

KENNISGEWING 93 VAN 2019**AANSOEK IN TERME VAN ARTIKEL 56 VAN DIE TLOKWE RUIMTELIKE BEPLANNING EN GRONDGEBRUIKSBESTUURS VERORDENING, 2015, SAAMGELEES MET DIE WET OP RUIMTELIKE BEPLANNING EN GRONDGEBRUIKSBESTUUR, 2013(WET 13 VAN 2013), OM DORPSTIGTING WAT BEKEND SAL STAAN AS VAN DER HOFFPARK UITBREIDING 76 : GELEE OP HOEWE 17 VYFHOEK LANDBOUHOEWES REGISTRASIE AFDELINGIQ, NOORD WES PROVINSIE**

Kennis geskied hiermee in terme van Artikel 92 van die Tlokwe Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur verordening 2015 dat ondergemelde aansoek deur die JB Marks Plaaslike Munisipaliteit ontvang is en ter insae beskikbaar is gedurende gewone kantoorure te die kantoor van die Departement Menslike Nedersettings en Beplanning, JB Marks Plaaslike Munisipaliteit, Kantoor 210, Tweede Vloer, Dan Tloome Kompleks, op die hoek van Wolmaransstraat en Sol Plaatjelaan, Potchefstroom.

Enige beswaar/vertoë moet skriftelik, of mondelings indien nie kan skryf nie, by of tot die Munisipale Bestuurder voor die sluitingsdatum vir die indiening van besware/vertoë by bovermelde adres of na Posbus 113, Potchefstroom, 2520 ingedien of gerig word, met vermelding van bogenoemde opskrif, die beswaarmaker se belang in die saak, die grond(e) van die beswaar/vertoë, die beswaarmaker se erf en telefoonnummers en adres.

SLUITINGSDATUM VIR DIE INDIENING VAN BESWARE/VERTOË: 22 Augustus 2019**AARD VAN AANSOEK:**

Die eienaar se intensie is om n residensiele dorp te stig op Hoewe 17 Vyfhoek Landbou Hoewes wat bekend sal staan as Van der Hoffpark uitbreiding 76. Die dorp sal n sekuriteits toegang kry en daar word beoog om 42 residensiele huise wat gemik is op die middle tot hoog inkomste groep. Die residensiele eenhede sal ontwikkel word op 300 – 400 vkm erwe . Die sonering aangevra is as volg:

- Residensieel 2 (1 woonhuis per 300 vkm) : 3 (onderverdeling in 42 erwe na proklamasie)
- Privaat oop ruimte : 2 erwe
- Spesiaal vir privaat pad en toegang : 1 erf

Die voorgestelde dorp is gelee in Hennie Bingle Laan.

EIENAAR : Benru Investments (Pty) Ltd
APPLIKANT : Urban Consult Town Planners
ADRES : Q-Kon Gebou, No 8 Pieter Straat, Highveld, Centurion/ Posbus 95884, Waterkloof 0145
TEL. NO. : 082 573 0409 / urb-con@mweb.co.za

NOTICE 94 OF 2019**MADIBENG SPATIAL PLANNING AND LAND-USE MANAGEMENT BYLAW, 2016
HARTBEESPOORT AMENDMENT SCHEME 1/506**

It is hereby notified that in terms of Section 56 of the “draft” Madibeng Spatial Planning and Land-Use Management Bylaw, 2016 (as published in the North-west Provincial Gazette on 21 March 2017), the Madibeng Local Municipality approved the amendment of the Hartbeespoort Town-planning Scheme, 1993, by the rezoning of the Remainder of Erf 1114 Schoemansville from “Residential 1 ”to “Special for one dwelling house and a place of refreshment and ancillary and subservient uses”.

Map 3 and the scheme clauses of the Amendment Scheme are filed at the Madibeng Local Municipality, Van Velden Street, Brits; and are open for inspection at all reasonable times.

The Amendment Scheme is known as the Hartbeespoort Town-planning Amendment Scheme 1/506.

Mrs. Grace Magole
 Act. Municipal Manager
 Madibeng Local Municipality