

**PROVINSIALE KENNISGEWING 34 VAN 2021**

KENNISGEWING VIR GELYKTIGE TOEPASSING INGEVOLGE ARTIKEL 17 (1) EN INGEVOLGE ARTIKEL 17 (15) (A) (IV) VAN DIE RUSTENBURG PLAASLIKE MUNISIPALITEIT RUIMTELIKE BEPLANNING EN GRONDGEBRUIKSBESTUUR DEUR -REG, 2018 VIR ONDERVERDELING EN 'N VERANDERING VAN GRONDGEBRUIKSREGTE WAT AS HERSONERING KEN. RUSTENBURG - WYSIGINGSKEMA 2118

Ek Mmusoothata Mokgalagadi (6111055799083) Mokgalagadi Planning and Design, synde die gemagtigde agent van die eienaar van twee gedeelte van die oorblywende gedeelte van die plaas Berseba 397, Rustenburg, Registrasie Afdeling JQ, Noordwes Provinsie, gee hiermee kennis ingevolge Artikel 17 (1) (d) en ingevolge artikel 17 (15) (a) (iv) van die Verordening op die Plaaslike Munisipaliteit van Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit en Grondgebruikbestuur, 2018, het ek aansoek gedoen by die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit vir onderverdeling en verandering van grondgebruiksregte, ook bekend as die hersonering van die bogenoemde eiendom, geleë langs die R556 na Sun City, ongrveer 5 km na Berseba Village, Rustenburg van "Landbou" na "Spesiale 1" vir die ontwikkeling van 'n Vulstasie and Winkels Aanhangel 2304 by die Skema. Hierdie aansoek bevat die volgende voorstelle: (A) dat die eiendom steeds gebruik sal word vir vulstasies and winkels. (B) Aanhangel 2403 bevat die volgende ontwikkelingsparameters: maksimum hoogte: 2 verdiepings, maksimum dekking: 40%, maksimum F.A.R: 0.6 maksimum parkering: parkering voorsien word volgens die belied van Plaaslike Munisipaliteit van Rustenburg. Enige beswaar of kommentaar, met die redes daarvoor en kontakbesonderhede, moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 30 Maart 2021 m<sup>2</sup>.ingedien word by of aan die Munisipaliteit by: Kamer 319, Missionary Mpheni House, Cnr. Nelson Mandela en Beyers Naudelaan, Rustenburg, of na Posbus 16, Rustenburg 0300. Volledige besonderhede en planne (as daar is) kan gedurende gewone kantoorure by bogenoemde kantore besigtig word, vir 'n periode van 28 dae vanaf die datum van eerste publikasie van die advertensie in die Provinsiale Staatskoerant, Citizen en Sowetan en / of kennisgewing op die terrein. Sluitingsdatum vir enige besware: 12 Mei 2021. Adres van applikant: Mokgalagadi Planninga and Design NO 12 Doris Street Klerksdorp 2571. Cell NO: 082 3945 933. Datums waarop kennisgewing gepubliseer word: 30 Maart 2021 en 06 April 2021. Aantal en oppervlakte van voorgestelde gedeeltes: (i) Voorgestelde gedeelte is drie en 'n halwe (3.5) hektaar (ha), ongeveer 35 000 m<sup>2</sup>. Voorgestelde Restant 4318.9831 hektaar groot ongeveer 4318 9831 m<sup>2</sup>. (ii) Voorgestelde gedeelte is drie en 'n halwe (3.5) hektaar (ha), ongeveer 35 000 m<sup>2</sup>. Voorgestelde Restant 4315.4831 hektaar groot ongeveer 4315 4831 m<sup>2</sup>.

30-06