

KENNISGEWING 325 VAN 2019**STAD VAN TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT
KENNISGEWING VAN HERSONERING INGEVOLGE ARTIKEL 16(1) VAN DIE STAD VAN TSHWANE
GRONDGEBRUIKBESTUUR BY-WET, 2016**

Ek, Magnus Herman Adolf Wessels van NewPlan Town Planning (EDMS) BPK, synde die applikant in my hoedanigheid as gemagtigde agent van die eienaar van Erf 832, Garsfontein Uitbreiding 4 gee hiermee kennis in terme van Artikel 16(1)(f) van die Stad Tshwane Grondgebruikbestuur By-Wet 2016, dat ek by die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit aansoek gedoen het vir:

Die wysiging van die Tshwane Dorpsbeplanningskema, 2008 (Hersien 2014), deur die hersonering van die eiendomme soos hierbo beskryf geleë te Jacqueline Weg 761 Garsfontein in terme van Artikel 16(1) van die Tshwane Grondgebruikbestuur By-Wet, 2016. Die hersonering is vanaf "Residensieël 1" na "Besigheids 4" vir Kantore onderhewig aan seker voorwaardes. Die doel van die aansoek is om die nodige grondgebruiksregte te verkry ten einde om die erf as 'n kantoor te gebruik.

Enige beswaar en/of kommentaar, insluitend die gronde vir die beswaar en/of kommentaar met volledige kontak besonderhede, waarsonder die Munisipaliteit nie kan korrespondeer met die persoon of liggaam wat beswaar en/of kommentaar gelewer het nie, moet skriftelik by of tot Die Strategiese Uitvoerende Direkteur: Stadsbeplanning en Ontwikkeling, Posbus 3242, Pretoria, 0001 of by CityP_Registration@tshwane.gov.za ingedien of gerig word vanaf 20 Februarie 2019 (eerste datum van publikasie) tot 20 Maart 2019. Volledige besonderhede en planne (indien enige) mag gedurende gewone kantoorure geïnspekteer word by die Munisipale kantore soos hieronder uiteengesit, vir 'n tydperk van 28 dae van die datum van die eerste plasing van die kennisgewing in die Provinsiale Gazette, The Citizen en Beeld koerante. Die adres van Munisipale kantore: Centurion Munisipale kantore, Kamer E10, Hoek van Basden- en Rabiestrategie, Centurion. Sluitingsdatum vir enige besware en/of kommentaar: 20 Maart 2019.

Adres van gemagtigde applikant: Antelope Straat, Pretorius Park X18 Posbus 40224, Moreleta Rif, 0044 Tel: 083 822 6712 Epos: info@newplan.co.za. Datums waarop die kennisgewing geplaas word: 20 Februarie 2019 en 27 Februarie 2019.

Verwysing: CPD 9/2/4/2-5038T

Item No: 29640

20-27

NOTICE 331 OF 2019**NOTICE OF APPLICATION FOR ESTABLISHMENT OF TOWNSHIP**

The Ekurhuleni Metropolitan Municipality (Benoni Customer Care Centre) hereby gives notice in terms of Section 69 (6) (a) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), read with Section 96 (3) of the said Ordinance and further read with the Spatial Planning and Land Use Management Act, 2013 (Act 16 of 2013) that an application to establish the township referred to in the annexure hereto, has been received by it.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Area Manager: City Planning Department, Ekurhuleni Metropolitan Municipality, Benoni Customer Care Centre, Room 601, 6th Floor, Civic Centre, Treasury Building, corner of Tom Jones Street and Elston Avenue, Benoni for the period of 28 days from 20 February 2019.

Objections to or representation in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Area Manager: City Planning Department, Ekurhuleni Metropolitan Municipality, Benoni Customer Care Centre at the above address or at Private Bag X 014, Benoni, 1500, within a period of 28 days from 20 February 2019.

ANNEXURE: Name of township: Rynfield Extension 152 Township; Name of applicant : D A Lewis; Number of erven in proposed township: 1 x 'Residential 3' erf at a density of 80 units per hectare and 1 x 'Public services' for 'Electrical Sub-station (Municipal)' erf; Land description: Holding 241, Rynfield Agricultural Holdings Extension 1; Locality: Situated in Robin Road (approximately halfway between Dove Road and Barbet Road on the eastern side of Robin Road), Rynfield Agricultural Holdings, Benoni.

Authorized Agent: Leon Bezuidenhout Pr Pln (A/628/1990); Leon Bezuidenhout Town and Regional Planners cc, P O Box 13059, Northmead, 1511; Tel: (011) 849-3898 / (011) 849-5295; Fax: (011) 849-3883; Cell: 0729261081; E-mail: weltown@absamail.co.za; TE 940/18

20-27