

PLAASLIKE OWERHEID KENNISGEWING 39 VAN 2020**KENNISGEWING VAN HERSONERINGSAAANSOEK EN ANDER GRONGEBRUIKSREGAANSOEKE**

Ek, Theo Ernst Kotze, as die eienaars van ondergemelde eiendomme, gee hiermee kennis van die volgende: Kennis word gegee ingevolge Artikel 95(1)(a) van die Polokwane Munisipale Beplanningsbywet 2017, dat ek aansoek gedoen het by die Polokwane plaaslike munisipaliteit vir die wysiging van die POLOKWANE / PERSKEBULT DORPSBEPLANNINGSKEMA 2016 as volg: a) POLOKWANE WYSIGINGSKEMA PPR-AS322: Hersonerings van GEDEELTE 1 VAN ERF 132 PIETERSBURG (14 Kerkstraat) vanaf "Residensieel 1" na "Besigheid 2" ingevolge Artikel 61 van voormelde bywet. Die doel van die aansoek is om 'n residensieel gebou op die perseel te bedryf. b) POLOKWANE WYSIGINGSKEMA PPR-AS340: Hersonerings van GEDEELTE 1 VAN ERF 2544 PIETERSBURG UITBREIDING 11 (2 Mercuriuslaan) vanaf "Residensieel 1" na "Residensieel 2" ingevolge Artikel 61 van voormelde bywet. Daarmee saam word ook aansoek gedoen om Skriftelike Toestemming in terme van Artikel 73 van die Polokwane Munisipale Beplanningsbywet 2017, saamgelees deur Klousule 32(1)(b) van die Polokwane/Perskebult Dorpsbeplanningskema, 2016, vir die verhoging van die digtheid op die erf. Die doel van die aansoek is om 4 wooneenhede ("town houses") op die perseel op te rig. Enige besware en/of kommentare, tesame met die gronde vir die besware en/of kommentare, moet ingedien word by, of skriftelik gerig word aan: Die Bestuurder: Stedelike beplanning, Posbus 111, Polokwane 0700 vanaf 24 April 2020 tot en met 21 Mei 2020. Neem kennis: Indien u versuim om u kontakligting te verskaf sal die Polokwane stadsraad nie na u toe kan reageer nie. Besonderhede van voormelde aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die Munisipale kantore soos hieronder aangetoon vir 'n tydperk van 28 dae vanaf die eerste datum van publikasie van hierdie kennisgewing in die plaaslike koerantmedia en/of Provinsiale Gazette. Adres van munisipale kantore: Bestuurder: Beplanning (Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur), 2^{de} vloer, westelike vleuel, Burgersentrum, Landros Maréstraat, Polokwane. Sluitingsdatum vir die indiening van besware en/of kommentare: 21 Mei 2020. Adres van applicant / agent: DEVELOPLAN, 3 Generaal Joubertstraat, Polokwane, Posbus 1883, Polokwane, 0700. Faks: 086 218 3267. Epos: tecoplan@mweb.co.za Faks: 0862183267. Telefoonnommer: 015-2914177. Datums waarop hierdie kennisgewing sal verskyn: 24 April 2020 & 1 Mei 2020. KENNISGEWING: Ek, Theo Kotze, as die agent van die eienaars van ondergemelde eiendomme, gee hiermee kennis datek aansoek gedoen het by die Makhado Munisipaliteit, in terme van die Makhado Ruimtelikebeplanning, Grondontwikkeling en Grondgebruikbestuur By-wet (2016), vir die volgende: i) MAKHADO WYSIGINGSKEMA 375: Hersonerings van Erf 3024 Louis Trichardt Uitbr. 9 (Luiperdstraat 2) vanaf "Residensieel 1" na "Spesiaal" met die doel om 'n gastehuis te bedryf. Eienaar: VS & NO Mukwevho. ii) MAKHADO WYSIGINGSKEMA 377: Hersonerings van Gedeelte 1 van Erf 163 Louis Trichardt (17 Devenishstraat) vanaf "Residensieel 2" na "Besigheid 1" met die doel om 'n mediese spreekkamer te bedryf. Eienaar: A TSHIKUDO. Aansoek is gedoen in terme van Artikel 66 van die Makhado Municipal Spatial Planning, Land Development and Land Use Management Bywet (2016) vir die onderverdeling van die volgende eiendomme a) Restant van die plaas Farm Waterval 45 LT (die eiendom grens aan die Elim Hospitaal, Makhado munisipale area), b) Erf 230 Elti Villas Uitbreiding 1 (35 Sivanandastraat, Elti villas, Makhado munisipale area). Besonderhede van voormelde aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Direkteur, Munisipale sekretariaat, 1 ste vloer, Burgersentrum, 83 Kroghstraat, Louis Trichardt, vir 'n tydperk van 30 dae vanaf 24 April 2020. Enige beswaar/vertoë moet hetsy skriftelik of mondelings (indien u nie kan skryf nie), by of tot die Munisipale Bestuurder voor die sluitingsdatum vir die indiening van sodanige besware/vertoë by bovermelde adres of by Privaatsak X2596, Louis Trichardt, 0920 ingedien of gerig word, tesame met vermelding van bogenoemde beskrywing van die aansoek en/of wysigingskemanommer, die beswaarmaker se belang in die saak, die grond(e) van die beswaar/vertoë, die beswaarmaker se ernommer en telefoonnommer(s) en adres. SLUITINGSDATUM VIR DIE INDIENING VAN BESWARE/VERTOË: 23 Mei 2020. AGENT: DEVELOPLAN STADSBEPLANNERS, POSBUS 1883, POLOKWANE, 0700, TEL. 015-2914177 FAKS: 0862183267. tecoplan@mweb.co.za. KHUMBELO YA U SHANDUKISA NYIMELE YA MAVU NGA TSHITENWA TSHA VHU 28 (1) TSHA MULAYO WA SPATIAL PLANNING AND LAND USE MANAGEMENT ACT, 2013 U TSHI VHALWA KHATHIHI NA TSHITENWA TSHA VHU 62(1) NA 83 TSHA THULAMELA SPATIAL PLANNING AND LAND USE MANAGEMENT BY-LAW, 2016. AMENDMENT SCHEME 155: NDIVHADZO YA U SHANDUKISWA HA KUSHUMISELE KWA MAVU. Ndivhadzo ya u shandukiswa ha kushumisele kwa mavu: Thulamela Amendment scheme 155: Ushandukiswa ha ku shumisele kwa Mavu a divhea ho sa 612 Thohoyandou-K ubva kha Kushumisele kwa "Tshipentshele" zwine zwa kho u shumiswa sa fhethu ha u dzula lwa tshifhinga nyana, na fhethu ha u farela minyanya na Maguvhanganyo uya kha ku shumisele kwa zwa "vhubindudzi". Vhane vha takalela u vhala nga ha khumbelo iyi na manwalo a yelanaho nayo, vha nga a wana ofisini ya minidzhere muhulwane: wa ku dzudzanyele na mvelaphanda, kha luta lwa u thoma kha masipala wa Thulamela Thohoyandou. Manwalo avo a do wanala lwa tshifhinga tshi edanaho maduvha a fumbili malo (30) u bva nga duvha la 24 April 2020. Vhane vha vha na mbilaelo malugana na iyi khumbelo vha nwalele minidzhere wa masipala wa Thulamela kha diresi itevhelaho: P.O. Box 5066, Thohoyandou, 0950. Mbilaelo dzi do tangedziwa lwa maduvha a fumbili malo (30) u bva nga duvha la 24 April 2020. Diresi ya dzhendedzi lire mulayoni malugana na iyi khumbefo: Developlan, Box 1883, Polokwane, 0700, Tel. 015-2914177. Fax: 086 218 3267. tecoplan@mweb.co.za

Printed by and obtainable from the Government Printer, Bosman Street, Private Bag X85, Pretoria, 0001.
Contact Centre Tel: 012-748 6200. eMail: info.egazette@gpw.gov.za
Publications: Tel: (012) 748 6053, 748 6061, 748 6065

Also available at **The Provincial Administration: Limpopo Province**, Private Bag X9483, Office of the Premier, 26
Bodenstein Street, Polokwane, 0699. Tel. (015) 291-3910