

KENNISGEWING 373 VAN 2019**KENNISGEWING IN TERME VAN ARTIKEL 5 (5) VAN DIE GAUTENG OPHEFFING VAN BEPERKINGSWET, 1996 (WET 3 VAN 1996)**

Ek, François du Plooy, synde die gemagtigde agent van die eienaar van die Restant van Erf 3 Oriël Dorpsgebied, gee hiermee ingevolge Artikel 5 (5) van die Gauteng Opheffing van Beperkings Wet, 1996, saamgelees met die voorskrifte van die Wet Op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur, Wet 16 van 2013 (SPLUMA), kennis dat ek by die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit (Edenvale Kliënte Agentskap) aansoek gedoen het, vir die opheffing van sekere beperkende voorwaardes vervat in Titelakte T55272/1996 van die eiendom hierbo beskryf, geleë te Van Buurenstraat 31, Oriël Dorpsgebied.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure en in gevolge Artikel 45 van die Wet Op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur, 2013, Wet 16 van 2013 (SPLUMA), moet enige belanghebbende persoon, wat sy/ haar status as belanghebbende persoon moet kan bewys, sy/ haar volledige beswaar/ belang in die aansoek tesame met volledige kontak-besonderhede voorsien aan, die Area Bestuurder: Stadsbeplanningsdepartement, Vlak 1, Edenvale Kliënte Agentskap, op die hoek van Van Riebeecklaan en Hendrik Potgieterstraat, Edenvale, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 27 Februarie 2019.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 27 Februarie 2019 tot en met 27 Maart 2019, skriftelik by of tot die Area Bestuurder: Departement: Stadsbeplanningsdepartement by bovermelde adres of by Posbus 25, Edenvale, 1610 ingedien word.

Adres van Applikant: François du Plooy Associates, Posbus 85108, Emmarentia, 2029. Tel: (011) 646-2013.
E-pos: francois@fdpass.co.za

27-6

NOTICE 374 OF 2019**NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF THE
CITY OF JOHANNESBURG LAND USE SCHEME, 2018, IN TERMS OF SECTION 21 OF
THE CITY OF JOHANNESBURG MUNICIPAL PLANNING BY-LAW, 2016**

Applicable Scheme: City of Johannesburg Land Use Scheme, 2018

Notice is hereby given, in terms of Section 21 of the City of Johannesburg Municipal Planning By-Law, 2016, that we, the undersigned, intend to apply to the City of Johannesburg for the amendment to the City of Johannesburg Land Use Scheme, 2018, described hereunder.

Site Description: Erven 1900 & 1901 Albertville Extension 4, situated on End Street, Albertville

Application Type: To amend the zoning from Residential 3, 70 dwelling units per hectare, subject to conditions, to Residential 3, 121 dwelling units per hectare, subject to revised conditions.

Application Purpose: The intention is to develop 96 dwelling units on the site.

The above application will be open for inspection from 08h00 to 15h30 at the Registration Counter, Department of Development Planning, Room 8100, 8th Floor, A-Block, Metropolitan Centre, 158 Civic Boulevard, Braamfontein. Any objection or representation with regard to the application must be submitted to both the agent and the Registration Section of Development Planning at the above address, or posted to P.O.Box 30733, Braamfontein 2017, or a facsimile sent to 011 339 4000, or an e-mail sent to objectionsplanning@joburg.org.za, by not later than 27 March 2019.

Authorised Agent: VBH Town Planning; Postal Address: P O Box 3645 Halfway House, 1685
Residential Address: Thandanani Office Park, Invicta Road, Halfway Gardens, Midrand
Tel No (w): 011 315 9908; Fax No: 011 805 1411; Cell: 082 552 8144; Email address: vbh@vbhplan.com
Date: 27 February 2019