

PROVINCIAL NOTICE 197 OF 2021**NOTICE IN TERMS OF SECTION 17(1) and 17(2) OF THE RUSTENBURG LOCAL MUNICIPALITY SPATIAL PLANNING AND LAND USE MANAGEMENT BY-LAW, 2018 FOR A CHANGE OF LAND USE RIGHTS KNOWN AS A REZONING AND THE REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITIONS. RUSTENBURG AMENDMENT SCHEME 3053.**

I Jan-Nolte Ekkerd of the firm NE Town Planning CC, being the authorised agent of the owner of The Remaining Extent of Erf 1511, Rustenburg Extension 3, Registration Division J.Q., North West Province hereby give notice in terms of Section 17(1)(d) and 17(2) of the Rustenburg Local Municipality Spatial Planning and Land Use Management By-Law, 2018 that I have applied to the Rustenburg Local Municipality for a change of land use rights also known as rezoning and the lifting of Title Restrictions of the property described above, situated at 18 Alamein Street, Rustenburg from "Residential 1" to "Residential 2" with a density of 40 units per hectare as defined in Annexure 3053 to the Scheme. This application contains the following proposals: A) that the property will be used for more than one dwelling unit, consisting of 4 dwelling units. B) The adjacent properties as well as properties in the area, could thereby be affected. C) The rezoning from "Residential 1" to "Residential 2" as proposed entails that new buildings will be built consisting of a total of 4 dwelling units. The application also entails the removal of conditions A(b) and (j) contained in the Title Deed (T73629/2021) applicable to the above-mentioned property. Annexure 3053 contains the following development parameters: Max Height: 2 Storeys, Max Coverage: 65%, Max F.A.R: 0.30. Any objection or comments, with the grounds therefore and contact details, shall be lodged within a period of 28 days from the first date on which the notice appeared, with or made in writing to: Municipality at: Room 319, Missionary Mpheni House, cnr. Nelson Mandela and Beyers Naude Drives, Rustenburg, or to PO Box 16, Rustenburg 0300. Full particulars and plans (if any) may be inspected during normal office hours at the above-mentioned offices, for a period of 28 days from the date of first publication of the advertisement in the Provincial Gazette, Beeld and Citizen and/or Site Notice. Closing date for any objections: 14 December 2021 Address of applicant NE Town Planning CC, 155 Kock Street, Suite 203, De Dak, Rustenburg 0299 or P.O. Box 21139, PROTEA PARK, 0305; Telephone No: 014 592 2777. Dates on which notice will be published: 16 and 23 November 2021.

16-23

PROVINSIALE KENNISGEWING 197 VAN 2021**KENNISGEWING INGEVOLGE ARTIKEL 17(1) EN 17(2) VAN DIE RUSTENBURG PLAASLIKE MUNISIPALITEIT RUIMTELIKE BEPLANNING EN GRONDGEBRUIKBESTUURS VERORDENING, 2018 VIR 'N VERANDERING VAN DIE GRONDGEBRUIKSREGTE BEKEND AS 'N HERSONERING. ASOOK DIE OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITEL VOORWAARDES. RUSTENBURG WYSIGINGSKEMA 3053.**

Ek Jan-Nolte Ekkerd van die firma NE Town Planning BK, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Die Resterende Gedeelte van Erf 1511 Rustenburg, J.Q., Noord-Wes Provinsie, gee hiermee ingevolge, Artikel 17(1)(d) en 17(2) van die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur Verordening, 2018 kennis dat ek by Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het vir die verandering van die grondgebruikregte, ook bekend as die hersonering, asook die opheffing van sekere Titel Voorwaardes van die eiendom hierbo beskryf, geleë te Alameinstraat 18, Rustenburg, vanaf "Residensieël 1" na "Residensieël 2" met 'n digtheid van 40 eenhede per hektaar soos omskryf in Bylae 3053 tot die Skema. Hierdie aansoek behels A) dat die eiendom gebruik sal word vir meer as een wooneenheid en sal bestaan uit 4 wooneenhede B) die aangrensende eiendomme asook eiendomme in die omgewing kan moontlik hierdeur geraak word. C) Die hersonering vanaf "Residensieël 1" na "Residensieël 2" soos beskryf behels dat nuwe geboue opgerig sal word wat sal bestaan uit 'n totaal van 4 wooneenhede. Die aansoek behels ook die opheffing van voorwaardes A(h) en (j) soos vervat in die Titelakte (T73629/2021) van toepassing op bogenoemde eiendom. Bylae 3053 bevat die volgende ontwikkelingsparameters: Maks Hoogte: 2 verdiepings, Maks dekking: 65%, Maks VOV: 0.30. Enige besware of kommentaar, met gronde daarvoor asook kontakbesonderhede, kan gebring word binne 'n tydperk van 28 dae vanaf die eerste datum waarop die kennisgewing verskyn het na die Munisipaliteit: Kamer 319, Missionary Mpheni House, h.v. Nelson Mandela en Beyers Naude Rylane, Rustenburg, of na Posbus 16, Rustenburg 0300. Besonderhede en planne (indien enige) is beskikbaar vir inspeksie gedurende gewone kantoorure by die bovermelde kantore, vir 'n tydperk van 28dae van die datum van eerste publikasie van die kennisgewing in die Provinsiale Gazette, Beeld en Citizen en/of terrein kennisgewing. Sluitingsdatum vir enige besware: 14 Desember 2021 Adres van applikant: 155 Kockstraat, Suite 203, De Dak, Rustenburg 0299 of NE Stadsbeplanners BK, Posbus 21139, PROTEA PARK, 0305; Telefoon nr: 014 592 2777. Datums waarop kennisgewings gepubliseer word: 16 en 23 November 2021

16-23