

PROVINCIAL NOTICE 172 OF 2021**NOTICE IN TERMS OF SECTION 17(1) AND 17(2) OF THE RUSTENBURG LOCAL MUNICIPALITY SPATIAL PLANNING AND LAND USE MANAGEMENT BY-LAW, 2018, FOR A CHANGE OF LAND USE RIGHTS KNOWN AS A REZONING, AND THE SIMULTANEOUS REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITIONS. RUSTENBURG AMENDMENT SCHEME 2112**

We, Ubuntu94 (Pty) Ltd, being the authorised agent of the owner of Erf 920 Monnakato Unit A Township, hereby give notice in terms of section 17(1)(d) of the Rustenburg Local Municipality Spatial Planning and Land Use Management By-Law, 2018 that we have applied to the Rustenburg Local Municipality for a change of land use rights also known as rezoning of the property described above situated in Monnakato Unit A from "Residential 1" to "Institutional" to include the erection of a telecommunication mast and a base station as defined in Annexure 2397 to the scheme.

This application contains the following proposals: (A) That the property will remain being used for a Place of Public Worship with the addition of a telecommunication mast and a base station. Simultaneously, we have applied in terms of section 17(2) of the Rustenburg Spatial Planning and Land Use Management By-Law 2018, for the removal of certain conditions contained in the title deed. Any objection or comments, with the grounds therefore and contact details shall be lodged within a period of 28 days from the first date on which the notice appeared, with or made in writing to: Municipality at: **Room 319, Missionary Mpheni House, cnr. Nelson Mandela and Beyers Naude Drives, Rustenburg, or to PO Box 16, Rustenburg 0300.** Full particulars and plans (if any) may be inspected during normal office hours at the above -mentioned offices, for a period of days from the date of first publication of the advertisement in the Provincial Gazette, Beeld and Citizen and/or Site Notice.

Closing date for any objections and/or comments: 15 November 2021

Address of applicant: Ubuntu94 Pty Ltd, Plot 119, Reitvlei, Rustenburg 0299

Telephone no: 060 998 3569

Email: info@ubuntu94.co.za

19-26

PROVINSIALE KENNISGEWING 172 VAN 2021**KENNISGEWING INGEVOLGE ARTIKEL 17 (1) EN 17 (2) VAN DIE RUSTENBURG LOCAL MUNICIPALITY RUIMTELIKE BEPLANNING EN GRONDGEBRUIKSBESTUUR, 2018, OM 'N VERANDERING VAN GRONDGEBRUIKSREGTE TE KEN, EN DIE GELYKTIGE RESTRAAT VOORWAARDES. RUSTENBURG WYSIGINGSKEMA 2112**

Ons, Ubuntu94 (Edms.) Bpk, is die gemagtigde agent van die eienaar van Erf 920 Monnakato Unit A Township, en gee hiermee kennisgewing ingevolge artikel 17 (1) (d) van die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur deur- Law, 2018 dat ons by die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het vir 'n verandering van grondgebruiksregte, ook bekend as hersonering van die eiendom hierbo beskryf in Monnakato Eenheid A van "Residensieel 1" na "Institusioneel" om die oprigting van 'n telekommunikasiemas in te sluit en 'n basisstasie soos omskryf in Bylae 2397 by die skema.

Hierdie aansoek bevat die volgende voorstelle: (A) dat die eiendom steeds gebruik sal word vir 'n openbare aanbidding met die toevoeging van 'n telekommunikasiemas en 'n basisstasie. Terselfdertyd het ons ingevolge artikel 17 (2) van die Rustenburg Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiksverordening 2018 aansoek gedoen om die verwydering van sekere voorwaardes in die titelakte. Enige besware of kommentaar, met die gronde en kontakbesonderhede, moet ingedien word binne 'n tydperk van 28 dae vanaf die eerste datum waarop die kennisgewing verskyn het, met of skriftelik gemaak word aan: Munisipaliteit by: Room 319, Missionary Mpheni House, cnr. Nelson Mandela en Beyers Naude Drives, Rustenburg, of na Posbus 16, Rustenburg 0300. Volledige besonderhede en planne (indien enige) kan gedurende normale kantoorure by bogenoemde kantore besigtig word, vir 'n tydperk van dae vanaf die eerste datum publikasie van die advertensie in die Provinsiale Koerant, Beeld en Burger en/of werfkennisgewing.

Sluitingsdatum vir enige besware en/of kommentaar: 15 November 2021

Adres van aansoeker: Ubuntu94 Edms Bpk, Plot 119, Reitvlei, Rustenburg 0299

Telefoonnommer: 060 998 3569

E -pos: info@ubuntu94.co.za

19-26