

NOTICE 83 OF 2019**NOTICE OF APPLICATION FOR THE REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITIONS IN THE TITLE DEED OF THE REMAINING EXTENT OF ERF 23, THABAZIMBI IN TERMS OF SECTION 41(1) AND SECTION 47(1) OF THE SPATIAL PLANNING AND LAND USE MANAGEMENT ACT, 2013 (ACT 16 OF 2013) (SPLUMA), READ WITH SECTION 16(2) OF THE THABAZIMBI LAND USE MANAGEMENT BY-LAW, 2015**

I, Izel van Rooy from the firm Plan Wize Town and Regional Planners, being the authorized agent of the owner of the Remaining Extent of Erf 23, Thabazimbi hereby give notice in terms of Section 41(1) and Section 47(1) of the Spatial Planning and Land Use Management Act, 2013 (Act 16 of 2013) (SPLUMA), read with Section 16(2) of the Thabazimbi Land Use Management By-Law, 2015 that I have applied to the Thabazimbi Municipality for the removal of restrictive conditions as contained in the Title Deed T80159/2010 of the Remaining Extent of Erf 23, Thabazimbi, to enable the use of the property for high density residential purposes.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Manager: Planning and Economic Development, Thabazimbi Municipality, 7 Rietbok Street, Thabazimbi for a period of 30 days from 19 July 2019.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Manager: Planning and Economic Development, Thabazimbi Municipality, at the above-mentioned address or at Private Bag X530, Thabazimbi, 0380 within a period of 30 days from 19 July 2019.

ADDRESS OF AGENT: PLAN WIZE TOWN AND REGIONAL PLANNERS, P.O. BOX 2445, THABAZIMBI, 0380, TEL: 0824497626

19-26

KENNISGEWING 83 VAN 2019**KENNISGEWING VAN AANSOEK VIR DIE OPHEFFING VAN DIE BEPERKENDE TITELVOORWAARDES IN DIE TITELAKTE VAN DIE RESTERENDE GEDEELTE VAN ERF 23, THABAZIMBI INGEVOLGE ARTIKEL 41(1) EN ARTIKEL 47(1) VAN DIE WET OP RUIMTELIKE BEPLANNING EN GRONDGEBRUIKBESTUUR, 2013 (WET 16 VAN 2013) (SPLUMA), SAAMGELEES MET ARTIKEL 16(2) VAN DIE THABAZIMBI GRONDGEBRUIKBESTUUR VERORDENING, 2015**

Ek, Izel van Rooy van die firma Plan Wize Stads-en Streekbeplanners, synde die gemagtigde agent van die eienaar van die Resterende Gedeelte van Erf 23, Thabazimbi, gee hiermee ingevolge Artikel 41(1) en Artikel 47(1) van die Wet op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur, 2013 (Wet 16 van 2013) (SPLUMA), saamgelees met Artikel 16(2) van die Thabazimbi Grondgebruikbestuur Verordening, 2015, kennis dat ek by die Thabazimbi Munisipaliteit aansoek gedoen het vir die opheffing van beperkende voorwaardes in die Titelakte T80159/2010 van die Resterende Gedeelte van Erf 23, Thabazimbi ten einde die gebruik van die eiendom vir hoë digtheid residensiële doeleindes toe te laat.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Bestuurder: Beplanning en Ekonomiese Ontwikkeling, Thabazimbi Munisipaliteit, 7 Rietbokstraat, Thabazimbi vir 'n tydperk van 30 dae vanaf 19 Julie 2019.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 30 dae vanaf 19 Julie 2019 skriftelik by of tot die Bestuurder: Beplanning en Ekonomiese Ontwikkeling, Thabazimbi Munisipaliteit, by bovermelde adres of by Privaat Sak X530, Thabazimbi, 0380 ingedien of gerig word.

ADRES VAN AGENT: PLAN WIZE STADS- EN STREEKBEPLANNERS, POSBUS 2445, THABAZIMBI, 0380, TEL: 0824497626

19-26