

**KENNISGEWING 13 VAN 2021****KENNISGEWING VIR GELYKTIGE TOEPASSING INGEVOLGE ARTIKEL 17 (1) EN INGEVOLGE ARTIKEL 17 (15) (A) (IV) VAN DIE RUSTENBURG PLAASLIKE MUNISIPALITEIT RUIMTELIKE BEPLANNING EN GRONDGEBRUIKSBESTUUR DEUR -REG, 2018 VIR ONDERVERDELING EN 'N VERANDERING VAN GRONDGEBRUIKSREGTE WAT AS HERSONERING KEN. RUSTENBURG - WYSIGINGSKEMA 2114.**

Die firma Khanyeng Trading and Projects 67 CC, synde die gemagtigde agent van die eienaar van 'n gedeelte van die oorblywende gedeelte van die plaas Berseba 397, Rustenburg, Registrasie Afdeling JQ, Noordwes Provinsie, gee hiermee kennis ingevolge Artikel 17 (1) ( d) en ingevolge artikel 17 (15) (a) (iv) van die Verordening op die Plaaslike Munisipaliteit van Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit en Grondgebruikbestuur, 2018, het ek aansoek gedoen by die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit vir onderverdeling en verandering van grondgebruiksregte, ook bekend as die hersonering van die bogenoemde eiendom, geleë langs die R556 na Sun City, 5 km na Berseba Village, Rustenburg van "Landbou" na "Besigheid 1" vir die ontwikkeling van 'n Vulstasie soos omskryf in Aanhangsel 2399 by die Skema. Hierdie aansoek bevat die volgende voorstelle: A) dat die eiendom steeds gebruik sal word vir vulstasies met 'n gerieflike winkel, restaurant en wegneemetes, werkswinkels en ander verwante gebruike, nuwe ligte en swaar voertuigafdak, vragmotorstop, 8 \* 46m <sup>3</sup> dubbel geïsoleer ondergrondse brandstoftanks, verwante infrastruktuur, insluitend pompe en vul eiland, en parkering. B) Aanhangsel 2399 bevat die volgende ontwikkelingsparameters: maksimum hoogte: 6 verdiepings, maksimum dekking: 80%, maksimum F.A.R: 2,5, maksimum parkering: 40% van die area wat van parkering voorsien moet word. C) Beskrywing van grond: Aantal en oppervlakte van voorgestelde gedeeltes: i) Voorgestelde gedeelte is drie en 'n halwe (3,5) hektaar (ha), ongeveer 35 000 m<sup>2</sup>. ii) Voorgestelde Restant 4322. 4883 hektaar groot ongeveer 43 224 883 m<sup>2</sup>.

Enige beswaar of kommentaar, met die redes daarvoor en kontakbesonderhede, moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf die eerste datum waarop die kennisgewing verskyn het, ingedien word by of aan die Munisipaliteit by: Kamer 319, Missionary Mpheni House, Cnr. Nelson Mandela en Beyers Naudelaan, Rustenburg, of na Posbus 16, Rustenburg0300. Volledige besonderhede en planne (as daar is) kan gedurende gewone kantoorure by bogenoemde kantore besigtig word, vir 'n periode van 28 dae vanaf die datum van eerste publikasie van die advertensie in die Provinsiale Staatskoerant, Beeld en Sowetan en / of kennisgewing op die terrein. Sluitingsdatum vir enige besware: **12 Maart 2021**.

Adres van applikant: Khanyeng Trading and Projects 67 CC, Suite 126, Privaatsak x08, Theresapark, 0118; Telefoonnommer: 082 667 1544. Datums waarop kennisgewing gepubliseer word: **02 en 9 Januarie 2021**.