

**PROVINSIALE KENNISGEWING 169 VAN 2019****KENNISGEWING INGEVOLGE ARTIKEL 17 (1) VAN DIE RUSTENBURG PLAASLIKE MUNISIPALITEIT RUIMTELIKE BEPLANNING EN GRONDGEBRUIKBESTUURS VERORDENING, 2018 VIR 'N VERANDERING VAN DIE GRONDGEBRUIKSREGTE BEKEND AS 'N HERSONERING. RUSTENBURG WYSIGINGSKEMA 1954.**

Die firma NE Town Planning BK (Reg. Nr. 2008/249644/23), synde die gemagtigde agent van die eienaar van **Gedeelte 11 van Erf 1946, Rustenburg, Registrasie Afdeling J.Q., Noord-Wes Provinsie**, gee hiermee ingevolge, Artikel 17(1)(d) van die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur Verordening, 2018 kennis dat ons by Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het vir die verandering van die grondgebruikregte, ook bekend as die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë te Hollyhockstraat 62, Rustenburg, vanaf "Residensieël 1" na "Residensieël 2" met 'n digtheid van 60 eenhede per hektaar beperk tot drie eenhede insluitend 'n Tuisonderneming beperk tot 40m<sup>2</sup> soos omskryf in Bylae 2054 tot die Skema. Hierdie aansoek behels A) dat die eiendom steeds hoofsaaklik gebruik sal word vir die doeleindes van wooneenhede, met die toevoeging van 'n tuisonderneming (mediese spreekkamer). B) die aangrensende eiendomme asook eiendomme in die omgewing kan moontlik hierdeur geraak word. C) Die hersonering van "Residensieël 1" na "Residensieël 2" met 'n digtheid van 60 eenhede per hektaar beperk tot drie eenhede insluitend 'n Tuisonderneming beperk tot 40m<sup>2</sup> behels dat die bestaande geboue gebruik sal word vir die doeleindes soos hierbo genoem en bevat die volgende ontwikkelingsparameters: Maks Hoogte: 2 verdiepings, Maks dekking: 65%, Maks VOV: 0.60. Enige besware of kommentaar, met gronde daarvoor asook kontakbesonderhede, kan gebring word binne 'n tydperk van 28 dae vanaf die eerste datum waarop die kennisgewing verskyn het na die **Munisipaliteit: Kamer 319, Missionary Mpheni House, h.v. Nelson Mandela en Beyers Naude Rylane, Rustenburg, of na Posbus 16, Rustenburg 0300**. Besonderhede en planne (indien enige) is beskikbaar vir inspeksie gedurende gewone kantoorure by die bovermelde kantore, vir 'n tydperk van 28 dae van die datum van eerste publikasie van die kennisgewing in die Provinsiale Gazette, Beeld en Citizen en/of terrein kennisgewing. Sluitingsdatum vir enige besware: **24 September 2019**. Adres van applikant: **155 Kockstraat, Suite 204, De Dak, Rustenburg 0299 of NE Stadsbeplanners BK, Posbus 5717, RUSTENBURG, 0300; Telefoon nr: 014 592 2777**. Datums waarop kennisgewings gepubliseer word: **27 Augustus en 3 September 2019**.

27-3

**PROVINCIAL NOTICE 170 OF 2019****NOTICE IN TERMS OF SECTION 17(1) OF THE RUSTENBURG LOCAL MUNICIPALITY SPATIAL PLANNING AND LAND USE MANGEMENT BY-LAW, 2018 FOR A CHANGE OF LAND USE RIGHTS KNOWN AS A REZONING. RUSTENBURG AMENDMENT SCHEME 1994**

The firm NE Town Planning CC, being the authorised agent of the owner of **Portion 4 of Erf 839, Rustenburg, Registration Division J.Q., North West Province** hereby give notice in terms of Section 17(1)(d) of the Rustenburg Local Municipality Spatial Planning and Land Use Management By-Law, 2018 that we have applied to the Rustenburg Local Municipality for a change of land use rights also known as rezoning of the property described above, situated at 25a Van Belkum Street, Rustenburg from "Residential 2" with a density of 60 units per hectare to "Residential 2" with a density of 60 units per hectare including a Tuck Shop as defined in Annexure 2293 to the Scheme. This application contains the following proposals: A) that the property will be used for residential purposes as well as a tuck shop. B) The adjacent properties as well as properties in the area, could thereby be affected. C) The rezoning from "Residential 2" with a density of 60 units per hectare to "Residential 2" with a density of 60 units per hectare including a tuck shop entails that existing buildings will be used for the purposes mentioned above. Annexure 2293 contains the following development parameters: Max Height: 2 Storeys, Max Coverage: 65%, Max F.A.R: 0.55. Any objection or comments, with the grounds therefore and contact details, shall be lodged within a period of 28 days from the first date on which the notice appeared, with or made in writing to: Municipality at: **Room 319, Missionary Mpheni House, cnr. Nelson Mandela and Beyers Naude Drives, Rustenburg, or to PO Box 16, Rustenburg 0300**. Full particulars and plans (if any) may be inspected during normal office hours at the above-mentioned offices, for a period of 28 days from the date of first publication of the advertisement in the Provincial Gazette, Beeld and Citizen and/or Site Notice. Closing date for any objections :

**24 September 2019**. Address of applicant NE Town Planning CC, **155 Kock Street, Suite 204, De Dak, Rustenburg 0299 or P.O. Box 5717, RUSTENBURG, 0300**; Telephone No: 014 592 2777. Dates on which notice will be published: **27 August and 3 September 2019**.

27-03