

GENERAL NOTICE 121 OF 2021**MADIBENG LOCAL MUNICIPALITY****NOTICE OF REZONING APPLICATION IN TERMS OF SECTIONS 56 OF THE MADIBENG LOCAL MUNICIPALITY SPATIAL PLANNING AND LAND USE MANAGEMENT BY-LAW, 2017**

We, Synchronicity Development Planning, being the applicant (on behalf of the landowner) of the Remainder of Portion 202 of the farm Kalkheuvel 493 JQ, hereby give notice in terms of Sections 56 and 85(3) of the Madibeng Local Municipality Spatial Planning and Land Use Management By-law, 2016, that we have applied to the Madibeng Local Municipality for the amendment of the Peri-Urban Areas Town Planning Scheme, 1975, by rezoning a 2-hectare part of the Remainder of Portion 202 of the farm Kalkheuvel 493 JQ. The property is situated along the R512, approximately 2,5 kilometres south of its intersection with the R104-route.

The application proposes rezoning a 2-hectare part of the property on its eastern boundary from "Undetermined" to "Special" for a rehabilitation centre.

Any objections or comments, with the grounds therefore and contact details shall be lodged within a period of 30 days from the first date on which the notice appeared, with or made in writing to the Madibeng Local Municipality: Room 223, Second Floor, Madibeng Municipal Office, 52 Van Velden Street, Brits.

Full particulars and plans of the application will lie for inspection during normal office hours at the above offices for a period of 30 days from 16 November 2021. Closing date for any objections: 17 December 2021.

Postal address of applicant: PO Box 1422, Noordheuwel, 1756 Telephone: 082 448 7368
Email: info@synchroplan.co.za

16-23

ALGEMENE KENNISGEWING 121 VAN 2021**MADIBENG PLAASLIKE MUNISIPALITEIT****KENNISGEWING VAN VOORGESTELDE HERSONERING INGEVOLGE ARTIKEL 56 VAN DIE MADIBENG PLAASLIKE MUNISIPALITEIT RUIMTELIKE BEPLANNING EN GRONDGEBRUIKSBESTUURSVERORDENING, 2016**

Ons, Synchronicity Development Planning, die applikant namens die grondeienaar van die Restant van Gedeelte 202 van die plaas Kalkheuvel 493 JQ, gee hiermee kennis in terme van Artikels 56 en 85(3) van die Madibeng Plaaslike Munisipaliteit Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiksbestuursverordening, 2016, dat ons aansoek gedoen het by die Madibeng Plaaslike Munisipaliteit vir die wysiging van die Buitestedelike Gebiede Dorpsbeplanningskema, 1975, deur die hersonering van 'n 2-hektaar gedeelte van die Restant van Gedeelte 202 van die plaas Kalkheuvel 493 JQ. Die eiendom is geleë aangrensend tot die R512. Ongeveer 2,5 kilometer suid van die aansluiting met die R104-roete.

Die aansoek behels die hersonering van 'n 2-hektaar gedeelte van die eiendom se oostelike grens van "Onbepaald" na "Spesiaal" vir 'n rehabilitasie sentrum.

Enige besware of kommentaar, met gronde daarvoor en kontakbesonderhede, moet skriftelik ingedien word, binne 'n tydperk van 30 dae van die eerste datum waarop die kennisgewing verskyn, by die Madibeng Plaaslike Munisipaliteit: Kamer 223, 2de verdieping, Madibeng Munisipale Kantore, Van Velden Straat 52, Brits.

Volledige besonderhede en planne van die aansoek sal ter insae lê gedurende normale kantoorure by die kantore hierbo genoem, vir 'n periode van 30 dae van 16 November 2021. Die sluitingsdatum vir besware is 17 Desember 2021.

Posadres van die applicant: Posbus 1422, Noordheuwel, 1756 Telefoon: 082 448 7368
Epos: info@synchroplan.co.za

16-23