

GENERAL NOTICES • ALGEMENE KENNISGEWINGS

NOTICE 49 OF 2018

NOTICE IN TERMS OF CLAUSE 56 AND 86 OF THE MADIBENG SPATIAL PLANNING AND LAND USE MANGEMENT BY-LAW, 2016, FOR A CHANGE OF LAND USE RIGHTS: HARTBEESPOORT AMENDMENT SCHEME 500

I, Jeff de Klerk, being the authorised agent of the owners of Erf 509, Schoemansville Extension, hereby give notice in terms of Clause 56 and 86 of the Madibeng Spatial Planning and Land Use Management By-law, 2016, that I have applied to the Madibeng Local Municipality for a change of land use rights also known as rezoning (amendment of the Hartbeespoort Town Planning Scheme, 1993, in operation) of the property described above, situated at 105 Scott Street, Schoemansville, from "Residential 1" to "Residential 3" (dwelling units including residential buildings), subject to coverage of 50%, 3 storeys an FAR of 1,0, as detailed in the self-explanatory memorandum and proposed development controls form MLM:F/13.

Any objection or comments, with the grounds therefore and contact details, shall be lodged within a period of 32 days from 15 May 2018, with or made in writing to: The Municipal Manager at: Room 223, Second Floor, Municipal Offices, Van Velden Street, Brits, or at PO Box 106, Brits, 0250.

Full particulars and plans (if any) may be inspected during normal office hours at the above-mentioned offices, for a period of 32 days from 15 May 2018.

Closing date for any objections and/or representations: 16 June 2018

Address of authorised agent: Jeff de Klerk, P O Box 105, Ifafi, 0260.

Telephone Numbers: (012) 259 1688 / 082 229 1151

Dates on which notice will be published: 15 May 2018 and 22 May 2018 (North West Provincial Gazette) and 17 May 2018 and 24 May 2018 (Kormorant).

15-22

KENNISGEWING 49 VAN 2018

KENNISGEWING INGEVOLGE KLOUSULE 56 EN 86 VAN DIE MADIBENG RUIMTELIKE BEPLANNING EN GRONDGEBRUIKSBESTUURS VERORDENING, 2016, VIR VERANDERING IN GRONDGEBRUIKSREG: HARTBEESPOORT WYSIGINGSKEMA 500

Ek, Jeff de Klerk, synde die gemagtigde agent van die eienaars van Erf 509, Schoemansville Uitbreiding, gee hiermee ingevolge Klousule 56 en 86 van die Madibeng Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiksbestuurs Verordening, 2016, kennis dat ek by die Madibeng Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het om die verandering van grondgebruiksreg ook bekend as hersonering (wysiging van die Hartbeespoort Dorpsbeplanningskema, 1993, in werking) van die eiendom hierbo beskryf, geleë te Scottstraat 105, Schoemansville, vanaf "Residensieel 1" na "Residensieel 3" (wooneenhede insluitende woongeboue), onderworpe aan dekking van 50%, hoogte van 3 verdiepings en VRV van 1,0, soos uiteengesit in die selfverduidelikende memorandum en voorgestelde ontwikkelingsbeheermaatreels vorm MLM:F/13.

Besware of verhoë ten opsigte van die aansoek met die redes daarvoor tesame met kontakbesonderhede, moet binne 'n tydperk van 32 dae vanaf 15 Mei 2018 skriftelik ingedien word by of tot: Die Munisipale Bestuurder by: Kamer 223, Tweedevloer, Munisipale Kantore, Van Veldenstraat, Brits, of by Posbus 106, Brits, 0250.

Volle besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by bogenoemde kantore, vir 'n tydperk van 32 dae vanaf 15 Mei 2018.

Sluitingsdatum vir enige besware en/of verhoë: 16 Junie 2018

Adres van gemagtigde agent: Jeff de Klerk, Posbus 105, Ifafi, 0260, Telefoonnommers (012) 259 1688 / 082 229 1151

Publikasiedatums van kennisgewing: 15 Mei 2018 en 22 Mei 2018 (Noordwes Provinsiale Koerant) en, 17 Mei 2018 en 24 Mei 2018 (Kormorant).

15-22