

ALGEMENE KENNISGEWING 127 VAN 2022**KENNISGEWING VAN AANSOEK OM DORPSTIGTING, OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELVOORWAARDES, ONDERVERDELING EN KONSOLIDASIE OP 'N GEDEELTE VAN GEDEELTE 8 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 2), 'N GEDEELTE VAN GEDEELTE 24 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 9), 'N GEDEELTE VAN GEDEELTE 25 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 9) EN GEDEELTE 32 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 9) VAN DIE PLAAS NOOITGEDACHT 429, REGISTRASIE AFDELING I.P., NOORDWES PROVINSIE EN 'N GEDEELTE VAN GEDEELTE 100 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 2) VAN DIE PLAAS NOOITGEDACHT 434, REGISTRASIE AFDELING I.P., NOORDWES PROVINSIE**

Ek, Koot Raubenheimer (ID Nr: 700305 5192 08 9), van die firma Maxim Planning Solutions (Edms) Bpk (2002/017393/07) synde die gemagtigde agent van die Stad van Matlosana Plaaslike Munisipaliteit (NW403), die eienaar van Gedeelte 8 ('n gedeelte van Gedeelte 2), Gedeelte 24 ('n gedeelte van Gedeelte 9), Gedeelte 25 ('n gedeelte van Gedeelte 9) en Gedeelte 32 ('n gedeelte van Gedeelte 9) van die plaas Nooitgedacht 429, Registrasie Afdeling I.P., Noordwes Provinsie en Gedeelte 100 ('n gedeelte van Gedeelte 2) van die plaas Nooitgedacht 434, Registrasie Afdeling I.P., Noordwes Provinsie, gee hiermee ingevolge Artikel 94(2)(a) van die Stad van Matlosana Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur Munisipale Verordening op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur, 2016, kennis dat ek aansoek gedoen het by die Stad van Matlosana Plaaslike Munisipaliteit (NW403) ingevolge die bepalings van:

- Artikel 67(2) van die Stad van Matlosana Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur Munisipale Verordening op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur, 2016, saamgelees met die Wet op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur, 2013 (Wet 16 van 2013) vir die onderverdeling van:
 - Gedeelte 8 ('n gedeelte van Gedeelte 2) van die plaas Nooitgedacht 429, Registrasie Afdeling I.P., Noordwes Provinsie in twee (2) gedeeltes (insluitend die restant van die eiendom)
 - Gedeelte 24 ('n gedeelte van Gedeelte 9) van die plaas Nooitgedacht 429, Registrasie Afdeling I.P., Noordwes Provinsie in twee (2) gedeeltes (insluitend die restant van die eiendom)
 - Gedeelte 25 ('n gedeelte van Gedeelte 9) van die plaas Nooitgedacht 429, Registrasie Afdeling I.P., Noordwes Provinsie in twee (2) gedeeltes (insluitend die restant van die eiendom)
 - Gedeelte 100 ('n gedeelte van Gedeelte 2) van die plaas Nooitgedacht 434, Registrasie Afdeling I.P., Noordwes Provinsie in twee (2) gedeeltes (insluitend die restant van die eiendom).
- Artikel 73(1) van die Stad van Matlosana Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur Munisipale Verordening op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur, 2016, saamgelees met die Wet op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur, 2013 (Wet 16 van 2013) vir die konsolidasie van:
 - 'n Gedeelte van Gedeelte 8 ('n gedeelte van Gedeelte 2) van die plaas Nooitgedacht 429, Registrasie Afdeling I.P., Noordwes Provinsie
 - 'n Gedeelte van Gedeelte 24 ('n gedeelte van Gedeelte 9) van die plaas Nooitgedacht 429, Registrasie Afdeling I.P., Noordwes Provinsie
 - 'n Gedeelte van Gedeelte 25 ('n gedeelte van Gedeelte 9) van die plaas Nooitgedacht 429, Registrasie Afdeling I.P., Noordwes Provinsie
 - Gedeelte 32 ('n gedeelte van Gedeelte 9) van die plaas Nooitgedacht 429, Registrasie Afdeling I.P., Noordwes Provinsie
 - 'n Gedeelte van Gedeelte 100 ('n gedeelte van Gedeelte 2) van die plaas Nooitgedacht 434, Registrasie Afdeling I.P., Noordwes Provinsie
- Artikel 56(1) van die Stad van Matlosana Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur Munisipale Verordening op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur, 2016, saamgelees met die Wet op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur, 2013 (Wet 16 van 2013) en Hoofstuk IV van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) vir dorpstigting op:
 - 'n Gedeelte van Gedeelte 8 ('n gedeelte van Gedeelte 2) van die plaas Nooitgedacht 429, Registrasie Afdeling I.P., Noordwes Provinsie
 - 'n Gedeelte van Gedeelte 24 ('n gedeelte van Gedeelte 9) van die plaas Nooitgedacht 429, Registrasie Afdeling I.P., Noordwes Provinsie
 - 'n Gedeelte van Gedeelte 25 ('n gedeelte van Gedeelte 9) van die plaas Nooitgedacht 429, Registrasie Afdeling I.P., Noordwes Provinsie
 - Gedeelte 32 ('n gedeelte van Gedeelte 9) van die plaas Nooitgedacht 429, Registrasie Afdeling I.P., Noordwes Provinsie
 - 'n Gedeelte van Gedeelte 100 ('n gedeelte van Gedeelte 2) van die plaas Nooitgedacht 434, Registrasie Afdeling I.P., Noordwes Provinsie

ten opsigte van die voorgestelde dorp Jouberton Uitbreiding 31 bestaande uit Erwe 32447 tot 35484 en wat voorsiening maak vir 3000 erwe gesoneer "Residensieel 1", 3 erwe gesoneer "Besigheid 1", 21 erwe gesoneer "Institusioneel", 2 erwe gesoneer "Munisipaal", 2 erwe gesoneer "Spesiaal" (vir die doeleindes van padverbreding), 2 erwe gesoneer "Spesiaal" (vir die doeleindes van parkering), 1 erf gesoneer "Ontspanning", 7 erwe gesoneer "Openbare Oopruimte" en die gepaardgaande publieke strate wat gesoneer sal word as "Bestaande Openbare Paaie"

- Artikel 63(2) van die Stad van Matlosana Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur Munisipale Verordening op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur, 2016, saamgelees met die Wet op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur, 2013 (Wet 16 van 2013) vir die opheffing van:
 - Voorwaardes D. en E. in Akte van Transport T90619/2018 ten opsigte van Gedeelte 24 (' n gedeelte van Gedeelte 9) van die plaas Nooitgedacht 429, Registrasie Afdeling I.P., Noordwes Provinsie
 - Voorwaarde C. in Akte van Transport T90619/2018 ten opsigte van Gedeelte 25 (' n gedeelte van Gedeelte 9) van die plaas Nooitgedacht 429, Registrasie Afdeling I.P., Noordwes Provinsie; en
 - Voorwaardes V.1 tot V.10 in Akte van Transport T44091/1973 ten opsigte van Gedeelte 100 (' n gedeelte van Gedeelte 2) van die plaas Nooitgedacht 434, Registrasie Afdeling I.P., Noordwes Provinsie.

Die voorgestelde ontwikkeling/dorpgebied is geleë suidoos van die bestaande Jouberton stedelike gebied, suid van die Jouberton begraafplaas en word ten weste begrens deur Distrikspad D152 (Swartkoppies Pad).

Besonderhede van die aansoek en ondersteunende dokumentasie lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die Rekords Afdeling van die Stad van Matlosana Plaaslike Munisipaliteit, Kelder Verdieping, Burgersentrum, Klerksdorp, hoek van Bram Fisher- en OR Tambostraat, Klerksdorp, vir 'n tydperk van 30 dae vanaf 25 Januarie 2022.

Kommentare, besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek, saam met die redes daarvoor, moet binne 'n tydperk van 30 dae vanaf 25 Januarie 2022 skriftelik, of mondelings indien die beswaarmaker nie kan skryf nie, by of tot die gemagtigde agent en die Munisipale Bestuurder by bovermelde adres of by Posbus 99, Klerksdorp, 2570, ingedien of gerig word. Die sluitingsdatum vir die indiening van kommentaar, beswaar of verhoë is 24 Februarie 2022. Enige persoon wat nie kan skryf nie mag gedurende kantoorure die Stad van Matlosana Plaaslike Munisipaliteit besoek, waar 'n aangewese amptenaar van die Stad van Matlosana Plaaslike Munisipaliteit (Mnr. Danny Selemoseng 018-487 8300) daardie persone sal bystaan deur die kommentaar, beswaar of verhoë te transkribeer.

Adres van gemagtigde agent: MAXIM PLANNING SOLUTIONS (EDMS) BPK (2002/017393/07), EENHEID 35 CORPUS NOVEM KANTOORPARK, DR. YUSUF DADOOLAAN 35, WILKOPPIES, KLERKSDORP, 2571, POSBUS 6848, FLAMWOOD, 2572, TEL: (018) 468-6366, e-pos: koot@maxim.co.za (8/6/49/K/T)