

NOTICE 99 OF 2020**CITY OF MATLOSANA****NOTICE OF APPLICATION FOR REZONING AND REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE DEED CONDITION IN TERMS OF SECTION 94(1) OF THE CITY OF MATLOSANA SPATIAL PLANNING AND LAND USE MANAGEMENT BY-LAW, 2016, AND SECTION 56 OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIP ORDINANCE (TRANSSVAAL), 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986) AMENDMENT SCHEME 1270 (REZONING)**

I, Joze Maleta, being the authorized agent of the owner of Portion 2 of Erf 163 situated at 17 Blake Street, Township Elandia Extension 2, North West Province, hereby give notice in terms of Sections 41(1)(a)(b), 41(2)(d)(e) of the Spatial Planning and Land Use Management Act, 2013 (Act 16 of 2013), read together with Sections 62(1), 63(2), 94(1)(a)(g), 95(1) and 96 of the City of Matlosana Spatial Planning and Land Use Management By-law, 2016 (SPLUMA By-law), read with Section 56(1)(b)(i) of the Town Planning and Township Ordinance, (Transvaal), 1986 (Ordinance 15 of 1986), that I have applied to the City of Matlosana Local Municipality for the amendment of the Klerksdorp Land Use Management Scheme, 2005 for: **(A)** The intension is to rezone Portion 2 of Erf 163 from **“Residential 1”** to **“Residential 2”** for 9 dwelling units and related purposes with the consent of the Local Authority; **(B)** The removal of restrictive Title Deed Conditions namely A(i)(j) in the Deed of Transfer T43500/2011 restricting the land use and building lines; **(C)** The following adjacent properties: Rem. of Erf 163 of Elandia X2, Erven 214 & 215 of Elandia X4 and Portion 99 of the farm Elandsheuvel No.402-IP as well as others in the vicinity of Portion 2 of Erf 163 could possibly be affected hereby.

Any objection or comments including the grounds pertaining thereto and contact detail, shall be lodged within a period of 30 days from the date of first publication of the notice in the Provincial Gazette, Beeld and Citizen Newspaper in writing during normal office hours to the City of Matlosana local Municipality: office of the Municipal Manager, Records, Basement, Municipal Building, Bram Fischer Street, Klerksdorp or to PO Box 99, Klerksdorp, 2570. Any person who cannot write may during office hours attend at the address mentioned above where the officials of the town planning section will assist that person to transcribe that person's objections or comments. Full particulars of the Application and plans (if any) may be inspected and viewed during normal office hours at the above-mentioned offices, for a period of 30 days from 24 November 2020 of the notice in the Provincial Gazette, Beeld and Citizen Newspaper. Closing date for any objections: 23 December 2020.

Address of the applicant: Mr. Joze Maleta, P.O. Box 1372, Klerksdorp, 2570, Telephone number: 018 462 1991, info@jmland.co.za.

24-1

KENNISGEWING 99 VAN 2020**STAD VAN MATLOSANA PLAASLIKE MUNISIPALITEIT****KENNISGEWING VAN AANSOEK OM HERSONERING EN OPHEFFING VAN BEPERKINGS TITEL AKTE VOORWAARDE INGEVOLGE ARTIKEL 94(1) VAN DIE STAD VAN MATLOSANA PLAASLIKE MUNISIPALITEIT RUIMTELIKE BEPLANNING EN GRONDGEBRUIK, 2016, EN ARTIKEL 56 VAN DIE ORDONANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, (TRANSSVAAL), 1986 (ORDONANSIE 15 OF 1986) WYSIGINGSKEMA 1270 (HERSONERING)**

Ek Joze Maleta, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Gedeelte 2 van Erf 163 geleë te Blake Straat 17, Dorp Elandia Uitbreiding 2, Noord-Wes Provinsie, gee hiermee ingevolge Artikel 41(1)(a)(b), 41(2)(d)(e) van die wet op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur, 2013 (Wet 16 van 2013), saamgelees met Artikels 62(1), 63(2), 94(1)(a)(g), 95(1) en 96 van die Stad van Matlosana Plaaslike Munisipaliteit se Ruimtelike Beplanning en Grond gebruikbestuurverordening, 2016 (SPLUMA By-wette), asook Artikel 56(1)(b)(i) van die Ordonansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, (Transvaal), 1986 (Ordonansie 15 van 1986), dat ek by die Stad Matlosana Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het om die wysiging van die Klerksdorp Grondgebruikbestuurskema, 2005 vir: **(A)** Die voorneme is om Gedeelte 2 van Erf 163 te hersoneer vanaf **“Residensieël 1”** na **“Residensieël 2”** vir 9 wooneenhede en verwante doeleindes met die toestemming van die Plaaslike Owerheid; **(B)** Die verwydering van beperkende tittle voorwaardes naamlik A(i)(j) in die Titelakte T43500/2011 wat grond gebruike en boulyne beperk; **(C)** Die volgende aangrensende eiendomme: Die Restant van Erf 163 van die dorp Elandia X2, Erve 214 & 215 van die Dorp Elandia X4 en Ged.99 van die Plaas Elandsheuvel No.402-IP, asook eiendomme in die onmiddellike omgewing van Ged. 2 van Erf 163 kan moontlik hierdeur geraak word.

Enige besware of kommentaar, met gronde daarvoor asook kontakbesonderhede, moet skriftelik ingedien word binne n tydperk van 30 dae vanaf die datum van eerste publikasie van die kennisgewing in die Provinsiale Gazette, Beeld en Citizen Nuusblad na die Stad van Matlosana Plaaslike Munisipaliteit: Kantoor van die Munisipale Bestuurder, Bram Fischerstraat, Burgersentrum, Rekords afdeling, Keldervloer, Klerksdorp, 2570 of Posbus 99, Klerksdorp, 2570. Enige persoon wat nie kan skryf nie, kan tydens kantoorure bogenoemde adres besoek waartydens die beamptes van die stadsbeplanningsafdeling daardie persoon behulpsaam sal wees ten einde hul besware of kommentare te transkribeer. Besonderhede van die Aansoek en planne (indien enige) is beskikbaar vir inspeksie en insae gedurende gewone kantoorure by die bovermelde kantore, vir n tydperk van 30 dae van die plasing van die kennisgewing op 24 November 2020 in die Provinsiale Gazette, Beeld en Citizen Nuusblad.

Sluitingsdatum vir enige besware: 23 Desember 2020.

Adres van die applikant: Mnr. Joze Maleta, Posbus 1372, Klerksdorp, 2570, Telefoon nommer: (018) 462 1991, info@jmland.co.za.

24-1