

KENNISGEWING 358 VAN 2020**KENNISGEWING VAN 'N AANSOEK OM DORPSTIGTING INGEVOLGE ARTIKEL 16(4) SAAMGELEES MET ARTIKEL 15(6) VAN DIE STAD TSHWANE GRONDGEBRUIKBESTUUR VERORDENING, 2016
EERSTERUST UITBREIDING 08**

Ek, Pierre Danté Moelich, van die firma Plankonsult Ingelyf, synde die gemagtigde applikant gee hiermee kennis in terme van Artikel 16(1)(f) van die Stad Tshwane Grondgebruikbestuur Verordening, 2016, dat ek by die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit aansoek gedoen het vir Dorpstigting in terme van Artikel 16(4) saamgelees met Artikel 15(6) van die Stad Tshwane Grondgebruikbestuur Verordening, 2016, soos na verwys in die Bylae hieronder.

Besware teen of verhoë, insluitend die redes vir die besware en/of verhoë, met volledige besonderhede, waarsonder die Munisipaliteit nie kan korrespondeer met die persoon of liggaam wat hierdie besware en/of verhoë ingedien het moet skriftelik by of tot die Strategiese Uitvoerende Direkteur: Stedelike Beplanning en Ontwikkeling, Posbus 3242, Pretoria, 0001 of aan CityP_Registration@tshwane.gov.za gerig en ingedien word vanaf 25 Maart tot 01 April 2020. Besonderhede van die aansoek met planne lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die Munisipale kantore soos hieronder uiteengesit, vir 'n periode van 28 dae vanaf die eerste dag van publikasie van die kennisgewing in die Provinsiale Koerant, Beeld en Citizen koerant. Adres van Munisipale kantore: Isivuno House, Kamer LG004, 143 Lilian Ngoyi Straat (Van der Walt) Pretoria. Sluitingsdatum vir enige besware en/of verhoë: 22 April 2020.

Adres van agent: Plankonsult Ingelyf, 389 Lois Laan Waterkloof Glen, Posbus 72729, Lynnwood Ridge, 0040. Tel: (012) 993 5848, Faks: (012) 993 1292, E-pos: wje@plankonsult.co.za

Datums waarop kennisgewing geplaas sal word: 25 Maart 2020 & 01 April 2020

BYLAE

Volle naam van applikant: Plankonsult Ingelyf Stads en Streeks Beplanners

Naam van dorp: Eersterust X 08.

Aantal erwe, voorgestelde sonering en ontwikkelings beheermaatreëls: Die dorp sal bestaan uit twee "Openbare Garage" erwe vir die doeleindes vir 'n vulstasie, geriefswinkel, lekkerswinkel, verversingsplek, motorwassery, parkeerterrein met die volgende ontwikkelingsmaatreëls, dekking 80% , Hoogte 02 verdiepings, en 'n VRV van 500 verhuurbare vloeroppervlakte. Die bedoeling van die applikant in hierdie aangeleentheid is om 'n vulstasie-ontwikkeling met verwante en ondergeskikte gebruike te voorsien.

Die voorgestelde dorp sal gestig word op Gedeelte 306 van die plaas Derdepoort 326-JR (ook bekend as Gedeelte 735 van die plaas Derdepoort no.326-JR), wat noord van Stormvoel geleë is en Wes van Hans Coverdale Straat en Eersterust Sokker Stadium

Verwysing: Eersterust X08: CPD/9/2/4/2-5470T (Item No 31204)

25-1

NOTICE 360 OF 2020**NOTICE OF APPLICATION FOR THE REMOVAL OF RESTRICTIONS APPLICATION IN TERMS SECTION 50 OF THE CITY OF EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY SPATIAL PLANNING AND LAND USE MANAGEMENT BY-LAW, 2019**

We, SJA – Town and Regional Planners, being authorized agents of the owner hereby give notice in terms of Section 10 of the City of Ekurhuleni Metropolitan Municipality Spatial Planning and Land Use Management By-Law, 2019, that we have applied to the City of Ekurhuleni Metropolitan Municipality, Germiston Customer Care Centre, for the removal of certain conditions contained in the Title Deed Nos. T10719/1975 and T41714/1999 of **Erf 148 Harmelia** which property is situated at **2 Tony Street, Harmelia, 1406**.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Area Manager: City Planning Department, Germiston Customer Care Centre of the City of Ekurhuleni Metropolitan Municipality, First Floor, United House Building, 175 Meyer Street, c/o Meyer and Library Streets, Germiston for a period of 28 days from 25 March 2020.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Area Manager: City Planning Department, Germiston Customer Care Centre of the City of Ekurhuleni Metropolitan Municipality, First Floor, United House Building, 175 Meyer Street, c/o Meyer and Library Streets, Germiston or P.O. Box 145, GERMISTON, 1400, within a period of 28 days from 25 March 2020.

Address of agent :SJA – Town and Regional Planners, 19 Orange Road, Orchards, 2192

P O Box 3281, Houghton, 2041. Tel No. : 011 728 0042, Email: kevin@sja.co.za

25-01