

NOTICE 110 OF 2019**NOTICE IN TERMS OF SECTION 56 OF THE "DRAFT" MADIBENG SPATIAL PLANNING AND LAND-USE MANAGEMENT BYLAW, 2016**

I, Amund Paul Beneke ((Platinum Town and Regional Planners CC (2008/161136/23)), being the authorised agent of the owner of Portion 119 (a portion of Portion 2) of the farm Elandsdraal 469-JQ, located adjacent to the D314-route, north of Mooinooi, hereby gives notice in terms of Section 56 of the "draft" Madibeng Spatial Planning and Land-Use Management Bylaw, 2016 (as published in the North-west Provincial Gazette on 21 March 2017), read with Regulation 18 of the Spatial Planning and Land-use Management Act (2013), that I have applied to the Madibeng Local Municipality for the rezoning of the mentioned portion from "agriculture" to "special for a filling station, a truck stop and a guest house", as detailed in the self-explanatory memorandum and proposed annexure.

Portion 119 (a portion of Portion 2) Elandsdraal 469-JQ is not administered by a town-planning scheme. Once the Madibeng Land-use Management Scheme is promulgated, the land-uses applied for, if approved, will be included in the said Scheme.

Particulars of the self-explanatory memorandum and proposed annexure will lie for inspection during normal office hours at the office of the Municipal Manager, Civic Centre, 53 Van Velden Street, Brits for a period of 30 days from 20 August 2019. Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing and in duplicate to the Municipal Manager at the above address, or at P O Box 106, Brits, 0250 within a period of 30 days from 20 August 2019. These objections or representations must clearly state why the writer is an affected party. The contact details (e.g. email address and telephone / cell phone number) of the writer must also be clearly indicated.

Closing date for any objections and / or representations: 19 September 2019

Address of authorized agent: Platinum Town and Regional Planners, P O Box 1194, Hartbeespoort, 0216. Telephone numbers: 072 184 9621 or 083 226 1316

Dates on which notice will be published: 20 and 27 August 2019 (North-west Provincial Gazette, Beeld and Citizen)

20-27

KENNISGEWING 110 VAN 2019**KENNISGEWING IN TERME VAN ARTIKEL 56 VAN DIE "KONSEP" MADIBENG RUIMTELIKE BEPLANNING EN GRONDGEBRUIKSBESTUURSWET, 2016**

Ek, Amund Paul Beneke ((Platinum Town and Regional Planners BK (2008/161136/23)), synde die gemagtigde agent van die eienaar van Gedeelte 119 ('n gedeelte van Gedeelte 2) van die plaas Elandsdraal 469-JQ, geleë aangrensend aan die D314-roete, noord van Mooinooi, gee hiermee ingevolge Artikel 56 van die "konsep" Madibeng Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiksbestuursbywet, 2016 (soos gepubliseer in die Noordwes Provinsiale Koerant op 21 Maart 2017), saamgelees met Regulasie 18 van die Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiksbestuurswet (2013), kennis dat ek by die Madibeng Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het vir die hersonering van die gemelde grondgedeelte vanaf "landbou" na "spesiaal vir 'n vulstasie, 'n vragmotorparkeerfasiliteit en 'n gastehuis", soos gedetailleer in die selfverduidelikende memorandum en voorgestelde bylae.

Gedeelte 119 ('n gedeelte van Gedeelte 2) Elandsdraal 469-JQ word tans nie geadmistreer deur 'n dorpsbeplanningskema nie. Sodra die Madibeng Grondgebruiksbestuurskema gepromulgeer word, sal die grondgebruike waarvoor aansoek gedoen word, indien goedgekeur, ingesluit word in die genoemde Skema.

Besonderhede van die selfverduidelikende memorandum en voorgestelde bylae lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Burger Sentrum, Van Veldenstraat 53, Brits vir 'n tydperk van 30 dae vanaf 20 Augustus 2019. Besware teen of vertoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 30 dae vanaf 20 Augustus 2019 skriftelik en in tweevoud by of tot die Munisipale Bestuurder by bovermelde adres, of by Posbus 106, Brits, 0250 ingedien of gerig word. Die skrywer van hierdie besware of vertoë moet die skrywer se belange duidelik aandui. Die kontakbesonderhede (bv. eposadres en telefoon / selfoonnummer) van die skrywer moet ook duidelik aangedui word.

Sluitingsdatum vir enige besware en / of vertoë: 19 September 2019

Adres van gemagtigde agent: Platinum Town and Regional Planners, Posbus 1194, Hartbeespoort, 0216. Telefoonnummers: 072 184 9621 of 083 226 1316

Datums waarop kennisgewing gepubliseer word: 20 en 27 Augustus 2019 (Noordwes Provinsiale Koerant, Beeld en Citizen)

20-27