

PROVINCIAL NOTICE 173 OF 2021

NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT SCHEME IN TERMS OF SECTION 17(1) OF THE RUSTENBURG SPATIAL PLANNING AND LAND USE MANAGEMENT BY LAW 2018

AMENDMENT SCHEME 3020

I, Masilakhe Sydney Thuntubele of the company THE PALACE AFRIKA GROUP (PTY) LTD registration number 2020/653790/07 as given Power of Attorney by the property owner of Portion 1 Erf 390 Rustenburg, Registration Division J.Q North West Province hereby give notice in terms of Section 17(1)(d) of the Rustenburg Spatial Planning and Land Use Management By Law 2018, that I have applied to the Rustenburg Local Municipality for the amendment of the Rustenburg Land Use Scheme 2021 by way of Rezoning the property described above from "Residential 1" to "Residential 3 including Residential Building (22 Lettable Rooms and 6 Units) as defined in Annexure 3020 to the Scheme. This application contains the following proposals: A. The property shall be used entirely for the proposed. B. The adjacent properties and others in the area will be affected. C. The proposed rezoning has the following development parameters: **Property Size: 1427m², Maximum Height: 2 Storeys, Maximum Coverage: 65%, Density: 60 Dwelling Units per Hectar, Maximum FAR: 0.5, Parking : In Terms of the Scheme.** Particulars of the application will lie for inspection during normal working hours at the office of the Municipal Manager Room 319 Missionary Mpheni House, Cnr of Nelson Mandela and Beyers Naude Streets Rustenburg for two consecutive weeks to or for a period of **28 days from 19 October 2021.** The notice will be placed on the Subject property for a period of 28 days from the date of the first publication on the Provincial Gazette, Beeld and Citizen Newspapers. Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Municipal Manager at the above-mentioned address or at P.O. BOX 16 Rustenburg 0300 within 28 days from the specified date of public participation process. **First Publication date: 19 October 2021. Postal Address: 30717 Slocha Section Mabeskraal 0313 Contact number 0797159557/0747355109**

19-26

PROVINSIALE KENNISGEWING 173 VAN 2021

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 17 (1) VAN DIE RUSTENBURG RUIMTELIKE BEPLANNING EN GRONDGEBRUIK BESTUUR BY REG 2018

WYSIGINGSKEMA 3020

I, Masilakhe Sydney Thuntubele van die maatskappy THE PALACE AFRIKA GROUP (PTY) LTD registrasienommer 2020/653790/07, gegee deur volmag deur die eienaar van Gedeelte 1 Erf 390 Rustenburg, registrasie -afdeling JQ Noordwes Provinsie van artikel 17 (1) (d) van die Rustenburg Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur by wet 2018, dat ek by die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het vir die wysiging van die Rustenburg Grondgebruikskema 2021 by wyse van die hersonering van die eiendom hierbo beskryf vanaf "Residensiële 1" tot "Residensiële 3 insluitend Residensiële Gebou (22 Verhuurbare kamers en 6 Eenhede) soos omskryf in Bylae 3020 by die Skema. Hierdie aansoek bevat die volgende voorstelle: A. Die eiendom moet volledig vir die voorgestelde gebruik word. Die aangrensende eiendomme en ander in die omgewing sal geraak word. C. Die voorgestelde hersonering het die volgende ontwikkelingsparameters: Eiendoms grootte: 1427m², Maksimum hoogte: 2 verdiepings, Maksimum dekking: 65%, Digtheid: 60 Huiseenhede per hektar, Maksimum FAR: 0.5, Parkering: In terme van die skema. Besonderhede van die aansoek lê gedurende normale werksure ter insae by die kantoor van die Munisipale Bestuurder Kamer 319 Missionary Mpheni House, Cnr van Nelson Mandela en Beyers Naude Straat Rustenburg vir twee opeenvolgende weke tot of vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 19 Oktober 2021 Die kennisgewing word vir 28 dae vanaf die datum van die eerste publikasie in die Provinsiale Koerant, Beeld en Burgerkoerante op die Onderwerpseiendom geplaas. Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet by die munisipale bestuurder by die bogenoemde adres of by P.O. BOX 16 Rustenburg 0300 binne 28 dae vanaf die gespesifiseerde datum van openbare deelname proses. Eerste publikasiedatum: 19 Oktober 2021. Posadres: 30717 Slocha Section Mabeskraal 0313 Kontaknummer 0797159557/0747355109

19-26