

GENERAL NOTICE 103 OF 2021**THE PROVINCIAL GAZETTE, NEWSPAPERS AND PLACARD NOTICE IN TERMS OF SECTION 16(1)(e) OF MADIBENG LAND USE MANGEMENT BY-LAW, 2016 FOR SUBDIVISION OF LAND AS CONTEMPLATED IN TERMS OF SECTION 16(12)(a)(iii)**

We, Lombard Du Preez Professionele Landmeters (Pty) Ltd (Reg Nr: 1996/001771/07), being the authorized agent of the owners of **PORTIONS 226 AND 20 OF THE FARM BROEDERSTROOM No.481-JQ, North West Province**, hereby give notice, in terms of Section 16(1)(e) of Madibeng Land Use Management By-law, 2016, that we have applied to Madibeng Local Municipality for the subdivision and consolidation of the land described below: To subdivide Portion 226 into two portions and then consolidate the subdivided portion to Portion 20 Broederstroom No.481-JQ. Any objection or comments, with the grounds therefore and contact details, shall be lodged within a period of 30 days from the first date on which the notice appeared being **12 October 2021**, with or made in writing to: Municipality at: **Room 223, second floor, Madibeng Municipal Office, 52 Van Velden Street, Brits**. Full particulars and plans (if any) may be inspected during normal office hours at the above-mentioned offices, for a period of 30 days from the date of first publication of the advertisement in the Provincial Gazette or Local Newspaper. Closing date for any objections: **11 November 2021**. Address of applicant: LOMBARD DU PREEZ Professionele Landmeters (Pty) Ltd, **P. O. Box 798, Brits, 0250 (76 Van Velden Street) Tel. (012) 252 5959**.

Dates on which notice will be published: **12 and 19 October 2021**.

AFFECTED PORTIONS 226 AND 20 OF THE FARM BROEDERSTROOM No. 481-JQ:

Portion 226 to be subdivided into two proposed portions:

- REMAINDER OF PORTION 226 (approximately 2,41ha)
- PORTION A/226 (approximately 3,21ha); and

To consolidate:

- Proposed PORTION A/226 (approximately 3,21ha) with PORTION 20 (5,0878ha) that will result in a TOTAL EXTENT of approximately 8,30ha.

12-19

ALGEMENE KENNISGEWING 103 VAN 2021**DIE PROVINSIALE GAZETTE, KOERANTE EN TERREIN-KENNISGEWING INGEVOLGE ARTIKEL 16 (1) (e) VAN DIE MADIBENG GRONDGEBRUIK BESTUUR VERORDENING, 2016 VIR DIE ONDERVERDELING VAN GROND INGEVOLGE ARTIKEL 16 (12) (a) (iii)**

Ons, Lombard Du Preez Professionele Landmeters (Pty) Ltd (Reg Nr: 1996/001771/07), synde die gemagtigde agent van die eienaars van **GEDEELTES 226 EN 20 VAN DIE PLAAS BROEDERSTROOM No.481-JQ**, Noordwes Provinsie, gee hiermee ingevolge Klousule 16 (1) (e) van die Madibeng Grondgebruiksbestuurs Verordening, 2016 kennis dat ons by die Madibeng Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het vir die onderverdeling en konsolidasie van die eiendom hieronder beskryf. Gedeelte 226 word in twee gedeeltes verdeel en daarna gekonsolideer aan Gedeelte 20 Broederstroom No.481-JQ. Enige besware of kommentaar, met gronde daarvoor, asook kontakbesonderhede, kan gebring word binne 'n tydperk van 30 dae vanaf **12 Oktober 2021**, die eerste datum waarop die kennisgewing verskyn het na die **Munisipaliteit: Kamer 223, tweede vloer, Madibeng Munisipale kantoor, 52 Van Velden Straat, Brits**. Besonderhede en planne van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by bogenoemde kantoor, vir 'n tydperk van 30 dae vanaf die eerste verskyning van kennisgewing in die Provinsiale Gazette of plaaslike koerant. Sluitingsdatum vir enige besware: **11 November 2021**. Adres van agent: **LOMBARD DU PREEZ Professionele Landmeters (Pty) Ltd, Posbus 798, Brits, 0250 (76 Van Veldenstraat 30). Tel. (012) 252 5959**.

Datums waarop kennisgewings gepubliseer word: **12 en 19 Oktober 2021**.

GEAFFEKTEERDE GEDEELTES 226 EN 20 VAN DIE PLAAS BROEDERSTROOM No.481-JQ:

Gedeelte 226 word in twee voorgestelde gedeeltes verdeel:

- RESTANT VAN GEDEELTE 226 (ongeveer 2,41ha)
- GEDEELTE A / 226 (ongeveer 3,21ha); en

Konsolidasie:

- Voorgestelde GEDEELTE A/226 (ongeveer 3,21ha) gekonsolideer met GEDEELTE 20 (5,0878ha), TOTALE OPPERVLAKTE van ongeveer 8,30ha.

12-19