

PLAASLIKE OWERHEID KENNISGEWING 486 VAN 2020**STAD VAN TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT
KENNISGEWING VAN AANSOEK VIR HESONERING IN TERME VAN ARTIKEL 16(1) VAN DIE CITY
OF TSHWANE LAND USE MANAGEMENT BY-LAW, 2016**

Ek, Sonja Meissner-Roloff van SMR Town & Environmental Planning, synde die gemagtigde applicant van Erf 10953, Olievenhoutbos Uitbreiding 30, gee hiermee kennis in terme van Artikel 16(1)(f) van die City of Tshwane Land Use Management By-law, 2016, dat ek aansoek gedoen het by die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit vir die wysiging van die Tshwane Dorpsbeplanningskema, 2008 (Hersien 2014), deur die hersonering in terme van Artikel 16(1) van die City of Tshwane Land Use Management By-law, 2016 van die eiendom hierbo beskryf. Die eiendom is geleë te 6705 Letleretsane Straat, oos van die R55, suid van Motoloweg/Waterbergweg, noord van Samrandweg en wes van Modisane Straat.

Die hersoning is van "Residensieël 1" met 'n minimum erf grootte van 300m² en 'n digtheid van 1 woonhuis per 300m² na "Residensieël 1" met 'n minimum erf grootte van 200m² en 'n digtheid van 1 woonhuis per 200m².

Die doel van die hersonering is om toe te laat dat 'n gedeelte van Erf 10593, Olievenhoutbos Uitbreiding 30 (91m²) onderverdeel word en met Erf 10592, Olievenhoutbos Uitbreiding 30 gekonsolideer word.

Enige beswaar/besware en/of kommentaar/kommentare, insluitend die gronde vir sulke beswaar/besware en/of kommentaar/kommentare saam met volledige kontakbesonderhede, waarsonder die Munisipaliteit nie kan korrespondeer met die persoon of liggaam wie die beswaar/besware en/of kommentaar/kommentare ingedien het nie, moet skriftelik gerig word aan: Die Strategiese Uitvoerende Direkteur: Stadsbeplanning en Ontwikkeling, Posbus 3242, Pretoria, 0001 of aan CityP_Registration@tshwane.gov.za vanaf 25 Maart 2020, tot op 22 April 2020.

Besonderhede asook planne (indien enige) van die aansoeke lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die Munisipale kantore soos hieronder uiteengesit vir 'n tydperk van 28 dae vanaf die datum van die eerste publikasie van die kennisgewing in die Provinsiale Koerant, Die Beeld en The Citizen.

Adres van die Munisipale kantore: Kamer 16, h/v Basden and Rabie Straat, Centurion.

Sluitingsdatum vir enige besware en/of kommentare: 22 April 2020

Adres van die applikant: SMR Town & Environmental Planning, Posbus 7194, Centurion, 0046 Charles de Gaullesingel 9, Highveld Office Park, Highveld Uitbreiding 12 Telefoon Nr: 012 665 2330

Datums waarop die kennisgewing gepubliseer word: 25 Maart 2020 and 1 April 2020

Verwysingsnommer: CPD/9/2/4/2-5594T (Item No: 31712)