

**PROVINCIAL NOTICE 66 OF 2018**

**NOTICE IN TERMS OF SECTIONS 18(1) AND 18(15) OF THE RUSTENBURG LOCAL MUNICIPALITY SPATIAL PLANNING AND LAND USE MANAGEMENT BY-LAW, 2015 FOR A CHANGE OF LAND USE RIGHTS, KNOWN AS A REZONING – RUSTENBURG AMENDMENT SCHEME 1649 I, Esther Mpho Mmamadi (ID No: 800207 0345 085) of the firm Phure Trading and Consulting CC (Reg. No. 2005/140430/23) being the authorised agent of the owners of Portion 3 and Remaining Extent of Erf 1184, Rustenburg Township, North West Province hereby gives notice in terms of sections 18(1) and 18(15) of the Rustenburg Local Municipality Spatial Planning and Land Use Management By-Law, 2015 that I have applied to the Rustenburg Local Municipality for a change of land use rights also known as rezoning and simultaneous consolidation with the following proposals: A) The rezoning and simultaneous consolidation of the properties described above, Portion 3 and Remaining Extent of Erf 1184, Rustenburg Township, situated at 180A and 180 Joubert Street respectively, Rustenburg Township from “Residential 1” to “Business 1” as defined in Annexure 1954 to the Rustenburg Land Use Management Scheme, 2005. B) All properties situated adjacent to Portion 3 and Remaining Extent of Erf 1184, Rustenburg Township, North West Province, could be affected by the rezoning application. C) The rezoning entails that the proposed structures to be built on the property, will be used for “Business 1” as defined in Annexure 1954, with a maximum height of two (2) Storeys, maximum coverage of 80% and a maximum Floor Area Ratio (F.A.R) of 0.3. Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Director Planning and Development, Room 319, Missionary Mpheni House, c/o Beyers Naude and Nelson Mandela Drive, Rustenburg for the period of 30 days from 24 April 2018. Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Municipal Manager at the above address or at P.O Box 16, Rustenburg, 0300, within a period of 30 days from 24 April 2018. **Address of applicant: Phure Consulting, 32 Nelson Mandela Drive, Frans Vos Building, Office No.9, 1<sup>st</sup> Floor, Rustenburg, Tel: 014 592 9408.****

24-1

**PROVINSIALE KENNISGEWING 66 VAN 2018**

**KENNISGEWING INGEVOLGE ARTIKEL 18(1) EN 18(15) VAN DIE RUSTENBURG PLAASLIKE MUNISIPALITEIT RUIMTELIKE BEPLANNING EN GRONDGEBRUIKSBESTUUR VERORDENING, 2015 VIR 'N VERANDERING VAN GRONDGEBRUIKSREGTE, BEKEND AS 'N HERSONERING-RUSTENBURG WYSIGINGSKEMA 1649**

**Ek, Esther Mpho Mmamadi (ID Nr. 800207 0345 085) van die firma Phure Trading and Consulting CC (Reg. Nr. 2005/140430/23), synde die gemagtigde agent van die eienaars van Gedeelte 3 en Resterende Gedeelte van Erf 1184, Rustenburg Dorpsgebied, Noordwes Provinsie gee hiermee ingevolge Artikel 18(1) en 18(15) van die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiksbestuur Verordening, 2015, kennis dat ek by die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het om die wysiging van grondgebruiksregte, ook bekend as hersonering en gelyktydige konsolidasie, met die volgende voorstelle: A) Die hersonering en gelyktydige konsolidasie van die eiendom hierbo beskryf, Gedeelte 3 en Resterende Gedeelte van Erf 1184, Rustenburg Dorpsgebied, geleë te Joubertstraat 180A en 180 onderskeidelik, vanaf “Residensieel 1” na “Besigheid 1” soos beskryf in Bylae 1954 tot die Rustenburg Grondgebruikbestuur, 2005. B) Alle eiendom geleë aanliggend tot Gedeelte 3 en Resterende Gedeelte van Erf 1184, Rustenburg Dorpsgebied, Noordwes Provinsie, kan deur die hersoneringsaansoek geraak word. C) Die hersonering behels dat die voorgestelde strukture word gebou op die eiendom, sal gebruik word vir “Besigheid 1” soos beskryf in Bylae 1954, met 'n maksimum hoogte van twee (2) verdiepings, maksimum dekking van 80% en 'n maksimum Vloer Oppervlakte Verhouding (V.O.V) van 0.3. Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van Direkteur Beplanning en Ontwikkeling, Kamer 319, Missionary Mpheni House, H/v Beyers Naude- en Nelson Mandelarylaan, Rustenburg, vir 'n tydperk van 30 dae vanaf 24 April 2018. Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 30 dae vanaf 24 April 2018. Skriftelik by of tot die Munisipale Bestuurder by bovermelde adres of by Posbus 16, Rustenburg, 0300 ingedien of gerig word. **Adres van applikant: Phure Consulting, 32 Nelson Mandelarylaan, Frans Vos Gebou, Kantoor Nr. 9, 1<sup>ste</sup> Vloer, Rustenburg, Tel: (014) 592-9408.****

24-1