
GENERAL NOTICES • ALGEMENE KENNISGEWINGS

NOTICE 118 OF 2018**NOTICE IN TERMS OF CLAUSE 86(2) OF THE MADIBENG LOCAL MUNICIPALITY SPATIAL PLANNING AND LAND USE MANAGEMENT BY-LAW, 2016 FOR A CHANGE OF LAND USE RIGHTS, AS PER PERI URBAN AREAS TOWN PLANNING SCHEME, 1975 – AMENDMENT SCHEME NO. 2233 (READ WITH REGULATION 18 OF SPLUMA)**

We, Lombard Du Preez Professionele Landmeters (Pty) Ltd (Reg Nr: 96/01771/07), being the authorized agent of the owner of **PORTION 1059 OF THE FARM HARTEBEESTPOORT B NO. 410-JQ, North West Province** hereby give notice in terms of Clause 86(2) of Madibeng Land Use Management By-law, 2016 that we have applied to the Madibeng Local Municipality for a change of land use rights also known as rezoning of the property described above, situated approximately 4,5km north west of Sonop and is situated east of the Provincial Road RD1859, from "Agriculture" to "Special for mining with a granite processing plant" with a maximum coverage of 1%, maximum Floor Area Ratio of 0,01 and a maximum height as per approved building plans. Any objection or comments, with the grounds therefore and contact details, shall be lodged within a period of 30 days from 16 October 2018 the first date on which the notice appeared, with or made in writing to the Municipality at: **Room 223, second floor, Madibeng Municipal Office, 52 Van Velden Street, Brits**. Full particulars and plans of the application will lie for inspection during normal office hours at the above offices, for a period of 30 days from the date of first publication of the advertisement in the Provincial Gazette or Local Newspaper. Closing date for any objections: **15 November 2018**. Address of agent: LOMBARD DU PREEZ Professionele Landmeters (Edms) Bpk, **P. O. Box 798, Brits, 0250 (76 Van Velden Street)** Tel. **(012) 252 5959**. Dates on which notice will be published: 16 October 2018 and 23 October 2018.

16-23

KENNISGEWING 118 VAN 2018**KENNIS INGEVOLGE KLOUSULE 86(2) VAN DIE MADIBENG PLAASLIKE MUNISIPALITEIT RUIMTELIKE BEPLANNING EN GRONDGEBRUIKBESTUURS VERORDENING, 2016 VIR 'N VERANDERING VAN DIE GRONDGEBRUIKSREGTE SOOS PER BUITESTEDELIKE GEBIEDE DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1975 – WYSIGINGSKEMA NO. 2233 (SAAMGELEES MET REGULASIE 18 VAN SPLUMA)**

Ons, Lombard Du Preez Professionele Landmeters (Edms) Bpk (Reg Nr: 96/01771/07), synde die gemagtigde agent van die eienaar van **GEDEELTE 1059 VAN DIE PLAAS HARTEBEESTPOORT B NO. 410-JQ, Noord-Wes Provinsie**, gee hiermee ingevolge Klousule, 86(2) van die Madibeng Grondgebruiksbestuur Verordening, 2016, kennis dat ons by die Madibeng Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het vir die verandering van die grondgebruikregte, ook bekend as die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë 4.5km noord wes van Sonop en Oos van Provinsiale Pad D1859, vanaf "Landbou" na "Spesiaal vir mynbou met 'n graniet - verwerkingsaanleg" met 'n maksimum dekking van 1%, en 'n maksimum vloeroppervlakverhouding van 0,01 en 'n maksimum hoogte soos per goedgekeurde bouplanne. Enige besware of kommentaar, met gronde daarvoor, asook kontakbesonderhede, kan gebring word binne 'n tydperk van 30 dae vanaf 16 Oktober 2018, die eerste datum waarop die kennisgewing verskyn het na die **Munisipaliteit: Kamer 223, tweede vloer, Madibeng Munisipale kantoor, 52 Van Velden Straat, Brits**. Besonderhede en planne van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by bogenoemde kantoor, vir 'n tydperk van 30 dae vanaf die eerste verskyning van kennisgewing in die Provinsiale Gazette of plaaslike koerant. Sluitingsdatum vir enige besware: **15 November 2018**. Adres van agent: **LOMBARD DU PREEZ Professionele Landmeters (Edms) Bpk, Posbus 798, Brits, 0250 (76 Van Veldenstraat 30)**. Tel. **(012) 252 5959**. Datums waarop kennisgewings gepubliseer word: 16 Oktober 2018 en 23 Oktober 2018.

16-23