

KENNISGEWING 108 VAN 2019**JB MARKS PLAASLIKE MUNISIPALITEIT – DORPSTIGTING
VAN DER HOFFPARK UITBREIDING 77**

Kennis geskied hiermee in terme van Artikel 92(1)(d) & (e) van die Tlokwe Stadsraad se Verordening op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbeheer, 2015, saamgelees met SPLUMA (Wet 16 van 2013) dat ondergemelde aansoek deur die JB Marks Plaaslike Munisipaliteit ontvang is en ter insae beskikbaar is gedurende gewone kantoorure te die kantoor van die Departement van Menslike Nedersettings en Beplanning, JB Marks Plaaslike Munisipaliteit, Kantoor 210, Tweede Vloer, Dan Tloome Kompleks, op die hoek van Wolmaransstraat en Sol Plaatjelaan, Potchefstroom.

Enige beswaar/vertoë moet skriftelik, of mondelings indien nie kan skryf nie, by of tot die Munisipale Bestuurder voor die sluitingsdatum vir die indiening van besware/vertoë by bovermelde adres of na Posbus 113, Potchefstroom, 2520 ingedien of gerig word, met vermelding van bogenoemde opskrif die beswaarmaker se belang in die saak, die grond(e) van die beswaar/vertoë, die beswaarmaker se erf en telefoonnummers en adres.

SLUITINGSDATUM VIR DIE INDIENING VAN BESWARE/VERTOë: 19 September 2019

AARD VAN AANSOEK:

Opheffing van beperkende voorwaardes: Ons het aansoek gedoen in terme van Artikel 63 van die Tlokwe Stadsraad se Verordening op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbeheer, 2015, vir die opheffing van beperkende voorwaardes C, D en E in Titellakte T75984/1992, ten einde die uitsluiting van die kleinhoewe te bewerkstellig.

Dorpstigting: Ons het aansoek gedoen vir dorpstigting in terme van Artikel 56, saamgelees met Hoofstuk 6, van die Tlokwe Stadsraad se Verordening op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbeheer, 2015, op Restant van Hoewe 31, Vyfhoek Landbouhoewes, Registrasie Afdeling I.Q., Noord Wes, geleë te Poplarrylaan, Potchefstroom.

AANTAL ERWE IN VOORGESTELDE DORP:

Residential 1	: 1.2320 Ha
Special	: 0.0095Ha
Private Open Space	: 0.0067 Ha
Private Road	: 0.2793 Ha
Public Road	: 0.0795 Ha
TOTAL	: 1.6071 Ha

EIENAAR: MARTHINUS CORNELIS BRINK (ID nr 3505265031000) & ANNA ELIZABETH BRINK (ID nr 3912010067000). In die proses van oordrag aan DIATARIA PTY LTD (REG nr: 2016/160329/07)

APPLIKANT: KW Rost van TOWNSCAPE PLANNING SOLUTIONS Reg Nr: 2000/045930/23

ADRES: Dahliastraat 5, Potchefstroom, 2531. Posbus 20831, NOORDBRUG, 2522.

TEL NO: 082 662 1105

Kennisgewingnommer: 93/2019
TE190

**L. RALEKGETHO
MUNISIPALE BESTUURDER**