

PROVINCIAL NOTICE 345 OF 2022

NOTICE IN TERMS OF SECTIONS 17(1) OF THE RUSTENBURG LOCAL MUNICIPALITY SPATIAL PLANNING AND LAND USE MANAGEMENT BY-LAW, 2018 FOR A CHANGE OF LAND USE RIGHTS KNOWN AS A REZONING. RUSTENBURG AMENDMENT SCHEME 3116

I Jan-Nolte Ekkerd of The firm NE Town Planning CC, being the authorised agent of the owner of **The Remaining Extent of Portion 96 and the Remaining Extent of Portion 97 of the Farm Kroondal 304, Rustenburg, Registration Division J.Q., North West Province** hereby give notice in terms of Section 17(1)(d) of the Rustenburg Local Municipality Spatial Planning and Land Use Management By-Law, 2018 that I have applied to the Rustenburg Local Municipality for a change of land use rights also known as rezoning of a portion of the properties as described above from "Agricultural" to "Mining" as defined in Annexure 3116 to the Scheme. The properties are situated on an unnamed road, 4km east of the R104 and D1122 intersection in the Kroondal Area. This application contains the following proposals: A) that the properties subdivided, rezoned consolidated and used for mining-related purposes. B) The adjacent properties as well as others in the area, could possibly be affected by the subdivision, rezoning and consolidation. C) The rezoning from "Agricultural" to "Mining" entails that new buildings will be built and used for the purposes mentioned above, Portion A (17.5ha) of Portion 96 of the Farm Kroondal 304 JQ, will be consolidated with Portion B(18.6ha) of Portion 97 of the Farm Kroondal 304 JQ. With the following development parameters: Max Height: As per local Authority, Max Coverage: As per local Authority, and Max F.A.R: As per local Authority. Any objection or comments, with the grounds therefore and contact details shall be lodged within a period of 28 days from the first date on which the notice appeared, with or made in writing to Municipality at: **Room 319, Missionary Mpheni House, cnr. Nelson Mandela and Beyers Naude Drives, Rustenburg, or to PO Box 16, Rustenburg 0300**. Full particulars and plans (if any) may be inspected during normal office hours at the above-mentioned offices, for a period of 28 days from the date of first publication of the advertisement in the Provincial Gazette, Beeld, and Citizen and/or Site Notice. Closing date for any objections : **10 August 2022**. Address of applicant: NE Town Planning CC, **155 Kock Street, Suite 203, De Dak, Rustenburg 0299 or P.O. Box 21139, Protea Park, 0305**; Telephone No: 014 592 2777. Dates on which notice will be published: **12 and 19 July 2022**

12-19

PROVINSIALE KENNISGEWING 345 VAN 2022

KENNISGEWING INGEVOLGE ARTIKELS 17(1) VAN DIE RUSTENBURG PLAASLIKE MUNISIPALITEIT RUIMTELIKE BEPLANNING EN GRONDGEBRUIKBESTUURS VERORDENING, 2018 VIR 'N VERANDERING VAN DIE GRONDGEBRUIKSREGTE BEKEND AS 'N HERSONERING. RUSTENBURG WYSIGINGSKEMA 3116

Ek Jan-Nolte Ekkerd van die firma NE Town Planning BK, synde die gemagtigde agent van die eienaar van **die Resterende Gedeelte van Gedeelte 96 en die Resterende Gedeelte van Gedeelte 97 van die Plaas Kroondal 304, Registrasie Afdeling J.Q., Noord-Wes Provinsie**, gee hiermee ingevolge, Artikel 17(1)(d) van die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur Verordening, 2018 kennis dat ek by Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het vir die verandering van die grondgebruikregte, ook bekend as die hersonering van die boenoemde eiendomme vanaf "Landbou" na "Mynbou" soos omskryf in Bylae 3116 tot die Skema. Die eiendom is geleë op 'n onbenoemde pad, 4km oos van die R104 en D1122 kruising in die Kroondal area. Hierdie aansoek behels A) dat die eiendomme onderverdeel, gekonsolideer en gebruik sal word vir mynbou verwante aktiwiteite. B) Al die aangrensende eiendomme asook ander in die omgewing kan moontlik deur die hersonering, onderverdeling en konsolidasie geraak word. C) Die hersonering vanaf "Landbou" na "Mynbou" behels dat nuwe geboue gebou sal word en gebruik sal word mynbou doeleindes. Die eiendomme gaan ook onderverdeel en gekonsolideer word, Gedeelte A(17.5ha) 'n gedeelte van Gedeelte 96 van die Plaas Kroondal 304 JQ, word gekonsolideer met Gedeelte B(18.6ha) 'n gedeelte van Gedeelte 97 van die Plaas Kroondal 304 JQ. Dit bevat die volgende ontwikkelingsparameters, Maks Hoogte: Soos bepaal deur Plaaslike Owerheid, Maks dekking: Soos bepaal deur Plaaslike Owerheid en Maks VOV: Soos bepaal deur Plaaslike Owerheid. Enige besware of kommentaar, met gronde daarvoor asook kontakbesonderhede, kan gebring word binne 'n tydperk van 28 dae vanaf die eerste datum waarop die kennisgewing verskyn het na die **Munisipaliteit: Kamer 319, Missionary Mpheni House, h.v. Nelson Mandela en Beyers Naude Rylane, Rustenburg, of na Posbus 16, Rustenburg 0300**. Besonderhede en planne (indien enige) is beskikbaar vir inspeksie gedurende gewone kantoorure by die bovermelde kantore, vir 'n tydperk van 28 dae van die datum van eerste publikasie van die kennisgewing in die Provinsiale Gazette, Beeld en Citizen en/of terrein kennisgewing. Sluitingsdatum vir enige besware: **10 Augustus 2022**. Adres van applikant: **155 Kockstraat, Suite 203, De Dak, Rustenburg 0299 of NE Stadsbeplanners BK, Posbus 21139, Protea Park, 0305**; Telefoon nr: **014 592 2777**. Datums waarop kennisgewings gepubliseer word: **12 en 19 Julie 2022**.

12-19