



LIMPOPO PROVINCE  
LIMPOPO PROVINSIE  
XIFUNDZANKULU XA LIMPOPO  
PROFENSE YA LIMPOPO  
VUNDU LA LIMPOPO  
IPHROVINSI YELIMPOPO

**Provincial Gazette • Provinsiale Koerant • Gazete ya Xifundzankulu  
Kuranta ya Profense • Gazethe ya Vundu**

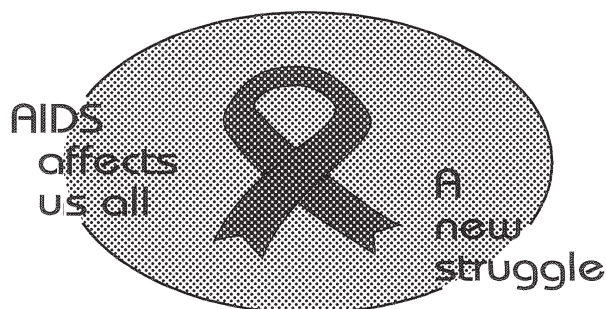
*(Registered as a newspaper) • (As 'n nuusblad geregistreer) • (Yi rhijistariwile tanihi Nyuziphepha)  
(E ngwadisits'we bjalo ka Kuranta) • (Yo redzhistariwa sa Nyusiphepha)*

**Vol: 29**

**POLOKWANE,**  
16 SEPTEMBER 2022  
16 SEPTEMBER 2022

**No: 3328**

**We all have the power to prevent AIDS**



**AIDS  
HELPLINE**

**0800 012 322**

DEPARTMENT OF HEALTH

**Prevention is the cure**

**N.B. The Government Printing Works will not be held responsible for the quality of "Hard Copies" or "Electronic Files" submitted for publication purposes**

ISSN 1682-4563



9 771682 456003



0 3 3 2 8

**IMPORTANT NOTICE:**

**THE GOVERNMENT PRINTING WORKS WILL NOT BE HELD RESPONSIBLE FOR ANY ERRORS THAT MIGHT OCCUR DUE TO THE SUBMISSION OF INCOMPLETE / INCORRECT / ILLEGIBLE COPY.**

**No FUTURE QUERIES WILL BE HANDLED IN CONNECTION WITH THE ABOVE.**

**Contents**

<i>No.</i>		<i>Gazette No.</i>	<i>Page No.</i>
<b>GENERAL NOTICES • ALGEMENE KENNISGEWINGS</b>			
218	Thabazimbi Land Use Management By-law, 2015: Portion 14 of the farm Olifantskop 425-KQ, Portion 5 of the farm Vaalkop 426-KQ, Portion 4 of the farm Rainpan 60-KQ and Remainder of the farm Blinkpan 84-KQ.....	3328	3
218	Thabazimbi Grondgebruikbestuur Bywet, 2015: Gedeelte 14 van die plaas Olifantskop 425-KQ, Gedeelte 5 van die plaas Vaalkop 426-KQ, Gedeelte 4 van die plaas Rainpan 60-KQ en die Restant van die plaas Blinkpan 84-KQ .....	3328	4
219	Polokwane Municipal Planning By-Law, 2017: Portion 5 of Erf 767, Pietersburg.....	3328	5
219	Polokwane Munisipale Beplanningsverordening, 2017: Gedeelte 5 van Erf 767, Pietersburg.....	3328	5
<b>PROCLAMATIONS • PROKLAMASIES</b>			
84	SPLUMA By-Laws of the Ba-Phalaborwa Municipality, 2016: Erf 1032, Phalaborwa Extension 2 .....	3328	6
<b>PROVINCIAL NOTICES • PROVINSIALE KENNISGEWINGS</b>			
292	Polokwane Municipal Planning By-Law, 2017: Erf 537, Bendor Township .....	3328	7
292	Polokwane Munisipale Beplanningsverordening, 2017: Erf 537, Bendor Township.....	3328	8
<b>LOCAL AUTHORITY NOTICES • PLAASLIKE OWERHEIDS KENNISGEWINGS</b>			
452	Polokwane Municipal Planning By-Law, 2017: Portion 3 of Erf 674, Pietersburg.....	3328	9
452	Polokwane Munisipale Beplanningsbywet, 2017: Gedeelte 3 van Erf 674, Pietersburg .....	3328	10
453	Polokwane Municipal Planning By-Law, 2017: Portion 2 of Erf 5752, Pietersburg.....	3328	11
453	Polokwane Munisipale Beplanningsbywet, 2017: Gedeelte 2 van Erf 5752, Pietersburg .....	3328	12
454	Polokwane Municipal Planning By-Law, 2017: Erf 602, Pietersburg Township.....	3328	13
454	Polokwane Munisipale Beplanningsverordening, 2017: Erf 602, Pietersburg Dorp .....	3328	14
455	Mogalakwena Municipality Land Use Management By-Law, 2016: Remaining Extent of Erf 279, Piet Potgietersrust Township .....	3328	15
455	Mogalakwena Munisipaliteit Grondgebruikbestuursverordening, 2016: Gedeelte van Erf 279, Piet Potgietersrust Dorpsgebied .....	3328	16

**GENERAL NOTICES • ALGEMENE KENNISGEWINGS****GENERAL NOTICE 218 OF 2022****NOTIFICATION OF LAND DEVELOPMENT APPLICATION FOR SUDDIVISION & CONSOLIDATION TO THE THABAZIMBI LOCAL MUNICIPALITY INTERMS OF THE SPATIAL PLANNING AND LAND USE MANAGEMENT ACT, 2013 (ACT 16 OF 2013) AS READ WITH SECTION 16(1) OF THE THABAZIMBI LAND USE MANAGEMENT BYLAW, 2015**

I, Mari Joubert trading as Urban Edge Town Planners, being the authorized agent of the registered owners of: Portion 14 of the farm Olifantskop 425-KQ, Portion 5 of the farm Vaalkop 426-KQ, Portion 4 of the farm Rainpan 60-KQ and Remainder of the farm Blinkpan 84-KQ hereby give notice in terms of Section 16(1)(e) of the Thabazimbi Land Use Management By-law, 2015 read with the Thabazimbi Land Use Scheme, 2014, that application have been made to the Thabazimbi Local Municipality in terms of The application is submitted in terms of Section 16(12)(a)(iii) of the Thabazimbi Land Use Management By-law, 2015 read together with the Spatial Planning and Land Use Management Act, 2013 for the:

Subdivision of Portion 14 of the farm Olifantskop 425-KQ into two portions and the Consolidation of one of the proposed portions with Portion 5 of the farm Vaalkop 426-KQ. The property is located within the jurisdiction of the Thabazimbi Local Municipality (TLM) approximately 39 km south of Thabazimbi town at the following GPS Coordinates: 24°51'54.4"S 27°28'43.4"E;

Subdivision of Portion 4 of the farm Rainpan 60-KQ into two portions and the subsequent consolidation of one of the proposed portions of Portion 4 of the farm Rainpan 60-KQ with the Remainder of the farm Blinkpan 84-KQ. The property is located within the jurisdiction of the Thabazimbi Local Municipality (TLM) approximately 48 km north north west of Thabazimbi town, along the Sentrum Road at the following GPS Coordinates: 24°15'09.0"S 27°16'21.7"E

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Municipal Manager, Thabazimbi Municipality, 7 Rietbok Street, Thabazimbi for a period of 28 days from 21 Mei 2021. Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Municipal Manager, Thabazimbi Municipality, at the above-mentioned address or at Private Bag X530, Thabazimbi, 0380 within a period of 28 days from 9 September 2022.

Dates of publication: 9 September 2022 & 16 September 2022

ADDRESS OF AGENT: URBAN EDGE TOWN PLANNERS, P.O. BOX 1881, THABAZIMBI, 0380, TEL: 065 735 2031

**ALGEMENE KENNISGEWING 218 VAN 2022****KENNISGEWING VAN GRONDONTWIKKELING AANSOEK VIR ONDERVERDELING AAN DIE THABAZIMBI PLAASLIKE MUNISIPALITEIT IN TERME VAN DIE WET OP RUIMTELIKE BEPLANNING EN GRONDGEBRUIKBESTUUR, 2013 (WET 16 VAN 2013) GELEES MET ARTIKEL 16(1) EN VAN DIE THABAZIMBI GRONDGEBRUIKBESTUUR BYWET, 2015**

Ek, Mari Joubert, handeldrywend as Urban Edge Stadsbeplanners, synde die gemagtigde agent van die geregistreerde eienaars van Gedeelte 14 van die plaas Olifantskop 425-KQ, Gedeelte 5 van die plaas Vaalkop 426-KQ, Gedeelte 4 van die plaas Rainpan 60-KQ en die Restant van die plaas Blinkpan 84-KQ gee hiermee kennis ingevolge Artikel 16(1)(e) van die Thabazimbi Grondgebruikbestuur Bywet, 2015 gelees met die Thabazimbi Grondgebruikskema, 2014, dat aansoek geloots is by die Thabazimbi Plaaslike Munisipaliteit ingevolge Artikel 16(12)(a)(iii) van die Thabazimbi Grondgebruikbestuur Bywet, 2015 gelees met die Ruimtelike Beplanning en Grondgebruik Bestuurswet, 2013 vir die:

Onderverdeling van Gedeelte 14 van die plaas Olifantskop 425-KQ in twee gedeeltes en die Konsolidasie van een van die voorgestelde gedeeltes met Gedeelte 5 van die plaas Vaalkop 426-KQ. Die eiendom is geleë binne die jurisdiksie van die Thabazimbi Plaaslike Munisipaliteit (TLM) ongeveer 39 km suid van Thabazimbi dorp by die volgende GPS-koördinate: 24°51'54.4"S 27°28'43.4"E;

Onderverdeling van Gedeelte 4 van die plaas Rainpan 60-KQ in twee gedeeltes en die daaropvolgende konsolidasie van een van die voorgestelde gedeeltes van Gedeelte 4 van die plaas Rainpan 60-KQ met die Restant van die plaas Blinkpan 84-KQ. Die eiendom is geleë binne die jurisdiksie van die Thabazimbi Plaaslike Munisipaliteit (TLM) ongeveer 48 km noord noordwes van Thabazimbi dorp, langs die Sentrumpad by die volgende GPS-koördinate: 24°15'09.0"S 27°16'21.7"E

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Thabazimbi Munisipaliteit, Rietbokstraat 7, Thabazimbi vir 'n tydperk van 28 dae vanaf : 21 Mei 2021. Besware teen of versoë ten opsigte van die aansoek moet skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Thabazimbi Munisipaliteit, by bovermelde adres ingedien of gerig word, of by Privaatsak X530, Thabazimbi, 0380 binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 9 September 2022.

Datums van publikasie: 9 September 2022 & 16 September 2022

ADRES VAN AGENT: URBAN EDGE TOWN PLANNERS, POSBUS 1881, THABAZIMBI, 0380, TEL: 065 735 2031

**GENERAL NOTICE 219 OF 2022****POLOKWANE LOCAL MUNICIPALITY****APPLICATION FOR FORMALISATION AND AMENDMENT OF POLOKWANE LAND USE MANAGEMENT SCHEME BY REZONING PORTION 5 OF ERF 767 PIETERSBURG FROM RESIDENTIAL 1 TO SPECIAL FOR THE PURPOSE OF MEDICAL CONSULTING ROOM WITHIN THE ADMINISTRATIVE BOUNDARY OF POLOKWANE LOCAL MUNICIPALITY, CAPRICORN DISTRICT MUNICIPALITY, LIMPOPO PROVINCE**

It is hereby notified that application has been made by Thavha G6 Projects (Pty) Ltd as the authorised agent of the property mentioned above for formalisation and amendment of Polokwane Land Use Management Scheme by rezoning portion 5 of Erf 767 Pietersburg from residential 1 to special for the purpose of medical consulting rooms in terms section 61 of Polokwane Municipal Planning By-Law, 2017 and provision of Spatial Planning and Land Use Management Act 16 of 2013. Particulars of the applications will lie open for inspection during office hour at the office of Senior Manager: Planning and Development: Polokwane Local Municipality. Second Floor, Polokwane, 0700 for a period of 28 days. Objections or representations in respect of the application must be lodged with or made to Municipal Manager, Polokwane Local Municipality, PO Box 111, Polokwane, 0700 for a period of 28 days. Address of authorized: Thavha G6 Projects (Pty) Ltd, 120 Lengau Street, Southern Gateway, Polokwane, 0699. Tel: +27 79 761 9903/ Fax: 086 267 4546/ Email: thavhag6@gmail.com

**ALGEMENE KENNISGEWING 219 VAN 2022****POLOKWANE PLAASLIKE MUNISIPALITEIT****AANSOEK OM FORMALISERING EN WYSIGING VAN POLOKWANE GRONDGEBRUIKBESTUURSKEMA DEUR GEDEELTE 5 VAN ERF 767 PIETERSBURG TE HERSONERING VANAF WOON 1 NA SPESIAAL VIR DIE DOEL VAN MEDIESE SPRAAKKAMER BINNE DIE MEDIESE KONSULTASIEKAMER BINNE DIE ADMINISTRATIEWE GRENS VAN DIE PLAASLIKE MUNISIPALITEIT VAN POLOKWANE, DIE MUNISIPALITEIT VANDIE CAPRICORN-DISTRIK, LIMPOPO-PROVINSIE**

Dit word hiermee in kennis gestel dat aansoek gedoen is deur Thavha G6 Projects (Edms) Bpk as die gemagtigde agent van die eiendom hierbo genoem vir formalisering en wysiging van Polokwane Grondgebruikbestuurskema deur gedeelte 5 van Erf 767 Pietersburg te hersoneer vanaf residensieel 1 na spesiaal vir die doel van mediese spreekkamers ingevolge artikel 61 van Polokwane Munisipale Beplanningsverordening, 2017 en voorsiening van Wet op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur 16 van 2013. Besonderhede van die aansoeke sal ter insae lê gedurende kantoorure by die kantoor van Senior Bestuurder: Beplanning en Ontwikkeling: Polokwane Plaaslike Munisipaliteit. Tweede Vloer, Polokwane, 0700 vir 'n tydperk van 28 dae. Besware of verhoë ten opsigte van die aansoek moet ingedien of gerig word aan Munisipale Bestuurder, Polokwane Plaaslike Munisipaliteit, Posbus 111, Polokwane, 0700 vir 'n tydperk van 28 dae. Adres van gemagtigde: Thavha G6 Projects (Pty) Ltd, Lengaustraat 120, Southern Gateway, Polokwane, 0699. Tel: +27 79 761 9903/ Faks: 086 267 4546/ E-pos: thavhag6@gmail.com

**PROCLAMATIONS • PROKLAMASIES**

**PROCLAMATION NOTICE 84 OF 2022**

**BA-PHALABORWA MUNICIPALITY**

It is hereby notified in terms of the provisions of Section 58(7) of the SPLUMA By-Laws of the Ba-Phalaborwa Municipality 2016 that the Mopani District Municipal Planning Tribunal has approved the removal of the following Restrictive Title Conditions in Title Deed T2984/2020 for Erf 1032 Phalaborwa Extension 2: Conditions 2(b) (i)- (ii)

***MI MOAKAMELA***  
***MUNICIPAL MANAGER***

Municipal Office  
Private Bag X01020  
Phalaborwa  
1390

Date : 16 September 2022  
Notice No : Amendment Scheme 86

## PROVINCIAL NOTICES • PROVINSIALE KENNISGEWINGS

## PROVINCIAL NOTICE 292 OF 2022

**Notice in Terms of Section 61 of The Polokwane Municipal Planning By-Law, 2017, Polokwane Local Municipality read Simultaneously with The Spatial Planning and Land Use Management Act, 2013 (Act 16 Of 2013) For The Rezoning of Erf 537 Bendor Township from “Residential 1” To “Residential 3” A/S 478.**

I Julia Mmaphuti Nare of Nhlatshe Planning Consultants, being the authorised agent of the owner of Erf 537 Bendor Township, hereby give notice in terms of section 61 of the Polokwane Municipal Planning By-Law, 2017 that I have applied to Polokwane Municipality for the rezoning of Erf 537 Bendor from “Residential 1” To “Residential 3”.

Any objection(s) and/or comment(s), including the grounds for such objection(s) and/or comment(s) with full contact details, without which the municipality cannot correspond with the person or body submitting the objection(s) and/or comment(s), shall be lodged with, or made in writing to: Manager: City Planning and Property Management, PO Box 111, Polokwane, 0700 For A Period of 28 Days from 16/09 /2022

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Manager: City Planning and Property Management, Second Floor West Wing Civic Centre, Landdros Mare Street Polokwane for a Period of 28 Days from the First Date of Publication of the Notice.

Address of applicant (physical as well as postal address): Nhlatshe Planning Consultants, P.O. Box 4865, Polokwane, 0699. Tel.: 082 558 7739 / 015 297 8673.

## PROVINSIALE KENNISGEWING 292 VAN 2022

**Kennisgewing in terme van Aertikel 61 van die Polokwane Munisipale Beplanningsverordening, 2017, Polokwane Plaaslike Munisipaliteit gelees Gelyktydig met die Wet op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur, 2013 (Wet 16 Van 2013) Vir Die Hersonerig van Erf Bendor Dorp vanaf “Residensieel 1” na “Residensieel 3” A/S 478**

Ek Julia Mmaphuti Nare van Nhlatshe Planning Consults, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Erf 537 Bendor Township, gee hiermee kennis ingevolge artikel 61 van die Polokwane Munisipale Beplanningsverordening, 2017 dat ek by Polokwane Munisipaliteit aansoek gedoen het vir die hersoneing van Erf 537 Bendor vanaf “Residensieel 1” Na “Residensieel 3”.

Enige beswaar(s) en/of kommentaar(s), insuitend die gronde vir sodanige beswaar(s) en/of kommentaar(s) met volledige kontakbesonderhede, waarsonder die munisipaliteit nie kan korrespondeer met die person of liggaam wat die beswaar(s) indien nie. ) en/of lommendaar(s), ingedien word by, of skriftelik gemaak word aan: Bestuurder: Stadsbeplanning en Eiedomsbestuur, Pobus 111, Polokwane, 0700 Vir ‘n Tydperk van 28 Dae vanaf 16/09/2022

Besonderhede van die aansoek le ter insae gedurende gewone kantoore by die kantoor van die Bestuurder: Stadsbeplanning en Eiendomsbetuur, Tweede Vloer West Wing Burgersentrum, Landros Marestraat Polokwane vir ‘n tydperk van 28 dae vanaf die eerste datum van publikasie van die Kennisgewing.

Ades van aansoeker (fisiese sowel as posadres): Nhlatshe Planning Consultants, P.O. Box 4865, Polokwane, 0699. Tel.: 082 558 7739 / 015 297 8673



**LOCAL AUTHORITY NOTICES • PLAASLIKE OWERHEIDS KENNISGEWINGS****LOCAL AUTHORITY NOTICE 452 OF 2022****NOTICE IN TERMS OF SECTION 95(1)(a) FOR A REZONING APPLICATION IN TERMS OF SECTION 61 OF THE  
POLOKWANE MUNICIPAL PLANNING BY-LAW, 2017  
POLOKWANE/PERSKEBULT AMENDMENT SCHEME 552**

We, Kamekho Consulting CC, being the agent of the owners of Portion 3 of Erf 674 Pietersburg, hereby give notice in terms of section 95(1)(a) of the Polokwane Municipal Planning By-Law, 2017, that we have applied to Polokwane Municipality for the amendment of the Polokwane/Perskebult Town Planning Scheme, 2016, for the rezoning in terms of section 61 of the Polokwane Municipal Planning By-Law, 2017, of the property as described above. Portion 3 of Erf 674 Pietersburg is situated at 94 Dorp Street Polokwane Central. The rezoning of the property is from "Residential 1" to "Special" with an annexure for Student Accommodation. The intention of the applicant is to establish 24 single rooms of student accommodation subject to applicable zoning controls stipulated in Annexure P221.

Any objection(s) and/or comment(s), including the grounds for such objection(s) and/or comment(s) with full contact details, without which the Municipality cannot correspond with the person or body submitting the objection(s) and/or comment(s), shall be lodged with, or made in writing to: Manager: City Planning and Property Management, PO Box 111, Polokwane, 0700, from 09 September 2022 to 10 October 2022. Full particulars and plans (if any) may be inspected during normal office hours at the Municipal offices as set out below, for a period of 28 days from the date of first publication of the notice in the Provincial Gazette.

Address of Municipal offices: 2<sup>nd</sup> Floor Civic Centre, Landdros Mare Street, Polokwane, 0699

Closing date for any objections and/or comments: 10 October 2022

Address of applicant: P O Box 4169, Polokwane 0700 or Office 9, Unit 6, 100 Marshal Street, Polokwane,

Tel: 084 690 9479 Fax: 086 531 3832, email: [bruce@kamekho.co.za](mailto:bruce@kamekho.co.za)

Dates on which notice will be published: 09 September and 16 September 2022.

**PLAASLIKE OWERHEID KENNISGEWING 452 VAN 2022****KENNISGEWING INGEVOLGE ARTIKEL 95(1)(a) VIR 'N HERSONERINGSAAANSOEK INGEVOLGE ARTIKEL 61  
VAN DIE POLOKWANE MUNISIPALE BEPLANNINGSBYWET 2017  
POLOKWANE/PERSKEBULT WYSIGINGSKEMA 552**

Hiemee gee ons, Kamekho Consulting CC, as agente van die eienaars van Gedeelte 3 van Erf 674 Pietersburg, kennis ingevolge Artikel 95(1)(a) van die Polokwane Munisipale Beplanningsbywet 2017, dat ons aansoek gedoen het by die Polokwane Munisipaliteit vir die wysiging van die Polokwane/Perskebult Dorpsbeplanningsskema 2016, vir die hersonering van genoemde eiendom, ingevolge Artikel 61 van die Polokwane Munisipale Beplanningsbywet, 2017.

Gedeelte 3 van Erf 674 is gelee te Dorpstraat 94, Polokwane Central. Die hersonering van die eiendom is vanaf "Residensieel 1" na "Spesiaal" met n aanhangsel vir studenteverblyf. Die voorneme van die aansoeker is om 24 enkelkamers van studenteverblyf te vestig onderhewig aan toepaslike soneringskontroles soos uiteengesit in aanhangsel P221.

Enige beswaar en/of kommentare, insluitende die gronde van sodanige beswaar en/of kommentare tesame met vol kontakbesonderhede, waarsonder die Munisipaliteit nie kan korrespondeer met die persoon/instansie wat die beswaar/kommentare ingedien het nie, moet op skrif geloods word aan: Direkteur: Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur, 2de vloer, Burgersentrum, Landdros Marestraat, vanaf 09 September 2022 tot 10 Oktober 2022.

Volle besonderhede en planne (indien enige) kan ondersoek word gedurende normale kantoorure by die munisipale kantore hieronder genoem, vir 'n periode van 28 dae vanaf die datum van eerste publikasie in die Provinsiale Koerant.

Adres van munisipale kantore: 2e Vloer Burgersentrum, Landdros Marestr, Polokwane, 0699

Sluitingstyd vir enige besware en/of kommentaar: 10 Oktober 2022.

Adres van aansoeker: Posbus 4169 Polokwane 0700 of Kantoor 9, Eenheid 6, Marshallstr 100, Polokwane, Tel: 084 690 9479 Fax: 086 614 9265, email: [bruce@kamekho.co.za](mailto:bruce@kamekho.co.za)

Datums waarop kennisgewing gepubliseer word: 09 September en 16 September 2022.

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 453 OF 2022****NOTICE IN TERMS OF SECTION 95(1)(a) FOR A REZONING APPLICATION IN TERMS OF SECTION 61 OF THE  
POLOKWANE MUNICIPAL PLANNING BY-LAW, 2017  
POLOKWANE/PERSKEBULT AMENDMENT SCHEME 594**

We, Kamekho Consulting CC, being the agent of the owners of Portion 2 of Erf 5752 Pietersburg, hereby give notice in terms of section 95(1)(a) of the Polokwane Municipal Planning By-Law, 2017, that we have applied to Polokwane Municipality for the amendment of the Polokwane/Perskebult Town Planning Scheme, 2016, for the rezoning in terms of section 61 of the Polokwane Municipal Planning By-Law, 2017, of the property as described above. Portion 2 of Erf 5752 Pietersburg is situated at 38A Bodenstein Street Polokwane Central. The rezoning of the property is from "Residential 3" to "Special" with an annexure for Student Accommodation. The intention of the applicant is to establish 30 double rooms of student accommodation subject to applicable zoning controls stipulated in Annexure P241.

Any objection(s) and/or comment(s), including the grounds for such objection(s) and/or comment(s) with full contact details, without which the Municipality cannot correspond with the person or body submitting the objection(s) and/or comment(s), shall be lodged with, or made in writing to: Manager: City Planning and Property Management, PO Box 111, Polokwane, 0700, from 09 September 2022 to 10 October 2022. Full particulars and plans (if any) may be inspected during normal office hours at the Municipal offices as set out below, for a period of 28 days from the date of first publication of the notice in the Provincial Gazette.

Address of Municipal offices: 2<sup>nd</sup> Floor Civic Centre, Landdros Mare Street, Polokwane, 0699

Closing date for any objections and/or comments: 10 October 2022

Address of applicant: P O Box 4169, Polokwane 0700 or Office 9, Unit 6, 100 Marshal Street, Polokwane,

Tel: 084 690 9479 Fax: 086 531 3832, email: [bruce@kamekho.co.za](mailto:bruce@kamekho.co.za)

Dates on which notice will be published: 09 September and 16 September 2022.

**PLAASLIKE OWERHEID KENNISGEWING 453 VAN 2022****KENNISGEWING INGEVOLGE ARTIKEL 95(1)(a) VIR 'N HERSONERINGSAAANSOEK INGEVOLGE ARTIKEL 61  
VAN DIE POLOKWANE MUNISIPALE BEPLANNINGSBYWET 2017  
POLOKWANE/PERSKEBULT WYSIGINGSKEMA 594**

Hiemee gee ons, Kamekho Consulting CC, as agente van die eienaars van Gedeelte 2 van Erf 5752 Pietersburg, kennis ingevolge Artikel 95(1)(a) van die Polokwane Munisipale Beplanningsbywet 2017, dat ons aansoek gedoen het by die Polokwane Munisipaliteit vir die wysiging van die Polokwane/Perskebult Dorpsbeplanningskema 2016, vir die hersonering van genoemde eiendom, ingevolge Artikel 61 van die Polokwane Munisipale Beplanningsbywet, 2017.

Gedeelte 2 van Erf 5752 Pietersburg is gelee te Bodensteinstraat 38A, Polokwane Central. Die hersonering van die eiendom is vanaf "Residensieel 3" na "Spesiaal" met n aanhangsel vir studenteverblyf. Die voorneme van die aansoeker is om 30 dubbelkamers van studenteverblyf daar te stel onderhewig aan toepaslike soneringskontroles soos uiteengesit in P241.

Enige beswaar en/of kommentare, insluitende die gronde van sodanige beswaar en/of kommentare tesame met vol kontakbesonderhede, waarsonder die Munisipaliteit nie kan korrespondeer met die persoon/instansie wat die beswaar/kommentare ingedien het nie, moet op skrif geloods word aan: Direkteur: Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur, 2de vloer, Burgersentrum, Landdros Marestraat, vanaf 09 September 2022 tot 10 Oktober 2022.

Volle besonderhede en planne (indien enige) kan ondersoek word gedurende normale kantoorure by die munisipale kantore hieronder genoem, vir 'n periode van 28 dae vanaf die datum van eerste publikasie in die Provinsiale Koerant.

Adres van munisipale kantore: 2e Vloer Burgersentrum, Landdros Marestr, Polokwane, 0699

Sluitingstyd vir enige besware en/of kommentaar: 10 Oktober 2022.

Adres van aansoeker: Posbus 4169 Polokwane 0700 of Kantoor 9, Eenheid 6, Marshallstr 100, Polokwane, Tel: 084 690 9479 Fax: 086 614 9265, email: [bruce@kamekho.co.za](mailto:bruce@kamekho.co.za)

Datums waarop kennisgewing gepubliseer word: 09 September en 16 September 2022.

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 454 OF 2022****POLOKWANE LOCAL MUNICIPALITY  
NOTICE OF A REZONING APPLICATION IN TERMS OF SECTION 61 OF  
THE POLOKWANE MUNICIPAL PLANNING BY-LAW, 2017  
POLOKWANE/PERSKEBULT AMENDMENT SCHEME 588**

I, Jaco Daniël du Plessis, being the authorised agent of the owner of Erf 602, Pietersburg Township, hereby give notice in terms of Section 95(1)(a) of the Polokwane Municipal Planning By-Law, 2017 that I have applied to the Polokwane Municipality in terms of Section 61 of the aforementioned By-Law, for the amendment of the Polokwane/Perskebult Town Planning Scheme, 2016, by the rezoning of Erf 602 from "Residential 4" to "Special" for overnight accommodation and conference facilities, subject to development conditions as stipulated in draft Annexure 238, i.e. residential density of 64du/ha, floor area ratio of 0.46; coverage of 37%; height 2 storeys and standard parking ratios as per the said Town Planning Scheme.

Any objection(s) and/or comment(s), including the grounds for such objection(s) and/or comment(s) with full contact details, without which the Municipality cannot correspond with the person or body submitting the objection(s) and/or comment(s), shall be lodged with, or made in writing to: Manager: City Planning and Property Development, P.O. Box 111, Polokwane, 0700 from 16 September 2022 until 14 October 2022. Oral objections or comments can be made during normal office hours at the office of the Manager: City Planning and Property Development.

Full particulars and plans may be inspected during normal office hours at the Municipal Offices as set out below, for a period of 28 days from the date of first publication of the notice in the Provincial Gazette & Polokwane Observer newspaper. Address of Municipal Offices: Civic Centre, Cnr. Landdros Maré & Bodenstein Street, 2nd Floor, West Wing, Polokwane.

Closing date for any objections and/or comments: 14 October 2022.

Address of Applicant: ProfPlanners & Associates (PTY) LTD., P.O. Box 11306, Bendor Park, 0713, Pevland Building, 3 Neethling Street, Hampton Court, Bendor, Polokwane, 0699. Tel: 082 853 9070, email: [jaco@profplanners.co.za](mailto:jaco@profplanners.co.za)

Dates on which notice will be published: 16/09/2022 & 23/09/2022

**PLAASLIKE OWERHEID KENNISGEWING 454 VAN 2022****POLOKWANE PLAASLIKE MUNISIPALITEIT  
KENNISGEWING VAN AANSOEK VIR HERSONERING INGEVOLGE ARTIKEL 61 VAN DIE POLOKWANE  
MUNISIPALE BEPLANNINGSVERORDENING, 2017  
POLOKWANE/PERSKEBULT WYSIGINGSKEMA 588**

Ek, Jaco Daniël du Plessis, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Erf 602, Pietersburg Dorp, gee hiermee ingevolge Artikel 95(1)(a) van die Polokwane Munisipale Beplanningsverordening, 2017 kennis dat ek by die Polokwane Munisipaliteit aansoek gedoen het ingevolge Artikel 61 van die voorgenoemde Verordening, vir die wysiging van die Polokwane/Perskebult Dorpsbeplanningskema, 2016 deur die hersonering van Erf 602 van "Residensieël 4" na "Spesiaal" vir oornagakkommodasie en konferensiefasiliteite, onderhewig aan ontwikkelingsvoorwaardes soos vervat in konsep Bylae 238, d.i. residensiële digtheid van 64 eenhede/ha; vloerruimteverhouding van 0.46; dekking van 37%; hoogte 2 verdiepings en standaard parkeerhoudings ingevolge die genoemde Dorpsbeplanningskema.

Enige beswaar en/of kommentaar, insluitende die gronde van sodanige beswaar en/of kommentaar, met volledige kontakbesonderhede, waarsonder die Munisipaliteit nie met die beswaarmaker of instansie wat die beswaar maak of kommentaar lewer kan kommunikeer nie, moet ingedien of skriftelik gerig word aan: Bestuurder, Stadsbeplanning en Eiendomsontwikkeling, Posbus 111, Polokwane, 0700, vanaf 16 September 2022 tot 14 Oktober 2022. Mondelinge besware of vertoë kan gerig word gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Bestuurder, Stadsbeplanning en Eiendomsontwikkeling.

Volle besonderhede en planne van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die Munisipale Kantore vir 'n periode van 28 dae vanaf die datum van eerste publikasie in die Provinsiale Koerant / Polokwane Observer koerant. Adres van Munisipale Kantore: Burgersentrum, h/v Landdros Maré en Bodensteinststraat, 2e vloer, Wesvleuel, Polokwane.

Sluitingsdatum vir enige beswaar en/of kommentaar: 14 Oktober 2022.

Adres van Applikant: ProfPlanners & Associates (PTY) LTD., Posbus 11306, Bendor Park, 0713, Pevland Gebou, Neethling Straat 3, Hampton Court, Bendor, Polokwane, 0699. Tel: 082 853 9070, epos: [jaco@profplanners.co.za](mailto:jaco@profplanners.co.za)  
Datums waarop kennisgewings geplaas word: 16/09/2022 & 23/09/2022

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 455 OF 2022****MOGALAKWENA MUNICIPALITY  
NOTICE OF A REZONING APPLICATION IN TERMS OF SECTION 16(1) OF THE  
MOGALAKWENA LAND USE MANAGEMENT BY-LAW, 2016**

We, Kamekho Consulting CC, being the applicant of property, the Remaining Extent of Erf 279 Piet Potgietersrust Township, hereby give notice in terms of section 16(1)(f) of the Mogalakwena Municipality Land Use Management By-law, 2016, that we have applied to the Mogalakwena Municipality for the amendment of the Mogalakwena Land Use Scheme, 2008 (Revised 2014), by the rezoning in terms of section 16(1) of the of the Mogalakwena Municipality Land Use Management By-law, 2016 of the property as described above. The property is situated at: 22 Ruiters Street, Piet Potgietersrust. The rezoning is from Residential 1" to "Residential 3" subject to applicable controls stipulated in Schedule 2 of the Mogalakwena Land Use Management Scheme, 2008. The intention of the applicant in this matter is to allow for the establishment of 7 dwelling units over the subject property. Any objection(s) and/or comment(s), including the grounds for such objection(s) and/or comment(s) with full contact details, without which the Municipality cannot correspond with the person or body submitting the objection(s) and/or comment(s), shall be lodged with, or made in writing to: Planning and Development, PO Box 34, Mokopane, 0600 or to [ntshanis@mogalakwena.gov.za](mailto:ntshanis@mogalakwena.gov.za) from 16 September until 15 October 2022

Full particulars and plans (if any) may be inspected during normal office hours at the Municipal offices as set out below, for a period of 28 days from the date of first publication of the notice in the Provincial Gazette / Bosvelder newspaper.

Address of Municipal offices: P O Box 34, Mokopane, 0600  
54 Relief Street, Mokopane 0601

Closing date for any objections and/or comments: 15 October 2022

Address of applicant: P O Box 4169, Polokwane 0700 or Office 9, Unit 6, 100 Marshal Street Polokwane  
Telephone No: 084 690 9479 Fax: 086 614 9265, email: [bruce@kamekho.co.za](mailto:bruce@kamekho.co.za)

Dates on which notice will be published: 16 September and 23 September 2022

Reference: CPD .....Item No.....

## PLAASLIKE OWERHEID KENNISGEWING 455 VAN 2022

**MOGALAKWENA MUNISIPALITEIT  
KENNISGEWING VAN 'N AANSOEK OOR HERSONERING INGEVOLGE  
ARTIKEL 16(1) VAN DIE MOGALAKWENA-VERORDENING OP  
GRONDGEBRUIKBESTUUR, 2016**

Ons, Kamekho Consulting CC, synde die applikant van eiendom, gee die Resterende Gedeelte van Erf 279 Piet Potgietersrust Dorpsgebied hiermee kennis ingevolge artikel 16(1)(f) van die Mogalakwena Munisipaliteit Grondgebruikbestuur sverordening, 2016 dat ons by die Mogalakwena Munisipaliteit aansoek gedoen het vir die wysiging van die Mogalakwena Grondgebruikskema, 2008 (Hersien 2014), deur die hersonering ingevolge artikel 16(1) van die van die Mogalakwena Munisipaliteit Grondgebruikbestuursverordening, 2016 van die eiendom soos hierbo beskryf. Die eiendom is geleë te: Ruitersstraat 22, Piet Potgietersrust. Die hersonering is van Residensieel 1” na “Residensieel 3” onderhewig aan toepaslike beheermaatreëls soos uiteengesit in Bylae 2 van die Mogalakwena Grondgebruikbestuurskema, 2008. Die voorneme van die aansoeker in hierdie saak is om voorsiening te maak vir die vestiging van 7 wooneenhede oor die onderwerp eiendom.

Enige beswaar(s) en/of kommentaar(s), insluitend die gronde vir sodanige beswaar(s) en/of kommentaar(s) met volledige kontakbesonderhede, waarsonder die Munisipaliteit nie kan korrespondeer met die persoon of liggaam wat die beswaar(s) indien nie.) en/of kommentaar(s), ingedien word by, of skriftelik gemaak word aan: Beplanning en Ontwikkeling, Posbus 34, Mokopane, 0600 of aan [ntshanis@mogalakwena.gov.za](mailto:ntshanis@mogalakwena.gov.za) vanaf 16 September tot 15 Oktober 2022

Volledige besonderhede en planne (indien enige) kan gedurende gewone kantoorure by die Munisipale kantore soos hieronder uiteengesit besigtig word vir 'n tydperk van 28 dae vanaf die datum van eerste publikasie van die kennisgewing in die Provinsiale Koerant / Bosvelder koerant.

Adres van Munisipale kantore: Posbus 34, Mokopane, 0600

Reliefstraat 54, Mokopane 0601

Sluitingsdatum vir enige besware en/of kommentaar: 15 Oktober 2022

Adres van aansoeker: Posbus 4169, Polokwane 0700 of Kantoor 9, Eenheid 6,100  
Marshalstraat Polokwane

Telefoonnommer: 084 690 9479 Faks: 086 614 9265, e-pos: [bruce@kamekho.co.za](mailto:bruce@kamekho.co.za)

Datums waarop kennisgewing gepubliseer sal word: 16 September en 23 September 2022

Verwysing:CPD.....Item No.....









Printed by and obtainable from the Government Printer, Bosman Street, Private Bag X85, Pretoria, 0001.  
Contact Centre Tel: 012-748 6200. eMail: [info.egazette@gpw.gov.za](mailto:info.egazette@gpw.gov.za)  
Publications: Tel: (012) 748 6053, 748 6061, 748 6065

Also available at **The Provincial Administration: Limpopo Province**, Private Bag X9483, Office of the Premier, 26  
Bodenstein Street, Polokwane, 0699. Tel. (015) 291-3910