ALGEMENE KENNISGEWING 104 VAN 2021

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM HERSONERING EN OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELVOORWAARDES: DEELTITELEENHEDE 1 TOT 13 IN DIE DEELTITEL REGISTER, IN DIE SKEMA WAT BEKEND STAAN AS SIMONSBERGHOF, GELEË OP ERF 127, SONGLOED, IN TERME VAN ARTIKEL 94(1) VAN DIE "CITY OF MATLOSANA SPATIAL PLANNING AND LAND USE MANAGEMENT MUNICIPAL BY-LAW ON SPATIAL PLANNING AND LAND USE MANAGEMENT, 2016", SAAMGELEES MET "SPLUMA, 2013 (ACT NO. 16 OF 2013)", STAD VAN MATLOSANA – WYSIGINGSKEMA 1373

Ek, Johannes Gerhardus Benadé (ID Nr: 621015 5064 08 1), van die firma Maxim Planning Solutions (Edms) Bpk (2002/017393/07) synde die gemagtigde agent van die eienaar van Deeltiteleenhede 1 tot 13 in die Deeltitel Register, in die Skema wat bekend staan as Simonsberghof, geleë op Erf 127, Songloed, gee hiermee ingevolge Artikel 94(1) van die "City of Matlosana Spatial Planning and Land Use Management Municipal By-Law on Spatial Planning and Land Use Management, 2016", kennis dat ons in terme van Artikels 62 en 63 van die voorafgaande verordening, saamgelees met die "Spatial Planning and Land Use Management Act, 2013 (Act No. 16 of 2013)" en met Artikel 56 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), by die Stad van Matlosana aansoek gedoen het vir die:

- Hersonering van Deeltiteleenhede 1 tot 13 in die Deeltitel Register, in die Skema wat bekend staan as Simonsberghof, geleë op Erf 127, Songloed, geleë op die hoek van Leemhuisstraat, Couzynstraat en Oosthuizenlaan, Songloed, vanaf "Residensieël 2" na "Spesiaal", vir die doeleindes van 'n vulstasie en winkels, asook die opheffing van beperkende titelvoorwaardes 2.(b); 3.(a); 3.(d); 3.(e) en (ii) soos vervat in Akte van Transport T350/1995.

Daar word beoog om die bestaande gebou te sloop en Deeltiteleenhede 1 tot 13 in die Deeltitel Register, in die Skema wat bekend staan as Simonsberghof, geleë op Erf 127, Songloed vir die doeleindes van 'n vulstasie, asook drie (3) winkels te bebruik.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die Rekords Afdeling van die Stad van Matlosana, Kelder Verdieping, Burgersentrum, Klerksdorp, hoek van Bram Fischer- en OR Tambostraat, Klerksdorp, vir 'n tydperk van 30 dae vanaf 12 Oktober 2021.

Besware teen of vertoë ten opsigte van die aansoek, saam met die redes daarvoor, moet binne 'n tydperk van 30 dae vanaf 12 Oktober 2021 skriftelik, of mondelings indien die beswaarmaker nie kan skryf nie, by of tot die gemagtigde agent en die Munisipale Bestuurder by bovermelde adres of by Posbus 99, Klerksdorp, 2570 ingedien of gerig word. Die sluitingsdatum vir die indiening van kommentaar, beswaar of vertoë is 11 November 2021. Enige persoon wat nie kan skryf nie mag gedurende kantoor ure die Stad van Matlosana besoek, waar 'n aangewese amptenaar van die Stad van Matlosana (Mnr. Danny Selemoseng 018-487 8300) daardie persone sal assisteer deur die kommentaar, beswaar of vertoë te transkribeer.

ADRES VAN GEMAGTIGDE AGENT: MAXIM PLANNING SOLUTIONS (EDMS) BPK (2002/017393/07), EENHEID 35 CORPUS NOVEM KANTOOR PARK, DR. YUSUF DADOOLAAN 35, WILKOPPIES, KLERKSDORP, 2571, POSBUS 6848, FLAMWOOD, 2572, TEL: (018) 468-6366, e-pos: johannes@maxim.co.za (2/1919)

12–19