

LOCAL AUTHORITY NOTICES • PLAASLIKE OWERHEIDS KENNISGEWINGS

LOCAL AUTHORITY NOTICE 19 OF 2019

NOTICE

I, Theo Kotze, as the agent of the owners of the properties mentioned below, hereby give notice that I have applied to the following municipality for the rezoning of the following properties: A) Makhado municipality – MAKHADO AMENDMENT SCHEME 314: Rezoning in terms of Section 63 of the Makhado Local Municipality Spatial Planning, Land Development and Land use Management By-Law, 2016, of Erf 3262 Louis Trichardt Extension 4 (situated at 44 3rd Street, Elti Villas) from Industrial 1 to Institutional (for the purposes of a Place of Worship). Owner: Akoo Asiah; B) Makhado municipality – MAKHADO AMENDMENT SCHEME 315: Rezoning in terms of Section 63 of the Makhado Local Municipality Spatial Planning, Land Development and Land use Management By-Law, 2016, of the Remainder of Erf 554 Louis Trichardt (65 President street) from “Residential 1” to “Business 1”, with simultaneous application in terms of Section 72 of the Makhado Local Municipality Spatial Planning, Land Development and Land Use Management By-Law, 2016 for the consolidation of the Remainder of Erf 554 with Erven 556 and 558 Louis Trichardt. Owner: Various; C) Makhado municipality – MAKHADO AMENDMENT SCHEME 316: Rezoning in terms of Section 63 of the Makhado Local Municipality Spatial Planning, Land Development and Land use Management By-Law, 2016, of the Remainder of Erf 335 Louis Trichardt from “Residential 1” to “Business 1”, and simultaneous application in terms of Clause 22 of the Makhado Land Use Scheme 2009, to conduct “Commercial Use” (warehouse). Owner: AHYH Ayob; D) Makhado municipality – MAKHADO AMENDMENT SCHEME 317: Rezoning in terms of Section 63 of the Makhado Local Municipality Spatial Planning, Land Development and Land Use Management By-Law, 2016, of Erf 515 Louis Trichardt (70 Burger Street) from “Residential 1” to “Business 1” for the purposes of an overnight facility (hotel). E) Makhado municipality – MAKHADO AMENDMENT SCHEME 320: Rezoning in terms of Section 63 of the Makhado Local Municipality Spatial Planning, Land Development and Land Use Management By-Law, 2016, of a part of the Remainder of Erf 4296 Louis Trichardt (situated in Grobler street) from “Municipal” to “Business 1” for the purposes of a hotel. Particulars of the applications will lie for inspection during normal office hours at the office of the Director, Municipal Secretariat, 1st floor, Civic centre, Makhado (Louis Trichardt), (83 Krogh street), for a period of 30 days from 22 February 2019. Any objections/representations must be lodged with or made in writing, or verbally if unable to write, to the Municipal Manager, at the above-mentioned address or posted to Private bag x2596, Makhado, 0920 on or before the closing date for the submission of objections/representations, quoting the below mentioned application description and/or amendment scheme number, the objector’s interest in the matter, the ground(s) of the objection/representation, the objector’s erf number and phone numbers and address. CLOSING DATE FOR SUBMISSION OF OBJECTIONS/REPRESENTATIONS: 22 February 2019. AGENT: DEVELOPLAN TOWN PLANNERS, P.O. Box 1883, Polokwane, 0700. Fax: 086 218 3267. Email: tecoplan@mweb.co.za Fax: 0862183267.

22-1

PLAASLIKE OWERHEID KENNISGEWING 19 VAN 2019

KENNISGEWING

Ek, Theo Kotze, as die agent van die eienaar van ondergemelde eiendomme, gee hiermee kennis dat ek aansoek gedoen het by die volgende munisipaliteit vir die hersonering van die volgende eiendomme: A) Makhado munisipaliteit – MAKHADO WYSIGINGSKEMA 314: Hersonering in terme van Artikel 63 van die Makhado Ruimtelike Beplanning, Grond ontwikkeling en Grondgebruikbestuur Bywet, 2016, van Erf 3262 Louis Trichardt Uitbreiding 4 vanaf ‘Industriële 1’ na ‘Inrigting’ (vir gebruik as a plek van aanbidding). Eienaar: Akoo Asiah. B) Makhado munisipaliteit – MAKHADO WYSIGINGSKEMA 315: Hersonering in terme van Artikel 63 van die Makhado Ruimtelike Beplanning, Grond ontwikkeling en Grondgebruikbestuur Bywet, 2016, van Restant van Erf 554 Louis Trichardt (65 Presidentstraat) vanaf “Residensieel 1” na “Besigheid 1”, en gelyktydig daarmee saam word ook aansoek gedoen in terme van Artikel 72 van die Makhado Ruimtelike Beplanning, Grond ontwikkeling en Grondgebruikbestuur Bywet, 2016, vir die konsolidasie van die Restant van Erf 554, Erf 556 en Erf 558 Louis Trichardt. Eienaar: Verskeie eienaars. C) Makhado munisipaliteit – MAKHADO WYSIGINGSKEMA 316: Hersonering in terme van Artikel 63 van die Makhado Ruimtelike Beplanning, Grond ontwikkeling en Grondgebruikbestuur Bywet, 2016, van Restant van Erf 335 Louis Trichardt vanaf “Residensieel 1” na “Besigheid 1”, en gelyktydig daarmee saam word ook aansoek gedoen interme van Klousule 22 van die Makhado Grondgebruikskema, 2009, vir Spesiale toestemming om die Restant van Erf 335 vir “Kommersiële doeleindes” te kan gebruik. Eienaar: AHYH Ayob. D) Makhado munisipaliteit – MAKHADO WYSIGINGSKEMA 317 : Hersonering in terme van Artikel 63 van die Makhado Ruimtelike Beplanning, Grond ontwikkeling en Grondgebruikbestuur Bywet, 2016, van Restant van Erf 515 Louis Trichardt (70 Burgerstraat) vanaf “Residensieel 1” na “Besigheid 1” vir die doeleindes van ‘n oornagfasiliteit (hotel). D) Makhado munisipaliteit – MAKHADO WYSIGINGSKEMA 320 :Hersonering in terme van Artikel 63 van die Makhado Ruimtelike Beplanning, Grond ontwikkeling en Grondgebruikbestuur Bywet, 2016, van ‘n deel van die Restant van Erf 4296 Louis Trichardt (gelee in Groblerstraat) vanaf “Munisipaal” na “Besigheid 1” vir die doeleindes van ‘n hotel. Besonderhede van voormelde aansoeke lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Direkteur, Munisipale sekretariaat, 1 ste vloer, Burgersentrum, Makhado (Louis Trichardt), (83 Kroghstraat), vir ‘n tydperk van 30 dae vanaf 22 Februarie 2019. Enige beswaar/vertoë moet hetsy skriftelik of mondelings (indien u nie kan skryf nie), by of tot die Munisipale Bestuurder voor die sluitingsdatum vir die indiening van sodanige besware/vertoë by bovermelde adres of by Privaatsak x2596, Louis Trichardt, 0920 ingedien of gerig word, tesame met vermelding van ondergenoemde beskrywing van die aansoek en/of wysigingskemanommer, die beswaarmaker se belang in die saak, die grond(e) van die beswaar/vertoë, die beswaarmaker se ernommer en telefoonnummer(s) en adres. SLUITINGSDATUM VIR DIE INDIENING VAN BESWARE/VERTOË: 22 Februarie 2019. AGENT: DEVELOPLAN TOWN PLANNERS, BUS 1883 POLOKWANE 0700, TEL. 015-2914177 FAKS: 0862183267. tecoplan@mweb.co.za.

22-1