

KANNALAND MUNICIPALITY

APPLICATION SUBDIVISION AND CONSOLIDATION OF PORTIONS 140 & 141 OF THE FARM BUFFELFONTEIN 229, VAN WYKSDORP*Applicant:* JJ Venter, PO Box 764, Riversdale, 6670*Owner:* Best Prospects 175 CC*Property Description:* Portions 140 & 141 of the Farm Buffelfontein 229, van Wyksdorp*Physical Address:* Vlei street, van Wyksdorp*Detailed description of proposal:*

Application in terms of Section 15(2)(d) and (e) of the Municipal Land Use Planning By-law for Kannaland Municipality. This application is for the subdivision of Portion 140 of the Farm Buffelfontein 229 into two separate portions Remainder of Portion 140 size 6673m² and Portion B size 669m² and the subdivision of Portion 141 into two separate Portions Remainder of Portion 141 size 8086m² and Portion A size 479m² and the Consolidation of Portions A & B size 1148m²

Further details may be obtained at the Municipal Offices, Ladismith during normal office hours.

Objections if any, must be lodged in writing, with reasons, and received by the Municipal Manager within 30 days of the date of this notice.

MUNICIPAL NOTICE 22/2021

R BUTLER
ACTING MUNICIPAL MANAGER

19 February 2021

21080

MOSSEL BAY MUNICIPALITY

SALE OF BUSINESS AND COMMERCIAL PROPERTY**NOTICE IN TERMS OF SECTION 34(1) OF ACT NO. 24 OF 1936, AS AMENDED.**

NOTICE IS HEREBY GIVEN in terms of Section 34(1) of Act No. 24 of 1936, as amended, that it is the intention of **BOUNDARY PROPERTY INVESTMENTS (PTY) LTD** (Registration number: 2015/259105/07), presently conducting business of renting portions of **Erf 4970 SEDGEFIELD** held under deed of transfer T32477/2017 (situated on the cnr of Swan and Southern Service street, Sedgfield) to sell and transfer the said business (rental agreements) and commercial property to **VINK INVESTMENTS (PTY) LTD** (Registration number: 2020/245001/07) who will conduct the said business at the same address for his own account, at the expiry of thirty (30) days from the date of the last publication of this notice.

DATED at MOSSEL BAY this the 10th day of FEBRUARY, 2021

RAUCH — GERTENBACH INC.
PER: JCF/jm/ALES
ATTORNEYS FOR THE PARTIES,
10 CHURCH STREET, P.O. BOX 3,
MOSSEL BAY.
6500.

19 February 2021

21081

KANNALAND MUNISIPALITEIT

AANSOEK OM ONDERVERDELING AND KONSOLIDASIE VAN GEDEELTES 140 & 141 VAN DIE PLAAS BUFFELFONTEIN 229, VAN WYKSDORP*Aansoeker:* JJ Venter, Posbus 764, Riverdal, 6670*Eienaar:* Best Prospects 175 CC*Eiendoms Beskrywing:* Gedeeltes 140 & 141 van die Plaas Buffelfontein 229, van Wyksdorp*Fisiese Adres:* Vleistraat, van Wyksdorp*Beskrywing van Voorstel:*

Aansoek in terme van Artikels 15(2)(d) en (e)) van die Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Kannaland Munisipaliteit. Hierdie aansoek is vir die onderverdeling van Gedeelte 140 van die Plaas Buffelfontein 229 in twee afsonderlike gedeeltes Restant van Gedeelte 140 groot 6673m² en Gedeelte B groot 669m² en die onderverdeling van Gedeelte 141 van die Plaas Buffelfontein in twee afsonderlike gedeeltes Restant van Gedeelte 141 groot 8086m² en Gedeelte B groot 479m² en die Konsolidasie van Gedeeltes A & B groot 1148m²

Nadere besonderhede kan by die Munisipale Kantore te Ladismith gedurende normale kantoorure verkry word.

Besware ,indien enige, moet skriftelik, met redes, ingedien word binne en nie later as 30 dae na datum van die kennisgewing en ontvang word deur die Munisipale Bestuurder.

MUNISIPALE KENNISGEWING 22/2021

R BUTLER
WAARNEMENDE MUNISIPALE BESTUURDER

19 Februarie 2021

21080

MOSSELBAAI MUNISIPALITEIT

VERKOOP VAN BESIGHEID EN KOMMERSIELE EIENDOM

KENNISGEWING INGEVOLGE ARTIKEL 34(1) VAN WET NR. 24 VAN 1936, SOOS GEWYSIG.

NEEM KENNIS dat ingevolge Artikel 34(1) van Wet Nr. 24 van 1936, soos gewysig, dit die voorneme is van **BOUNDARY PROPERTY INVESTMENTS (EDMS) BEPERK** (Registrasienuommer: 2015/259105/07), wat tans besigheid bedryf deur die verhuring van gedeeltes van **Erf 4970 SEDGEFIELD** gehou kragtens transportakte T32477/2017 (geleë op die hoek van Swan en Southern Service straat, Sedgfield) sowel as die kommersiële eiendom onderskeidelik, te verkoop en oor te dra aan **VINK INVESTMENTS (EDMS) BPK** (Registrasienuommer: 2020/245001/07), onderhewig aan die voldoening van sekere opskortende voorwaardes, wie die besigheid sal voortsit by dieselfde adres na verloop van 'n periode van dertig (30) dae vanaf die laaste datum van die verskyning van hierdie kennisgewing.

GEDATEER te MOSSELBAAI hierdie 10de dag van FEBRUARIE 2021.

RAUCH — GERTENBACH INGELYF,
PER: JCF/jm/ALES
PROKUREURS VIR DIE PARTYE,
KERKSTRAAT 10, POSBUS 3,
MOSSELBAAI.
6500.

19 Februarie 2021

21081