

PROVINCIAL NOTICE 165 OF 2018

NOTICE IN TERMS OF SECTION 18(1) OF THE RUSTENBURG LOCAL MUNICIPALITY SPATIAL PLANNING AND LAND USE MANGEMENT BY-LAW, 2015 FOR A CHANGE OF LAND USE RIGHTS KNOWN AS A REZONING. RUSTENBURG AMENDMENT SCHEME 1872

The firm NE Town Planning CC (Reg Nr: 2008/2492644/23), being the authorised agent of the owner of **Portion 138 (a Portion of Portion 81) of the Farm Waterval 306, Registration Division J.Q., North West Province** hereby give notice in terms of Section 18(1)(d) of the Rustenburg Local Municipality Spatial Planning and Land Use Management By-Law, 2015 that we have applied to the Rustenburg Local Municipality for a change of land use rights also known as rezoning of the property described above, situated in the Waterval area on the north western corner of the intersection of the R24 of and Road D108, from "Agricultural" to "Special" for a Builders yard including the Crushing and Screening of Stone/Slag as defined in Annexure 2184 to the Scheme. This application contains the following proposals: A) That the property of will be used for the purposes mentioned above. B) The adjacent properties as well as properties in the area, could thereby be affected. C) The rezoning from "Agricultural" to "Special" for a Builders yard including the Crushing and Screening of Stone/Slag entails that new buildings will be erected to utilised for the purposes mentioned above with the following development parameters: Max Height: 2 Storeys, Max Coverage: 10%, FAR: 0.06. Any objection or comments, with the grounds therefore and contact details, shall be lodged within a period of 30 days from the first date on which the notice appeared, with or made in writing to: Municipality at: **Room 319, Missionary Mpheni House, cnr. Nelson Mandela and Beyers Naude Drives, Rustenburg, or to PO Box 16, Rustenburg 0300**. Full particulars and plans (if any) may be inspected during normal office hours at the above-mentioned offices, for a period of 30 days from the date of first publication of the advertisement in the Provincial Gazette, Beeld and Citizen and/or Site Notice. Closing date for any objections : **20 September 2018**. Address of applicant **NE Town Planning CC, 155 Kock Street, Suite 204, De Dak, Rustenburg 0299 or P.O. Box 5717, RUSTENBURG, 0300**; Telephone No: 014 592 2777. Dates on which notice will be published: **21 and 28 August 2018**.

21-28

PROVINSIALE KENNISGEWING 165 VAN 2018

KENNISGEWING INGEVOLGE ARTIKEL 18 (1) VAN DIE RUSTENBURG PLAASLIKE MUNISIPALITEIT RUIMTELIKE BEPLANNING EN GRONDGEBRUIKBESTUURS VERORDENING, 2015 VIR 'N VERANDERING VAN DIE GRONDGEBRUIKSREGTE BEKEND AS 'N HERSONERING. RUSTENBURG WYSIGINGSKEMA 1872.

Die firma, NE Town Planning BK (Reg Nr: 2008/2492644/23), synde die gemagtigde agent van die eienaar van **Gedeelte 138 (a Gedeelte van Gedeelte 81) van die Plaas Waterval 306, Registrasie Afdeling J.Q., Noord-Wes Provinsie**, gee hiermee ingevolge, Artikel 18(1)(d) van die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur Verordening, 2015 kennis dat ek by Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het vir die verandering van die grondgebruikregte, ook bekend as die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë in die Waterval area op die noord-westelike hoek van die kruising van die R24 en Road D108, vanaf "Landbou" na "Spesiaal" vir 'n Bouerswerf insluitend die Breking en Sortering van Klip/Slak soos omskryf in Bylae 2184 tot die Skema. Hierdie aansoek behels A) dat die eiendom gebruik sal word vir gebruike soos hierbo genoem. B) die aangrensende eiendomme asook eiendomme in die omgewing kan moontlik hierdeur geraak word. C) Die hersonering vanaf "Landbou" na "Spesiaal" vir 'n Bouerswerf insluitend die Breking en Sortering van Klip/Slak behels dat geboue opgerig en gebruik sal word vir die doeleindes soos hierbo genoem en bevat die volgende ontwikkelingsparameters: Maks Hoogte: 2 verdiepings, Max dekking: 10%, VOV: 0.06. Enige besware of kommentaar, met gronde daarvoor asook kontakbesonderhede, kan gebring word binne 'n tydperk van 30 vanaf die eerste datum waarop die kennisgewing verskyn het na die **Munisipaliteit: Kamer 319, Missionary Mpheni House, h.v. Nelson Mandela en Beyers Naude Rylane, Rustenburg, of na Posbus 16, Rustenburg 0300**. Besonderhede en planne (indien enige) is beskikbaar vir inspeksie gedurende gewone kantoorure by die bovermelde kantore, vir 'n tydperk van 30 dae van die datum van eerste publikasie van die kennisgewing in die Provinsiale Gazette, Beeld en Citizen en/of terrein kennisgewing. Sluitingsdatum vir enige besware: **20 September 2018**. Adres van applikant: **155 Kockstraat, Suite 204, De Dak, Rustenburg 0299 of NE Stadsbeplanners BK, Posbus 5717, RUSTENBURG, 0300**; Telefoon nr: **014 592 2777**. Datums waarop kennisgewings gepubliseer word: **21 en 28 Augustus 2018**.

21-28