

## PROVINCIAL NOTICE 171 OF 2021

**NOTICE IN TERMS OF SECTION 17(1) OF THE RUSTENBURG LOCAL MUNICIPALITY SPATIAL PLANNING AND LAND USE MANAGEMENT BY-LAW, 2018 FOR A CHANGE OF LAND USE RIGHTS, KNOWN AS A REZONING - RUSTENBURG AMENDMENT SCHEME 3035**

I, **Esther Mpho Mmamadi (ID No: 800207 0345 085)** of the firm **Phure Trading and Consulting CC (Reg. No. 2005/140430/23)** being the agent of the owner of Remaining Extent of Portion 1 of Erf 723, Rustenburg Township hereby gives notice in terms of Section 17(1)(d) of the Rustenburg Local Municipality Spatial Planning and Land Use Management By-Law, 2018 that I have applied to the Rustenburg Local Municipality for a change of land use rights also known as Rezoning with the following proposals: A) The Rezoning of the property described above, situated at 29 Ridder Street, Rustenburg Township from "Residential 1" to "Business 1". B) All properties situated adjacent to Remaining Extent of Portion 1 of Erf 723, Rustenburg Township, could be affected by the Rezoning application. C) The Rezoning entails that the proposed structures to be built on the property, will be used for "Business 1" land uses with a maximum height of three (3) storeys, maximum coverage of 80% and a maximum Floor Area Ratio (F.A.R) of 2. Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Director: Planning and Development, Room 319, Missionary Mpheni House, c/o Beyers Naude and Nelson Mandela Drive, Rustenburg for the period of 28 days from 19 October 2021. Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Municipal Manager at the above address or at P.O Box 16, Rustenburg, 0300, within a period of 28 days from 19 October 2021. **Address of applicant: Phure Consulting, 32 Nelson Mandela Drive, Frans Vos Building, Office No.9, 1<sup>st</sup> Floor, Rustenburg, Tel: 014 592 9408, Fax: 086 549 4647.**

19-26

## PROVINSIALE KENNISGEWING 171 VAN 2021

**KENNISGEWIG INGEVOLGE ARTIKEL 17(1) VAN DIE RUSTENBURG PLAASLIKE MUNISIPALITEIT RUIMTELIKE BEPLANNING EN GRONGEBRUIKSBESTUUR VERORDENING, 2018 VIR 'N VERANDERING VAN GRONDGEBRUIKSREGTE, BEKEND AS 'N HERSONERING - RUSTENBURG WYSIGINGSKEMA 3035**

**Ek, Esther Mpho Mmamadi (ID Nr. 800207 0345 085)** van die firma **Phure Trading and Consulting CC (Reg. Nr. 2005/140430/23)**, synde die agent van die eienaar van Resterende Gedeelte van Gedeelte 1 van Erf 723, Rustenburg Dorpsgebied gee hiermee ingevolge Artikel 17(1)(d) van die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiksbestuur Verordening, 2018, kennis dat Ek by die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het om die wysiging van grondgebruiksregte, ook bekend as Hersoneringsaansoek, met die volgende voorstelle: A) Die Hersoneringsaansoek van die eiendom hierbo beskryf, geleë te Ridderstraat 29, Rustenburg Dorpsgebied vanaf "Residensieel 1" na "Besigheid 1". B) Alle eiendomme geleë aanliggend tot die Resterende Gedeelte van Gedeelte 1 van Erf 723, Rustenburg Dorpsgebied, in die omliggende omgewing, kan deur die Hersoneringsaansoek geraak word. C) Die Hersoneringsaansoek behels dat die voorgestelde strukture word gebou op die eiendom, sal gebruik word vir "Besigheid 1" grondgebruik met 'n maksimum hoogte van drie (3) verdiepings, maksimum dekking van 80% en 'n maksimum Vloer Oppervlakte Verhouding (V.O.V) van 2. Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van Direkteur Beplanning en Ontwikkeling, Kamer 319, Missionary Mpheni House, h/v Beyers Naude- en Nelson Mandelarylaan, Rustenburg vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 19 Oktober 2021. Besware teen of vertoe ten opsigte van die aansoek moet sodanige beswaar of voorlegging op skrif aan die Munisipale Bestuurder by bovermelde adres of by Posbus 16, Rustenburg, 0300, binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 19 Oktober 2021. **Address van aansoeker: Phure Consulting, Nelson Mandelarylaan 32, Frans Vos gebou, Kantoor No.9, 1ste Vloer, Rustenburg, Tel: 014 592 9408, Faks: 086 549 4647.**

19-26