

ALGEMENE KENNISGEWING 123 VAN 2021**RUSTENBURG PLAASLIKE MUNISIPALITEIT****KENNISGEWING VAN AANSOEK OM ONDERVERDELIING, UITBREIDING VAN DIE GRENSE VAN DIE DORP TLHABANE EENHEID 1 DEUR DIE INLYWING VAN 'N GEDEELTE VAN DIE RESTERENDE GEDEELTE VAN GEDEELTE 207 VAN DIE PLAAS RUSTENBURG TOWN AND TOWNLANDS 272, REGISTRASIE AFDELING J.Q., NOORDWES PROVINSIE, PERMANENTE SLUITING VAN DIE ONBENOEMDE STRAAT (16M WYD) GELEË DIREK SUID-OOS VAN ERWE 3463 EN 3464, TLHABANE EENHEID 1, GEDEELTELIKE WYSIGING VAN DIE ALGEMENE PLAN (SG NR. 11054/2004) VAN TLHABANE EENHEID 1 EN HERSONERING**

Ek, Dawid Jacobus Bos (ID Nr: 5712165113080), van die firma Maxim Planning Solutions (Edms) Bpk (2002/017393/07), synde die gemagtigde agent van die Provinsiale Regering van die Noordwes Provinsie, die geregistreerde eienaar van:

- Erf 3464 Tlhabane Eenheid 1, Registrasie Afdeling J.Q., Provinsie Noordwes (gehou kragtens Sertifikaat van Geregistreerde Titel T90625/2008);
- Erf 3465 Tlhabane Eenheid 1, Registrasie Afdeling J.Q., Provinsie Noordwes (gehou kragtens Sertifikaat van Geregistreerde Titel T90625/2008);
- Erf 3466 Tlhabane Eenheid 1, Registrasie Afdeling J.Q., Provinsie Noordwes (gehou kragtens Sertifikaat van Geregistreerde Titel T90625/2008);
- Erf 3467 Tlhabane Eenheid 1, Registrasie Afdeling J.Q., Provinsie Noordwes (gehou kragtens Sertifikaat van Geregistreerde Titel T90625/2008);
- Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 207 van die plaas Rustenburg Town and Townlands 272, Registrasie Afdeling J.Q., Provinsie Noordwes (behou kragtens Sertifikaat van Verenigde Titel T70229/2008); en
- Onbenoemde straat (16m breed) in die dorpsgebied van Tlhabane Eenheid 1 geleë suidoos van Erwe 3463 en 3464, Tlhabane Eenheid 1 (behou deur Sertifikaat van Geregistreerde Titel T90625/2008).

gee hiermee kennis dat aansoek gedoen is by die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit :

- Ingevolge Artikel 17(15)(a)(iii) van die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit Verordening op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur, 2018 saamgelees met die Wet op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur, 2013 (Wet 16 van 2013) vir die onderverdeling van die Resterende Gedeelte van Gedeelte 207 van die plaas Rustenburg Town and Townlands 272, Registrasie Afdeling J.Q., Noordwes Provinsie in twee (2) gedeeltes;
- Ingevolge Artikel 17(7)(a) van die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit Verordening op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur, 2018 saamgelees met die Wet op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur, 2013 (Wet 16 van 2013) vir die uitbreiding van die grense van die goedgekeurde dorp Tlhabane Eenheid 1 deur die inlywing van 'n gedeelte van die Resterende Gedeelte van Gedeelte 207 van die plaas Rustenburg Town and Townlands 272, Registrasie Afdeling J.Q., Noordwes Provinsie in die goedgekeurde dorpsgebied van Tlhabane Eenheid 1 as 'n erf;
- Ingevolge Artikel 17(19) van die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit Verordening op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur, 2018 saamgelees met die Wet op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur, 2013 (Wet 16 van 2013) en Artikel 67 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939 (Ordonnansie 17 van 1939) vir die permanente sluiting van die onbenoemde straat (16m breed) geleë direk suidoos van Erwe 3463 en 3464, Tlhabane Eenheid 1 soos aangedui op Algemene Plan LG No. 11054/2004;
- Ingevolge Artikel 17(18)(a) van die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit Verordening op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur, 2018 saamgelees met die Wet op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur, 2013 (Wet 16 van 2013) vir die wysiging van die Algemene Plan LG No. 11054/2004 van die goedgekeurde dorpsgebied van Tlhabane Eenheid 1 deur die heruitleg van:
 - Erwe 3464, 3465, 3466 en 3467, Tlhabane Eenheid 1, Registrasie Afdeling J.Q., Provinsie Noordwes;
 - Die voorgestelde nuut ingelyfde erf in die dorpsgebied van Tlhabane Eenheid 1 (bestaande uit die voormalige gedeelte van die Resterende Gedeelte van Gedeelte 207 van die plaas Rustenburg Town and Townlands 272, Registrasie Afdeling J.Q., Noordwes Provinsie); en
 - Die geslote voormalige onbenoemde straat (16m breed) geleë direk suidoos van Erwe 3463 en 3464, Tlhabane Eenheid 1 soos aangedui op Algemene Plan LG No. 11054/2004

- om tien (10) erwe gesoneer "Residensieel 4" (digtheid: 80 wooneenhede per hektaar), twee (2) erwe gesoneer "Openbare Oopruimte" asook twee (2) Bestaande Openbare Paaie te skep.
- Ingevolge Artikel 17(1)(a) van die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit Verordening op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur, 2018 saamgelees met die Wet op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur, 2013 (Wet 16 van 2013) vir die wysiging van die Rustenburg Grondgebruikskema, 2021 deur die hersoening van:
 - Erwe 3464, 3465, 3466 en 3467, Tlhabane Eenheid 1, Registrasie Afdeling J.Q., Provinsie Noordwes vanaf "Nywerheid 1";
 - Die voorgestelde nuut geïnkorporeerde erf in die dorpsgebied van Tlhabane Eenheid 1 (bestaande uit die voormalige gedeelte van die Resterende Gedeelte van Gedeelte 207 van die plaas Rustenburg Town and Townlands 272, Registrasie Afdeling J.Q., Noordwes Provinsie) vanaf "Landbou";
 - Die geslote voormalige naamlose straat (16m breed) geleë direk suidoos van Erwe 3463 en 3464, Tlhabane Eenheid 1 soos aangedui op Algemene Plan LG No. 11054/2004 vanaf "Bestaande Openbare Straat" na tien (10) erwe gesoneer "Residensieel 4" (digtheid: 80 wooneenhede per hektaar), twee (2) erwe gesoneer "Openbare Oopruimte" asook twee (2) strate gesoneer "Bestaande Openbare Paaie"

Die voorgestelde ontwikkelingsgebied is geleë langs Lebone- en Refengotsostraat in Tlhabane, noordwes van die Rustenburg SSK. Koördinate van die ontwikkelingsgebied is 25°38'22.13"S 27°13'29.56"E

Besonderhede van die aansoek le ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Kamer 319, Missionary Mpheni House, hoek van Nelson Mandela- en Beyers Naudelaan, Rustenburg, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf **16 November 2021**.

Kommentaar, besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek, tesame met die redes daarvoor, moet skriftelik, of mondelings, indien die beswaarmaker nie kan skryf nie aan die Munisipale Bestuurder by bostaande adres of by P.O. Box 16, Rustenburg, 0300 binne 'n tydperk van 28 dae vanaf **16 November 2021** ingedien of gerig word.

Sluitingsdatum vir enige beswaar: **14 Desember 2021**.

Adres van gemagtigde agent: Maxim Planning Solutions (Edms) Bpk (2002/017393/07), @ Office gebou, Brinkstraat 67, Rustenburg, P.O. Box 21114, Proteapark, 0305, Tel: (014) 592-9489. e-pos: dawie@maxim.co.za (3-181)

Datums waarop kennisgewing gepubliseer word: **16 November 2021 en 23 November 2021**.