

**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE VAN
GAUTENG**

Provincial Gazette Provinsiale Koerant

EXTRAORDINARY • BUITENGEWOON

Selling price • Verkoopprijs: **R2.50**
Other countries • Buitelands: **R3.25**

Vol. 26

PRETORIA
18 SEPTEMBER 2020
18 SEPTEMBER 2020

No. 171

We all have the power to prevent AIDS



Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH

N.B. The Government Printing Works will not be held responsible for the quality of "Hard Copies" or "Electronic Files" submitted for publication purposes

ISSN 1682-4525



9 771682 452005

00171



IMPORTANT NOTICE:

THE GOVERNMENT PRINTING WORKS WILL NOT BE HELD RESPONSIBLE FOR ANY ERRORS THAT MIGHT OCCUR DUE TO THE SUBMISSION OF INCOMPLETE / INCORRECT / ILLEGIBLE COPY.

No FUTURE QUERIES WILL BE HANDLED IN CONNECTION WITH THE ABOVE.

CONTENTS

	<i>Gazette</i>	<i>Page</i>
	<i>No.</i>	<i>No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES • PLAASLIKE OWERHEIDS KENNISGEWINGS		
1030	Town-planning and Township Ordinance (15/1986): Mohlakeng Extension 8	171 3

LOCAL AUTHORITY NOTICES • PLAASLIKE OWERHEIDS KENNISGEWINGS

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1030 OF 2020**LOCAL AUTHORITY NOTICE: RAND WEST CITY LOCAL MUNICIPALITY
RAND WEST CITY TOWN PLANNING SCHEME, 1988, AMENDMENT SCHEME NO. 908**

The Rand West City Local Municipality hereby, in terms of the provisions of Section 125(1)(b) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of the Randfontein Town Planning Scheme, 1988 comprising of the same land as included in the township of Mohlakeng Extension 8.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are available for inspection at all reasonable times at the offices of the Executive Manager, Department of Economic Development, Human Settlement and Planning, Library Building, 1st floor, Office No. 1 c/o Sutherland Avenue and Pollock Street, Randfontein.

This amendment is known as Amendment Scheme No. 908

**LOCAL AUTHORITY NOTICES: RAND WEST CITY LOCAL MUNICIPALITY
DECLARATION OF MOHLAKENG EXTENSION 8 AS AN APPROVED TOWNSHIP**

In terms of Section 111 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), Rand West City Local Municipality hereby declares the township Mohlakeng Extension 8 to be an approved Township, subject to the conditions set out in the Schedule hereto:

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION FOR THE TOWNSHIP ESTABLISHMENT IN TERMS OF THE PROVISIONS OF CHAPTER 4 OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986) ON PORTION 140 (PORTION OF PORTION 136) OF THE FARM LUIPAARDSVLEI NO. 243 IQ GAUTENG PROVINCE, BY THE RAND WEST CITY LOCAL MUNICIPALITY, (PREVIOUSLY KNOWN AS RANDFONTEIN LOCAL MUNICIPALITY) (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE TOWNSHIP APPLICANT) AND BEING THE REGISTERED OWNER OF THE LAND, HAS BEEN APPROVED

1. CONDITIONS TO BE COMPLIED WITH PRIOR TO THE APPROVAL OF THE GENERAL PLAN**(1) GENERAL**

The township applicant shall comply with the provisions of Section 109(3)(b) of the Town Planning and Township Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

2. CONDITIONS TO BE COMPLIED WITH PRIOR TO THE REGISTRATION OF THE TOWNSHIP

(1) GENERAL

- (a) The township applicant shall satisfy the Administrator that the relevant amendment scheme is in order and can be published simultaneously with the opening of the township register of the township.
- (b) The township applicant shall comply with the provisions of Section 110 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).
- (c) The township applicant shall comply with the provisions of Section 113 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).
- (d) The township applicant shall satisfy the Administrator that the mineral right holders consent has been obtained in respect of Portion 18, 69, 70 and 71 of the farm Luipaardsvlei 243 IQ.

3. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) NAME

The name of the township shall be **MOHLAKENG EXTENSION 8**.

(2) LAYOUT/DESIGN

The township shall consist of erven and streets as indicated on the General Plan **S. G No. 2517/2002**

(3) PRECAUTIONARY MEASURES

The township applicant shall with respect to the dolomite areas and at its own expenses, make arrangements in order to ensure that –

- (a) water will not dam up, that the entire surface of the dolomite area/s is drained properly and that streets are sealed effectively to the satisfaction of the Town Engineer; and
- (b) trenches and excavation for foundations, pipes, cables or for any other purposes, are properly refilled with damp soli in layers not thicker than 150mm, and compacted until the same grade of compaction as that of the surrounding material is obtained.

4. CONDITIONS TO BE COMPLIED WITH BEFORE THE ERVEN IN THE TOWNSHIP BECOME REGISTERABLE

(1) INSTALLATION AND PROVISION OF SERVICES

The township applicant shall install and provide appropriate, affordable and upgradable internal and external services in or for the township.

5. DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, but excluding:

(a) **THE FOLLOWING ENTITLEMENTS OR RIGHTS WILL NOT BE PASSED ON TO THE ERVEN IN THE TOWNSHIP;**

1. *'DE eigenaren van gemeide Gedeelten 'F', 'E' en 'G' zullen gesamenlik en in gelyke aandelen gerechtigd zyn tot het enige en uitsluitend gebruik van al het water (uitgeloten vloed water) dat afloopt met de spruit in de bestaande watervoor, tezamen met al het water ontstaande op Gedeelte "L" van de gezegde plaats LUIPAARDSVLEI No. 243 IQ distrik Randfontein, 'n aandeel waarvan gehouden is onder Akte Van Transport No 10331/1939 gedateerd 13 Junie 1939 en onder Serifikaten van Verdelingstitlel Nos. 12198/1926, 1299/1926, 12200/1929, 12201/1926, 12203/1926 en 12205/1926 gedateerd 12 November 1926 en de eigenaren van gemeld Gedeelte 'E' zullen verder het recht hebben hun gedeelte in gezegd water te gebruiken op enig aandel van Gedeelte 'H' van gezegde plaats LUIPAARDSVLEI No 243 IQ distrik Randfontein gehouden onder Sertifikaten van Verdellingstitlel Nos. 12198/1926, 12199/1926, 12200/1926, gedateer 12 November 1926 hun toekomende.*
2. *DE eigenaar van gezed Gedeelte 'F', tezamen met de eigenaren van gemelde Gedeelten 'E' en 'G' zal gerechtigd zyn tot de nodige servituut of servituten van doorleiding van water, alsook het recht van toegang tags de voor of vorenwaarin het water in vooralgaande Paragraaf genoemde vervoed wordt over gemelde Gedeelten 'H' en 'L' EN OVER Gedeelten 'J' en 'K' van de gezegde plaats LUIPAARDSVLEI No 243 IQ, GEHOUDEN ONDER Sertifikaten van Verdellings titel Nos. 12196/1926, 12198/1926, 12191/1926, 12192/1926, 12193/1926, 12194/1926 en 12195/1926 gedateer 12 November 1926 om gezegde watervoor of voren te inspekteren, te maken, schoon te maken te reparereen en orde te hourden.*
3. *DE eigenaren van gemelde Gedeelte 'F', 'E' en 'G' zullen gezamentlik gerechtigd zyn het water (uitstuitwnd vloed water) dat met gezegde spruit afloopt le verzamelen door een dam op gemeil Gedeelte 'G' te maken waar de oude dam gelegen is, en zullen voor dat doel de nodige serwituut of servituten van opdammen, toegang en doorleiding om het also verzamelde water weg te leiden naar hunne opstallen of enige andere grond hun toekomende over verdeling van de betrokken eigenaren kunne eisen. Gezegde eignaren van Gedeelten 'F', 'E' en 'G' ZULLEN GEZAMENLIK verantwoordelik zyn voor de kosten van het maken, schoonmaken, reoarenen en eonderhoud van gezegde dam em zullen gezamenlik de eigenaren van egige Gedeelte vergoeden voor enig grond waarop de opdamming rust, zulk kompensatie gebaseerd te worden op de dam bestaande waarde van gezegde grond.*

4. *DE eigenaren van Gedeelte 'F', 'E' en 'G' zullen gerechtigd zyn tot het gebruik van gezegde water met de bestaande watervoor of enige ander watervoor die van tyd tot tyd gesubstitueerd mag worden gedurende de volgedede tydperken:-*
- i. De eigenaar van gezegd Gedeelte 'E' vanaf Donderdag om 6 uur namiddag tot Zaterdag om 6 uur namiddag in elk week en vanaf Zondag om 6 uur namiddag in de derde van elke drie weken.*
 - ii. De eigenaar van gezegd Gedeelte 'F' vanaf Dinsdag om 6 uur namiddag tot Donderdag om 6 uur namiddag in elk week en vanaf Zaterdag om 6 uur namiddag tot Zondag om 6 uur namiddag in de tweede van elke drie weken.*
 - iii. De eienaar van Gedeelte 'G' vanaf Zondag om 6 uur namiddag tot Dinsdag om 6 uurnamiddag in elk week en vanaf Zaterdag om 6 uur namiddag tot Zondag om 6 uur namiddag in de eerste van elke drie weken*
5. "GEDEELTE 1 van GEDEELTE van de gesegde plaas (waarvan die eiendom hierkragtens gehouen deel vorm) is ONDERHEWIG en GEREGTIG tot de volgende:
- B1. De eigenaren van gemelde Gedeelten E, en Gedeelte F en G zullen gezamenlik en in gelijke aandelen gerechtigd zyn tot het enig en uitsluitend gebruik van al het water (uitgesloten vloed water) dat afloopt met de spruit in de bestaande watervoor, tezamen met al het water ontstaande op Gedeelte L van de gezegde plaats Luipaardvlei gehouden onder Sertifikaten van Verdelingstitel Nos. 12198/1926, 12199/1926, 12200/1926, 12201/1926, 12203/1926, 12204/1926 en 12205/1926 gedateerd 12 November 1926 en de eigenaren van gemeld Gedeelte E zullen verder het recht hebben hun aandeel in gezegd water te gebruiken op enig gedeelte van Gedeelte H van de gezegde plaats Luipaardvlei (Gedeelte 1, 2, 3 en het Resterende Gedeelte groot als zuiks 129, 0208 Hektaar, waarvan gehouden worden onder Sertifikaten van Verdelingstitel Nos. 12207/1926, 12209/1926, 12210/1926 gedateerd 12 November 1926 hun toekomende.
2. De eigenaar van gezegd Gedeelten E, tezamen met de eigenaren van gemelde Gedeelte F en G zullen gerechtigd zyn tot die nodige servituten van doorleiding van water, asook het recht van toegang langs de voor of voren waarin het water in voorafgaande 3 en het Resterende Gedeelte groot als sulks 129, 0208 Hektaar, van Gedeelte H der gezegde plaats Luipaardvlei, respektievelik gehouden onder Sertifikaten van Verdelingstitel Nos. 12207/1926, 12208/1926, 12209/1926 en 12210/1926 gedateerd 12 November 1926 gemeld gedeelte L en gedeelte J en K van de gezegde plaats Luipaardvlei gehouden onder Sertifikaten van Verdelingstitel Nos. 12193/1926, 12194/1924 en 12195/1926 gedateerd 12 November 1926 om gesegde watervoor of voren te inspekteren, te maken, schoon te maken, te repareren en in orde te houden.
6. De eigenaren van gemelde Gedeelte E tezamen met de eigenaren van gemelde Gedeelte F en G, zullen gezamentlik gerechtigd zyn tot het water (uitsluitend vloed water) dat met gezegde spruit afloopt te verzamelen door

een dam op gemeld Gedeelte G te maken waar de oude dam gelegen is, en zullen voor dat doel de nodige servituut of servituten van opdammen, toegang en doorleiding om het alzo verzamelde water weg te leiden naar hunne opstallen of enige ander grond hun toekomende onder verdeling van de betrokken Gedeelte E, F en G zullen gezamenlijk verantwoordelijk zijn voor de kosten van het maken, schoonmaken, repareren en onderhoud van gezedge dam en zullen gezamenlijk de eigenaren van enige Gedeelte vergoeden voor enig grond waarop de opdamming rust, zilk kompensatie gebaseerd te worden op de dam bestaande waarde van gezagde grond.

7. De eigenaren van gemelde Gedeelte E, F en G zullen gerechtigd zijn tot het gebruik van gezegd water met de bestaande watervoor of enig ander watervoor die van tijd to tijd gesubstitueerd mag worden gedurende de volgende tydperken:
- (i) De eigenaren van gezegd Gedeelte E vanaf Donderdag om 6 uur namiddag tot Zaterdag om 6 uur namiddag in elk week en vanaf Zaterdag om 6 uur namiddag tot Zondag om 6 uur namiddag in de derde van elke drie weken
 - (ii) Die eigenaar van gemeld Gedeelte F vanaf Dinsdag om 6 uur namiddag tot Donderdag om 6 uur namiddag in elk week en vanaf Zaterdag om 6 uur namiddag tot Zondag om 6 uur namiddag in de eerste van elke drie weken.
 - (iii) De eigenaar van Gedeelte G vanaf Zondag om 6 uur namiddag om 6 uur namiddag tot Dinsdag om 6 uur namiddag in elk week en vanaf Zaterdag om 6 uur namiddag tot Zondag om 6 uur namiddag in de eerste van elke drie weken.
8. In het gebruik van gezegd water toegekend aan gezegd Gedeelte E zullen gemelde Gedeelte 1, 2, 3, 4 en Resterende Gedeelte, groot als zulks 61, 2749 Hektaar, van Gedeelte E gerechtigd zijn tot gezegd water met de bestaande watervoor of enig ander watervoor die van tijd to tijd gesubstitueerd mag worden gedurende de volgende tydperken:
- (i) De eigenaar van gemeld Gedeelte 1 van Gedeelte E vanaf Donderdag om 6 uur namiddag tot Vrijdag om 2 uur voormiddag in elke week en vanaf Zaterdag om 6 uur namiddag tot Zondag om 2 uur voormiddag in de derde van elke drie weken.
 - (ii) De eigenaar van gemeld Gedeelte 2 van Gedeelte E vanaf Vrijdag om 2 uur voormiddag tot Vrijdag 10 uur voormiddag elke week en vanaf Zaterdag 10 uur namiddag tot Zondag om 2 uur voormiddag in de derde van elke drie weken.
 - (iii) De eigenaar van het Resterend Gedeelte van Gedeelte E groot als zulk 61, 279 Hektaar vanaf Vrijdag om 10 uur voormiddag tot Zaterdag om 2 uur voormiddag in elke week en vanaf Zondag om 2 uur voormiddag tot 10 uur voormiddag in de derde van elke drie weken
 - (iv) De eigenaars van Gedeelte 3 van Gedeelte E vanaf Zaterdag om 2 uur voormiddag tot 10 uur voormiddag in elke week en vanaf Zondag

om 10 uur voormiddag tot uur namiddag in de derde van elke drie weken.

(v) De eigenaars van Gedeelte 4 van Gedeelte E vanaf Zaterdag om 10 uur voormiddag tot 6 uur namiddag in elke week en vanaf Zondag om 2 uur namiddag tot 6 uur namiddag in de derde van elke drie weken

9. De eigenaar van gemelde Gedeelten 1, 2, 3, 4 en het Resterend Gedeelte, groot als zulks 61, 2749 Hektaar, van Gedeelte E zullen gerechtigd zijn voor primaire doeleindem alleen tot het water ontstaande uit de fontein langs aan de grenslijn tussen Gedeelte 4 van Gedeelte E en Gedeelte D van de gezegde plaas Luipaardvlei gehouden onder Sertifikaten van Verdelingestitel Nos. 12190/1926, 12191/1926, 12192/1926, 12193/1926, 12194/1926, 12195/1926, 12196/1926 en 12197/1926 gedateerd 12 November 1926 tot heirtoe door hum gewoonlik gebruikt. Om zulk recht van primarie gebruik te kunnen uitoefenen zullen de eigenaren van gezegde Gedeelten 1, 2, 3, 4 en het Resterend Gedeelte, groot als zulks 61, 2749 Hektaar, van Gedeelte E gerechtigd zijn een klein dam of poel gevoed door en gelegen naast aan gezegde fontein op eigen kosten te maken. De eigenaren van gezegde Gedeelte 1, 2, 3, 4 en het Resterend Gedeelte, groot als zilks 61, 2749 Hektaar, van Gedeelte E zullen ten tijden verantwoordelik zijn aan de eigenaren van gemelde Gedeelte A, B, en C voor enig schade aan de draad heining van gemeld Gedeelte D veroorzaakt door het uitoefening van hun gezegd recht.

INCLUDING THE FOLLOWING CONDITIONS WHICH WILL BE PASSED ON TO THE ERVEN IN THE TOWNSHIP

1. (i) In respect of Portion 18 of the Luipaardvlei 243 IQ.

“A GEDEELTE 1 van GEDEELTE van die gesegde plaas is ONDERHEWIG aan en GEREGTIG tot die volgende:

1. De eigenaren van gemelde Gedeelte 1, 2, 3, 4 en het Resterende Gedeelte groot als zulks 61, 2749 Hektaar, van Gedeelte E zullen gezamenlik verantwoordelik zijn voor het behoortlik maken, schoonmaken, repareren en onderhoud van gezegde watervoor op hun respektieve Gedeelten zo dikwels als het mag nodig zijn lader eigenaar van gemelde Gedeelte 1, 2, 3 en 4 van Gedeelte E zal verplicht zijn een werksman voor dat doeleinde te verschaffen, de eigenaar van het Resterend Gedeelte, groot als zulks 61, 2749 Hektaar van Gedeelte E zal echter verplicht zijn twee werksmannen te verschaffen.
2. De eigenaren van gemeld Gedeelte E tezamen met de eigenaren van gemelde Gedeelte F en G zullen gezamenlik verantwoordelik zijn:
 - (i) voor het oprichten, schoonmaken, repareren en onderhoud van gezegde voor of voren van het begin daarvan tot waar dezelve de postal op gemelde Gedeelte G bereiken, en
 - (ii) voor het oprichten, onderhoud en repareren van een doorndraad heining van 5 draden en ten minste 1, 27 meter hoog rondom de grenslijnen van Gedeelte L en enige van gezegde eigenaren zal

gerechtigd zijn de andere op te roepen om de nodige werkkraft en material voor het maken, schoonmaken, repareren en onderhoud van gezegde voor of voren en voor het maken, repareren en onderhoud van gezegde doorndraad heining te verschaffen op alle zulke tijden als het nodig mag zijn.

3. De eigenaar van Gedeelte 1 van Gedeelte E van die gemelde plaas, getranspoteer kragtens Akte van Transport No. 29951/1960, gedateer 23 November 1960 zal verplicht zijn na verloop van de waterbeurt van zijn voorganger enig sluis waarmee het water door gezegde voorganger uit de voor genomen wordt te dempen.
 4. De eigenaar van gemeld Gedeelte 1 van Gedeelte E waarover gezegde voor of voren loopt of lopen zal verder verantwoordelik zijn alle schade aan gezegde voor of voren op dit gedeelte gedaan te vergoeden of zulk schade veroorzaakt wordt door mens of dier.
2. *Gezegde Gedeelte G is onderworpen aan een serwituut van begrafenis plaas, groot 4283 vierkante meter zoels aangetoond op de kaart daarvan op het terrain van de bestaande kerkhof welke inbegrepen wordt ten faveure van de gezamenlike eigenaren van gezegde plaas Luipaardsvlei.*
- (a) *Gemeld Gedeelte 1 van Gedeelte E is onderhewig aan Notariele Akte No. 646/1922S voor zover de oppervlakte rechten daarbij betrokken zijn zoels aangetoond op de kaart van gezegde gedeelte.*
 - B. *Onderhewig aan 'n ewigdurende serwituut ten gunste van "THE VICTORIA FALLS AND TRANSVAAL POWER COMPANY LIMITED" om elektrisiteit daaroor te lei, soos meer ten volle sal blyk uit Notariele Akte van Servituut No. 519/1936S gedateer 25 Junie 1936, welke serwituut se middlelyn ssngdul word deur die lyn uv op kaart SG No. 13693/1998 hierby aangeheg.*
 - C. *Onderhewig aan die reg ten gunste van die ELEKTRISITEITSVOORSIENINGSKOMMISSIE om elektrisiteit daaroor te vervoer, tesame met bykomende regte, soos meer ten volle sal blyk uit Notariele Akte No.777/1953S, welke reg van elektrisiteitsleiding se middelyn aangedul word deur die lyns qs en rt op kaart S.G No. 13693/1998 hierby aangeheg.*
 - D. *Kragtens Notariele Akte No. K 2920/1987S is die reg aan die ELEKTRISITEITSVOORSIENINGS-KOMMISSIE verleen om elektrisiteit oor die hierinvermelde eiendom to vervoer tesame met bykomende regte, en onderworpe aan voorwaardes soos meer volledig sal blyk uit gesegde Notariele Akte, welke reg van elektrisiteitleiding se middelyn aangedul word deur die lyne xy en z, aa kaart S.G No. 13693/1998 hieby aangeheg en, welke reg elektrisiteitlyding se roete bepaal Notariele Akte No. K4/1994S."*
3. In respect of former Portion 71, the former portion of the farm Luipaardsvlei of which the property registered herewith forms a portion is subject to entitled to the following-
- "V 1. *Die eiendom hiermee getranspoteer is onderhewig aan 'n serwituut te gunste van die ELEKTRISITEITSVOORSIENINGSKOMMISSIE OM elektrisiteit oor die genoemde eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte, en onderhewig aan kondisies soos meer volledig*

sal blyk uit Notariële Akte van Serwituut No K431/57S, geregistreer op 2 Mei 1957, met kaart daarvan geheg. Gemelde reg van elektrisiteitleiding se middelyn word aangedu deur die lyn nq en pr op kaart S.G No. 13693/1998 hierby aangeheg Kragtens Notariele Akte van Serwituut K 431/1957-S gewysig, alles waarvan meer ten volle sal blyk genoemende Notariel Akte van Serwituutl K3934/19585-S.

4. A. GEDEELTE F van die genemdeplaas LUIPAARDSVLEI (‘n gedeeltewaarvanhierbygetranspoteer word) is ONDERHEWIGN aan en GEREGTIG tot die volgende servitude envoorwaardesnaamlik:-
1. *SUBJECT to the condition that the Prospecting, Diggers or Stand Licences in respect of the aforesaid farm LUIPAARDSVLEI have been apportioned amongst the owners as set out in the Notarial Deed No 107/1930S, registered on the 15th February 1930.
 2. SUBJECT to the conditions of the Notarial Deed No. 580/1936S by which the right was granted to the VICTORIA FALLS AND TRANSVAAL POWER COMPANY LIMITED to convey electricity over the aforesaid Portion F of the said farm together with ancillary rights.
5. DE eigenaren van gemeldeGedeeltn ‘H’, ‘J’, ‘K’ en ‘L’ over wiensgrondgezegdevoor of vorenloopt of loopt of lopenalsvoormeld, zullenverplichtzynaan de eigenaren van loopt of lopenalsvoormeld, zullenverplichtzynaan de eigenaren van gemeldeGedeelten ‘E’, ‘F’ en ‘G’ en/of hunne Agent enredeliketoegangdaartoetegevenenzullennietsdoen of toelatenwaardoorgezegde water voormaadvervuuld of onbruikbaarvooralleprimairedoeleindenkan warden.
6. DE eigenaren van gezegd Gedeelte ‘F’, en ‘G’ zullen alzonderlik verantwoordelik zynvoor het behoerlike maken, schoonmaken, reparenen onderhoud van gezegde waterwoor of watervoren op hun respektiewe Gedeelten zo dikwels als het mag nodig zyn en zullen gezamenlik verantwoordelik zyn:
- i. Voor het maken schoonmaken, repareren, enonderhoud van gezegde voor of varen van het begin daarvan tot waar dezelve de postal op Gedeelte ‘G’ bereiken,en
 - ii. Voor het oprichten,onderhoud en repareren van een doordraad heining van 5 draden en ten minste 1.57 meter hoog rondom die grenslynen van Gedeelte ‘L’ voormeld en enige van gezegde eigenaren zal gerechtigd zyn de andere op te reopen om de nodige werkkraft en material voo het maken, schoonmaken, en repareren en onderhoud van gezegde

doordraad heining te verschaffen op alle zulke tyden als het mag nogig zyn.

- 7. EN in geval en der voormelde eigenaren also opgeroepen weigert of nalaat zulke werkkraft en material omniddelik te verschalfenen zal enig ander eigenaar of eigenaren gerechtigd zyn zel zulke werkkraft en material te verschaffen en zyn pro rata aandeel van zulk uitgave te vorderen van hem die also in gebrekeblyll blyft.*
- 8. DE eiegenaar van gezegd Gedeelte 'F' zal verplicht zyn na afloopt van zyn waterbeurt enig sluis waarmee hy met water ul gezegde voor genomen hefft behoolike toe te maken zodat de volle stroom weer in gezegde voor loopt en sodat erg een vekwisting van water is.*
- 9. DE eigenaar van gemeld Gedeelte 'F' waarover gezegd voor of voren loopt of lopen zal verderverantwoordelik zyn alle schade aan gezegde voor of voren op dit gedeelte gedaan te vergoeden of zulk schade veroorzaakt wordt door mens of dier.*
- 10. BUITEN en behalwe voor het doel om water voor huishoudelike doeleinden te verkrygen zal geen boorgat of put gezonken gemaak worden door enig eignaar binne een afstand van 200 treden wederzyds van het midden van de spruit langs gehele langle daarvan.*
- 11. ALLE water opgepompt uit de bestaande myn Schacht op gemeld gedeelte 'G' of uit enig ander mynschacht op gemeld of enige ander gedeelte der gezegde plaats zal toegalaten worden af te lopen naar de spruit.*
- 12. NIETS in gezegde Akte van Verdelling verval zal inbreuk maken op het recht da enige eignaar mag hebben om vloed water te verzamelen en/of te gebruiken of applkaitie naar het waterhof of enig ander bevoegde hof te maken voor verlof om enig zulke recht uit te oefenen.*

ALL rights to water and water servitudes more fully described in conditions above, shall be enjoyed solely by Portion 72 (a portion of Portion 'F')of the aforesaid farm, measuring 11,4183 hectares transferred to GIDEON JAKOBUS ELLIS DU PLESSIS by virtue of the Deed of Partition Transfer No. 31385/1955 dated 16th November 1955.

- 13. ALLE wegen op de Generale Plan van Verdelling (gehecht aan Sertifikaat van Verdellingstitel No.12198/1926) aangestipt en zoals tans aanwezig op de plaats zullen blyven, onderhevig echter aan het recht van leder eignaar naar eigen wens applikatie te maken aan de Wegen Raad of enig wetlig gezag voor het toemaken, voorleggen of veranderen van enig zulk pad.*

14. *GEZEGDE* Gedeelte 'G' is onderworpen aan een servituut van begrafenis plaats groot 4283 vierkante meter (zoals angetoond op de kaart daarvan) op het terrain van de bestaande kekhfl welke inbegrepen wordt ten faveure van de gezamentlike eigenaren van gezegde plaats LUIPAARDSVLEI.
15. De eigenaren van gemelde Gedeelte 1, 2, 3, en het Resterende Gedeelte (groot 129, 0208 Hektaar) van Gedeelte H en gemelde Gedeeltes J, K en L over wiens grond gezegde voor of voren loopt of open also voormeld Gedeelte 1, 2, 3, 4 en het Resterend Gedeelte groot als zulks 61, 2749 Hektaar, van gedeelte E, gehouden onder Akte van Transport No. 29951/1960 gedateer 23 November 1960 en deze Akte en onder Sertifikaten van Verdelingtitel Nos. 12207/1926 tot en met 12210/1926 gedateer 12 November 1926, redelike toegang daartoe te geven en zullen niets doen of toelaten waaroor gezegde watervoorraad vervuild of onbruikbaar voor alle primaire doeleinden kan worden
16. En ingeval enig een der eigenaren alzo opgeroepen weigert of nalaat zuike werkkraft en material onmiddelik te verschaffen, zal enig ander eignenaar of eigenaaren gerechtigd zijn zelf zulk werkkraft en material te verschaffen en zijn pro rata aandeel van zulk uitgave te vorderen van hem die alzo in gebreke blijft.
17. De eigenaars van gemeld Gedeelte 4 van Gedeelte E zal verplicht zijn een recht van weg 4, 72 Meter breed van de bestaande weg naar gezegde poel aan de eigenaren van Gedeelte 1, 2, 3 en het resterend gedeelte, groot als zulks 61, 2749 Hektaar van Gedeelte E te geven, aslook en stuk grond rondom gezegde poel en ten minsten 20 treden van de grens tussen gemeld Gedeelte D en gezegd Gedeelte 4 van Gedeelte E. Gezecht recht van weg, tezamen met gezegd stuk grond, zal behoorlik omheind worden aan de ene kant door de eigenaars van gezegd gedeelte 4 van Gedeelte E e naan de andere kant gezamenlik door de eigenaren van gezegde Gedeelten 1, 2, 3 en het resterend gedeelte, groot als zulks 61, 2749 Hektaar, van Gedeelte E. Gezegde omheining zal door de eigenaren van gezegde Gedeelten 1, 2, 3, 4 en het resterend gedeelte, groot als zulks 61, 2749 Hektaar, van Gedeelte E gezamenlik onderhouden worden.
18. Buten en behalwe voor het doel om water voor huishoudelike doeleinden te verkrijgen zal geen boorgat of put gezonken of gemaaktworden door enig eigenaar binnen een afstand van 200 treden wederzijds van het midden van de spruit langs de gehele lengte daarvan.
19. Alle water opgepompt uit de bestaande mijnschacht op gemeld Gedeelte G van gezegde plaats, of uit enig ander mijnschacht op gemeld of enig ander gedeelte der gezegde plaats zal toegelaten worden aft e lopen naar de spruit.

6. CONDITIONS OF TITLE

CONDITIONS IMPOSED BY THE ADMINISTRATOR IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions indicated.

(a) ALL ERVEN WITH THE EXCEPTION OF ERF 161

a. The erf is subject to:

(aa) a servitude 2 metres wide along any 2 boundaries, other than the street boundary

in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes and, in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 1 metre wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may relax or grant exemption from the required servitudes

- b. No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 1 metre thereof.
- c. The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such materials which may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion, may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforementioned purpose, subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and others works being made good by the local authority.

7. CONDITIONS IMPOSED BY THE MINISTER OF MINERAL AND ENERGY AFFAIRS

All erven shall be subject to the following condition:

As this erf forms part of land which is or may be undetermined and liable to subsidence, settlement, shock or cracking due to mining operations past, present or future, the owner thereof accept all liability for any damage thereto and to any structure thereon which may result from such subsidence, settlement, shock or cracking.”

8. CONDITIONS TO BE INCORPORATED IN THE TOWN PLANNING SCHEME IN TERMS OF THE ORDINANCE, 15 OF 1986, IN ADDITION TO THE PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING SCHEME IN OPERATION

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions imposed by the administrator in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), as indicated:

ALL ERVEN

- i. The use of the erf is as defined and subject to such conditions as are contained in the Land Use Conditions in Randfontein Town Planning Scheme, 1988.

- ii. The use zone of the erf can on application, be altered by the local authority on such terms as it may determine and subject to such conditions as it may impose.
- iii. No French drain shall be permitted on the erf.
- iv. Trenches and excavations for foundations, pipes, cables, or for any other purpose, shall be properly refilled with damp soil in layers not thicker than 150mm, and shall be compacted until the same grade of compaction as that of the surrounding material is obtained, to the satisfaction of the local authority
- v. All pipes, which carry water, shall be watertight and shall be provided with watertight flexible couplings.
- vi. The entire surface of the erf shall be drained to the satisfaction of the local authority in order to prevent surface water from damming up, and water from roof gutters shall be discharged away from the foundations.
- vii. The erf lies in an area where soil conditions can affect buildings and structures and result in damage to them. Building plans submitted to the local authority must show measures to be taken, in accordance with recommendations contained in the geotechnical report for the township, to limit possible damage to buildings and structures as a result of detrimental foundation conditions unless it is proved to the local authority that such measures are unnecessary or that the same purposes can be achieved by other more effective means.
- viii. Neither the owner nor any other person shall sink any wells or boreholes on the erf or abstract any subterranean water therefrom.
- ix. The township is affected by dolomite and all conditions and precautions as outlined in the relevant geotechnical report/s must be adhered to.

ERVEN 12263 TO 12266, 12268 TO 12284, 12289 TO 12316 AND 12318 TO 12422

- (a) The use zone of the erf shall be "Residential 1": Provided that the following special conditions shall apply:
- i. The erf is subject to a 2 metre street building line.

- ii. The local authority may consent to the erection of an informal structure on the erf

ERVEN 12285 TO 12288

- iii. The use
zone of the erf shall be "Business 1". Provided that the following special conditions apply:

1. No building line on street boundary.
2. Parking will be provided in a ratio of 2 parking spaces per 100 m² of gross leasable floor area for shops and/or to the satisfaction of the Town Engineer.
3. A site development plan, drawn to a scale of 1:500, or such other scale as may be approved by the local authority, shall be submitted to the local authority for approval prior the submission of any building plans. No buildings shall be erected on the erf before such site development plan has been approved by the local authority and the whole development on the erf shall be in accordance with the approved site development plan: Provided that the plan may, from time to time, be amended with the written consent of the local authority: Provided further that amendments or additions to buildings which in the opinion of the local authority will have no influence on the total development of the erf, shall be deemed to be in accordance with the development plan. Such site development plan shall indicate at least the following:
 - (aa) The sitting, height and coverage of all buildings and structures.
 - (bb) Open spaces and landscaping
 - (cc) Entrances to and exits from the erf.
 - (dd) Access to buildings and parking areas
 - (ee) Building restriction areas
 - (ff) Parking areas and, where required by the local authority, vehicular traffic systems
 - (gg) The elevations and architectural treatment of all buildings and structures
4. The local authority shall not approve any building plan, which does not comply with the proposals in the approved development plan, with particular reference to the elevation

and architectural treatment of the proposed building or structure

5. The internal roads on the erf shall be constructed and maintained by the registered owner to the satisfaction of the local authority: Provided that no internal roads shall be permitted along any provincial road or proposed provincial road.
6. Buildings may be sited contrary to any provisions of the local authority's building by-laws if such sitting is in accordance with an approved site development plan.

ERVEN 12276 AND 12317

iv. The use zone of the erf shall be "Institutional": Provided that the erf shall be used solely for the purposes of community facilities, churches, clinics, schools, crèches and for sport and recreational purposes and social halls, subject to the following conditions:

1. Parking must be provided to the satisfaction of the Town Engineer.

ERF 12423

The use zone of the erf shall be "Public Open Space": Provided that the erf may also be used for sports and recreational facilities and buildings used in connections therewith.

ERVEN SUBJECT TO SPECIAL CONDITIONS

In addition to the relevant conditions set out above, the under-mentioned erven shall be subject to the conditions as indicated:

- b. Erven 12884 TO 12288 AND 12317 TO 12332

The erf is subject to line of no access along the northern boundary of the erf, abutting Nhlapo Street.

Printed by the Government Printer, Bosman Street, Private Bag X85, Pretoria, 0001,
for the **Gauteng Provincial Administration**, Johannesburg.

Contact Centre Tel: 012-748 6200. eMail: info.egazette@gpw.gov.za
Publications: Tel: (012) 748 6053, 748 6061, 748 6065