

GENERAL NOTICE 40 OF 2014**GREATER TUBATSE LAND USE SCHEME 2006. AMMENDEMENT SCHEMES (152/2006 AND 153/2006 WITH ANNEXURE 192)**

I, **Magau Gudani of Mukwevho Development Experts**, being the authorized agent of the registered owners of the Erven mentioned below, hereby give notice in terms of Section 56(1) (b) (i) of the Town Planning and Township Ordinance (Ordinance 15 of 1986), that I have applied to the Greater Tubatse Municipality for the amendment of Land Use Scheme, known as Greater Tubatse Land Use Scheme, 2006, in the following manner:

- ✚ Amendment scheme number 152/2006: Rezoning of Erf 667 Ga-Mapodila-A from "Residential 1 to Residential 3" for the purpose of erecting flats.
- ✚ Amendment scheme number 153/2006 with annexure 192: Rezoning of Erven 3168 and 3169 Burgersfort extension 35 from "Business 3" to "Business 1" and consolidation of the above mentioned properties in terms of section 92 of ordinance 15 of 1986, as well as special consent for a "filling station" in terms of clause 21 of Greater Tubatse land use scheme 2006.

Plans and particulars of the applications will lie for inspection during normal office hours at the office of town planner, 1 Kastania Street Burgersfort, greater Tubatse municipality for the period of 28 days from 13th day of February 2014. Objections and/or comments or representation in respect of the applications must be lodged with or made in writing to the municipality at the above address or at P.O. Box 206, Burgersfort 1150 within 28 days from the date of first publication.

Address of the agent: Box 2314 Polokwane 0700. Cell: 0820625599. Fax no: 013 231 8461
Tell no: 013 231 8461 Email; mukwevhodevelopment@gmail.com

ALGEMENE KENNISGEWING 40 VAN 2014

GROTER Tubatse Grondgebruikskema 2006. AMMENDEMENT SKEMAS (152/2006 EN 153/2006 MET BYLAE 192)

Ek, Magau Gudani van Mukwevho Ontwikkeling Kenners , synde die gemagtigde agent van die geregistreerde eienaars van die erwe hieronder genoem , gee hiermee in terme van Artikel 56 (1) (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (Ordonnansie 15 van 1986) , dat ek aansoek gedoen het by die Groter Tubatse Munisipaliteit vir die wysiging van die Grondgebruikskema , bekend as die Groter Tubatse Grondgebruikskema , 2006 , op die volgende wyse :

- ✚ Wysigingskema nommer 152/2006 : Die hersonering van Erf 667 Ga- Mapodila -A vanaf "Residensieel 1 tot Residensieel 3 " vir die oprigting van woonstelle.
- ✚ Wysigingskema nommer 153/2006 met bylae 192 : Die hersonering van Erwe 3168 en 3169 Burgersfort Uitbreiding 35 , vanaf "Besigheid 3 " na " Besigheid 1" en konsolidasie van die bogenoemde eiendomme in terme van Artikel 92 van Ordonnansie 15 van 1986 , asook spesiale toestemming vir 'n " vulstasie " in terme van klousule 21 van die Groter Tubatse Grondgebruikskema, 2006.

Planne en besonderhede van die aansoeke le ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Stadsbeplanner, 1 Kastaniastraat Burgersfort, Groter Tubatse Munisipaliteit vir die tydperk van 28 dae vanaf die 13de dag van Februarie 2014. Besware en / of kommentaar ten opsigte van die aansoek moet ingedien word of gerig word aan die munisipaliteit by bogenoemde adres of by Posbus Posbus 206, Burgersfort 1150 binne 28 dae vanaf die datum van die eerste publikasie .

Adres van die agent: Posbus 2314 Polokwane 0700 . Cell : 0820625599 . Faks no: 013 231 8461 Tell No : 013 231 8461 E-pos; mukwevhodevelopment@gmail.com