

KENNISGEWING 346 VAN 2019**STAD VAN TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT KENNISGEWING VAN 'N
HERSONERING EN OPHEFFING VAN BEPERKINGS AANSOEK IN TERME VAN ARTIKEL 16(1)
& 16(2) VAN DIE STAD VAN TSHWANE GROND GEBRUIK BESTUUR BYWETTE, 2016**

Ek, Carlien Potgieter van Teropo Stads-en Streeksbeplanners, die gemagtigde agent, van Erf 631 Waverley, Pretoria, Provinsie van Gauteng gee hiermee kennis in terme van Artikel 16(1)(f) van die Stad van Tshwane Grond Gebruiksbestuursplan Bywette, 2016 dat ek/ons aansoek gedoen het by die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit vir die hersonering in terme van Artikel 16(1) van die Stad van Tshwane Grond Gebruiksbestuursplan Bywette, 2016 van die eiendom beskryf soos hierbo. Die eiendom is geleë in Cunningham Laan 1324, Waverley, Pretoria. Die intensie van die eienaar/applikant in die geval is om 'n "Lodge" te bedryf met 8 twee slaapkamer selfsorgeenhede op die eiendom, bestuurders huis asook 'n geassosieerde skoonheidsalon (bestaande) op te rig. Die volgende voorwaardes no (c) & (f) op bladsy 3 & 4 van Titel Akte No T80175/2001 moet ook verwyder word vir die goedkeuring van bouplanne. Die hersonering sal wees vanaf: "Residensieel 1" na "Spesiaal" vir 'n "lodge", beperk tot 8 selfsorg eenhede (2 slaap kamers), bestuurder huis en aanvullende en ondergeskikte skoonheidsalon.

Besware teen of kommentaar, met die redes daarvoor en volle kontak besonderhede, moet geloods word in skrif na die Strategiese Uitvoerende Direkteur, Posbus 3242, Pretoria, 0001, of na CityP_Registration@tshwane.gov.za vanaf 27 Februarie 2019 tot 27 Maart 2019. Volle besonderhede en planne (indien enige) lê ter insae gedurende gewone kantoor ure by die Munisipale kantore soos hieronder, vir 'n periode van 28 dae vanaf die datum van eerste publikasie van die kennisgewing in die Provinsiale Koerant / Citizen en Beeld Koerante.

Adres van Munisipale Kantore: Die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit, Pretoria
Kantoor: Registrasie Kantore, LG004, Isivuno Huis, Lillian Ngoyi Straat 143, Pretoria

Datums van publikasie - 27 Februarie & 6 Maart 2019

Sluitingsdatum van besware - 27 Maart 2019

Adres van applikant: Teropo Stads-en Streeksbeplanners, Postnet Suite 46, Privaatsak x37, Lynnwoodrif, 0040 / 39B Alcade Road, Lynnwood Glen, Pretoria. Telefoon no: 082-338-1551 / 087 808 7925 / E-pos: info@teropo.co.za

Verwysing: CPD/9/2/4/2-5067T & CPD/0752/631

Item No: 29761 & 29746

27-6

NOTICE 347 OF 2019

CITY OF JOHANNESBURG

**NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF LAND USE SCHEME IN TERMS OF SECTION
26 OF THE CITY OF JOHANNESBURG MUNICIPAL PLANNING BY-LAW, 2016 TOWNSHIP
ESTABLISHMENT.**

The City of Johannesburg Metropolitan Municipality hereby gives notice in terms of Section 26 of The City of Johannesburg Municipal Planning By-Law, 2016, that an application to establish the township referred to in the annexure hereto, has been received by it.

ANNEXURE

Name of Township: Weltevredenpark Extension 168

Full name of applicant: Johann Swemmer on behalf of Leopold Zodi

Number of erven in proposed township: 2 erven to be zoned "Residential 3".

Description of land on which the township is to be established: Holding 42 Panorama A.H. Ext.1/Ptn. 139(a Ptn. of Ptn.54) of the Farm Panorama 200-IQ)

Locality of proposed township: 42 Cornelius Street, Weltevredenpark.

Particulars of the application will be open for inspection from 08:00-15:30 at the Registration Counter, Department of Development Planning, Room 8100, 8th Floor. A-Block, Metropolitan Centre, 158 Civic Boulevard, Braamfontein.

Any objections or representations with regard to the application must be submitted to both the agent and the Registration Section of the Department of Development Planning at the above address or posted to P O Box 30733, Braamfontein, 2017 or a facsimile send to 0113394000, or an e-mail send to benp@joburg.org.za by not later than 27 March 2019

Full name of agent: Johann Swemmer P.O. Box 711, Randparkrif, 2156. Tel: 011 7952740 or 0826502740, e-mail swemmer@mweb.co.za