

## NOTICE 69 OF 2020

**GA-SEGONYANA LOCAL MUNICIPALITY**

<b>PROPOSED REZONING, REMOVAL OF TITLE DEED RESTRICTIVE CONNDITION &amp; FOR ERF 824, 13 BECHUANA STREET, KURUMAN</b>	<b>VOORGESTELDE HERSONERING, VERWYDERING VAN TITELKOOP RESTRUKTIEWE TOESTAND EN VIR ERF 824, BECHUANASTRAAT 13, KURUMAN</b>
<p>NOTICE is hereby given that the GASEGONYANA Municipality has received an application in terms of section 5(2)(a)(ii),(iii) and (b)(iv) of the Ga-Segonyana Spatial Planning and Land Use Management By-law, 2015 read with the Spatial Planning and Land Use Management Act (16/2013) for the following:</p> <p><u>Property:</u> Erf 824, Kuruman Town Extension 3, <u>Location:</u> The property is located at 13 BECHUANA STREET, Kuruman, Northern Cape Province <u>Owner:</u> Mr OD &amp; Mrs KM Sehularo <u>Applicant:</u> Mr. Christopher Ngaledzani <u>Zoning:</u> Residential Zone I <u>Proposed Zoning:</u> Business Zone I</p> <p><b>Nature of the application:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rezoning from Residential Zone 1 to Business Zone 1, Removal of Title Deed Restrictive Condition <b>b3(a)(b)(c)(d)</b> and Permanent Departure from building lines, Rear Boundary from 3m to 1.5m &amp; Western side 2m to 1m</li> <li>Intent: The intension is to accommodate the proposed business offices.</li> </ul> <p>Full particulars regarding this application can be obtained during normal office hours from Monday to Friday between 7:30 to 13:00 and 14:00 to 16:00 from Municipal Offices. Objections, if any, against this application must be lodged with and made in writing with full reasons to: The Municipal Manager, GaSegonyana Local Municipality, Private Bag X1522, Kuruman, 8460 on or before <b><u>FRIDAY, 28 AUGUST 2020.</u></b></p> <p><b>MUNICIPAL MANAGER</b> <b>Mr. M Tsatsimpe</b> <b>Private bag X1522</b> <b>Kuruman</b> <b>8460</b></p>	<p>KENNISGEWING word hiermee gegee dat die munisipaliteit GASEGONYANA 'n aansoek ontvang het ingevolge artikel 5 (2) (a) (ii) en (iii) en 5 (2) (b) (iv) van die Ga-Segonyana Ruimtelike Beplanning en Grond Verordening op Gebruiksbestuur, 2015 ge lees saam met die Wet op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiksbestuur (16/2013) vir die volgende:</p> <p><u>Eiendom:</u> Erf 824, Kuruman Dorpsuitbreiding 3, <u>Ligging:</u> Die eiendom is gelee te BECHUANASTRAAT 13, Kuruman, Noord-Kaap Provinsie <u>Eienaar:</u> Mnr OD &amp; Mev KM Sehularo <u>Aansoeker:</u> mnr. Christopher Ngaledzani <u>Sonering:</u> Residensiële Sone I <u>Voorgestelde sonering:</u> sakesone I</p> <p><b>Aard van die aansoek:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Hersonering van residensiële sone 1 na sakesone 1, opheffing van titelakte beperkende voorwaarde <b>b3(a)(b)(c)(d)</b> en permanente afwyking van boulyne, agtergrens van 3m tot 1,5m en westelike kant 2m tot 1m</li> <li>Voorneme: Die bedoeling is om die voorgestelde sakekantore te akkommodeer.</li> </ul> <p>Volledige besonderhede oor hierdie aansoek is beskikbaar gedurende gewone kantoorure van Maandag tot Vrydag tussen 7:30 tot 13:00 en 14:00 tot 16:00 by die Munisipale Kantore. Besware, indien enige, teen die aansoek moet skriftelik en met volledige redes daarvoor by die Munisipale Bestuurder, GaSegonyana Plaaslike Munisipaliteit, Privaatsak X1522, Kuruman, 8460 voor of op <b><u>VRYDAG, 28 AUGUSTUS 2020.</u></b></p> <p><b>MUNISIPALE BESTUURDER</b> <b>Mnr. M Tsatsimpe</b> <b>Privaatsak X1522</b> <b>Kuruman</b> <b>8460</b></p>