 4,0035ha as per S.G. Diagram No. 685/2019) [consisting of a portion of Portion 147 (1,7419ha) and Portion 457 of the farm Krokodildrift No.446-JQ], North West Province hereby give notice in terms of Clause 86(2) of Madibeng Land Use Management By-law, 2016 that we have applied to the Madibeng Local Municipality for a change of land use rights also known as rezoning of the property described above, situated North of Road K8 (R566) approximately 500m east from the intersection with Road P35/2 (R512), from "Undetermined" and "Special" for Farm industry respectively to "Special" for Meat processing facility with a Retail Outlet (Specifically excluding an abattoir)", with a maximum coverage of 40%, maximum Floor Area Ratio of 0,4, maximum height of 3 storeys and building lines 16m from the road boundary (Road K8) and 2m from any other boundary. Any objection or comments, with the grounds therefore and contact details, shall be lodged within a period of 30 days from **18 August 2020**, the first date on which the notice appeared, with or made in writing to the Municipality at: **Room 223, second floor, Madibeng Municipal Office, 52 Van Velden Street, Brits**. Full particulars and plans of the application will lie for inspection during normal office hours at the above offices, for a period of 30 days from the date of first publication of the advertisement in the Provincial Gazette or Local Newspaper. Closing date for any objections: **17 September 2020**. Address of agent: LOMBARD DU PREEZ Professionele Landmeters (Edms) Bpk, **P. O. Box 798, Brits, 0250 (76 Van Velden Street) Tel. (012) 252 5959**. Dates on which notice will be published: **18 August 2020 and 25 August 2020**.

18–25