

KENNISGEWING 333 VAN 2019**KENNISGEWING IN TERME VAN ARTIKEL 56 (1) (b) (i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986) SAAMGELEES MET DIE WET OP RUIMTELIKE BEPLANNING EN GRONDGEBRUIKSBESTUUR, 2013 (WET 16 VAN 2013)****EKURHULENI DORPSBEPLANNINGSKEMA, 2014
BENONI WYSIGING SKEMA B 0609**

Kennis word hiermee gegee in terme van Artikel 56 (1) (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) saamgelees met die Wet Op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiksbestuur, 2013 (Wet 16 van 2013) dat Leon Bezuidenhout Stads- en Streeksbeplanners bk, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Erf 366, Goedeburg Uitbreiding 46 Dorpsgebied geleë net af van die hoek van Van Wykweg en Metalaan, Goedeburg, Benoni, aansoek gedoen het by die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit (Benoni Kliëntesorgsentrum) vir die wysiging van die Ekurhuleni Dorpsbeplanningskema, 2014 deur die hersonering van bogenoemde erf vanaf 'Residensieël 3' na 'Residensieël 3' met 'n verhoging in die grondgebruik parameters : Hoogte vanaf 2 verdiepings na 3 verdiepings en 'n digtheid vanaf 60 eenhede per hektaar na 90 eenhede per hektaar.

Besonderhede van die aansoek sal beskikbaar wees vir inspeksie gedurende normale kantoorure by die kantoor van Die Area Bestuurder: Stadsbeplanningsdepartement, Benoni Kliëntesorgsentrum, Kamer 601, 6de Vloer, Benoni Burgersentrum, Tesourie Gebou, h/v Tom Jonesstraat en Elstonlaan, Benoni vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 20 Februarie 2019.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 20 Februarie 2019 tot Die Area Bestuurder: Stadsbeplanningsdepartement, Benoni Kliëntesorgsentrum by bovermelde adres of Privaatsak X 014, Benoni, 1500, ingedien of gerig word.

Adres van gemagtigde agent:

Leon Bezuidenhout Town and Regional Planners cc, Verteenwoordig deur L A Bezuidenhout, Pr. Pln. (A/628/1990) B.S&S (UP), Posbus 13059, NORTHMEAD, 1511; Tel: (011)849-3898 (011)849-5295; Faks: (011)849-3883; Sel: 072 926 1081; E-pos: weltown@absamail.co.za; Verw: RZ 954/19

20-27

NOTICE 336 OF 2019**NOTICE FOR A CONSENT USE APPLICATION IN TERMS OF CLAUSE 16 OF THE TSHWANE TOWN-PLANNING SCHEME, 2008 (REVISED 2014), READ WITH SECTION 16(3) OF THE CITY OF TSHWANE LAND USE MANAGEMENT BY-LAW, 2016.**

I, Johan Oscar Kriel ID 8108045006080 being the applicant of Erf 2858 Ga-Rankuwa Unit 2, hereby give notice in terms of Clause 16 of the Tshwane Town-planning Scheme, 2008 (Revised 2014), that I have applied to the City of Tshwane Metropolitan Municipality for a Consent Use for a Guest House. The property is situated at: 6009 Mmutle Street. The current zoning of the property is: Residential 1. The intention of the applicant in this matter is to: Obtain Approval for a Guest House on the prescribed property. Any objection(s) and/or comment(s), including the grounds for such objection(s) and/or comment(s) with full contact details, without which the Municipality cannot correspond with the person or body submitting the objection(s) and/or comment(s), shall be lodged with, or made in writing to: the Group Head: Economic Development and Spatial Planning, PO Box 3242, Pretoria, 0001 or to CityP_Registration@tshwane.gov.za from 27 February 2019. Full particulars and plans (if any) may be inspected during normal office hours at the Municipal offices as set out below, for a period of 28 days from the date of first publication of the notice in the Provincial Gazette newspaper which is 27 February 2019.

Address of Municipal offices: Akasia Municipal Complex 485 Heinrich Avenue (Entrance Dale Street) 1st Floor, Room F12, Karenpark, Akasia Municipal offices.

Closing date for any objections and/or comments: 26 March 2019.

Address of applicant: 186 Leander Road, 20 The Graces Estate, Olympus, Pretoria 0081.

Telephone No: 081 4599112.

Dates on which notice will be published: 27 February 2019..Item No: 29665.