

NOTICE 292 OF 2013**NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF TOWN PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 56(1)(b)(i) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986) KLERKSDORP LAND USE MANAGEMENT SCHEME, 2005 - AMENDMENT SCHEME 736**

Maxim Planning Solutions (Pty) Ltd (2002/017393/07) being the authorised agent of the owners of the following properties in Hartbeesfontein:

- the consolidated Erven 10 and 11, Hartbeesfontein, situated adjacent to Voortrekker Road, between Vermaas- and Duiker Street;
 - the consolidated Portion 130 and the Remaining Extent of Portion 74 of the farm Hartbeesfontein No. 297-IP, situated adjacent to Eenheid- and Kerk Street, between Van Niekerk- and Muller Street;
 - the consolidated Portions 2, 49, 127 and the Remaining Extent of Portion 33 of the farm Hartbeesfontein No. 297-IP, situated adjacent to Eenheid- and Kerk Street, between Van Niekerk- and Muller Street;
- hereby gives notice in terms of Section 56(1)(b)(i) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) that we have applied to the City of Matlosana for the amendment of the Town Planning Scheme known as Klerksdorp Land Use Management Scheme, 2005, as amended, by the rezoning of:
- the consolidated Erven 10 and 11, Hartbeesfontein from "Residential 1" to "Residential 2", to erect a total of twenty (20) dwelling units;
 - the consolidated Portion 130 and the Remaining Extent of Portion 74 of the farm Hartbeesfontein No. 297-IP from "Agricultural" to "Residential 2", to erect a total of twenty eight (28) dwelling units;
 - the consolidated Portions 2, 49, 127 and the Remaining Extent of Portion 33 of the farm Hartbeesfontein No. 297-IP from "Agricultural" and "Business 1" to "Residential 2", to erect a total of seventeen (17) dwelling units;

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the Records Section, Basement Floor, Klerksdorp Civic Centre, for the period of 28 days from 12 July 2013.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Municipal Manager, City of Matlosana at the above address or posted to P.O. Box 99, Klerksdorp, 2570 within a period of 28 days from 12 July 2013.

ADDRESS OF AUTHORISED AGENT: MAXIM PLANNING SOLUTIONS (PTY) LTD (2002/017393/07), UNIT 35 CORPUS NOVEM OFFICE PARK, 35 DR. YUSUF DADOO AVENUE, WILKOPPIES, KLERKSDORP, 2571, P.O. BOX 6848, FLAMWOOD, 2572, TEL: 018-468 6366 (2/1466)

KENNISGEWING 292 VAN 2013**KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 56(1)(b)(i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986) KLERKSDORP LAND USE MANAGEMENT SCHEME, 2005 - WYSIGINGSKEMA 736**

Maxim Planning Solutions (Edms) Bpk (2002/017393/07) synde die gemagtigde agent van die eienaars van die volgende eiendomme in Hartbeesfontein:

- die gekonsolideerde Erwe 10 en 11, Hartbeesfontein, geleë aanliggend tot Voortrekkerweg, tussen Vermaas- en Duikerstraat;
 - die gekonsolideerde Gedeelte 130 en die Resterende Gedeelte van Gedeelte 74 van die plaas Hartbeesfontein No. 297-IP, geleë aanliggend tot Eenheid- en Kerkstraat, tussen Van Niekerk- en Mullerstraat;
 - die gekonsolideerde Gedeeltes 2, 49, 127 en die Resterende Gedeelte van Gedeelte 33 van die plaas Hartbeesfontein No. 297-IP, geleë aanliggend tot Eenheid- en Kerkstraat, tussen Van Niekerk- en Mullerstraat;
- gee hiermee ingevolge Artikel 56(1)(b)(i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) kennis dat ons by die Stad van Matlosana aansoek gedoen het om die wysiging van die Klerksdorp Land Use Management Scheme, 2005, soos gewysig, deur die hersonering van:
- die gekonsolideerde Erwe 10 en 11, Hartbeesfontein vanaf "Residensieël 1" na "Residensieël 2", om 'n totaal van twintig (20) wooneenhede op te rig;
 - die gekonsolideerde Gedeelte 130 en die Resterende Gedeelte van Gedeelte 74 van die plaas Hartbeesfontein No. 297-IP vanaf "Landbou" to "Residensieël 2", om 'n totaal van agt en twintig (28) wooneenhede op te rig;
 - die gekonsolideerde Gedeeltes 2, 49, 127 en die Resterende Gedeelte van Gedeelte 33 van die plaas Hartbeesfontein No. 297-IP vanaf "Landbou" en "Besigheid 1" na "Residensieël 2", om 'n totaal van sewentien (17) wooneenhede op te rig;

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Rekords Afdeling, Kelder Verdieping, Klerksdorp Burgersentrum, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 12 Julie 2013.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 12 Julie 2013 skriftelik by of tot die Munisipale Bestuurder, Stad van Matlosana by bovermelde adres of by Posbus 99, Klerksdorp, 2570 ingedien of gerig word.

ADRES VAN GEMAGTIGDE AGENT: MAXIM PLANNING SOLUTIONS (EDMS) BPK (2002/017393/07), EENHEID 35 CORPUS NOVEM KANTOOR PARK, DR. YUSUF DADOO LAAN 35, WILKOPPIES, KLERKSDORP, 2571, POSBUS 6848, FLAMWOOD, 2572, TEL: (018) 468-6366 (2/1466)