

PROVINCIAL NOTICE 170 OF 2021

NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT SCHEME IN TERMS OF SECTION 17(1) OF THE RUSTENBURG SPATIAL PLANNING AND LAND USE MANAGEMENT BY LAW 2018

AMENDMENT SCHEME 3018

I, Masilakhe Sydney Thuntubele of the company THE PALACE AFRIKA GROUP (PTY) LTD registration number 2020/653790/07 as authorized by the property owner of Remaining Extent of Portion 1 of ERF 668 Rustenburg, Registration Division J.Q North West Province hereby give notice in terms of Section 17(1)(d) of the Rustenburg Spatial Planning and Land Use Management By Law 2018, that I have applied to the Rustenburg Local Municipality for the amendment of the Town Planning Scheme known as the Rustenburg Land Use Scheme 2021 by way of Rezoning the property described above from Residential 1 (Special Consent For a Place of Instruction, Crèche) to Special For a Place of Instruction (School) as defined in Annexure 3018 to the Scheme.

This application contains the following proposals: A. The property shall be used entirely for the proposed. B. The adjacent properties and others in the area will be affected. C. The proposed rezoning has the following development parameters: Property size: 882m², Maximum Height: 2 Storeys, Maximum Coverage: 50% Maximum FAR: 0.5, Particulars of the application will lie for inspection during normal working hours at the office of the Municipal Manager Room 319 Missionary Mpheni House, Cnr of Nelson Mandela and Beyers Naude Streets Rustenburg for two consecutive weeks to or for a period of 28 days from 19 October 2021. Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Municipal Manager at the above-mentioned address or at P.O. BOX 16 Rustenburg 0300 within 28 days of the specified public participation process. The notice will be placed on the Subject property for a period of 28 days from the date of the first publication on the Provincial Gazette, Beeld and Citizen Newspapers. First Publication date: 19 October 2021. Closing date for Objections: 16 November 2021. Postal Address: 30717 Slocha Section, Mabeskraal, North West. 21 Thabo Mbeki Drive, Rustenburg, 0299. Contact number 0797159557.

19-26

PROVINSIALE KENNISGEWING 170 VAN 2021

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 17 (1) VAN DIE RUSTENBURG RUIMTELIKE BEPLANNING EN GRONDGEBRUIK BESTUUR BY REG 2018

WYSIGINGSKEMA 3018

Ek, Masilakhe Sydney Thuntubele van die maatskappy THE PALACE AFRIKA GROUP (PTY) LTD registrasienommer 2020/653790/07, soos gemagtig deur die eienaar van die oorblywende omvang van gedeelte 1 van ERF 668 Rustenburg, registrasie -afdeling JQ Noordwes Provinsie, hiermee kennis gee in ingevolge artikel 17 (1) (d) van die Rustenburg Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur by wet 2018, dat ek by die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het vir die wysiging van die Stadsbeplanningskema, bekend as die Rustenburg Grondgebruikskema 2021 van die hersonering van die eiendom hierbo beskryf vanaf Residensieel 1 (spesiale toestemming vir 'n onderrigplek, kleuterskool) na spesiaal vir 'n onderrigplek (skool) soos omskryf in bylae 3018 by die skema.

Hierdie aansoek bevat die volgende voorstelle: A. Die eiendom word volledig gebruik vir die voorgestelde B. Die aangrensende eiendomme en ander in die omgewing sal geraak word. C. Die voorgestelde hersonering het die volgende ontwikkelingsparameters: Eiendoms grootte: 882m², maksimum Hoogte: 2 verdiepings, maksimum dekking: 50% maksimum FAR: 0.5, Besonderhede van die aansoek lê gedurende normale werksure ter insae by die kantoor van die munisipale bestuurderkamer 319 Missionary Mpheni House, Cnr van Nelson Mandela en Beyers Naude Straat Rustenburg vir twee opeenvolgende weke tot of vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 19 Oktober 2021. Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet by die munisipale bestuurder ingedien of skriftelik by die bogenoemde adres of by Posbus 16 Rustenburg 0300 binne 28 dae na die gespesifiseerde proses van openbare deelname. Die kennisgewing sal op die vakgebied geplaas word vir 'n tydperk van 28 dae vanaf die datum van die eerste publikasie in die Provinsiale Koerant, Beeld en Burgerkoerante. Eerste publikasiedatum: 19 Oktober 2021. Sluitingsdatum vir besware: 16 November 2021. Posadres: 30717 Slocha Section, Mabeskraal, North West. 21 Thabo Mbeki Drive, Rustenburg, 0299. Kontaknommer 0797159557.

19-26