

PROVINCIAL NOTICE 239 OF 2020**CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY
NOTICE OF AN APPLICATION FOR THE REMOVAL OF RESTRICTIVE CONDITIONS OF TITLE IN TERMS OF
SECTION 16(2) OF THE CITY OF TSHWANE LAND USE MANAGEMENT BY-LAW, 2016**

I, Erika Theodora Bester (Pr. Pln. A1207/2001), being the applicant of the owner of Erf 154, Moregloed, Tshwane, Gauteng Province, hereby give notice in terms of Section 16(1)(f) of the City of Tshwane Land Use Management By-law, 2016, that I have applied to the City of Tshwane Metropolitan Municipality for the removal of certain conditions contained in the Title Deed in terms of Section 16(2) of the City of Tshwane Land Use Management By-law, 2016 of the abovementioned property. The property is situated at 1164 Geelhout Street, Moregloed, Pretoria. The application is for the removal of conditions A (f), B (a), (c), (d) and (e) in the Deed of Transfer (T74941/2019). The intention of the applicant in this matter is obtain the consent of the Municipality to allow for the relaxation of the street building line on the erf and also to remove any restrictive or obsolete title conditions in the title deed. Any objection(s) and /or comment(s), including the grounds for such objection(s) and/or comment(s), with full contact details, without which the Municipality cannot correspond with the person or body submitting the objection(s) and/or comment(s), shall be lodged with, or made in writing to: The Strategic Executive Director: City Planning and Development, Lower Ground (LG) 004, Isivuno House, 143 Lilian Ngoyi Street (Van der Walt Street), Pretoria or P O Box 3242, Pretoria, 0001 or to CityP_Registration@tshwane.gov.za from 25 March 2020 until 22 April 2020.

Full particulars and plans (if any) may be inspected during normal office hours at the above-mentioned Municipal office, for a period of 28 days from the date of the first publication of the notice in the Provincial Gazette, Beeld and Citizen newspapers. Closing date for any objections and/or comments: 22 April 2020

Address of applicant: Erika Bester, 1221 Woodlands Drive, Queenswood, P. O. Box 32035, Totiusdal, 0134,

Telephone no: 074 900 9111, Email: erikabester65@gmail.com

Date on which notices will be published: 25 March 2020 and 1 April 2020.

Reference: CPD/MGD/0456/154 Item No. 31699

25-1

PROVINSIALE KENNISGEWING 239 VAN 2020**STAD VAN TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT
KENNISGEWING VAN DIE OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES IN DIE TITELAKTE IN TERME VAN
ARTIKEL 16(2) VAN DIE STAD VAN TSHWANE SE GRONDGEBRUIKSBESTUUR VERORDENING, 2016**

Ek, Erika Theodora Bester (Pr. Pln. 1207/2001), synde die applikant van die eienaar van Erf 154, Moregloed, Tshwane, Gauteng Provinsie, gee hiermee ingevolge Artikel 16(1)(f) van die Stad van Tshwane se Grondgebruiksbestuur Verordening, 2016, kennis dat ek by die Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit aansoek gedoen het vir die opheffing van sekere voorwaardes in die titelakte ingevolge Artikel 16(2) van die Stad van Tshwane se Grondgebruiksbestuur Verordening, 2016 van die bogenoemde eiendom. Die eiendom is geleë te Geelhoutstraat 1164, Moregloed, Pretoria. Die aansoek is vir die opheffing van voorwaardes A (f), B (a), (c), (d) en (e) in die Titelakte (T74941/2019). Die intensie van die applikant is om die nodige toestemming van die Munisipaliteit te verkry vir die verslapping van die straatboulyn asook om die beperkende of verouderde titel voorwaardes in die titelakte te verwyder. Enige beswaar(e) en/of kommentar(e), insluitend die gronde van beswaar(e) en/of kommentaar(e) met die volle kontakbesonderhede, waarsonder die Munisipaliteit nie kan korrespondeer met die persoon of liggaam wat die beswaar(e) en/of kommentaar(e) indien, sal geloots word of skriftelik ingedien word by of tot : Die Strategiese Uitvoerende Direkteur: Stadsbeplanning en Ontwikkeling, Laergrond (LG) 004, Isivuno House, Lilian Ngoyistraat 143 (Van der Walt-straat), Pretoria of Posbus 3242, Pretoria, 0001 of CityP_Registration@tshwane.gov.za van 25 Maart 2020 tot 22 April 2020. Volledige besonderhede en planne (indien enige) kan gedurende gewone kantoorure by bogenoemde Munisipale kantoor besigtig word vir 'n tydperk van 28 dae van die dag van eerste verskyning van die kennisgewing in die Provinsiale Gazette, Beeld en Citizen koerante. Sluitingsdatum vir enige besware: 22 April 2020.

Adres van gemagtigde agent: Erika Bester, Woodlandsrylaan 1221, Queenswood, Posbus 32035, Totiusdal, 0134, Telefoonnr: 074 900 9111, Epos: erikabester65@gmail.com

Datum waarop kennisgewing gepubliseer word: 25 Maart 2020 en 1 April 2020.

Verwysing: CPD/MGD/0456/154 Item Nr. 31699

25-1