

## PROCLAMATION • PROKLAMASIE

### PROCLAMATION 17 OF 2020

#### NOTICE OF AN APPROVAL OF AN AMENDMENT SCHEME IN TERMS OF SECTION 18(1)(V) OF RUSTENBURG LOCAL MUNICIPALITY SPATIAL PLANNING AND LAND USE MANGEMENT BY-LAW, 2015. RUSTENBURG LOCAL MUNICIPALITY

#### RUSTENBURG AMENDMENT SCHEME 2009 AND 2030

It is hereby notified in terms of the provisions of Section 17(1)(v) of the Rustenburg Local Municipality Spatial Planning and Land Use Management By-Law, 2018, that the Rustenburg Local Municipality has approved the applications for the amendment of the Rustenburg Land Use Scheme, 2005 being the rezoning of the under mentioned properties from their present zonings to the new zonings, as indicated below, subject to certain further conditions:

Scheme number	Property description	Present Zoning	New Zoning
2009	Portion 4 of Erf 839 Rustenburg	"Residential 2"	"Residential 2" with a density of 60 dwelling units per hectare including a tuck shop subject to conditions as contained in Annexure 2293
2030	Portion 152 (a Portion of Portion 5) of the Farm Rietvly 271 JQ	"Agricultural"	"Special" for an alcohol and drug rehabilitation centre, subject to conditions as contained in Annexure 2316

Land Use Scheme and the scheme clauses and Annexures of these amendment schemes are filed with the Municipality and are open for inspection during normal office hours. These amendments are known as Rustenburg Amendment Scheme 2009 and 2030 **respectively** and shall come into operation on the date of publication of this notice. **MUNICIPAL MANAGER:** V. Makona

### PROKLAMASIE 17 VAN 2020

#### KENNISGEWING VAN 'N GOEDKEURING VAN 'N WYSIGINGSKEMA IN TERME VAN ARTIKEL 18(1)(V) VAN DIE RUSTENBURG PLAASLIKE MUNISIPALITEIT RUIMTELIKE BEPLANNING EN GRONDGEBRUIK- BESTUUR VERORDENING, 2015. RUSTENBURG PLAASLIKE MUNISIPALITEIT RUSTENBURG WYSIGINGSKEMA 2009 EN 2030

Hiermee word kennis gegee in terme van die bepalings van Artikel 17(1)(v) van die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur Verordening, 2018, dat die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit die wysiging van die Rustenburg Grondgebruikbestuur Skema, 2005, goedgekeur het deur die hersonering van die eiendomme hieronder genoem vanaf hulle huidige sonering na die nuwe sonering soos hieronder teenoor die eiendom aangetoon, onderworpe aan sekere voorwaardes:

Skema nommer	Grond-beskrywing	Huidige Sonering	Nuwe Sonering
2009	Gedeelte 4 van Erf 839 Rustenburg	"Residensieël 2"	"Residensieël 2" met 'n digtheid van 60 eenhede per hektaar insluitend 'n snoepwinkel, onderhewig aan voorwaardes soos vervat in Bylae 2293
2030	Portion 152 ('n Gedeelte van Gedeelte 5) van die Plaas Rietvly 271 JQ	"Landbou"	"Spesiaal" vir 'n alcohol en dwelm rehabilitasie sentrum, onderhewig aan voorwaardes soos vervat in Bylae 2316

Grondgebruikskema en die skema klousules en Bylae van hierdie wysigingskemas is gestoor by die Munisipaliteit en is beskikbaar vir inspeksie gedurende normale kantoorure. Hierdie wysigingskemas staan bekend as Rustenburg Wysigingskema 2009 en 2030 onderskeidelik en sal in werking tree op die datum van publikasie van hierdie kennisgewing. **MUNISIPALE BESTUURDER:** V. Makona